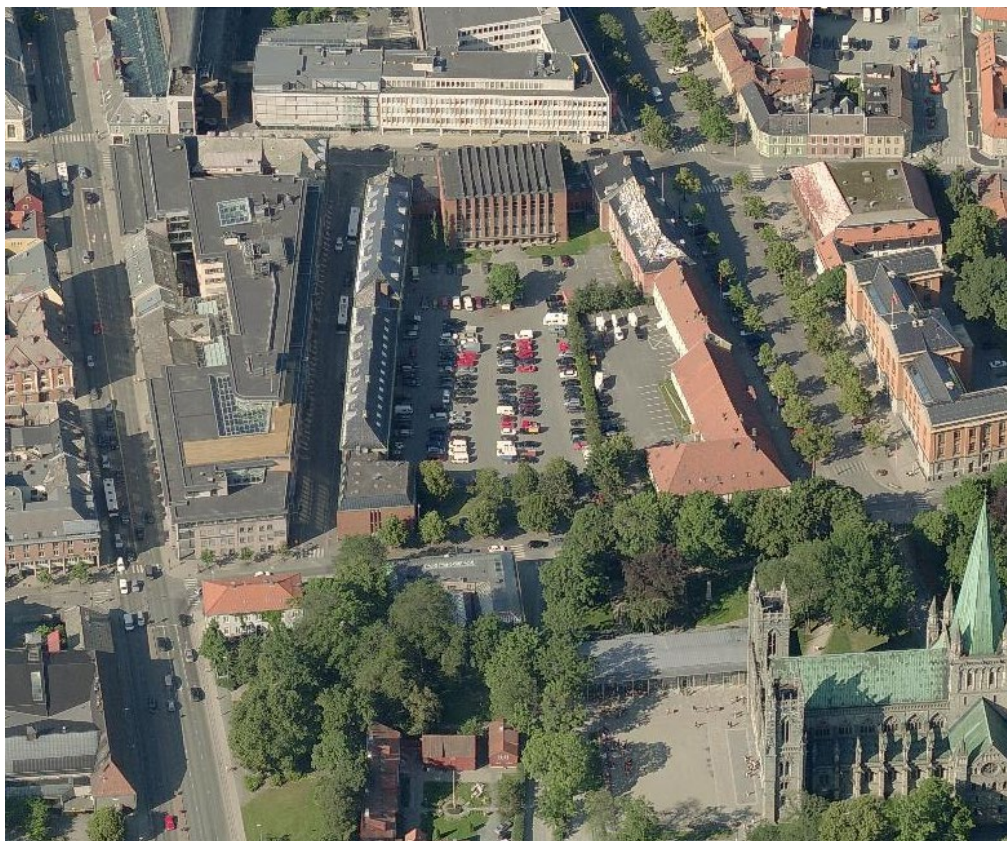


**BEGRENSET KONKURRANSE MED FORHANDLING
OM TOTALENTREPRISE MED SAMSPILL
FOR
OMBYGGING OG NYBYGG PÅ
TRONDHEIM KATEDRALSKOLE**

Prekvalifiseringsgrunnlag april 2021



Trondheim katedralskole sett fra sør. Kilde: gulesider.no

Innholdsfortegnelse

1	OVERORDNEDE FORUTSETNINGER.....	4
1.1	Invitasjon til deltakere	4
1.2	Bakgrunn	4
1.3	Orientering om oppdraget	7
1.4	Energi og miljø.....	12
1.5	Samspill	12
1.6	Konkurransbestemmelser	13
1.7	Anskaffelsesprosedyren	13
1.8	Tildeling av oppdrag	13
1.9	Samspillskontrakt m/målsum	14
1.10	Framdrift	15
1.11	Honorar	15
1.12	Henvisning til kunngjøringen	15
2	KVALIFIKASJONSKRAV/EGENERKLÆRING.....	16
	Krav til søkere	16
	Dokumentasjon på at kvalifikasjonskrav og kontraktskrav blir oppfylt:	16
	5.1 Betalt skatt	16
	5.2 Registrering, autorisasjoner	16
	5.3. Økonomisk og finansiell kapasitet	17
	5.4 Tekniske og faglige kvalifikasjoner	17
	5.5 Kvalitetssikring og miljøledelse	18
	5.6 Straffbare forhold	19
	5.7 Arbeidsfellesskap	19
3	PREKVALIFISERINGSKRITERIER	20

