
INVITASJON TIL PREKVALIFISERING

BANE NOR EIENDOM AS

SD-anlegg med undersentraler til Sundland verksted og kontorbygg

INVITASJON TIL PREKVALIFISERING



26.05.2021

SJD BYGG TI

BANE NOR EIENDOM AS

STIG GARBERG

SUNDLAND VERKSTED OG KONTORBYGG

INVITASJON TIL PREKVALIFISERING

Konkurransesgrunnlag SD-anlegg med undersentraler til Sundland verksted og kontorbygg		Oppdrag nr.: 10222351/10222613	Dato: 26.05.2021
Kunde: Bane NOR Eiendom AS – Sundland verksted og kontorbygg			
SD-anlegg med undersentraler til Sundland verksted og kontorbygg, Drammen Invitasjon til prekvalifisering			
Sammendrag: Bane NOR Eiendom AS skal anskaffe sentralutstyr for sentral driftskontroll (SD-anlegg) og undersentraler for styring, regulering og overvåking av tekniske installasjoner i Sundland verksted og kontorbygg, Drammen. Dette dokumentet er invitasjon til prekvalifisering til anbudskonkurransen.			
Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.
Utarbeidet av:		Sign.:	
Stig Garberg			
Kontrollert av:		Sign.:	
Jostein Thorvaldsen			
Oppdragseier / avd.:		Prosjektleder / avd.:	
Kai Arne Slåkvik / Gruppeleder Bygg TI, Seljord		Stig Garberg / Bygg TI, Seljord	

Innholdsfortegnelse

1	Innbydelsen	4
1.1	Kort om prekvalifiseringen	4
1.2	Kort om oppdragsgiver	4
1.3	Oversikt over dokumenter i innbydelse til prekvalifisering	4
1.4	Forbehold om tillatelser eller finansiering	4
2	Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler	5
2.1	Anskaffelsesprosedyre	5
2.2	Alminnelige konkurranseregler	5
2.3	Kunngjøring	5
2.4	Åpning av forespørsler om deltakelse	5
3	Grunnlag for tilbudet	5
3.1	Konkurransegrunnlagets oppbygging	5
3.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	5
3.3	Befaring og informasjonsmøte	5
4	Krav til forespørsel om deltakelse	6
4.1	Forespørselens utforming	6
4.1.1	<i>Organisering av forespørselsdokumentene</i>	6
4.2	Forespørselens innhold	6
4.3	Offentlighetslova	6
4.4	Levering av forespørsel om deltakelse	7
4.4.1	<i>Leveringsadresse</i>	7
4.4.2	<i>Leveringsformat</i>	7
4.4.3	<i>Forespørselsfrist</i>	7
4.4.4	<i>Forespørselskostnader</i>	7
5	Kvalifikasjonskrav	8
6	Utvelgelse av deltakere til anbudskonkurranse	10
6.1.1	<i>Leverandørens 5 mest relevante arbeider siste 3 år</i>	11
6.1.2	<i>Leverandørens prosjektorganisasjon for å løse dette oppdraget</i>	11
7	Frist for begjæring om midlertidig forføyning	12
	Vedlegg	12

1 Innbydelsen

1.1 Kort om prekvalifiseringen

Bane NOR Eiendom AS skal anskaffe sentralutstyr for sentral driftskontroll (SD-anlegg) og undersentraler for styring, regulering og overvåking av tekniske installasjoner i Sundland verksted og kontorbygg, Drammen.

Prekvalifiseringsfasen av konkurransen er åpen for alle interesserte leverandører.

1.2 Kort om oppdragsgiver

Byggherre:	Bane NOR Eiendom AS
Prosjektleder:	Jan Roger Johansen (verksted) og Asle Tangerud (kontorbygg)

Oppdragsgiver er Bane NOR Eiendom AS.

Bane NOR Eiendom AS ble etablert 2. mai 2017 som en fusjon av eiendomsselskapet ROM Eiendom, avdelingene Stasjoner og Eiendom i Bane NOR (tidligere Jernbaneverket) samt 35 medarbeidere fra verkstedselskapet Mantena. Fra den dagen ble all jernbaneeiendom i Norge forvaltet av Bane NOR Eiendom AS.

