

Vedlegg 7

Faglig oppdragsbeskrivelse

1 OM LEVERANSENE

1.1 Vedlegg til faglig oppdragsbeskrivelse

Ytelser er beskrevet på enhetsprisinivå i vedlegg 2.1.

1.2 Generelt om leveransen

Leverandøren skal gi **separate tilbud** på tjenester i henhold til inndeling i følgende geografiske konkurranseområder, se nedenfor.

Det betyr at dersom tilbyder ønsker å tilby tjenesteyting i *for eksempel* konkurranseområde A og B må han gi **separate tilbud for henholdsvis konkurranseområde A og konkurranseområde B**, selv om konkurransegrunnlaget er det samme.

Konkurranseområde	Rørleggertjenester på stedene	Dokument
A	Vesterålen og Lofoten Herunder Andøy kommune, Sortland kommune, Vestvågøy*	Del II – Vedlegg 2 - REHÅ
B	Bodø kommune, Herunder Bodø, Reitan, Fauske*, Træna*	Del II – Vedlegg 2 - REHÅ
C	Harstad Herunder Harstad kommune	Del II – Vedlegg 2 - REHÅ
D	Evenes, Ramsund, Bjerkvik Herunder Evenes, Ramsund, Bjerkvik og Skoddeberg	Del II – Vedlegg 2 - REHÅ
E	REMI, Trondheim kommune og Stjørdal kommune Herunder Setnesmoen* og Drevja*	Del II – Vedlegg 2 - REMI
F	REMI, Ørland kommune Herunder Tarva*	Del II – Vedlegg 2 - REMI
G	REVI Oslo (Linderud, Kolsås, Huseby, Akershus Festning) og FB POU i Region Viken	Del II – Vedlegg 2 - REVI

* = Det forventes få oppdrag på nevnte steder. Ved eventuelle oppdrag her kan Forsvarsbygg velge å ikke benytte rammeavtalen, men forespørre ved tilbudsinnbydelse lokalt. Her føres likevel opp steder som kan/bør betjenes, men stedene er så «langt unna» at reisetid, diett og bokostnader kan kompenseres spesielt. Avtale om dette gjøres ved bestilling av oppdragene. Det vil også være naturlig at tilbyder i tilbudet oppfører mulig underleverandør han har tenkt å benytte på slike steder/anlegg. Se for øvrig kapittel 4 i dette dokumentet om Kompensasjon for reisekostnader.

1.3 Rammeavtalens formål

Formålet med rammeavtalene er å dekke Forsvarsbyggs behov for:

- Tjenester i forbindelse med drift, vedlikehold og nyanskaffelser av rørtekniske anlegg i nevnte områder.

Rammeavtalen inkluderer derved blant annet levering av følgende ytelser:

- Utsifting
- Installasjon av nyanlegg
- Forebyggende vedlikehold
- Serviceavtale
- Hasteoppdrag ved lekkasje og brekkasje og annet plutselig uventet
- Utsifting av frostvæske
- Utbedringer
- Omlegging av rørføringer
- Analyser og måling
- Energireduserende tiltak

1.4 Nærmere om ytelsen, rørleggertjenester

Rammeavtalen gjelder utførelse av standard rørleggeroppdrag for nytt anlegg utført etter NS8406, noe rørleggerarbeid basert på NS8405 samt timeytelser og levering og montering av utstyr, komponenter og materiell til driftstjenester, service, vedlikehold med mer.

Det vil i det enkelte avrop gjøres gjeldene hvilken NS-standard som ligger til grunn.

