

Fra
Bergen kommune
v/ Bymiljøetaten

Dato
Bergen 4. juni 2021

Invitasjon til avtale om offentlig bruk av toaletter i Bergen

1. Innledning

Bergen skal være en hyggelig by å besøke, og hvor reisende som kommer både innenbys og utenbys fra opplever å være velkomne gjester. En del av det å være en gjestfri kommune innebærer å ha tilstrekkelig toaletttilbud for dem som besøker oss.

Bergen kommune ved Bymiljøetaten (oppdragsgiver) ønsker derfor å komme i kontakt med private eller offentlige virksomheter som vil bidra til at Bergen får et bedre offentlig toaletttilbud i sentrale byrom. Virksomhetene som er villige til å stille sine toaletter disponible for allmennheten, og blir ansett til å ha det beste tilbudet ut ifra et utvalg kriterier, vil motta et fast beløp per måned for toalettene de tilbyr.

2. Oppdragsgiver

Oppdragsgiver for denne avtalen er Bergen kommune ved Bymiljøetaten.
For mer informasjon om kommunen, se nettside: www.bergen.kommune.no.

3. Mercell

For å kunne melde sin interesse om å bli en avtalepart om offentlig bruk av toaletter med Bergen kommune må virksomheten lage en leverandørprofil hos Mercell, som er oppdragsgiver konkurransegjennomføringsverktøy. Denne profilen inneholder blant annet opplysninger om organisasjonsnummer og identifiserer dermed virksomheten.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell, i eget faneblad kalt "Kommunikasjon". Så dersom det er spørsmål til avtalen, så bes det om at disse rettes gjennom "Kommunikasjon" i Mercell.

Mercell har support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post support@mercell.com.

4. Varighet

Avtalen vil ha varighet følgende sommersesonger:

- For 2021: Fra 1.7.2021 til 30.9.2021. Her kan oppdragsgiver være fleksibel med hensyn til oppstart.
- For 2022: Fra 1.5.2022 til 30.9.2022

I tillegg vil oppdragsgiver ha mulighet til å forlenge avtalen med ytterligere 2 sesonger med de avtaleparter som oppdragsgiver finner hensiktsmessig.

Aktuelle sommersesonger for forlengelser er:

- 2023: Fra 1.5.2023 til 30.9.2023
- 2024: Fra 1.5.2024 til 30.9.2024

Oppdragsgiver vil også ha mulighet til å endre varigheten på sesongene.

5. Kompensasjon

Avtale om disponering av toalett vil kompenseres i sesongperioden.

- For sesongen 2021 vil sesongperioden i hovedsak være fra 1. juli til 30. september
- For resterende avtaleår vil sesongperioden normalt være fra 1. mai til 30. september, men dette kan endres.

Følgende avtalepriser tilbys om toalettene benyttes til offentlig bruk:

- 3500 kr ekskl mva pr måned for det første avtaletoalettet
- 1000 kr ekskl mva pr måned for hvert ytterligere avtaletoalett
- 500 kr ekskl mva pr måned for avtaleurinal

6. Beliggenhet

Toalettene som tilbys må ligge i området vist på vedlagte kart, se vedlegg nr. 2. Oppdragsgiver er spesielt interessert i fasiliteter på Torgallmenningen og tilstøtende områder, det vil si strekningen Bryggen-Skuteviken, Marken, Byparken, Nordnes, Møllendal og Møhlenpris.

7. Krav til virksomhet

I tillegg til beliggenhet (ref. punkt 6) stilles det noen minimumskrav som virksomhetene må forplikte seg til dersom de skal være avtalepart om offentlig bruk av toaletter.

