

OSTERØY KOMMUNE

Valestrand Bustader

BOK 0 – GENERELLE BESTEMMELSER

Totalentreprisekonkurranse

1. ANBUDSINNBYDELSE

Osterøy kommune innbyr herved til å inngi anbud på flytting av Valestrand bustader.

Konkurransegrunnlaget består av denne anbudsinnbydelse og følgende dokumenter:

- 1.1 Bok 0 – Generelle bestemmelser
- 1.2 Rammetillatelse
- 1.3 Miljøsaneringsbeskrivelse – Vardalsvegen 15 og Reigstadvegen 30-40
- 1.4 Redegjørelse fra ArkitektGruppen Cubus, datert Bergen, 10.03.2021
- 1.5 Tegninger i følge vedlagte tegningsliste (bakerst i Bok 0 – Generelle bestemmelser)

Spørsmål knyttet til konkurransen bes rettet til prosjektleder Kjell Kvam, Erstad & Lekven Bergen AS, e-post: kjell.kvam@elb.no

Siste frist for å stille spørsmål: fredag 18. juni 2021.

Frist for innlevering: Fredag 25. juni 2021, kl 12⁰⁰

Det vil bli avholdt anbudsbehandling mandag 7. juni 2021, kl 10:⁰⁰, oppmøte på Osterøy rådhus.

All kommunikasjon i prosjektet skal være på norsk.

2. ANSKAFFELSESPROSEDYRE

Anskaffelsen blir gjennomført i henhold til LOV-1999-07-16-69 Lov om offentlige anskaffelser, med tilhørende forskrifter, siste revisjon av begge.

Innbydelsen gjelder anskaffelse under terskelverdi innenfor del I og II i forskrift om offentlige anskaffelser.

3. ORIENTERING OM PROSJEKTET

Den gamle brannstasjonen er solgt og trekonstruksjon vil bli fjernet innen 7. juli 2021.

Eksisterende konstruksjon må fjernes av denne totalentreprisen.

Totalentreprenør må søke om 1G og andre tillatelser i forbindelse med oppdraget.

Totalentreprenør skal flytte modulbustader fra 146/102 til ei ny tomt 137/8.

Bygg som skal flyttast er vist på side 3 i miljøkartlegginga.

Omfanget av arbeid utover flytting av bustadene fremgår av vedlagte tegninger.

Anbudet skal omfatte komplett prosjektering og bygging, i tillegg til flyttingen av eksisterende bustader.

4. KRAV TIL ANBUDET

4.1 Anbudet leveres:

Via Mercell portalen, dato: 25. juni 2021 kl 12⁰⁰

All dokumentasjon skal være på norsk.

4.2 Totalentreprenør må ha godkjenning i tilbruksklasse 1.

5. TILDELINGSKRITERIER

Laveste pris (100%). Prisen skal være fast uten regulering i perioden.

6. KONTRAKTSBESTEMMELSER

6.1 Totalentreprise

Generelle kontraktsbestemmelser for avtaler basert på ns8407

NS 8407 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentreprise» gjelder som generelle kontraktsbestemmelser med etterfølgende endringer/suppleringer.

6.1.1 Byggherre vil ikke stille sikkerhet. (pkt 7.3 utgår)

6.1.2 Byggherre vil ikke tegne forsikring av bygget under oppførelse.

NS 8407, pkt 8.1 – Tillegg:

Forsikringen skal ikke inneholde bestemmelser som begrenser forsikringsytelser for arbeider som utføres av underentreprenører.

Forsikringen forutsettes å dekke alle arbeider som totalentreprenøren skal utføre i prosjektet.

Plikter

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft.

Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersons foretak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjenning endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg.

Ved inngåelse av kontrakter om underliggende entreprise- og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) skal totalentreprenøren innhente:

- Attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift)
- Attest for merverdiavgift

Fra underleverandører, jf. Anskaffelsesforskriften §§ 3-3 (4), 8-7 (4) og 17-14 (4).

Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attester iht anskaffelsesforskrift § 20-12 (3).

Totalentreprenøren skal også kreve HMS-egenerklæring i underliggende leverandørforhold

Ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdrag som overstiger en verdi på

NOK 500.000 eks mva, jf. forskrift om offentlige anskaffelser §§ 8-8 (3) og 17-15 (3).