Det er aktuelt å utføre tjenester på alle rørtekniske installasjoner og anlegg slik som angitt i bygningsdelstabellen, NS 3451. Dette kan gjelde anlegg og tjenester som (opplisting er ikke uttømmende);

- Sanitæranlegg
- Varmeanlegg
- Rørtilførsel til varmeanlegg, kuldeanlegg, energisentraler med mer.
NB! Dette gjelder kun tilførselsrør fra buffertank, isvannstank og tekniske installasjoner som ikke inngår direkte i for eksempel varmepumpe- eller kjøleanlegget.
- Oljeledninger og drivstoffledninger i noe omfang.
- Mindre gassførende rør i noe omfang
- Sprinkleranlegg i noe omfang
- Diverse tjenester relatert til denne avtalen
- Øvrige anlegg, kfr. bygningsdelstabellen i NS 3451

Leverandøren skal disponere riktig kompetanse og skal kunne utføre arbeid på røranlegg for sprinkler, gassanlegg og drivstoff-anlegg i tillegg til standard rørleggerarbeid som fremgår av NS3451 hovedkapittel 3.

Sveisearbeid skal utføres av autorisert sveiser og leverandøren skal for arbeid i tilknytning til gassanlegg, arbeid på rustfritt stål og drivstoff-anlegg disponere kompetanse og nødvendige sertifikater for å utføre slikt arbeid. Ved sveisearbeid på røranlegg som blir liggende i bakken (for eksempel drivstoffledninger og fjernvarmerør) skal leverandøren også disponere kompetanse og bemanning for gjennomføring av nødvendig røntgenkontroll av utført sveis. En eventuelt innleid kontrollbedrift blir da å regne som underleverandør.

Det oppfordres til samarbeid mellom bedrifter for å fylle eventuelle kompetansegap.

I særlige tilfeller der leverandøren til avtale inngått i aktuelt konkurranseområde av ulike årsaker ikke kan levere, kan Forsvarsbygg i slike særlige situasjoner gjøre avrop på tjenesteyting fra rammeavtalepartner for et annet konkurranseområde i samme region.

Dersom heller ikke denne annen nevnte leverandør kan utføre det særlige oppdraget, vil Forsvarsbygg kunngjøre denne enkeltanskaffelsen spesielt.

Det er også et ønske at eventuelle nye- og innovative løsninger forelegges Forsvarsbygg for vurdering.

For senere avrop av tjenester vil alle aktuelle kapitlene i NS 3420 være styrende for rammeavtalen, med de begrensninger som nevnt nedenfor der en del tjenester løses via andre rammeavtaler.

Rørleggertjenesteleverandøren skal også selv kunne utføre isoleringsarbeider og mantlingsarbeid på alle aktuelle typer røranlegg.

Innleie av underleverandør og eventuell sideleverandør skal avtales mellom partene før arbeidet igangsettes.

Ved oppdrag der det er behov for innleie av bygge og anleggsentreprenør, eksempelvis ved grunnarbeider, grøftegraving og fundamentering, vil dette normalt bli organisert og anskaffet av Forsvarsbygg selv.

Rammeavtalen omfatter alle ytelser som fremkommer av rammeavtalens prisskjema.

Rammeavtalen kan også omfatte andre ytelser enn de som fremkommer av prisskjemaet, der slike ytelser står i naturlig sammenheng med rammeavtalens anvendelsesområde og de avrop som gjøres.

Prosjektering

Som et ledd i prosjekteringen, der dette er bestilt, skal leverandøren avklare hvilke behov og funksjoner som skal ivaretas ved det enkelte oppdraget. Leverandøren skal deretter uten særskilt bestilling fra Forsvarsbygg sørge for all prosjektering som er nødvendig for utførelsen av de enkelte oppdragene, med mindre annet avtales spesielt. Med prosjektering menes i denne sammenheng nødvendige beregninger som gir grunnlag for oppfyllelse av Forsvarsbyggs funksjonskrav, utarbeidelse av- og levering av tegninger, utarbeidelse av- og levering av romskjema inneholdende oversikt over leverte komponenter, monterte komponenter, beregnede verdier for funksjonsoppfyllelse og andre parameter for ivaretagelse av god prosjekteringskikk.

