
BOK 08 / TILPASSINGER INDIVIDUELLE LEILIGHETER

ØSTHEIMVEIEN TILPASSET BOLIGER

Totalentreprise

OPPDRAAGSGIVER

Fredrikstad kommune

EMNE

Kravspesifikasjon ARK

DATO / REVISJON: 21.10.2020 / 00

PLUS ARKITEKTUR

Vedlegg XX – Tilleggs beskrivelse for individuell tilpassing av leiligheter.

Tilleggs beskrivelse for individuell tilpassing av leiligheter.

Dette vedlegget beskriver avvik fra standardbeskrivelse på de enkelte leiligheter.

Disse individuelle tilpassinger må prises pr. leilighet iht. prisskjema.

Prisen må synliggjøre samlet merpris pr. leilighet. Dvs. totalen må synliggjøre fratrekk opp mot standardpris for hver leilighet.

Prising av individuell leilighetsstilpassing vil utgjøre en del av samlet totalpris for prosjektet.

Samlet pris overføres til samlet prisskjema bok 01

Det må i tilleggsprising av leiligheter redegjøres for produktvalg og fratrekk pr. leilighet.

Produktbeskrivelse må beskrives i individuelt prisskjema for hver enkel leilighet.

Produktbeskrivelse og fratrekks oversikt vedlegges tilbud som vedlegg.

8 Leilighetsstilpassinger

80 Tilbudsskjema

I den grad totalentreprenøren anser at det er elementer i Kap. 8 som prisbærende som ikke er dekket av de andre steder, skal dette medtas som "Kap. 8" og angis nedenfor. Elementene beskrives under.

Kap 80	NOK
--------	-----------

.....

.....

.....

.....

Leilighet 01	NOK
--------------	-----------

Leilighet 04	NOK
--------------	-----------

Leilighet 05	NOK
--------------	-----------

Leilighet 06	NOK
--------------	-----------

Leilighet 06	NOK
--------------	-----------

Sum Kap 8, eksklusive mva	NOK
---------------------------	-----------

Sum Leilighetsstilpassinger overføres prisskjema i Bok1 - kapitel 7 – TILBUDSSKJEMA

Leilighet 1 - Tilleggs beskrivelse

Tegn. Nr. A21-03 Plantegning

Tegn Nr. A60-06 Oppriss kjøkken

Kjøkken:

- 2400mm + 900mm ekstra benkeplate iht. tegn. nr. A21-03 Plantegning
- Keramisk koketopp med knotter for styring som SMEG SI964XM , Induksjonstopp eller tilsvarende

Soverom:

- Ekstra belysning over skap for sikring av god belysning av innhold. Dette må ivareta hensyn til svakseende person.

Prisskjema Leilighet 1

Benkeplate NOK

Koketopp NOK

Ekstra belysning over skap NOK

Sum Leilighet 1 NOK

Evt. fratrekk leilighet 1 NOK

Samlet SUM Leilighet 1 NOK

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetstilpassinger
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg

Leilighet 4 - Tilleggs beskrivelse

Tegn. Nr. A21-04 Plantegning
Tegn Nr. A60-07 Oppriss kjøkken
Tegn nr. A60-12 Oppriss garderobe

VF:

Skyvedører i garderobeskap leveres med klart speil i alle skyvedører.
Innredning iht . tegning A60-12 Oppriss garderobe

Kjøkken:

Leveranse iht. kjøkken tegning nr. A60-07 Oppriss kjøkken og A21-04 Plantegning

- Kjøkkenøy på hjul 1800x800 med 3 stk. 60 moduler kjøkkenskap under og utheng på - benkeplate på en side. Jf. tegning nr. A21-04 Plantegning
- Stekeovn i høyskap.
- Benkeplate i kjøkken kompakt laminat lys marmor som Sigdal 6190 lys marmor eller tilsvarende.

Bad:

Linjesluk langs vegg som unidrain eller tilsvarende. Linjesluk iht. tegning
2x høyskap h:1800 d. 300 b. 400 eller tilsvarende på vegg fra samme leverandør som vaskeskap.
Overkant skap skal flukt med dør etter montering på vegg.

Soverom:

Skyvedørsgarderobe til himling/tak.
1 skyvedører i garderobeskap leveres med sotet speil. Resterende skyvedører i hvit standard.
Innredning iht . tegning A60-12 Oppriss garderobe

Prisskjema Leilighet 4

Garderobe VF inkl. innredning	NOK
Kjøkkenøy	NOK
Ekstra kjøkken innredning	NOK
Benkeplate	NOK
Linjesluk	NOK
2x Høyskap i bad	NOK
Skyvedørsgarderobe i soverom inkl. Innredning	NOK
Sum Leilighet 4	NOK
Evt. fratrekk leilighet 4	NOK

Samlet SUM Leilighet 4 NOK

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetstilpassinger
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg
Oversikt fratrekk vedlegges tilbud og merkes fratrekk leilighet 4.

Leilighet 5 - Tilleggs beskrivelse

Tegn. Nr. A21-05 plantegning

Tegn Nr. A60-08 Oppriss kjøkken

VF:

- Speil på skyvedører i entre.
- Strømuttakk i bunn av skap

Kjøkken:

- Alle underskap levers med skuffer med push.