Bane NOR Eiendom AS eier, utvikler og forvalter all jernbaneeiendom i Norge, som innbefatter 335 operative togstasjoner og holdeplasser, 13 togverksted og flere terminaler, driftsbygg og infrastruktureiendommer. Bane NOR Eiendom AS er en av Norges største eiendomsaktører med ca. 200 ansatte.

Bane NOR Eiendom AS eier byggene og fastmontert materiell i Sundland verksted og kontorbygg. Når det gjelder verkstedet har Bane NOR Eiendom AS hovedansvar med å drifte verkstedet som en kommersiell, nøytral enhet for ulike driftsoperatører (eksempel NSB, Flytoget, CargoNet).

1.3 Oversikt over dokumenter i innbydelse til prekvalifisering

Innbydelse til prekvalifisering omfatter følgende dokumenter:

- Dette dokumentet.
- Vedlegg A: Svardokument, del 3A
- Vedlegg B: Foreløpig konkurransegrunnlag – del 1 (konkurransebeskrivelse)
- Vedlegg C: Foreløpig konkurransegrunnlag – del 2 (kontraktsgrunnlag)
- Vedlegg D: Mal for forpliktelseserklæring
- Vedlegg E: Bane NOR - Alminnelige bestemmelser for tjenestekjøp
- Vedlegg F: Bane NORs etiske krav til forretningspartnere
- Vedlegg G: Arbeidsunderlag til valgt automatikkleverandør
- Vedlegg H: Tilleggskrav leveranse bygningsautomasjon
- Vedlegg I: Standardkrav leveranse bygningsautomasjon

1.4 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det viser seg at prosjektet ikke lar seg gjennomføre innenfor de vedtatte budsjettammer.

Deltakerne i konkurransen har i så fall ikke krav på erstatning for kostnader som deltakerne er påført som følge av prekvalifisering eller konkurransen.

2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Regelverk for anskaffelsen er «forskrift om offentlige anskaffelser» (anskaffelsesforskriften), Del I og Del III. Konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring er valgt som anskaffelsesprosedyre.

2.2 Almennelige konkurranseregler

Anskaffelsen skal gjennomføres i henhold til gjeldende *lov om offentlige anskaffelser* og *forskrift om offentlige anskaffelser* (anskaffelsesforskriften), Del I ("Almennelige bestemmelser") og Del III («Anskaffelser over EØS-terskelverdiene»).

2.3 Kunngjøring

Invitasjon til å delta i konkurransen utlyses på Doffin og på TED (Tenders Electronic Daily) via Merccell sitt digitale konkurransegjennomføringsverktøy (KGV).

2.4 Åpning av forespørsler om deltakelse

Prekvalifiseringen vil bli gjennomført ved hjelp av Merccell sitt KGV-verktøy.

Forespørsler om å delta i konkurransen med tilhørende vedlegg vil ikke være tilgjengelig for oppdragsgiver før ved innleveringsfristens utløp.

3 Grunnlag for tilbudet

3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygging

Konkurransesgrunnlaget vil bli bygd opp i samsvar med NS 3450:2014.

3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget

Leverandøren oppfordres til å ta kontakt med oppdragsgiver dersom han finner at invitasjon til prekvalifisering inneholder uklarheter, mangelfull informasjon eller forhold som leverandøren ikke kan akseptere, slik at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om invitasjonsgrunnlaget bør presiseres, utdypes eller endres.

Eventuelle spørsmål til konkurransegrunnlaget skal fremmes skriftlig gjennom meldingssystemet i Merccell KGV innen 22. juni 2021.

Fristen er satt slik at oppdragsgiver skal ha tilstrekkelig tid til å utarbeide og sende svaret til de øvrige tilbyderne innen tilbudsfristens utløp. Spørsmål anonymiseres og svar sendes til alle som har registrert sin interesse i KGV. Tilleggsinformasjonen er en del av invitasjonsgrunnlaget.

3.3 Befaring og informasjonsmøte

Det vil ikke bli arrangert befaring eller informasjonsmøte knyttet til denne prekvalifiseringen.

