

MULTICONSULT NORGE AS

Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
7987/2020/164/60/ARNNOR

Dato
28.04.2020

VEDTAK - ENDRING AV GITT RAMMETILLATELSE FOR RIVING AV VÅNINGSHUS OG GARASJE PÅ 164/60 - NORDGRANDVEIEN 140

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2460	Ansvarlig søker:	MULTICONSULT NORGE AS
Eiendom, gnr/bnr:	64,60	Tiltakshaver:	FORSVARSBYGG
Vedtak nr.:	20/203	Søknadsdato:	18.02.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplett dato:	18.02.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 18.02.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av gitt rammetillatelse for riving av våningshus (byggnr. 183407627) og garasje (byggnr. 183407635) på gnr. 164 bnr. 60 gitt i vedtak nr. 19/83 av 20.06.2019 (sak 2019/1009 i gamle Ørland).

Endringen består i av å ikke rive garasjen, dette i henhold til avtale med hjemmelshaver.

Det er kun våningshuset som blir revet på eiendommen, driftsbygninger og garasje blir ikke revet.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel, LNF-formål og rød støysone

Vurdering:

Det søkes om endring av gitt tillatelse for å beholde garasjen på eiendommen. Driftsbygninger på eiendommen blir ikke revet slik at garasjen vil ha en nytte som lager etter at våningshuset er revet.

Avfallsplan

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m². Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til endring av rammetillatelse for riving av våningshus (byggnr. 183407627) eiendommen gnr. 164 bnr. 60. Garasje skal ikke rives. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Boligtomten ryddes og rivningsmasser fjernes.
 2. Boligtomten bearbeides slik at den visuelt ikke avviker vesentlig fra omkringliggende terreng. Busker og trær fjernes.
 3. Levegger, terrasser, opparbeidete uteplasser osv. i tilknytning til boligen, fjernes.
 4. Faste dekker som asfalt, steinlegging i tilknytning til boligen fjernes hvis tomten skal brukes til dyrka mark.
 5. Grunnmur fjernes til minimum 70 cm under jordoverflaten hvis tomten skal benyttes til dyrka mark. Hvis ikke grunnmur fjernes i sin helhet, må det lages hull i dekket slik at det ikke blir vannansamling inne gjenværende kjeller.
 6. Ledninger brukt i forbindelse med bolig og som er mindre enn 70 cm under jordoverflaten fjernes. Vannledning plomberes eller fjernes. Eventuelle septik- og oljetanker skal fjernes.
 7. Hvis tomten skal brukes som dyrka mark skal det tas prøvetaking av gjenværende masser gjennomføres for å konstatere tilstand.
 8. Tilført masser skal tilfredsstille krav til etterbruk som fulldyrket areal (det øverste laget) hvis tomten skal benyttes som dyrka mark.
 9. Undergrunnsmasser skal ikke blandes med eventuelle dyrkajordmasser.
- Ved iverksetting av riving stilles det krav om at bygningsmassen skal være revet og tomta ryddet innen 6 måneder.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FORSVARSBYGG	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
Magnar Sommervold	Nordgrandveien 140	7130	Brekstad