Bad:

- Badekar med dusjvegg som CELESTE PADOVA BADEKAR inkl. dusjvegg eller tilsvarende.
- 1.stk høyskap h:1800 d. 300 b. 400 eller tilsvarende på vegg fra samme leverandør som vaskeskap. Overkant skap skal flukt med dør etter montering på vegg

Soverom:

- Speil på alle garderobedører.

Terrasse:

- Mini Jacuzzi maks str. 2150x1700 leveres som VikingSpa Aurora III Perlehvitt/Grå m/Grått FRP lokk eller tilsvarende.

Tilbud må inkluderer alle hjelpearbeider i forbindelse med etablering av utendørs Jacuzzi herunder VA, strøm og fundamentering. Det monteres innenfor leilighetens grenser en utvendig kran for kaldt og varmt vann i skap. Vanntilførsel sikres med lekkasjesikring i hht. TEK. Det må medregne selvstendig fundament uavhengig av resten av byggets fundament grunnet lyd og vibrasjoner. Det må etableres sluk og tilkobling til avløpsnett.

Prisskjema Leilighet 5

Skyvedør med speil i VF	NOK
Alternativ kjøkken innredning	NOK
badekar	NOK
Høyskap i bad	NOK
Speil på skap i soverom	NOK
Mini Jacuzzi inkl. hjelpearbeider	NOK
 Sum Leilighet 5	 NOK
<u>Evt. fratrekk leilighet 5</u>	<u>NOK</u>
 Samlet SUM Leilighet 5	 NOK

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetstilpassinger
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg.
Oversikt fratrekk vedlegges tilbud og merkes fratrekk leilighet 5

Kort beskrivelse av inkluderte hjelpearbeider i forbindelse med etablering av jacuzzi vedlegges
tilbudet
Oversikt fratrekk vedlegges tilbud og merkes fratrekk leilighet 5

Kort beskrivelse av inkluderte hjelpearbeider i forbindelse med etablering av jacuzzi vedlegges
tilbudet

Leilighet 6 - Tilleggs beskrivelse

Tegn. Nr. A21-06 Plantegning

Kjøkken:

- Keramisk koketopp (ikke induksjon), av god kvalitet som Miele, Siemens eller tilsvarende

Bad:

- Badekar med dusjvegg som CELESTE PADOVA BADEKAR inkl. dusjvegg eller tilsvarende.

Prisskjema Leilighet 6

Badekar NOK

Koketopp keramisk (ikke induksjon) NOK

Sum Leilighet 6 NOK

Evt. fratrekk leilighet 6 NOK

Samlet SUM Leilighet 6 NOK

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetsstilpassinger
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg.
Oversikt fratrekk vedlegges tilbud og merkes fratrekk leilighet 6

Leilighet 7 - Tilleggs beskrivelse

Tegn. Nr. A21-07 Plantegning

Tegn Nr. A60-09 Oppriss kjøkken

Tegn nr. A60-13 Oppriss garderobeskap

VF:

- Gulv Pergo LONG PLANK lys eik eller tilsvarende kvalitet, uttrykk og format.
- Skyvedørs fronter leveres med omramming heltre massiv, eik lakkert. Sprosser gjennomgående, eik lakkert. Fyllinger i matt sort. Innredning garderobe iht . tegning A60-13 Oppriss garderobeskap.

Kjøkken/opphold:

- Gulv Pergo LONG PLANK lys eik eller tilsvarende kvalitet, uttrykk og format.
- Benkeplate i eik heltre. Koketopp nedfelles i benkeplate. Vask underlimes
- Vegg bak benkeplate behandles med KABE CPH eller tilsvarende fra benkeplate opp til under overskap. Overgang mellom vegg og benkeplate utføres med eikelist i lik benkeplate.
- Kjøleskuff med to skuffer fra Norcool eller tilsvarende med integrert møbelfront tilsvarende kjøkken
- Fryseskuff med to skuffer fra Norcool tilsvarende med integrert møbelfront tilsvarende kjøkken
- Alle underskap leveres som skuffer

Soverom:

- Gulv Pergo LONG PLANK lys eik eller tilsvarende kvalitet, uttrykk og format.
- Skyvedørsgarderobe til himling/tak.
Skyvedørs fronter leveres med omramming heltre massiv, eik lakkert. Sprosser gjennomgående, eik lakkert. Fyllinger i matt sort. Innredning iht . tegning A60-13 Oppriss garderobeskap

Baderom

- Rundt speil Ø800 som FOSS Moon Rund med Lys/Antidugg eller tilsvarende

Prisskjema Leilighet 7

Gulvbelegg	NOK
Garderobe VF inkl. Innredning	NOK
KABE CPH på vegg i kjøkken inkl. utførelse	NOK
Benkeplate	NOK
Underskap som skuffer	NOK
Kjøleskuff	NOK
Fryseskuff	NOK
Skyvedørsgarderobe i soverom inkl. Innredning	NOK

Speil baderom NOK

Sum Leilighet 7 NOK

Evt. fratrekk leilighet 7 NOK

Samlet SUM Leilighet 7 NOK

Samlet sum individuelle leilighetsstilpassinger overføres til samlet tilbudsskjema leilighetstilpassinger
Leverandør/produktbeskrivelse vedlegges tilbud som vedlegg
Oversikt fratrekk vedlegges tilbud og merkes fratrekk leilighet 7