



BERGEN  
KOMMUNE

## AVTALEDOKUMENT

mellom

**BERGEN KOMMUNE,  
Etat for bygg og eiendom**

og

**XX**

Vedr. Entreprise

**Sandviksbodene  
Antikvarisk kaiprojekt Kai A**

**Basert på NS 8405**

# Avtaledokument

Mellom: **Bergen kommune, Etat for etat for bygg og eiendom** som byggherre

Organisasjonsnr.: **NO 964 338 531**

Adresse: **Kaigaten 4, 5020 Bergen**

og som entreprenør

Organisasjonsnr.: **NO**

Adresse:

er det inngått følgende avtale:

## 1 Kontraksarbeid (NS 8405 pkt. 2.6)

Prosjektnavn: **Sandviksbodene - Antikvarisk kaiprojekt Kai A**

Entreprise: **Generalentreprise**

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraksarbeid:

Opprustning av kaiområdet ved Sandvikboder 15-17 (kai A)

i samsvar med kontraktsdokumentene, jfr. NS 8405 punkt 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

- a) Dette avtaledokument
- b) Referat fra **avklaringsmøte/kontraktsmøte** datert **xx.xx.xxx**
- c) Entreprenørens tilbud inkl. alle vedlegg **datert xx.xx.xxxx**
- d) **Endringer til konkurransegrunnlaget av betydning for kontrakten (nye filer, meddelelser og lignende). Hvert vedlegg skal være datert.**
- e) Referat fra tilbudsbehandling datert **xx.xx.xxxx**
- f) Konkurransegrunnlag, Oppdragsbeskrivelse inkl. vedlegg
- g) NS 8405:2008 Norsk bygge – og anleggskontrakt

## 2 Kontraktssum (NS 8405 punkt 2.8)

Kontraksarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum	kr
Avtalte korreksjoner	kr
Kontraktssum ekskl. mva	kr
Merverdiavgift 25 %	kr
<b>Kontraktssum:</b>	<b>Kr</b>

### 3 Indeksregulering (NS 8405 punkt 27.1)

Kontraktssummen reguleres ikke.

### 4 Mengdekontroll (NS 8405 punkt 27.2)

Mengdekontroll er utført.

Eller:

Dersom mengdekontroll ikke er utført innen kontraktinngåelse, må dato for når mengdekontroll skal være utført oppgis

### 5 Regningsarbeider (NS 8405 punkt 31)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inkl. påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men ekskl. mva

Timesatser eks mva:	Prosjektleder:	kr	eks mva
	Byggeplassansvarlig:	kr	eks mva
	Fagarbeider:	kr	eks mva
	Lærling:	kr	eks mva

Påslag for materialer: %

Påslag for andre kostnader: %

### 6 Tidsfrister (NS 8405 punkt 34.1 og 19.7)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal  
påbegynnes:

**Oktober 2021**

Oppdraget skal  
være ferdig:

**30. april 2022**

### 7 Partenes representanter (NS 8405 punkt 6)

Byggherrens representant er:

Entreprenørens representant er:

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

### 8 Varsler og krav (NS 8405 punkt 8)

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens adresse: [@bergen.kommune.no](mailto:@bergen.kommune.no)

Entreprenørens adresse:

## **9 Alminnelige kontraktsbestemmelser**

For denne kontrakten gjelder NS 8405:2008 Norsk bygge – og anleggskontrakt med de endringer som er beskrevet i konkurransegrunnlagets Generelle kontraktsbestemmelser for Bergen kommune.

## **10 Underskrifter**

Dato for signering fremgår av signeringsdokumentet opprettet ved den elektroniske signeringen av denne avtale.

Byggherrens og totalentreprenørens signatarer bekrefter med sin elektroniske signatur på dette dokument at de innehar de fullmakter som er nødvendige for å binde sin avtalepart under denne avtale.