

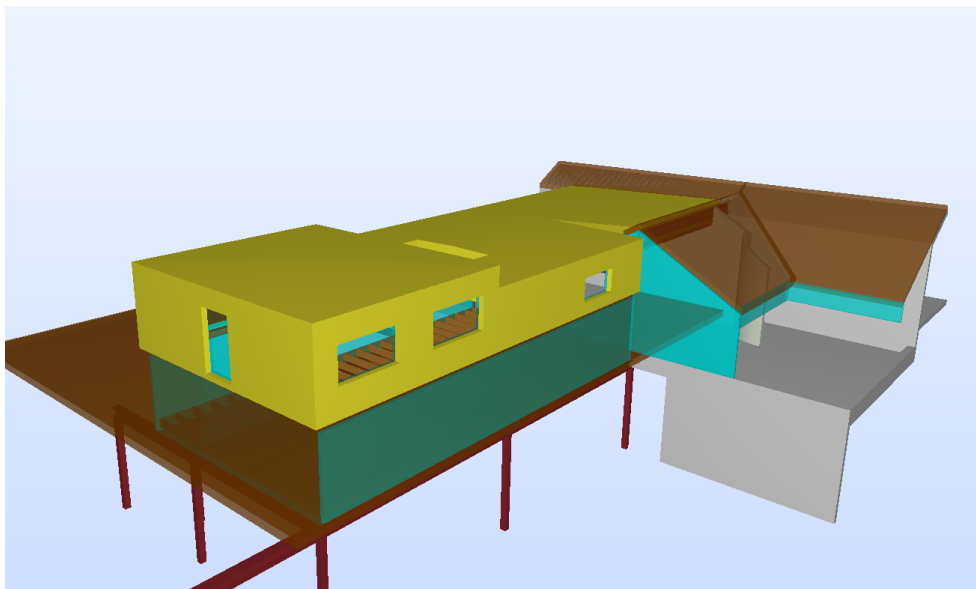


TYSVÆR KOMMUNE

TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

SAKSNUMMER: 20/3134

PROSJEKTNUMMER: 64011



TILBUDSGRUNNLAG

ENTREPRISE:

E301 - VENTILASJONSARBEIDER

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

KAPITTEL:

A - PROSJEKTINFORMASJON

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

A1 DOKUMENTLISTE /INNHALDSFORTEGNELSE

A PROSJEKTINFORMASJON

- A1 DOKUMENTLISTE
- A2 TILBUDSINNBYDELSE
- A3 ORIENTERING OM PROSJEKTET
 - A3.1 Prosjektets art og omfang
 - A3.2 Byggetid
 - A3.3 Forbehold om tillatelse, finansiering etc
 - A3.4 Tilbudsbefaring
 - A3.5 Entrepriseform og kontraktstype
 - A3.6 Oppdragsgivers prosjektorganisasjon
 - A3.7 Oppdragsgiveres organisering av HMS-arbeider
 - A3.8 Spesielle forhold ved byggeplassen
 - A3.9 FDV-dokumentasjon
 - A3.10 Kvalitetssikring

B KONKURRANSEREGLER OG KVALIFIKASJONSKRAV

- B1 KONKURRANSEREGLER
 - B1.1 Alminnelige tilbudsregler
- B2 KVALIFIKASJONSKRAV
- B3 KRAV TIL TILBUD

C KONTRAKTSBESTEMMELSER

- C1 KONTRAKTSBESTEMMELSER
 - C1.1 Generelle kontraktsbestemmelser
 - C1.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

D BESKRIVENDE DEL

- D1 BESKRIVELSE AV BYGGEOBJEKT
- D2 TEGNINGER OG SUPPLERENDE DOKUMENTER TIL BESKRIVELSE
 - D2.1 Tegninger
 - D2.2 SHA-plan
 - D2.3 Riggplan
 - D2.4 Seriøsitetsregler hvor Tysvær kommune er byggherre.