3.3	Evaluering av søknader	20
4	PREKVALIFISERINGSGRUNNLAGET	21
4.1	Generelt	21
4.2	Tilleggsopplysninger	21
5	SØKNADEN	21
5.1	Innhold og organisering	21
5.2	Språk	22
5.3	Vedståelsesfrist	22
5.4	Retur av søknader	22
6	INNLEVERING AV SØKNAD.....	22
6.1	Leveringsadresse	22
6.2	Søknadsfrist	22
7	OPPDRAGSGIVERS BEHANDLING AV SØKNADEN	22
7.1	Formelle forhold ved søknaden	22
7.2	Kvalifisering	22
7.3	Utvelgelse av deltakere	22
7.4	Meddelelse om utvelgelse	23
	VEDLEGG	24
	VEDLEGG 1: Utkast til reguleringsplan april 2020.....	24
1.1	Plankart (utkast).....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.2	Planbestemmelser (utkast).....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.3	Planbeskrivelse (utkast)	Feil! Bokmerke er ikke definert.
	VEDLEGG 2: Illustrasjoner av skoleprosjekt innenfor reguleringsplan april 2020	24

1 OVERORDNEDE FORUTSETNINGER

1.1 Invitasjon til deltakere

Trøndelag fylkeskommune inviterer til en målsumsorientert samspillkonkurranse som omhandler ombygging og nybygg på Trondheim katedralskole.

Formålet med denne konkurransen er å prekvalifisere inntil 4 tilbydere til videre konkurranse for en totalentreprise med samspill etter forhandling.

Konkurransen er en begrenset konkurranse med forutgående prekvalifisering. Prekvalifiseringen sikrer at deltakere har nødvendig erfaring og kompetanse til å gjennomføre et prosjekt av denne størrelse og kompleksitet.

Bakgrunnen for en kontraktsform med tidlig entreprenørinvolvering er for å kunne skape et kvalitativt godt prosjekt innenfor en økonomistyring basert på åpen bok og målsum, som er tilpasset NS 8407 som kontraktstandard. Det vil bli etablert en overordnet samspillsavtale samt en prosjekteringskontrakt NS 8401/8402 for utviklingsfasen

Dokumentasjonskrav i kapittel 2 og 3 skal leveres som en del av søknaden til denne prekvalifiseringen.

1.2 Bakgrunn

Trøndelag fylkeskommune er i gang med et planarbeid om framtidig tilbudsstruktur for de videregående skolene i fylket. Planarbeidet har tittelen «Framtidas skole - Skolebruksplan Trøndelag» hvor status rapporteres halvårlig i Fylkestinget.

Elevtallsutviklingen i Trøndelag fylkeskommune varierer i årene som kommer. Dette vil berøre den elevkapasiteten (elevtall) som skal legges til grunn for Trondheim katedralskole.

Beslutning om ombygging og nybygg finnes i politiske vedtak. Tilbake i 2016 finnes grunnlaget for prosjektet¹ i sak 96/16 som beskriver problematikken innenfor UU, økning elevtall og avgrensning av bruk av deler av bygningsmassen til undervisning.