I den grad det er nødvendig for prosjektering og gjennomføring av oppdraget skal leverandøren også foreta innmåling, undersøkelse av røranlegg og systemer forut for beskrivelse, forhåndsbefaringer, analyser og annen nødvendig prosjekteringsaktivitet.

Det kan gjøres avrop på nærmere definerte prosjekteringsoppdrag i henhold til NS8401 / NS8402.

1.5 Krav til merking

All merking, herunder merking av komponenter, skal være i henhold til Norsk Standard og alle varer som har krav til CE-merking skal være merket slik.

Forsvarsbygg benytter tverrfaglig merkesystem (TFM), som også skal benyttes av leverandøren ved installasjon og montering av rør og komponenter. Det er gjort én lokal tilpasning til denne i merkestrengens siste ledd, som er tildelt 3 siffer. Merkesystemet er nærmere redegjort for i vedlegg 7.1.

Merkeinstruksen skal gjennomføres for alle avrop via denne rammeavtalen der slik merking er aktuelt. Øvrige tilknyttede systemtyper angis også med merkestruktur i henhold til TFM, dog skal kun de tilknyttede komponentene merkes. Merkeinstruksen skal følges ved alle leveranser og alle prosjekter.

For identifikasjon av system og komponent benyttes merkesystemet uten tillegg og endringer, og gjennomføres med identifikasjon av prosessplassering for produkt, som angitt nedenfor.

Samtlige installasjoner skal merkes i henhold til TFM.

For komponenter i rom for allment bruk, merkingen festes direkte på komponent, lett synlig og "i lodd og vater". Der komponenter står skjult over himling eller lignende skal ekstra merkeskilt settes synlig på vegg/tak/rammeverk.

Det er viktig at merking gjennomføres med varig merkesystem og at innfestingen mot komponent er solid.

1.6 Oppmøtested

Med mindre annet særskilt avtales er oppmøtested for det enkelte oppdrag angitt adresse for den lokasjonen som oppdraget gjelder.

1.7 Avgrensning og presisering av rammeavtalens anvendelsesområde

Forsvarsbyggs driftsorganisasjon

Forsvarsbygg har en egen driftsorganisasjon som sørger for daglig drift og vedlikehold av anleggene. Forsvarsbygg har også egne ansatte rørleggere ved noen lokasjoner og disse utfører en del rørleggerarbeid.

Denne rammeavtalen omfatter normalt ikke de oppgaver som utføres av Forsvarsbyggs driftsorganisasjon. Arten og omfanget av de oppgaver som utføres av Forsvarsbyggs driftsorganisasjon kan variere både over tid og fra område til område. Forsvarsbygg definerer selv hvilke oppgaver som skal utføres i egen regi.

Avtale om rørmateriell

Forsvarsbygg har egne avtaler for rørmateriell for sin egenproduksjon. Materiell for egenproduksjon omfattes derved ikke av denne rammeavtalen. Det skal normalt ikke gjøres rene materiellkjøp via denne rammeavtalen.

Prosjekter over kr 100.000,- eks. mva.

Forsvarsbygg har ikke plikt å anvende denne rammeavtalen, men kan i stedet velge å etablere egne konkurranser for større prosjekter med kostnadsramme på mer enn kr 100.000,- eks. mva.

Sammensatte oppdrag

Forsvarsbygg har ikke plikt til å benytte rammeavtalene ved sammensatte oppdrag hvor deler av oppdraget ikke er dekket av avtalen.

Avtaler innenfor bygningsautomasjon, kjøleteknikk, ventilasjon og øvrige avtaler

Forsvarsbygg har egne avtaler om levering av tjenester innenfor; kjøleteknikk, varmepumper, ventilasjon, bygningsautomasjon, reservekraftinstallasjoner, etc. Derfor anskaffes rørføringer direkte innenfor disse anleggene normalt ikke via dette rammeavtalekonseptet.