Kravene fremgår i matrisen, og må besvares i Merccell:

Krav	Beskrivelse	Dokumentasjon
Registrert i handelsregister eller foretaksregister	Leverandør skal være et lovlig registrert foretak. Dokumentasjon: For leverandører som er registrert i det norske Enhetsregisteret, er det ikke nødvendig å legge ved dokumentasjon. Oppdragsgiver vil kontrollere registreringen ved bruk av organisasjonsnummer oppgitt i leverandørens Merccell-profil. For tilbydere som ikke er registrert i ovennevnte register må tilbyder levere attest eller bekreftelse (tilsvarende firmaattest) for registrering i bransjeregister eller foretaksregister som foreskrevet i lovgivningen i det land hvor leverandøren er etablert. Slik attest skal ikke være utstedt mer enn 6 måneder før tilbudsfristens utløp.	Må svares ut i Merccell, faneblad «Kvalifikasjonskrav»

Toalett-standard	Toalettene må være åpne for publikum i sesongperioden. Toalettene skal til enhver tid fremstå som rene og attraktive, og det må være håndvask med såpe og tørkemuligheter.	Må svares ut i Mercell, faneblad «Krav»
Toalett-kapasitet	Tilbudt toaletttilbud må ha tilstrekkelig ledig kapasitet, slik at det ikke blir kødannelse for publikum som ønsker å benytte seg av tilbudet.	Må svares ut i Mercell, faneblad «Krav»
Oppføring i toalett-oversikt	Virksomheten må akseptere at toalettet blir oppført i oppdragsgivers toalettoversikt /-kart. Virksomhetene må også sette opp skilt eller klistermerke i dør eller vindu som viser av de har toaletter tilgjengelig. Skilt eller klistremerke utdeles av oppdragsgiver.	Må svares ut i Mercell, faneblad «Krav»
Lønns og arbeidsforhold	Leverandør må sørge for at ansatte i deres virksomhet har lønns- og arbeidsvilkår i tråd med aktuelt regelverk i Norge. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minstearbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen. Leverandøren skal på forespørsel legge frem dokumentasjon om de lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet.	Må svares ut i Mercell, faneblad «Krav»
Svarskjema	Virksomheter som vil inngå avtale om offentlig bruk av toaletter må fylle ut svarskjemaet, og sende dette inn gjennom Mercell innen fristen.	Må svares ut i Mercell, faneblad «Krav». I tillegg må utfylt svarskjema vedlegges.
Betaling	Leverandører som inngår avtale med oppdragsgiver om bruk av toaletter, kan ikke ta betalt fra publikum for toalettbruk.	Må svares ut i Mercell, faneblad «Krav»
Avtaleskjema	Virksomheter som skal være avtalepart må inngå avtale med oppdragsgiver. Avtaleskjema fremgår av vedlegg 3, og her inngår også avtalevilkår. Virksomheter må godta at dette avtaleskjema benyttes for avtalen.	Må svares ut i Mercell, faneblad «Krav»

8. Utvelgelseskriterier

Dersom det er flere virksomheter som ønsker å inngå avtale om offentlig bruk av toaletter, enn oppdragsgivers behov, vil virksomhetenes tilbud i tillegg til kravene (ref. punkt 7) vurderes ut fra følgende kriterier:

1. Hvor tilgjengelige toalettene er for publikum. Dette vil for eksempel si toalettets åpningstider, om det er enkel tilkomst for publikum og universell utforming.
2. Toalettets geografiske beliggenhet, for eksempel om det er i nærhet til områder hvor spesielt mange mennesker oppholder seg på sommerstid.

Det er oppdragsgiver som vurderer graden av oppfyllelse av utvelgelseskriteriene. Vurderingene skjer på bakgrunn av opplysninger fra avtalepart (gjennom tilbud), og i tillegg vil oppdragsgiver kunne foreta egen befarings.

9. Avtaleinngåelse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog med aktuelle virksomheter før endelig avtale inngås, herunder eventuelt å velge å ikke inngå avtale med en virksomhet.

Oppdragsgiver kan også velge i hvilket omfang tilbudte toaletter vil benyttes, og dette innebærer blant annet at det kan gjøres avtale om at kun et utvalg av virksomhetens toaletter inngår i avtalen.

Oppdragsgiver vil utbetale avtalt vederlag til aktuelle avtaleparter etterskuddsvis per måned.

For fakturadetaljer og avtalevilkår vises det til vedlegg 3.