I sak 98/18² oppsummeres tidligere politiske saker i prosjektet, og ulike alternativer som skal legges til grunn for reguleringsplan

¹ <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/STFKHist/Meetings/Details/2015080?agendaItemId=228932>

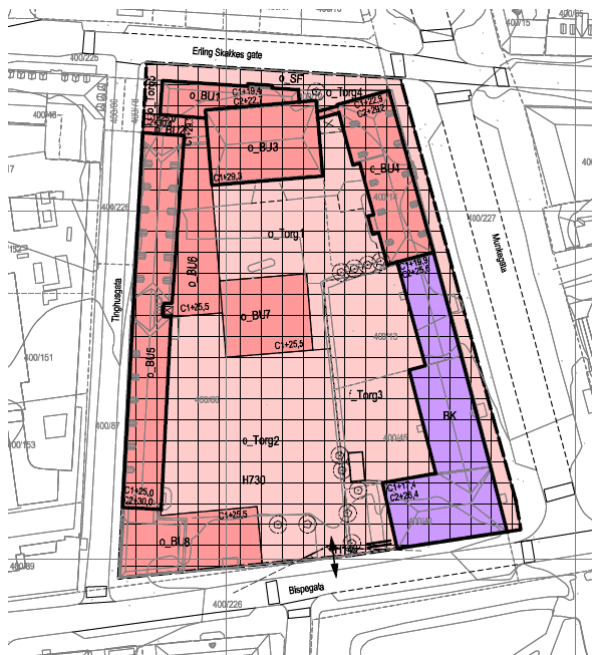
² <http://opengov.360online.com/Meetings/TRONDELAGE/Meetings/Details/204419?agendaItemId=201716>

I fylkestingssak 62/20³ ble rammene for opplæringstilbudet for den nye skolen i Trondheim katedralskole satt til 700 elevplasser. Skolen planlegges på bakgrunn av dette som en kombinert skole, med studiespesialisering (SSP), medier og kommunikasjon (MK) og musikk, dans og drama – fordypning musikk (MDD).

Sentralt i arbeidet så langt har vært skolens historiske tradisjoner og nærheten til Nidarosdomen, bygningsmassen og utearealet som har ulik grad av vern samt ivaretagelse av grunnleggende krav til bygg og omgivelser for elever og ansatte.

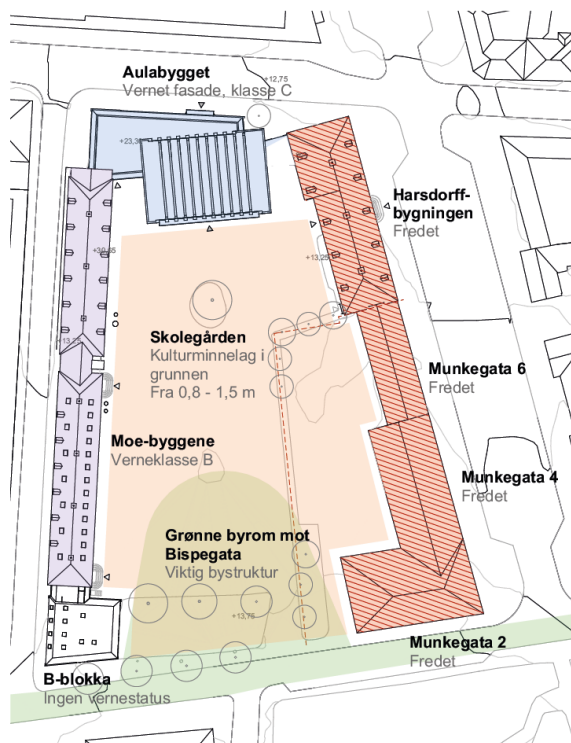
Som grunnlag for reguleringsplan er det utarbeidet et skisseprosjekt jfr. politisk sak fra 2018. Reguleringsplanen forventes behandlet første gang i juni 2021 og med vedtak i løpet av høsten.

Kart som viser utkast til regulert område og verneklasser er vist nedenfor.