E SVARDOKUMENT

- E1 TILBUDSSKJEMA
 - E1.1 Prissammendrag
 - E1.2 Lønns- og prisstigning
 - E1.3 Timerater
 - E1.4 Påslag
 - E1.5 Leveringstid
 - E1.6 Underentreprenører/underleverandører
 - E1.7 Forbehold
 - E1.8 Tilbyderinformasjon - Underskrift

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

A2 TILBUDSINNBYDELSE

Tysvær kommune innbyr herved til åpen tilbudskonkurranse på

E301 – VENTILASJONSARBEIDER

i forbindelse med prosjektet "64011 – Tysværtunet – NYTT TEKNISK ROM".

For krav til innleveringsfrist, innleveringssted etc. se punkt B3 – «Krav til tilbud»

Haugesund, 18. Mai 2021

for Tysvær kommune
Ferkingstad og Alsaker AS
V/Edvard Davidsen

A3 ORIENTERING OM PROSJEKTET

A3.1 PROSJEKTETS ART OG OMFANG

Tysvær kommune skal på Tysværtunet utvide og ombygge eksisterende teknisk rom på tak. Grunnlaget for utvidelsen er utskiftning av luftbehandlingsanlegg som forsyner kinosal, bibliotek og kontor-/ administrasjonsavdeling. Eksisterende teknisk rom utgjør i dag ca.115m² og skal utvides med ca.105m².

Området som byggarbeidene skal foregå er i en avgrenset del av bygget, og vil i hovedsak foregå på tak og i eksisterende kaldloft. Underliggende rom hvor bibliotek og kontor-/ administrasjonsavdeling holder til skal være i full drift gjennom hele byggeprosessen. Tilkost for arbeider i teknisk rom vil være via tak.

Det må hensyntas at ombygningen krever god planleggingsevne når det gjelder materialleveranse og fremdrift av egne og underleverandørers arbeider. Rivning av eksisterende tak mellom kaldloft og nytt teknisk rom forutsettes etter at en har oppnådd tett bygg. Oppstart for montering av luftbehandlingsanlegg vil være i tidsrommet etter utvidet areal i teknisk rom er ferdigstilt.

Nytt teknisk rom:

- Eksisterende bæresystem av stålbjelker benyttes som opplegg for nye bærevegger i tre samt nytt bjelkelag.
- Yttervegger som bindingsverk med utvendig isolering
- Ny oppleggsbjelke for stålplatetak opphengt i eksisterende stålbjelke
- Korrugerte stålplater som dekke over teknisk. rom.
- Eksisterende saltakkonstruksjon ombygges med opplegg på nytt stålplatetak.
- Yttertak som kompakttak med tildannet fall ned på eksisterende takflate.
- Yttertak og vegger tekkes inn med takbelegg.
- Utskiftning av ventilasjonskanaler og luftbehandlingsanlegg med varmegjenvinner.
- SD-Anlegg.

Beliggenhet:

Adressen er Aksdalsvegen 157, 5570 Aksdal

A3.2 BYGGETID

Byggherren har følgende målsetting:

Planlagt oppstart bygningsmessige arbeider:	August 2021
Oppstart ventilasjonsarbeider	September 2021
Planlagt ferdigstillelse:	Desember 2021

Det vises forøvrig til vedlagt fremdriftsplan (vedlegg D2.5)

A3.3 FORBEHOLD OM TILLATELSE, FINANSIERING ETC.

Oppdragsgiver tar forbehold om:

- Å avlyse konkurransen og forkaste samtlige tilbud dersom det foreligger saklig grunn til dette.

TYSVÆR KOMMUNE

TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

- Endringer i volum som følge av endrede økonomiske rammevilkår, organisatoriske endringer og kommunal aktivitet.

A3.4 TILBUDSBEFARING

E301 – Ventilasjonsarbeider

Fredag. 29.Mai

KL:12.00

A3.5 ENTREPRISEFORM OG KONTRAKTSTYPE

Prosjektet skal utføres i delte entrepriser.

E201 – Bygningsmessige arbeider

E301 - Ventilasjonsarbeider

Elektro-, Rørlegger-, utføres med rammeavtalepartner.

