

► **Horsøy og Skarholmen avløpsrenseanlegg**

Konkurransesgrunnlag

Byggherreombud Prosess, Bygg og Elektro og automasjon

Byggeleder Grunnarbeider og infrastruktur

Del II - Kravspesifikasjon

Oppdragsnr.: **5157093** Dokumentnr.: **Del II** Versjon: **F05** Dato: **2021-06-17**



Konkurransegrunnlag

Byggherreombud Prosess, Bygg og Elektro og automasjon

Byggeleder Grunnarbeider og infrastruktur

Oppdragsnr.: **5157093** Dokumentnr.: **Del II** Versjon: **F05**

Oppdragsgiver: Askøy kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Frank-Ove Åmodt og Jan Ove Vindenes
Rådgiver: Norconsult AS
Oppdragsleder: Johan M. Hansen
Fagansvarlig: Ragne Rommetveit – Anskaffelse

F05	2021-06-17	For utsending	AaRR	AST, JMH	JMH
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Dokumentet er Askøy Kommunes eiendom. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Konkurransegrunnlag

Byggherreombud Prosess, Bygg og Elektro og automasjon

Byggeleder Grunnarbeider og infrastruktur

Oppdragsnr.: **5157093** Dokumentnr.: **Del II** Versjon: **F05**

► Innhold

1	Orientering	5
1.1	Om prosjektet	5
1.2	Fremdrift	6
2	Oppgaver og omfang	7
3	Kontrakt	8
3.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	8
3.2	Spesielle kontraktsbestemmelser – tillegg til NS 8403	8
3.2.1	<i>Fratredelse av personell – tillegg til NS 8403 pkt. 4.1, tredje ledd.</i>	8
3.2.2	<i>Språk</i>	8
3.2.3	<i>Krav knyttet til responstid</i>	8
3.2.4	<i>Regulering av timepris - Honorar (NS 8403 pkt. 10.2, 10.3)</i>	8
4	Betalingsvilkår	9
5	Vedlegg	10
5.1	Fremdriftsplan	10
5.2	Kommunens prosjektorganisasjon for prosjektet Horsøy og Skarholmen RA	10
5.3	Krav til faktura	10

Konkurransegrunnlag

Byggherreombud Prosess, Bygg og Elektro og automasjon

Byggeleder Grunnarbeider og infrastruktur

Oppdragsnr.: **5157093** Dokumentnr.: **Del II** Versjon: **F05**

1 Orientering

1.1 Om prosjektet

For en generell presentasjon av pågående VA-prosjekt i Askøy kommune viser vi til nettsiden for vann- og avløpsprosjekter;

[Vann- og avløpsprosjekter | Vann og avløp \(askoy.kommune.no\)](http://vann-og-avløpsprosjekter.askoy.kommune.no)

Askøy kommune skal bygge to avløpsrenseanlegg for søre Askøy, henholdsvis Horsøy og Skarholmen renseanlegg med tilhørende ledningsnett.

Utbyggingen gjennomføres som ett prosjekt. Prosjektet gjennomføres ved følgende entrepriser:

Entreprise	Ansvarsområde	Status	Forventet ferdigstillelse
Totalentreprise for masseutskifting Skarholmen	Grunnarbeider og infrastruktur	Konkurransegrunnlag utarbeides	1. kvartal 2022
Generalentreprise Overføring avløp Skiftesvik - Strusshamn	Grunnarbeider og infrastruktur	Utførelse	1. kvartal 2022
Generalentreprise EG1 (grunnarbeid) Horsøy	Grunnarbeider og infrastruktur	Detaljprosjektering ferdigstilt	2. kvartal 2022
Generalentreprise EG2 (grunnarbeid) Skarholmen	Grunnarbeider og infrastruktur	Detaljprosjektering pågår	2. kvartal 2022
Totalentreprise EB (byggentreprise) Horsøy	Bygning, byggelektro og VVS	Forprosjekt godkjent	3. kvartal 2023
Totalentreprise EB (byggentreprise) Skarholmen	Bygning, byggelektro og VVS	Forprosjekt utarbeides	4. kvartal 2023
Totalentreprise EP (prosessentreprise) Horsøy og Skarholmen	Maskin- og prosesssteknisk utstyr, inkludert prosess-elektro og automasjon, samt varmeveksling og luktreduksjonsanlegg inkl. punktavsug	Anskaffelse pågår, med tilbudsfrist 21.06.2021	1. kvartal 2025 (Kommentar Jan Ove: Er dette riktig? Skal ikke EP ferdigstilles innen 4. kvartal 2023?)
Opsjon Generalentreprise Overføringsledninger Hauglandshella – Kråvik – Horsøy	Grunnarbeider og infrastruktur	Detaljprosjektering pågår	4. kvartal 2024

Konkurransegrunnlag
Byggherreombud Prosess, Bygg og Elektro og automasjon
Byggeleder Grunnarbeider og infrastruktur
Oppdragsnr.: **5157093** Dokumentnr.: **Del II** Versjon: **F05**

Entreprise	Ansvarsområde	Status	Forventet ferdigstilling
Opsjon Generalentreprise Overføringsledninger Juvik - Horsøy	Grunnarbeider og infrastruktur	Detaljprosjektering pågår	4. kvartal 2022
Opsjon Generalentreprise Overføringsledninger Kleppestø - Skarholmen	Grunnarbeider og infrastruktur	Forprosjekt godkjent	2. kvartal 2023

Norconsult er byggherrerådgiver for Askøy kommunes planlegging og utbygging av avløpsrenseanlegg for søre Askøy, med bistand knyttet til prosjektadministrasjon, kontraheringsfase, planleggingsfase, gjennomførings- og reklamasjonsfase, kontraktsoppfølging og anskaffelse mv.