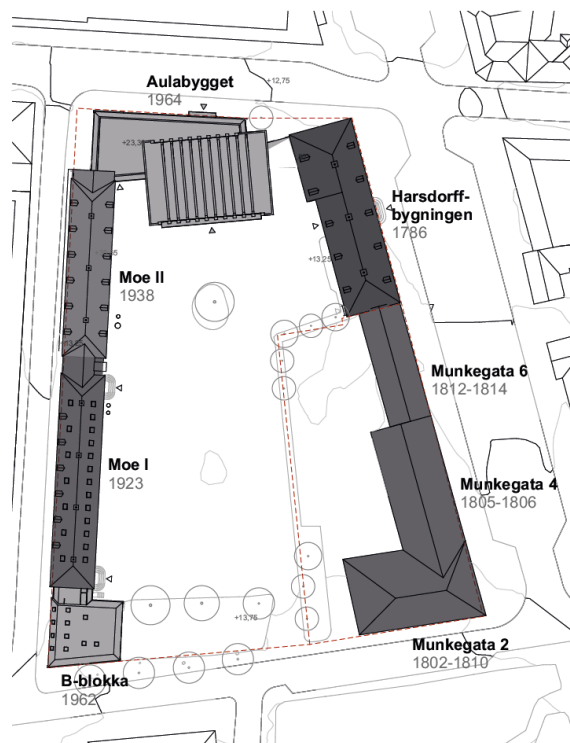


Fra forslaget til reguleringsplan – utkast til plankart og volumer fra sol/skyggestudien

³ <http://opengov.360online.com/Meetings/TRONDELAGE/Meetings/Details/849915?agendaItemId=207961>



Dagens vernestatus. B-blokka er eneste bygg uten vern.



Bygningsår for bygningene i planområdet.

Verneklasser og byggeår, fra KU om kulturminner og kulturmiljø

1.3 Orientering om oppdraget

Prosjektet omfatter

- Ombygging
- Nybygg
- Ivaretagelse av universell utforming og krav i PBL/AML
- Elevtallsøkning og endring av fagtilbud

Sentrale problemstillinger

Trondheim katedralskole er en tradisjonsrik skole, med en nær 1000 år lang historie.

Prosjektet skal løse manglende oppfyllelse av krav i gjeldende regelverk for elevenes fysiske læringsmiljø og lærernes arbeidsmiljø. Det benyttes i dag arealer til opplæring som skal brukes på annen måte i det fremtidige skoleanlegget. Deler av arealene vil erstattes gjennom omdisponeringer i skolen, mens andre arealer erstattes med nybygg. Arealer for kroppsøving skal plasseres i en ny nedgravd 2/3 flerbrukshall med tilhørende fasiliteter. Prosjektet vil dermed inneholde både et visst omfang ombygging og rehabilitering av eksisterende anlegg i tillegg til et betydelig utviklingsarbeid og nødvendig omfang av nybygg.

I tillegg er det vedtatt en strukturendring på musikk, dans og drama (MDD) som innebærer at 45 elever med fordypning i dans overføres til den nye skolen som skal bygges på Leangen og at man øker elevtallet ved Trondheim Katedralskole med fordypning i musikk tilsvarende. Skolen skal dermed utformes og bygges for 90 elever med fordypning i musikk.

Videre er det vedtatt en elevtallsøkning ved skolen med ca. 90 elever innen studiespesialisering (påbygning). Det vil derfor være behov for å både se på plasseringen av de ulike utdanningsprogrammene og å videreutvikle arealer tilpasset dette.

Den eldste delen av dagens bygningsmasse, Harsdorff-bygningen mot Munkegata og Erling Skakkes gate, har vært i bruk som skole siden 1787. Moe-byggene mot Tinghusgata ble bygget på 1920 og -30-tallet, mens Aulabygget mot Erling Skakkes og B-blokka på hjørnet Bispegata/Tinghusgata er fra 1960-tallet.

Tre av byggene som grenser mot skolegården – Munkegata 2,4 og 6 – har inntil nylig hatt militær bruk. Plass-/gårdsrommet, Ekserserhaven, har derfor lenge hatt bruk til denne virksomheten, men har også tradisjon for arrangementer knyttet til skolen.



