



Vedlegg 7

Faglig oppdragsbeskrivelse

1 OM LEVERANSENE

1.1 Generelt om leveransen

Finnmark landforsvar (FLF) er etablert ved Garnisonen i Porsanger. Finnmark landforsvar består av Garnisonen i Sør-Varanger, Porsanger bataljon og Finnmark heimevernsdistrikt (HV-17). Gjennom Prop. 151 S (2015-2016) og forslag Prop. 2 S(2017-2018) «Landmaktsproposisjonen» legger Regjeringen og Stortinget opp til reduserte klartider, økt tilstedeværelse, og økt bemanning av utvalgte kapasiteter gjennom etablering av Finnmark Landforsvar, FLF, med hovedsete ved Garnisonen i Porsanger, GP.

Etablering og utvikling av FLF vil medføre en rekke EBA investeringer fremover. Forsvarssektoren skal i perioden frem til 2025 gjennomføre EBA investeringer for ca. 1,3 milliarder ved Garnison Porsanger.

Rammeavtalen vil omfatte byggeledelse av prosjekter innenfor et vidt spekter av nybygg med tilhørende innredningsprosjekter og noe mindre rehabilitering. Hovedtyngden av oppdragene vil være i Porsangmoen leir ved Lakselv. Det kan også bli aktuelt med byggeledelse av enkelt prosjekter i Garnison Sør-Varanger ved Kirkenes.

Planlagte prosjekter på Porsangmoen:

- Kvarter 72 små leiligheter, 3 bygg, sportsboder og garasje.
- Mannskapsforleging 3 etg. 198 sengeplasser, oppstart.
- Fleksihaller / vedlikeholdshaller.
- Kontorbygg.
- Sykestue
- Beltevasker, vaskehall og returpunkt.
- Renseanlegg, oppstart.
- Ny adkomst til leir
- Perimetersikring
- Tilpasninger / løftebukk, Porsanger Tekniske Verksted
- Infrastruktur. Veier, uteområder, teknisk infrastruktur i bakken, tekniske rom, installasjoner etc.
- Tiltak på veier og skytebaner i Skytefeltet.

1.2 Planlagt entrepriseform

Totalentreprise etter NS 8407 og Utførelseentrepriser etter NS 8405.

1.3 Oppdragets omfang

Byggelederoppdraget omfatter ytelser i følgende faser i samsvar med total prosjektets fremdrift:

- Tidligfase
- Detaljprosjekterings- og anskaffelsesfasen
- Utførelsesfasen
- Overtakelsesfasen

- Prøvedriftsfasen
- Reklamasjons- og garantifasen

Hvert enkelt oppdrag blir spesifisert i den aktuelle avropskontrakten, med utgangspunkt i vedlagte ytelsesbeskrivelse (Vedlegg 7.2).

1.4 Grensesnitt mot andre aktører

Multiconsult og LPO arkitekter er engasjert som Forsvarsbyggs prosjekterende for alle tiltak i FLF porteføljen.

Andre aktører som det skal samhandles med er Forsvaret (Bruker) og Forsvarsbyggs driftsorganisasjon, eiendomsforvaltning.

1.5 Byggeplass og møtested

Adresser for byggeplass og møtested er:

Byggeplass:	Porsangmoen / Høybuktnoen
Oppmøteplass for byggeleder	Porsangmoen / Høybuktnoen

Forsvarsbygg stiller nødvendige kontorfasiliteter (inkludert PC) til disposisjon for gjennomføring av oppdraget. Oppmøtested avtales i hvert enkelt avrop.

2 ØKONOMISKE FORHOLD

2.1 Honorarform

Oppdraget honoreres etter medgått tid.

Byggeleder skal i samarbeid med oppdragsgiver utarbeide honorarbudsjetten for oppdragene på rammeavtalen. Se konkurransegrunnlagets vedlegg 3.

2.2 Prisregulering

Prisene reguleres i samsvar med bestemmelsen i rammeavtalen, samt vedlegg 3.

2.3 Reisekostnader

Timepriser på prosjekt skal inkludere kostander for diet og overnatting.

Reiser honoreres etter fastpris for reise til Porsangmoen/Høybuktnoen.