4 Krav til forespørsel om deltakelse

4.1 Forespørselens utforming

4.1.1 Organisering av forespørselsdokumentene

Følgende dokumenter skal vedlegges forespørselen:

		<u>Svardokument</u>
☐	1	Utfylt, signert og datert forpliktende svardokument, del 3A.
Vedl.nr.		<u>Kvalifikasjonskrav</u>
☐	1.1	Firmaattest.
☐	1.2	Skatteattest for merverdiavgift og skatt.
☐	1.3	Årsregnskap for de siste 3 regnskapsår Kredittvurdering/-rating utført av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon.
☐	1.4	CVer for tilbudt nøkkelpersonell ¹.
☐	1.5	Beskrivelse av leverandørens kvalitetsstyringsystem. Relevante sertifikater innenfor kvalitet, miljøledelse og HMS/SHA.
Vedl.nr.		<u>Sladdet forespørsel om deltakelse</u>
☐	2	Sladdet versjon av forespørsel om deltakelse.

4.2 Forespørselens innhold

Som en del av forespørsel om deltakelse skal det medfølge et forpliktende utfylt, signert og datert svardokument, del 3A.

Svardokument skal bekrefte at leverandør forespør om deltakelse i konkurranse om leveranse av sentralutstyr for sentral driftskontroll (SD-anlegg) og undersentraler for styring, regulering og overvåking av tekniske installasjoner i Sundland verksted og kontorbygg, Drammen.

Forespørsel om deltakelse består av det ovennevnte signerte svardokumentet, ferdig utfylt europeisk egenerklæringsskjema (ESPD) og de 5 vedleggene gitt i punkt 4.1.1 ovenfor.

4.3 Offentlighetslova

I henhold til Offentlighetslova (LOV-2006-05-19-16) vil forespørselsprotokollen og innkommende forespørsler være skjermet for offentlig innsyn frem til meddelelse om deltagelse i konkurransen er gitt. Deretter er disse forespørselsdokumentene offentlig tilgjengelige. Det skal imidlertid gjøres unntak fra offentlig innsyn for opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt. Typiske taushetsbelagte

¹ Med nøkkelpersonell menes personell som innehar rollen i prosjektet som hhv. prosjektleder, leder for installasjonen og ansvarlig programmerer.

opplysninger er noens personlige forhold og konkurransesensitive drifts- eller forretningsforhold (f. eks. produksjonsmetoder, produkter under utvikling, kundelister, strategier, analyser, prognoser, enhets-/timepriser, påslagsprosjenter etc., men som hovedregel ikke totalpris og kapittelsummer).

I tillegg til forespørselen skal det leveres en sladdet versjon som skal kunne sendes ut til øvrige tilbydere etter endt prekvalifisering.

4.4 Levering av forespørsel om deltakelse

4.4.1 Leveringsadresse

Tilbudet leveres på KGV.

4.4.2 Leveringsformat

Forespørsel om deltakelse med etterspurt dokumentasjon leveres på KGV i egnet ikke-redigerbart format som f.eks. PDF-format.

4.4.3 Forespørselsfrist

Forespørselsfristen utløper: **Mandag 28. juni 2021 kl. 12.00.**

Forespørsel om deltakelse er innlevert i rett tid når komplett forespørsel er lagt på KGV innen forespørselsfristens utløp.

4.4.4 Forespørselskostnader

Utgifter mv. i forbindelse med utarbeidelse av forespørsel om deltakelse dekkes i sin helhet av den enkelte tilbyder.

5 Kvalifikasjonskrav

Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon	D: Del av forespørsel
Organisatorisk og juridisk stilling	Foretaket skal være lovlig registrert	Norske firma: Firmaattest Utenlandske firma: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandøren er etablert. Dokumentasjonen skal minst angi: • Foretakets navn og organisasjonsnummer. • Foretakets forretningsadresse. • Hvem som kan opptre på foretakets vegne.	Vedlegg 1.1
	Foretaket skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter. Tilbyder skal ikke ha restanser på betaling av skatt eller mva. med mindre dette skyldes en registrert tvistesak.	Skatteattest for merverdiavgift og skatt som ikke er eldre enn 6 mnd. fra tilbudsfristens utløp	Vedlegg 1.2

Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon	D: Del av forespørsel
Økonomisk og finansiell stilling	Tilbyderen skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten. Foretaket skal ha en rating som tilsvarer «Kredittverdig» fra Bisnode eller Commercial Delphi.	Årsregnskap for de siste 3 regnskapsår. Kredittvurdering/-rating utført av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon. Dersom tilbyderen mener at dette ikke gir et korrekt bilde av dennes økonomiske kapasitet kan dette redegjøres for. Der foretaket ikke selv har de nødvendige kvalifikasjoner, men hvor	Vedlegg 1.3

8(11)

repo001.docx 2015-10-05

INVITASJON TIL PREKVALIFISERING
26.05.2021
SD-ANLEGG MED UNDERSENTRALER TIL SUNDLAND VERKSTED OG KONTORBYGG

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon	D: Del av forespørsel
		de støtter seg på andre leverandører ² for å bli kvalifisert, skal tilsvarende dokumentasjon for disse legges fram. Oppdragsgiver kan innhente ytterligere dokumentasjon og vurderinger om foretakenes økonomiske situasjon og benytte dette i kvalifikasjonsvurderingen.	

Tilbyders tekniske og faglige kapasitet

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon	D: Del av forespørsel
Tekniske og faglige kvalifikasjoner	Tilbudt organisasjon og personell skal ha den nødvendige kompetanse og erfaring til å gjennomføre kontrakten på en tilfredsstillende måte. Nøkkelpersonell på byggeplass og i organisasjonen skal snakke og skrive et skandinaviske språk.	Redegjørelse av leverandørens 5 mest relevante arbeider de siste tre årene inkludert anskaffelsens verdi, tidspunkt, oppdragsgiver og kontaktperson hos oppdragsgiver (navn, rolle, telefon og e-post). I tillegg skal det gis kort beskrivelse av leveransen inkl. antall datapunkter knyttet til SD-anlegget. Der foretaket ikke selv har de nødvendige kvalifikasjoner, men hvor de støtter seg på andre leverandører ¹ for å bli kvalifisert, skal tilsvarende dokumentasjon for disse legges fram.	Redegjørelse i Svardokument del 3A
		Redegjørelse for leverandørens prosjektorganisasjon for å løse dette oppdraget med navn og CV for alle nøkkelpersoner ³. CV skal angi alder, formell utdanning, språkkunnskaper og relevant arbeidserfaring ⁴. Merk at nøkkelpersonell kun skal ha <u>en rolle</u> i prosjektorganisasjonen.	Vedlegg 1.4

² Der foretaket støtter seg på andre leverandører for å bli kvalifisert, skal det vedlegges forpliktelseserklæring fra vedkommende underentreprenør om at tilbyder har rådighet over de nødvendige ressursene samt at underleverandør skal fylle ut ESPD-skjemaet.

³ Med nøkkelpersonell menes personell som innehar rollen i prosjektet som hhv. prosjektleder, leder for installasjonen og ansvarlig programmerer.

⁴ Der foretaket ikke selv har de nødvendige kvalifikasjoner, men hvor de støtter seg på andre leverandører for å bli kvalifisert, må tilsvarende dokumentasjon for disse legges fram.

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon	D: Del av forespørsel
		Tilbudt nøkkelpersonell sin erfaring fra 3 tilsvarende oppdrag skal også beskrives. Beskrivelsen skal inkludere nøkkelpersonell sin rolle i prosjektet, anskaffelsens verdi, tidspunkt, oppdragsgiver og kontaktperson hos oppdragsgiver (navn, rolle, telefon og e-post). I tillegg skal det gis kort beskrivelse av leveransen inkl. antall datapunkter knyttet til SD-anlegget.	Redegjørelse i Svardokument del 3A
	Søker har god kvalitetsstyring og miljøledelse.	Søker skal beskrive kvalitetsstyringssystemet og miljøledelsen som skal legges til grunn for gjennomføringen av prosjektet. Søker skal legge frem relevante sertifikater innenfor kvalitet, miljøledelse og HMS/SHA utstedt av offisielle organer som er sertifisert basert på relevante europeiske eller internasjonale standarder.	Vedlegg 1.5

6 Utvelgelse av deltakere til anbudskonkurranse

Bane NOR Eiendom AS har som intensjon å prekvalifisere minimum 3 leverandører for videre deltagelse i anskaffelsesprosessen.