A3.6 OPPDRAGSGIVERS PROSJEKTORGANISASJON

Tiltakshaver/prosjektleder:	Tysvær kommune v/ Sigve Haaland Rådhuset Postboks 94 5575 Aksdal Telefon: 908 62 076 E-post: sigve.haaland@tysver.kommune.no
Koordinator utførende:	Tysvær kommune v/ Kjetil Gjellestad Rådhuset Postboks 94 5575 Aksdal Telefon: 908 27 327 E-post: kjetil.gjellestad@tysver.kommune.no
Arkitekt:	Holon Haugesund v/ Einar Sørvik Torggata 10 5501 Haugesund Telefon: 970 247 25 E-post: enar@holon.no
Rådgivende ingeniør byggeteknikk:	Sivilingeniørene Nordbø & Seglem AS v// Thorbjørn Kvale Øvregata. 124 5501 Haugesund Telefon: 924 89 598 E-post: thorbjorn.kvale@norseg.no
Rådgivende ingeniør VVS:	Ferkingstad og Alsaker AS v/ Edvard Davidsen Karmsundsgt.159 5522 Haugesund Telefon: 527 05 363 E-post: edvard@fa-as.no
Rådgivende ingeniør EL:	Cowi AS v/Tor Jacobsen Rennesøyggt. 12 5537 Haugesund Telefon: 990 90 349 E-post: tja@cowi.com
Rådgivende ingeniør brann.:	Cowi AS v/Tone Pedersen Rennesøyggt. 12 5537 Haugesund Telefon: 915 64 469 E-post: tope@cowi.com

A3.7 OPPDRAGSGIVERS ORGANISERING AV HMS-ARBEIDER

Byggherren utarbeider SHA-plan for prosjektet. Denne gjelder for alle aktører og aktiviteter som skal utføres og som kommer inn under Byggherreforskriften. Byggherre er koordinator i prosjekteringsfasen og i utførelsesfasen.

- E201 – Bygningsmessige arbeider er hovedbedrift.
- Tilbyder skal ha et intern-kontrollsystem som skal ivareta lover og forskrifter relatert til helse, miljø og sikkerhet.
- Tilbyders intern-kontrollsystem skal være operativt og på forlangende skal tilbyder legge frem hele eller deler av intern-kontrollsystemet for byggherrens innsyn.
- Tilbydernes HMS-rutiner skal bygge videre på SHA-planen som er utarbeidet av byggherre.

RENT TØRT BYGG

Arbeidene skal utføres etter prinsipp beskrevet i Byggforskserien detaljblad 501.107 – Ren, tørr og ryddig byggeplass.

RTB-filosofiens mål

- Arbeidsmiljøet på byggeplassen skal sikres mot personskader og helserisiko.
- Forurensning og fukt fra byggeperioden skal ikke belaste innneklimaet i det ferdige bygget.
- Tiltak mot fukt skal hindre utvikling av sopp, mugg, bakterievekst og byggskader.

Alle kostnader forbundet med HMS skal være inkludert i tilbudet for rigg og drift.

A3.8 SPESIELLE FORHOLD VED BYGGEPLASSEN

Normal drift i tilliggende arealer, inne og ute.

Arbeidene må derfor planlegges nøye sammen med byggherrens representanter.

A3.9 FDV-DOKUMENTASJON

Tysvær kommune benytter webhotell med egen oppbygging/struktur på FDV-dokumentasjonen. Tilbyder skal legge inn FDV-dokumentasjonen i webhotellet.

Byggherre vil gi nærmere føringer for dette.

Sluttoppgjør vil ikke bli utbetalt før FDV-dokumentasjonen foreligger og er godkjent av rådgiver for det aktuelle fagområdet.

A3.10 KVALITETSSIKRING.

Generelt

Kvalitetsplan

Kvalitetsplan skal bl.a. omfatte:

- organisasjonsplan for entreprisen med ansvars- og myndighetsfordeling
- oversikt over stillingsbeskrivelser og prosedyrer for utførelse
- plan for egenkontroll (verifikasjon)
- sjekklister for kontrakts- og myndighetskrav; kontrolldokumentasjon iht pbl
- kontrollplaner vedr pbl krav for hvert fag- / forskriftsområde
- kravreferanser og kontrollform oppgis

Byggherren skal på forlangende til enhver tid få kopi av og innsyn i all kvalitetsdokumentasjon.

