



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHold:

- **Konkurransesgrunnetaget del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B SHA og ytre miljø**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-C FDV-dokumentasjon**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-E Kravspesifikasjoner**
 - A-41-00-00 - Plan, Situasjon
 - A-21-02-02 - Plan, 02 Gulv
 - A-21-02-04 - Plan, 02 Himling
 - A-21-02-01 - Plan, 02
 - A-21-02-03 - Plan, Lyd - 2. etasje
 - A-21-02-05 - Plan, 02 Oppmåling nivåer betongdekke
 - A-91-00-01 – Planillustrasjon
 - A-10-00-01 – Situasjonsplan
 - A-61-00-01 – Skjema rom
 - Brannkonsept
 - **Prosjekteringsveileder**
 - **Prisskjema**

Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
YTELSESBESKRIVELSEN ER UTARBEIDET AV NORCONSULT	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.2.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.2.2 Beskrivelse av opsjoner.....	3
2.2.3 Ansvarlig søker.....	3
2.2.4 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.3 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.3.1 Rigg og drift Leverandøren må etablere egen lomp og kan ikke benytte seg av forsvaret/forsvarsbyggs fasiliteter Byggestrøm kan hentes fra bygget.....	4
2.3.2 Bygningsmessige arbeider Alle bygningsmessige arbeider skal tilfredsstillende krav iht Tek17.....	4
2.3.3 VVS-arbeider Forsvarsbyggs egne rammeleverandør vil bli tiltransporter TE eller TE vil bli gitt byggeplassadministrasjon for dem.....	4
2.3.4 Elektroarbeider Forsvarsbyggs egne rammeleverandør vil bli tiltransporter TE eller TE vil bli gitt byggeplassadministrasjon for dem.....	4
2.3.5 Tele-/dataarbeider Forsvarsbyggs egne rammeleverandør vil bli tiltransporter TE eller TE vil bli gitt byggeplassadministrasjon for dem.....	4
2.3.6 Utenomhusarbeider.....	4
2.4 Grensesnitt mot andre aktører.....	4
2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	4
2.5.1 Tiltransport til underentreprise.....	4
2.5.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	4
2.5.3 Tiltransport av prosjekterende.....	4
2.6 Overføring av risiko for utført prosjektering.....	4
2.7 Prøvedrift.....	5
2.8 Lærlingsklausul.....	5
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	5
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Beskrivelse av oppdraget:

Forsvarsbygg har fjernet og oppbygd skallet på bygg 0063.

Det er nå klar for innvendige arbeider i akse 1-3. der blir det ca 650 m2 med kontorer, møterom, pauserom og lagerfasiliteter.

1 etasjen og delen innenfor trappesjakt vil være i bruk av Forsvaret mens arbeidene pågår.

Ytterligere beskrivelse ligger i del III E.

Ytelsesbeskrivelsen er utarbeidet av Norconsult.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.2.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Ca 650 m2 kontorbygglokaler med møterom, pauserom og lagerfasiliteter

Bygget skal kunne tas i bruk umiddelbart etter ferdigstillelse, iht byggets planlagte funksjonskrav.
Dvs alle overflater skal være ferdig behandlet og klar til bruk

Prosjektet skal gjennomføres iht prinsippet om RENT, TØRT BYGG og byggrengjøring etter endt arbeid skal være medtatt.

2.2.2 Beskrivelse av opsjoner

- Levering av takoverbygg over inngangsparti, ca 40m2, og ramper
- Levering og montering av lameller
- Oppføring av gulv

Opsjoner som utløses før kontraktsignering skal inngå som en del av kontrakten og kontraktssummen, iht pkt 1.6 NS 8407.

2.2.3 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
Rammetillatelse er gitt.

2.2.4 Orientering om spesielle forhold

Prosjektet er inne på militær leir og gjeldende sikkerhetskrav må til enhver tid følges. Øvelser på basen og variert aktivitet vil kunne oppleves.

Oppbygningen av skallet i akse 1-6 vil om mulig være i slutfasen når disse arbeidene går i gang.

1 etasjen og delen innenfor trappesjakt vil være i bruk av Forsvaret mens arbeidene pågår.

2.3 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.3.1 Rigg og drift

Leverandøren må etablere egen lomp og kan ikke benytte seg av forsvaret/forsvarsbyggs fasiliteter
Byggestrøm kan hentes fra bygget.

2.3.2 Bygningsmessige arbeider

Alle bygningsmessige arbeider skal tilfredsstillende krav iht Tek17

2.3.3 VVS-arbeider

Forsvarsbyggs egne rammeleverandør vil bli tiltransporter TE eller TE vil bli gitt byggeplassadministrasjon for dem.

2.3.4 Elektroarbeider

Forsvarsbyggs egne rammeleverandør vil bli tiltransporter TE eller TE vil bli gitt byggeplassadministrasjon for dem.

2.3.5 Tele-/dataarbeider

Forsvarsbyggs egne rammeleverandør vil bli tiltransporter TE eller TE vil bli gitt byggeplassadministrasjon for dem.

2.3.6 Utenomhusarbeider

Inngangspartier og ramper, opparbeidelse av plen etc.

2.4 Grensesnitt mot andre aktører

Funksjonsbeskrivelse er utarbeidet av Norconsult

2.5 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.5.1 Tiltransport til underentreprise

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.5.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.5.3 Tiltransport av prosjekterende

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6 Overføring av risiko for utført prosjektering

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

2.7 Prøvedrift

- Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske bygningsinstallasjoner. Prøvedriftsperioden er på 3 måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

2.8 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	31.08.2021	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	To uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Tentativt: 27.09.2021 Mulig med tidligere oppstart etter med byggherre	Nei
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Etterhvert som komponenter er ferdigstilt (eller oppstart prøvedrift)	Ja
5	Ferdigbefaring (kun ved avtalt prøvedrift)	08.02.2022	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	08.02.2022	Ja