



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHold:

- Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget
- Konkurransesgrunnlagets del III-B SHA-plan
- Konkurransesgrunnlagets del III-C FDV-dokumentasjon
- Konkurransesgrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser
- Konkurransesgrunnlagets del III-E Spesifikasjoner
 - Del III-E1 Mengdebeskrivelse riving Rassegalvarre R_L
 - B 10 00 01 Situasjonsplan

J01	For bruk	04.07.21	RoNyh		SAo
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato:	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Utarbeidet av: Ronny Nyheim		710300/Riving Rassegalvarre			
 FORSVARSBYGG		Dokumentnummer: Del III-A Oppdraget		Antall sider: 7	

Konkurransegrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	4
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	4
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	4
2.3.3 Tomteforhold	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.5 Orientering om spesielle forhold	5
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	5
2.4.1 Etablering, drift og avvikling	5
2.4.2 Forberedende arbeid	5
2.4.3 Miljøsanering	5
2.4.4 Regningsarbeider	5
2.4.5 Etablering, drift og avvikling	5
2.4.6 Forberedende arbeid	5
2.4.7 Riving	5
2.4.8 Forurenset grunn	5
2.4.9 Avsluttende arbeider	5
2.4.10 Regningsarbeider	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	5
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.7 Mengdekontroll	5
2.8 Prøvedrift	5
2.9 Språkplan	6
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	7
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har i oppdrag å gjennomføre riving av anlegget på Rassegalvarre. Anlegget er i Kautokeino kommune med avkjøring fra Europavei 45 (E45) og videre på «gammelveien» til fjelltoppen Rassegalvarre. Hovedbygget med tilhørende bygninger ble oppført i 1972, med noen utvidelser og mindre oppgraderinger på 1980- og 1990-tallet. Utvidelser og oppgraderinger inneholder bl.a. utskifting av vinduer samt oppføring av mindre byggverk.

Det er plassert en brakke og noen andre konstruksjoner på anleggets bakside. Brakken er på ca. 19 m2 med en lengde på 7,5 m. og en bredde på 2,5 m. og med 1979 som antatt byggeår. Det er i tillegg tre antennemaster inklusive betongfundamenter oppført på anleggets bakside. Antennemaster blir revet av annen entreprenør og skal være klargjort for ut-transport. To oljetanker er nedgravd på anleggets bakside, hver av tankene har en kapasitet på ca. 25000 liter. Det er også et og et avløpsanlegg (slamavskiller og infiltrasjonsanlegg) på anleggets forside.

Brakken, fundamenter tilhørende antennemastene, tankene og avløpsanlegget inngår i tiltaket.

Det er gjennomført miljøkartlegging, og vedlagt konkurransegrunnlaget er miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan som viser de kartlagte miljøfarlige stoffer som skal saneres som del av prosjektet.

Langs veistrekningen på ca. 15 km. fra E45 og til anlegget må 3 stk. bruer passeres. Klassifisering på disse bruene har ikke vært tilgjengelig for Forsvarsbygg, og det er uvisst hvor store laster disse bruene kan belastes med. Det er entreprenørens ansvar å ivareta sikkerheten og egeninteresse for hvor mye bruene kan belastes. Eventuell forsterkning av bruene vil være en del av tiltaket og prisgrunnlaget.

Tiltaket skal gjennomføres i to faser. I fase 1 inngår i hovedsak innvendig rydding og asbestsanering. I fase 2 vil hovedarbeidet være sanering og riving av anlegget med tilhørende bygningsmasser og konstruksjoner samt eventuelle forurensninger i grunn. Inndeling av fasene er nærmere beskrevet i Del III-E1 Mengdebeskrivelse riving Rassegalvarre R_L.

Eventuelle forurensede bygningsdeler/masser skal leveres til godkjent mottak.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en utførelse-entreprise i henhold til NS 8405.

Prosjektets øvrige entrepriser er oppdelt slik:

Norconsult AS: Prosjektadministrative tjenester, miljøsaneringsbeskrivelse, ansvarlig søker og KP-rolle.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert projekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson	Kontaktopplysninger
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Torbjørn Henriksen	Mobil: 930 85 064 torbjorn.henriksen@forsvarsbygg.no
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Manuel Echeverria	Mobil: 977 17 054 manuel.echeverria@forsvarsbygg.no

Koordinator for utførelse (KU)			Mobil:
Koordinator for prosjektering (KP)	Norconsult AS	Ronny Nyheim	Mobil: 951 27 742 ronny.nyheim@norconsult.com
Ansvarlig SØK	Norconsult AS	Thomas Riddervold	Mobil: 951 22 811 thomas.riddervold@norconsult.com
Innleid konsulent for byggavfallskartlegging	Norconsult AS	Kristian Mejlgaard Ulla	Mobil: 454 04 856 kristian.mejlgaard.ulla@norconsult.com

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Radarstasjonen er delt opp i flere tilknyttede bygninger samt en brakke på bygget nordside. Hovedbygningen har en etasje som inneholder kontor, kjøkken og hybelrom. Denne bygningen er oppført i betong og bindingsverk av tre. Det er to radarbygninger på hver side av hovedbygningen. Den ene radarbygningen har også tilknytning til aggregathus og lager/verksted. Begge radarbygningen er utført i to etasjer og er tilknyttet hovedbygning med «snøtuneller», solide buede stålplater med bølger i høyderetning. Radarbygningene er oppført med betongfundamentering, betonggulv og etasjeskiller i betong. 2. etasje er oppført med et fagverk av stål og med omkringliggende glassfiberplater. Fagverk av stål og glassfiberplatene tilhørende radarbygningene skal rives av annen aktør og stables klar for ut-transport. Det er to pumpehus med tilhørende rør som inngår som en del av anlegget. Det ene pumpehuset er plassert ved inntak ca. 800 meter fra hovedbygning. Det andre pumpehuset er plassert ca. 50 meter fra hovedbygningen.