3 KVALITETSSIKRING AV BYGGELEDERS LEVERANSE

3.1 Kvalitetsplan

Byggeleder skal i prosjektet ha implementert en kvalitetsplan for å sikre at egne arbeider utføres i henhold til gjeldende forskrifter og kontraktens krav. Kvalitetsplanen skal oversendes oppdragsgiver senest 4 uker etter kontraktsinngåelse for hvert enkelt avrop. Kvalitetsplanen skal holdes oppdatert i hele kontraktsperioden.

3.2 Kontrollplan

Byggeleder skal utarbeide kontrollplan for rutinemessige og spesielle kvalitetskontroller som skal utføres for å verifisere at kontraktens krav, gjeldene offentligrettslige krav samt kvalitetsplan oppfylles. Kontrollplanen skal også omfatte de kvalitetskontroller som byggeleder skal utføre for å verifisere at Forsvarsbyggs kontrakt med entreprenørene, og entreprenørenes etterlevelse av offentligrettslige krav, oppfylles.

Kontrollplanen skal minimum angi:

- Område (fag / funksjon / del / ...)
- Aktivitet/sjekkpunkt (arbeidsoperasjon / leveranse / ytelse / ...)
- Kontrollgrunnlag (krav / referanse /...)
- Hvordan (prosedyre / sjekkliste / ...)
- Tidspunkt (fast rutine / tidsfrist / milepæl / ...)
- Ansvarlig (utførende / godkjenning / ...)
- Varsling (byggherre / myndighet / ...)
- Dokumentasjon (dokumentasjonskrav)

Kontrollplanen skal oversendes Forsvarsbygg senest fire uker etter kontraktsinngåelse for hvert enkelt avrop.

Forsvarsbygg vil angi på byggeleders kontrollplaner hvilke aktiviteter/sjekkpunkter Forsvarsbygg skal delta på og rapportere dette tilbake til byggeleder.

Byggeleder skal dokumentere at kontroll i henhold til planen er foretatt, og at resultatet er i samsvar med gitte krav. Avvik som kontrollene avdekker skal registreres og rapporteres fortløpende til Forsvarsbygg. Oppdatert kontrollplan skal oversendes Forsvarsbygg månedlig.

Dokumentasjon av kvalitetskontroll i form av registreringer (utfylte kontrollplaner med sjekklister/kontrollskjemaer) arkiveres hos byggeleder i hele bygge- og reklamasjonstiden, og tas inn i FDV-dokumentasjonen.

4 SPRÅK

Alle dokumenter, møtereferater mv. skal fremlegges på norsk. Muntlige fremstillinger og presentasjoner vil også foregå på norsk.

5 FLYT I BYGGEPROSJEKTER

«Flyt» er Forsvarsbyggs program for kontinuerlig forbedring basert på Lean-metodikk.

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i byggeprosjektene sine. Vi har som ambisjon å benytte filosofi, metodikk og verktøy fra Lean Construction, digital samhandling, Virtual Design Construction (VDC) og Systematisk ferdigstillelse for å oppnå dette.

Når vi i beskrivelsen benytter ord som «flyt» og Lean mener vi moderne og effektive metoder og verktøy for å oppnå flyt, involvering og læring. Av dette følger også fokus på kontinuerlig forbedring og kontinuerlig oppfølging gjennom prosjektet. Ordet «Lean» er ikke viktig, men det er ønskelig at alle sentrale prosjektdeltakere kan vise til en forståelse av hvordan tankesettet som Lean representerer skiller seg fra tradisjonell prosjektgjennomføring.

Ved å bruke Lean i prosjekter tror Forsvarsbygg at prosjektets beste settes i fokus til enhver tid, og at vi på denne måten får et godt gjennomført prosjekt til det beste for alle aktører.

Forsvarsbygg har også en ambisjon om å ta i bruk digitale verktøy i større grad enn vi gjør per i dag. Digital samhandling og BIM vil være sentralt i den sammenheng.

Dette er verktøy og tankemåter som vil komme til anvendelse i økende grad utover i rammeavtalens levetid. Leverandøren må derfor være forberedt på at oppdragsgiver på enkelte avrop vil ønske å benytte denne metodikken og disse verktøyene. Dette vil i så fall bli spesifisert i avropskontrakt.

Det er også ønskelig at rammeavtaleleverandøren skal utfordre oppdragsgiver til å ta i bruk denne type metodikk og foreslå alternative samhandlingsformer i løpet av avtalens levetid.