Norconsult skal ikke utføre oppgaver som entrepriseder, byggherreombud eller byggeleder i dette prosjektet.

Norconsults byggherrerådgivning omfatter ikke overføringsprosjektene.

1.2 Fremdrift

Oppdragsgiver har utarbeidet en samlet fremdriftsplan for utbyggingen av de to renseanleggene[ARR1], se vedlegg 5.1.

2 Oppgaver og omfang

Oppdragene består av generelle byggherreombud- og byggelederoppgaver innenfor de angitte felt. For byggherreombud prosess er det i tillegg lagt opp til at vedkommende skal ha oppgaven som entrepriseleder for EP prosessentreprisen. Omfanget av denne delen må klargjøres senere.

Avtalene som skal inngås er basert på Norsk standard for byggelederoppdrag: NS8403 1. utg. 2005 og tilhørende Veiledende ytelsesbeskrivelse for byggelederoppdrag, så langt disse passer for byggherreombudoppdrag.

Ytelsesbeskrivelse for byggelederoppdrag vil bli utfylt av partene ved kontraktsinngåelse.

Byggherreombudene og byggeleder skal være ansvarlige for sine ansvarsområder på begge anleggene. I tillegg skal alle kunne være stedfortredere for de andre byggherreombudene eller byggeledere i prosjektet, ved behov.

Byggherreombudene og byggeleder skal føre tilsyn og kontroll med ytelsene fra entreprenørene og bidra til at prosjektet blir gjennomført iht. avtale, til rett tid og rett kvalitet og innenfor avtalt kostnadsramme[ARR2].

Oversikt over kommunens prosjektorganisasjon er lagt ved, se vedlegg 5.2.

En av byggherreombudene vil kunne bli pålagt sekretær-/samordningsfunksjon for alle byggherreombudene, for rapportering mv.

De nærmere detaljene i oppdragene vil bli fastlagt og klargjort ved oppstart. Oppgavene må påregnes detaljert og endret underveis i oppdraget.

Tilbyder må selv holde kontorplass og naturlig tilhørende utstyr og materiell som er nødvendig for å utføre oppdraget slik det er beskrevet i dette dokumentet. I deler av oppdraget vil det imidlertid være aktuelt med egen kontorplass på riggplassen, dette avtales nærmere senere.

Flere arbeidsoppgaver vil kreve fysisk tilstedeværelse av byggherreombud og byggeleder. Under utførelsesfasen forutsettes det at tilbudt personell kan stille på byggeplassen, innenfor den angitte responstiden. Tilbudt personell må også kunne stille på møter hos oppdragsgiver eller andre i tilknytning til prosjektet.

3 Kontrakt

3.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Norsk Standard NS 8403 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for bygglederoppdrag" skal gjelde så langt disse passer for byggherreombudoppdrag og med de endringer og presiseringer som beskrevet i pkt. 3.2.

3.2 Spesielle kontraktsbestemmelser – tillegg til NS 8403

3.2.1 *Fratredelse av personell – tillegg til NS 8403 pkt. 4.1, tredje ledd.*

Ved eventuelt ønske om å skifte ut personell skal tilbyder dokumentere at det nye personellet har tilsvarende kompetanse eller bedre enn den som skiftes ut. Oppdragsgiver kan kreve utskiftning av personell dersom det foreligger saklig grunn. Leverandøren må oppdatere nytt personell mht. prosjektet for egen regning.

3.2.2 *Språk*

Arbeidsspråk skal være norsk, og alle dokumenter skal leveres på norsk. Alt personell som har behov for å kommunisere med oppdragsgiver skal beherske norsk flytende, både muntlig og skriftlig.

3.2.3 *Krav knyttet til responstid*

Det er viktig for oppdragsgiver at tilbudt personell kan stille på byggeplass på kort varsel. Det stilles derfor krav til at tilbudte ressurser ikke har kontorsted mer enn maks. 2 timers reise fra byggeplass.

3.2.4 *Regulering av timepris - Honorar (NS 8403 pkt. 10.2, 10.3)*

Timepriser reguleres første gang med virkning fra 1. januar 2024 ut fra tallene fra 2023 og deretter hvert år i henhold til ~~lønnsstatistikk~~^{ARR3} fra Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF), lønnsendring for sivilingeniører angitt i tabell "Lønnsendring for samme eksamensår (nettolønn)".

Alle honorarer oppgis eksklusive merverdiavgift, MVA, når ikke annet er spesifisert.

Konkurransegrunnlag

Byggherreombud Prosess, Bygg og Elektro og automasjon

Byggeleder Grunnarbeider og infrastruktur

Oppdragsnr.: **5157093** Dokumentnr.: **Del II** Versjon: **F05**

4 Betalingsvilkår

Se vedlegg 5.3 Krav til faktura.

Konkurransegrunnlag
Byggherreombud Prosess, Bygg og Elektro og automasjon
Byggeleder Grunnarbeider og infrastruktur
Oppdragsnr.: **5157093** Dokumentnr.: **Del II** Versjon: **F05**

5 Vedlegg

- 5.1 Fremdriftsplan
- 5.2 Kommunens prosjektorganisasjon for prosjektet Horsøy og Skarholmen RA
- 5.3 Krav til faktura