Entreprenøren skal til enhver tid holde et komplett sett av ajourført kvalitetsdokumentasjon tilgjengelig på byggeplass.

Byggherren skal ha fri adgang til å foreta stikkprøvetest eller revisjon av dokumentasjonen og kontraktsobjektet når han måtte finne dette for godt.

Entreprenørens personell skal bistå kostnadsfritt ved byggherrens kontraktstilsyn.

Systemavvik og innebygde feil skal håndteres via avviksmeldinger som byggherren skal ha anledning å kommentere.

Dette fritar ikke entreprenøren for noe ansvar.

Så lenge entreprenøren har arbeider på byggeplassen skal han levere rapport for framdriftsstatus annenhver uke. Skjema skal leveres til byggeleder i utfylt og underskrevet stand dagen før byggemøter.

KAPITTEL:

B – KONKURRANSEREGLER OG KVALIFIKASJONSKRAV

Se eget dokument «Konkurranseregler og kvalifikasjonskrav»

KAPITTEL:

C - KONTRAKTSBESTEMMELSER

C1 KONTRAKTSBESTEMMELSER

C1.1 GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som generelle regler gjelder NS 8405:2008, med følgende tillegg og endringer som gjelder før de generelle:

C1.2 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Følgende regler gjelder foran NS 8405:

1. Byggherren stiller ikke sikkerhet. (pkt 9.3)
2. Betalingsfrist (pkt. 29.1)
Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura.
Leverandør vil bli pålagt å utstede elektronisk faktura til TK på elektronisk handelsformat (EHF). For å kunne sende og motta elektroniske forretningsdokumenter skal man være tilknyttet et aksesspunkt.
Det skal i tillegg til EHF oversendes kopi (pdf) av faktura med tilhørende dokumentasjon til byggeleder for attestering.
3. For gjennomføring av kontraktsarbeidene gjelder Tysvær kommunes seriøsitetskrav. Se eget vedlegg.

For mer informasjon om:

Aksesspunkt: <https://www.anskaffelser.no/elektronisk-handel/temaer-elektronisk-handel/aksesspunkt-transportformidlar-i-infrastruktur>

Elektronisk handelsformat (EHF): <https://www.anskaffelser.no/elektronisk-handel/temaer-elektronisk-handel/ehf-formater-innhold>

EHF faktura/kreditnota: <https://www.anskaffelser.no/leverandorer/slik-moter-du-det-offentliges-krav-til-digitalisering/faktura-og-kreditnota>

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

KAPITTEL:

D – BESKRIVENDE DEL

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

D BESKRIVENDE DEL

D1 BESKRIVELSE AV BYGGEOBJEKT

Kapittel	01	Rigg og drift
Kapittel	02	Andre felleskostnader
Kapittel	32	360 - Luftbehandling

D2 TEGNINGER OG SUPPLERENDE DOKUMENTER TIL BESKRIVELSE

VEDLEGG

D2.1 TEGNINGER

Tegn nr	Tegn. navn	Målest.	Tegn. dato
V-20-03	VVS-arbeider plan 1.etg	1:50	18.05.21
V-20-04	VVS-arbeider plan 2.etg	1:50	18.05.21
V-40-01	Snitt	1:50	18.05.21
V-70-01	Systemskjema energianlegg	-	18.05.21
V-70-02	Systemskjema ventilasjon 360.01	-	18.05.21
V-70-03	Systemskjema ventilasjon 360.02	-	18.05.21
V-70-04	Systemskjema ventilasjon 360.02	-	18.05.21

D2.2 SHA - PLAN

D2.3 RIGGPLAN

D2.4 SERIØSITESKRAV.

VEDLEGG:

D2.1 Tegninger

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

VEDLEGG:

D2.2 SHA-Plan

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

VEDLEGG:

D2.3 Riggplan

VEDLEGG:

D2.4 Seriøsitetsregler hvor Tysvær kommune er byggherre

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

KAPITTEL:

E - SVARDOKUMENT

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

E1 TILBUDSKJEMA

Tilbudsskjema er delt opp iht. inndeling i kap. D1.