Avtalen skal likevel kunne brukes i tilknytning til slik anlegg der det ikke finnes annen avtale.

Oppdrag der kjøp av materiell utgjør hovedelementet

Forsvarsbygg plikter ikke å bruke rammeavtalene ved oppdrag der kjøp av materiell utgjør hovedelementet. Leverandøren kan likevel gis i oppdrag under rammeavtalene å montere materiell som Forsvarsbygg har kjøpt på annen måte, med mindre dette medfører urimelig ulempe for leverandøren.

2 Rigg og drift

Leverandøren besørger selv kostnadsdekning vedrørende egne rigg- og driftsområder.

Kundens fasiliteter, slik som lager, kontorer, sanitæranlegg og lignende vil normalt ikke kunne benyttes av leverandøren, utover det som naturlig følger av oppdraget. Etablering av produserende rigganlegg skal alltid avklares med kunden i forbindelse med planlegging av oppdraget. Annen bruk av kundens fasiliteter må avtales særskilt for hvert enkelt oppdrag, herunder oppstilling og midlertidig lagring av maskiner og materiell på områder uten direkte tilknytning til anlegget eller det konkrete oppdraget.

Kundens fasiliteter kan under enhver omstendighet ikke benyttes i forbindelse med oppdrag for andre enn kunden.

3 Dokumentasjon, egenkontroll mv.

3.1 Løpende dokumentering av medgåtte timer

Ved oppdrag med varighet under en uke skal spesifiserte oppgaver over totalt medgått tid og materiell fremlegges for kunden straks oppdraget er ferdigstilt.

Leverandøren skal ved oppdrag som har varighet utover en uke, ukentlig oversende kunden spesifiserte oppgaver over medgått tid og materiell.

Oppgavene skal anses som godkjent ved kundens skriftlige attestering. Dersom slik attestering ikke foreligger innen rimelig tid, kan leverandøren be om at kunden tar stilling til oppgavene.

Attestering av oppgaver avskjærer ikke kunden fra senere å påberope seg at de totale kostnadene ved oppdraget er blitt unødvendig høye på grunn av urasjonell drift eller annet uforsvarlig forhold.

3.2 Kontroll og kvalitetssikring

Leverandøren skal ha systemer for egenkontroll og kvalitetssikring. Leverandøren skal også sørge for at underleverandører og andre kontraktsmedhjelpere har og følger de samme eller tilsvarende systemer. Kunden kan på ethvert tidspunkt kreve innsyn i og dokumentasjon for leverandørens systemer.

Leverandøren skal på en forsvarlig måte planlegge, gjennomføre og dokumentere egenkontroll og kvalitetssikring av alle ytelser som leveres. Herunder skal det kontrolleres og dokumenteres at alle installasjoner er montert kontraktsmessig og klare for prøving. Egenkontroll og kvalitetssikring skal gjennomføres før ytelsene overtas av kunden.

Dokumentasjon for egenkontroll og kvalitetssikring skal forelegges kunden skriftlig i god tid før overtakelse.

3.3 Funksjonsprøving, tilkobling, innregulering og prøvedrift

Idriftsettelse og prøvedriftperiode

Avhengig av anleggets omfang, skal det gjennomføres en periode for kontroll, funksjonstesting og prøvedrift. Leverandøren skal utarbeide en detaljert plan for dette. Plan for kontroll, funksjonstesting og prøvedrift skal fremlegges til godkjenning før igangkjøring eller produksjonsstart.

Prøvedrift vil sannsynligvis måtte skje i samarbeid med andre leverandører i prosjektet, som for eksempel leverandøren av luftbehandlingsanlegg og leverandøren av bygningsautomasjonsanlegg.

Hensikten med en prøvedriftperiode er å verifisere at leveransen tilfredsstiller de krav som er satt til leveransen og at funksjonene samspiller korrekt med andre leveranser.