Bygninger samt alt inventar og utstyr skal saneres/fjernes. I tillegg skal alle tilhørende konstruksjoner fjernes og byggegrøper gjenfylles og avsluttes ferdig planert.

Tiltaket planlegges gjennomført i to faser, der fase 2 er satt til opsjon. Inndeling av fasene gitt i Del III-E1 Mengdebeskrivelse riving Rassegalvarre R_L.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Hele fase 2 skal gjennomføres som opsjon. Fase 1 inneholder i hovedsak innvendig rydding av inventar/løsøre samt asbestsanering. Fase 2 inneholder riving/sanering av bygningsmasser og tilhørende utstyr. I tillegg vil det om nødvendig gjennomføres miljøtiltak av forurensninger i grunn. Massene omkring oljetanker og ved påfyllingspunkt kan være forurenset og må erstattes med rene masser. Det må påregnes noe opphold i gravearbeidet slik at miljøgeolog får utført prøvetaking, analysetid og vurdering av analyseresultatet før videre gravearbeider kan fortsette.

2.3.3 Tomteforhold

Radarstasjonen er på fjellet Rassegalvarre og står litt utsatt for vær og vind. Deler av adkomstveien til radarstasjonen er «gammelveien» fra Kautokeino til Alta og er eneste adkomstvei til radarstasjonen. Tomten rundt om radarstasjonene har naturlig avrettet toppdekke av grus og vegetasjon.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Tiltaket er søknadspliktig og arbeide med innhenting av tillatelse fra Kautokeino kommune pågår. Det vil bli sendt søknad om igangsettningstillatelse så snart tilbyder er valgt.

Dispensasjon/varsling for bruk av «gammelveien» må varsles Kautokeino kommune, og er entreprenørens ansvar.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Veien til radarstasjonen er «gammelveien» fra Kautokeino til Alta og er på ca. 15 km. fra E45. På denne veistrekningen er det 3 stk. bruer som må passeres. Det finnes ingen klassifisering på disse bruene og det er uvisst om hvor store belastninger disse bruene kan utsettes for.

Meteorologisk institutt har et prosjekt sidestilt med dette, og har ansvar for veien og bruene. Bruken av veien og bruene må tilpasses og avtales med dem. Eventuelle kostnader for denne tilpasningen skal vises i tilbudet.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

Fase 1

2.4.1 Etablering, drift og avvikling

2.4.2 Forberedende arbeid

2.4.3 Miljøsanering

2.4.4 Regningsarbeider

Fase 2

2.4.5 Etablering, drift og avvikling

2.4.6 Forberedende arbeid

2.4.7 Riving

2.4.8 Forurensset grunn

2.4.9 Avsluttende arbeider

2.4.10 Regningsarbeider

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Det er andre aktører i forbindelse med tiltaket. Meteorologisk institutt bistår Forsvarsbygg med entreprenør-tjenester, deres entreprenør skal rive/demontere fagverk av stål og glassfiberplater tilhørende kuppel for søkeradar (inv. 1001 og 1003) samt noen master og antenner.

Tilpasning til Meteorologisk institutt og deres entreprenører må påregnes. Meteorologisk institutt har som nevnt i kap. 2.3.5 også ansvar for veien og bruene. Belastning og bruken av disse, må avtales med Meteorologisk institutt.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.7 Mengdekontroll

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse, fase 1	30. august 2021	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	På oppstartsmøte ved igangsetting	Ja
3	Ansvarlig SØK, søknad om igangsettelse, fase 1	August 2021	
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass, fase 1	13. september 2021	Ja
5	Mengderegulering for regulerbare poster og avfallsdokumentasjon, fase 1	2 uker før overtakelse	Ja
6	Ferdigbefaring kontraktsarbeider, fase 1	13. Oktober 2021	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet, fase 1	13. Oktober 2021	Ja
8	Fase 2, opsjon iht. Del III-E1 Mengdebeskrivelse riving Rassegalvarre R_L.	*	Ja

* Tidsplan for opsjonsarbeidet, fase 2, avtales ved bestilling. Frist for bestilling av opsjonsarbeidet er 01.10.2021.

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.

Det gjøres oppmerksom på at fremdriftsplanen og fristene er basert på at arbeidene lar seg gjennomføre på en tilnærmet normal måte, og at situasjonen knyttet til koronaviruset, samt smittebegrensningstiltakene, kan berettige krav på fristforlengelse og vederlagsjustering. Se nærmere regulering om dette i vedlegg «Spesielle bestemmelser knyttet til konsekvenser av koronaviruset» konkurransegrunnlaget del II.