Manglende oppfyllelse av kvalifikasjonskrav vil resultere i at forespørsel om deltagelse i konkurransen vil bli avvist.

Forespørsel om deltagelse i anbudskonkurranse vil bli rangert etter kompetanse og relevant erfaring knyttet til denne typen leveranse hos leverandøren og tilbudt nøkkelpersonell.

Bane NOR Eiendom AS har valgt å gi kriteriene *Leverandørens 5 mest relevante arbeider siste 3 år og Leverandørens prosjektorganisasjon for å løse dette oppdraget* lik vektning, dvs. 50 % vekt for hvert kriterium. For søkeren med best score for respektive kriterium vil poengsummen bli oppjustert til 100 poeng. Øvrige søkere vil tilsvarende få oppjustert sine poeng slik at den forholdsmessige avstanden mellom søknadene beholdes.

6.1.1 Leverandørens 5 mest relevante arbeider siste 3 år

Følgende poengnøkler vil bli benyttet:

- Relevans referanseprosjekt

3 = Stor (Byggautomasjon)
2 = Middels (VA, vei, etc. automasjon)
1 = Liten (annen automasjon)
0 = Ingen automasjon

Referanseprosjekt fra jernbanerelaterte prosjekt gir +1 poeng.

- Prosjektstørrelse referanseprosjekt

3 = ≥ 2500 datapunkt
2 = 1500-2499 datapunkt
1 = 500-1499 datapunkt
0 = < 500 datapunkt

6.1.2 Leverandørens prosjektorganisasjon for å løse dette oppdraget

Følgende poengnøkler vil bli benyttet:

- Formell utdanning

Fagbrev Elektro/tavlemontør/etc +1
Fagbrev Automatiker +2
Elektroinstallatørprøven +1
Teknisk fagskole +2
Bachelor ingeniør +3
Master ingeniør +2

Eventuelle poengsummer for andre relevante formelle utdannelser vil bli skjønnsmessig vurdert.

- Antall år med relevant arbeidserfaring

3 = > 5 år
2 = 1-5 år
1 = < 1 år

- Rolle i referanseprosjekt

3 = Samme rolle som i tilbudt prosjektorganisasjon
2 = Annen nøkkelrolle enn i tilbudt prosjektorganisasjon
1 = Annen rolle

- Relevans referanseprosjekt

3 = Stor (Byggautomasjon)
2 = Middels (VA, vei, etc. automasjon)
1 = Liten (annen automasjon)
0 = Ingen automasjon

- Prosjektstørrelse referanseprosjekt

3= >=2500 datapunkt

2= 1500-2499 datapunkt

1= 500-1499 datapunkt

0= <500 datapunkt

7 Frist for begjæring om midlertidig forføyning

Begjæring om midlertidig forføyning mot oppdragsgiverens beslutning om å avvise en forespørsel om å delta i konkurransen, jf. anskaffelsesforskriftens § 24-1 og § 24-2, eller ikke velge ut en leverandør, jf. § 16-12, må settes frem for tingretten ikke senere enn 15 dager regnet fra dagen etter oppdragsgiveren sendte meddelelse om avvisningen eller ikke å velge ut en leverandør.

Vedlegg

Vedlegg A.	Svardokument, del 3
Vedlegg B.	Foreløpig konkurransegrunnlag – del 1 (konkurransebeskrivelse)
Vedlegg C.	Foreløpig konkurransegrunnlag – del 2 (kontraktsgrunnlag)
Vedlegg D.	Mal for forpliktelseserklæring
Vedlegg E.	Bane NOR - Alminnelige bestemmelser for tjenestekjøp
Vedlegg F.	Bane NORs etiske krav til forretningspartnere
Vedlegg G.	Arbeidsunderlag til valgt automatikkleverandør
Vedlegg H.	Tilleggskrav leveranse bygningsautomasjon
Vedlegg I.	Standardkrav leveranse bygningsautomasjon