Totalentreprenøren skal til enhver tid dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller

Kontraktens bestemmelser, herunder at underentreprenører/kontraktsmedhjelper har oppfylt sine

forpliktelser overfor skattemyndighetene. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren/den

prosjekterende og dennes personell. En perm med ovennevnte skatteattester og HMS-egenerklæringer, skal til enhver tid finnes på byggeplass.

Alle avtaler om underentrepriser/prosjektering skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets

utførelse, forhold på byggeplassen, eiendomsrett og andre rettigheter til kontraktarbeid og materialer og

utførelse ved underentreprise/kontraktsmedhjelper som i denne kontrakt. For øvrig skal nevnte avtaler ikke inneholde noe som reduserer byggherrens rett etter kontrakten.

Sanksjoner

Brudd på totalentreprenørens plikt til å innhente HMS-egenerklæring eller skatteattester, gir byggherren rett til å kreve at totalentreprenøren erstatter vedkommende kontraktsmedhjelper med en annen kontraktmedhjelper som kan fremlegge de aktuelle opplysninger.

Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattester, eller innhentet egenerklæring viser at underleverandør eller innleid personell ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene og andre myndigheter. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørs/kontraktsmedhjelper avtale, skal bæres av totalentreprenøren.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans kontraktsmedhjelper anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre en promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

Byggherren har rett til å tre inn i totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktmedhjelpere i de tilfeller hvor totalentreprenøren misligholder kontrakten, stanser sine betalinger, blir insolvent eller går konkurs.

Totalentreprenøren plikter å sikre byggherren denne rett ved å innta klausuler, som ivaretar disse rettigheter, i kontraktene med sine underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere.

Byggherren avgjør selv om han ønsker å tre inn i en eller flere kontrakter, og en eventuell inntreden fratar ikke totalentreprenøren det kontraktsmessige ansvar han ellers måtte ha.

Byggherren skal gi totalentreprenøren 14 dagers skriftlig varsel før han benytter denne rett.

6.2 SPESIELLE KONTRAKTBESTEMMELSER

6.2.1 SHA

Totalentreprenør skal utarbeide SHA-plan basert på byggherrens overordnede SHA-plan.

Byggherrens prosjektleder vil være byggherrens representant etter byggherreforskriften.

Byggherren vil utpeke SHA-koordinator for utførelsesfasen.

6.2.2 Offentlige godkjenninger

Det forutsettes at entreprenør skal stå som ansvarshavende for egne arbeider i henhold til gjeldende lovverk.

Entreprenøren skal selv besørge skriftlig godkjenning for dette.

Totalentreprenør er ansvarlig søker for alle nødvendige tillatelser.

6.2.3 Rigg og drift

Alle rigg- og driftskostnader skal inngå i tilbudet.

Ved overlevering skal bygget være rengjort.

6.2.4 Undersøkelse av lokaleforhold

Før tilbudsinngivelsen skal entreprenøren ha gjort seg kjent med de lokale forholdene på byggestedet, og også andre forhold som kan ha betydning for utførelsen av entreprenørens arbeider, eller medfører ansvar.

Unnlatelser eller feiltagelser i noen som helst form med hensyn til ovennevnte som i ettertid får konsekvenser for entrepriser og økonomisk avregning mot byggherren, bærer entreprenøren risikoen for, og berettiger ikke til ekstra krav.

6.2.5 Inngjerding av byggeplass

Hele byggeplassområdet må gjerdes inn.

6.2.6 Sosialt ansvar

Leverandøren skal respektere de grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø.

7. FREMDRIFT

7.1 Tilbudsbefaring på Osterøy rådhus, mandag 7. juni 2021, kl 10⁰⁰.

7.2 Tilbudsfrist: fredag 25. juni 2021, kl 12⁰⁰.

7.3 Tilbudsevaluering ferdig: mandag 28. juni 2021.

7.4 Kontrahering: onsdag 7. juli 2021

7.5 Ferdigstillelse: tirsdag 31. August 2021

8. VALESTRAND BUSTADER - TEGNINGSLISTE

Tegningsliste

- L 10-01 Situasjonsplan – Riving
- L 10-02 Utomhusplan (rammesøknad)
- L 10-03 Situasjonsplan (rammesøknad)
- L 30-01 Snitt (rammesøknad)
- Fasade Sørvest og Sørøst
- Fasade Nordøst og Nordvest
- Plan 1. etasje (A20-02)
- Snitt 1 og 2 (A30-01)
- Underetasjeplan (A20-01)
- «Rivetegning» brannstasjon