3.4 Tegningsleveranser

Alt prosjekteringsmateriale og alle montasjetegninger, herunder oversiktstegninger, detaljtegninger, samt tegninger hvor innmålingsdata mv. fremkommer, skal uten ekstra vederlag overleveres til kunden før overtakelse. Tegningene overleveres i hensiktsmessig format og ellers som avtalt. På forespørsel plikter leverandøren å overlevere tegninger i redigerbart format. Alt prosjektert materiale anses å være Forsvarsbygg sin eiendom.

3.5 FDV-dokumentasjon

Leverandøren skal levere FDV-dokumentasjon for enhver leveranse av tekniske installasjoner.

NS3456 og kontraktens vedlegg 3 beskriver nærmere omfanget og angir bestemmelser om innhold og layout. Omfang av FDV-dokumentasjon avtales med oppdragsgiver og reguleres i avrop.

Sluttdokumentasjonen skal foreligge i god tid før overtakelse eller ferdigbefaring.

I enkelte spesielle tilfeller kan det avtales at dokumentasjon kan utestå til etter at arbeidet fysisk er utført. Det må likevel avleveres dokumentasjon på utført arbeid senest 2 uker etter at arbeidet er utført.

Dokumentasjonen skal leveres i digitalt format, både .dwg-format, .pdf-format og i papirformat til adresse som angitt av oppdragsgiver. Ny komplett innreguleringsprotokoll skal alltid utarbeides og leveres for anlegg der innregulering av anlegget er berørt av avrop. Dersom for eksempel kun 1 gren av i alt 4 grener er berørt ved avrop og arbeid, skal den ene gren inn-reguleres korrekt og de tre øvrige grenene skal kontrollmåles og dokumenteres i samme protokoll at tidligere innregulerte verdier fortsatt er ivaretatt.

3.6 Opplæring

Behov for opplæring vurderes av leverandøren og kunden for hvert enkelt oppdrag. Opplæring kan for eksempel omfatte undervisning om:

- Anleggets oppbygging og funksjon
- Drift og vedlikehold
- Forvaltnings-, Drifts- og Vedlikeholds-instruks- og bruk av denne.

4 FLYT I BYGGEPROSJEKTER

«Flyt» er Forsvarsbyggs program for kontinuerlig forbedring basert på Lean-metodikk.

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i byggeprosjektene sine. Vi har som ambisjon å benytte filosofi, metodikk og verktøy fra Lean Construction, digital samhandling, Virtual Design Construction (VDC) og Systematisk ferdigstilling for å oppnå dette.

Når vi i beskrivelsen benytter ord som «flyt» og Lean mener vi moderne og effektive metoder og verktøy for å oppnå flyt, involvering og læring. Av dette følger også fokus på kontinuerlig forbedring og kontinuerlig oppfølging gjennom prosjektet. Ordet «Lean» er ikke viktig, men det er ønskelig at alle sentrale prosjektdeltakere kan vise til en forståelse av hvordan tankesettet som Lean representerer skiller seg fra tradisjonell prosjektgjennomføring.

Ved å bruke Lean i prosjekter tror Forsvarsbygg at prosjektets beste settes i fokus til enhver tid, og at vi på denne måten får et godt gjennomført prosjekt til det beste for alle aktører.

Forsvarsbygg har også en ambisjon om å ta i bruk digitale verktøy i større grad enn vi gjør per i dag. Digital samhandling og BIM vil være sentralt i den sammenheng.

Dette er verktøy og tankemåter som vil komme til anvendelse i økende grad utover i rammeavtalens levetid. Leverandøren må derfor være forberedt på at oppdragsgiver på enkelte avrop vil ønske å benytte denne metodikken og disse verktøyene. Dette vil i så fall bli spesifisert i avropskontrakt.

Det er også ønskelig at rammeavtaleleverandøren skal utfordre oppdragsgiver til å ta i bruk denne type metodikk og foreslå alternative samhandlingsformer i løpet av avtalens levetid.