Vi vil gjøre oppmerksom på at dersom det tas forbehold om ytelser som må forstås skal inngå i anbudet for å levere et komplett bygg iht. tegninger og beskrivelse, må forbeholdene prises slik at anbudet kan evalueres mot andre anbydere. **Iht. forskrift om offentlig anskaffelser kan tilbud som ikke kan evalueres pga. manglende priser avvises.**

E1.1 PRISSAMMENDRAG

Sum overført eks. mva.

kr

+ 25 % mva.

kr

Tilbudssum inkl. mva.

kr

E1.2 LØNNS- OG PRISSTIGNING

Tilbud skal gis som fastpris, dvs. inklusive lønns- og prisendringer i kontraktsperioden.

E1.3 TIMERATER

KALKULASJONSFAKTORER FOR REGNINGSARBEIDER

Regningsarbeider er underlagt kontraktens bestemmelser og avregnes på basis av følgende bindende timesatser og kalkulasjonsfaktorer, som skal være faste i hele kontraktstiden:

Timerater

Timerater skal i tillegg til arbeidslønn dekke alle spesielle tillegg, herunder smuss- og høydetillegg, verktøygodtgjørelse, tariffert reise- og gangtidsgodtgjørelse, målegebyr, arbeidstøy, diett etc, alle sosiale utgifter, leie og bruk av håndverktøy med netto innkjøpspris inntil kr 10.000,-, entreprenørens byggeplassledelse, administrasjon og fortjeneste.

Timerater for kategori:	Normaltid	overtid 50%	overtid 100%
a) formann:	kr.....	kr.	kr.
b) faglært:	kr.....	kr.	kr.
c) lærling:	kr.....	kr.	kr.

Timepriser maskiner

Egne og leide maskiner, inklusive fører, betales i henhold til entreprenørens liste over timepriser for maskiner.

Det gis timepris for maskiner i drift og maskiner i ventetid, og prisen skal dekke alle utgifter, inklusive fører. Det betales for disponerte timer (ekskl. maskinstell og reparasjon) med avrundning til 1/2 time.

For maskiner i ventetid regnes inntil 8 timer pr. dag og inntil 40 timer pr. uke.
Maskinleieliste vedlegges tilbud.

E1.4 PÅSLAG

Materialer godtgjøres som netto selvkost med et tillegg regnet i % som skal dekke alle materialkostavhengige tilleggskostnader, inklusive administrasjon og fortjeneste.

Materialer, netto selvkost tillagt %.

Avtalte timerater skal også gjelde underentreprenører (inkludert påslag).

Påslag tilbud og materialer underentreprenør %.

Det kreves at den enkelte entreprenør har de nødvendige ressurser til å kunne utføre sine arbeider i samsvar med byggherrens målsetting iht. punkt A3.2.

Oppgitte tider i er i utgangspunktet bindende, og vil bli videre komplettert/samordnet med entreprenørene i henhold til deres innspill.

Følgende underentreprenører skal benyttes:

Faq

Firma

[illegible]

E1.7 FORBEHOLD

Forbehold må referere til relevant punkt i konkurransegrunnlaget.

Det tas følgende forbehold:

[illegible]

TYSVÆR KOMMUNE
TYSVÆRTUNET – NYTT TEKNISK ROM

E1.8 TILBYDERINFORMASJON - UNDERSKRIFT

Fyll inn

Tilbyder:	
Gateadresse:	
Postadresse:	
Kontaktperson :	
Telefonnummer :	
E-postadresse:	
Foretaksnummer:	

Undertegnede tilbyder erklærer herved å ha kontrollert at alle angitte sider er med i det utleverte tilbudsmateriellet, og ha satt seg inn i dets innhold og henvisninger.

Vi forplikter oss til å utføre arbeidene i samsvar med de forutsetninger og betingelser som er inntatt i denne beskrivelse.

....., den

.....
Leverandørs forpliktende underskrift ved **innlevering** av tilbudet