Turnstevne i Ekserseshaven, 1899

Det eksisterende skoleanlegget består av fem bygg med ulikt omfang av frednings- og vernebestemmelser. Alle bygg som brukes av skolen med unntak av B-blokka, har ulik grad av vern. Vernebestemmelser varierer fra fredning (Harsdorff-bygget), via verneklasse B for Moe-byggene og verneklasse C for fasaden på Aulabygget.

Gårdsrommet og bygninger er båndlagt på ulike nivå, knyttet til verneverdien av bygg men også kulturminner i grunnen. Inngrep i grunnen krever arkeologisk oppfølging/utgraving og det pågår derfor en dialog med Riksantikvaren som omhandler dette, og dette må hensyntas ved gjennomføring av prosjektet.

Dagens parkering i gårdsrommet skal opphøre, og erstattes med utearealer til bruk for skolen med kun det nødvendigeste av parkeringsplasser for bevegelseshemmede og driftsbiler.

Når yngste deler av bygningsmassen er fra ca. 1960 har det skjedd mye både innenfor både krav til bygninger og utvikling av opplæring som gir ytterligere utfordringer.

Dette gjelder blant annet:

- Universell utforming/krav om likeverdighet uavhengig av personers funksjonshemming er ikke i tilstrekkelig grad ivare tatt i dagens bygningsmasse.
- Utvikling av elevtall og tilbud har medført behov for å bruke arealer uten dagslys/i kjeller til undervisning.
- Standard for generelle undervisningsrom og spesialrom har utviklet seg, og er i dagens bygningsmasse ikke etter gjeldende standarder.

- Bygningsmassens form, dvs. en lineær struktur rundt et gårdsrom er utfordrende i forhold til opplevelsen av et helhetlig anlegg og god logistikk.

Når det gjelder gjennomføring av oppdraget finnes det også føringer:

- Skolen skal være i drift i byggeperioden, dvs. det vil være begrenset antall angrepspunkter og fordeling av disse over tid. Det vil være behov for paviljong for å dekke arealbehovet i byggeperioden
- Arkeologisk utgraving vil påvirke muligheten for disponering av gårdsrommet inntil disse er ferdigstilt.
- Geotekniske utfordringer – pga dyp utgraving for idrettshall inntil gamle bygg og tilhørende arkeologiske hensyn.



Soldater på hest med Harsdorffbygningen i bakgrunnen, 1914



Byggearbeider ved Moe I, ca. 1922

Beskrivelse av oppdraget

Innenfor rammene av det som er nevnt skal det gjøres tiltak i spennet mellom rehabilitering av verneverdig bygningsmasse og nye, komplekse bygg. I tillegg skal gårdsrommet rustes opp til annen bruk.

Foruten å samle og knytte sammen dagens bygningsmasse med nybygg, skal en også i den grad det er mulig søke å oppnå dagens standard/forskriftskrav i eksisterende bygg. Kort kan begrensningene og føringene for dette oppsummeres som følger:

- 4 bygg skal bygges om: Aula, Moe I, Moe II, B-bygget
- 100% frihet i B-bygg, dette kan rives dersom det er formålstjenlig og innenfor økonomisk ramme.
- Noe frihet i Moe I og II – begrenset til å flytte vegger innenfor hovedstruktur, yttervegger beholdes.
- Kjeller i Aula skal beholdes, men skal ikke lenger brukes til undervisning.

- Det skal bygges idrettshall under bakken, denne skal knyttes sammen med det øvrige anlegget.
- Nybygg over idrettshall skal inneholde undervisningsrom, og ha en sentral plassering i anlegget.
- Mellombygg av glass.

Reguleringsplan er under utarbeidelse, og forventes tatt opp til første gangs behandling juni 2021.
Forslag til plankart, bestemmelser og beskrivelse er vedlagt.

Skoletilbudet fra 2024 er planlagt slik:

Tilbudet fra 2024			
Trondheim katedralskole			
Utdanningsprogram	Vg1	Vg2	Vg3
Studiespesialisering			
Ordinært	135	135	135
Norfolk	15	15	15
International Baccalaureate		30	30
SUM	150	180	180
Medier og kommunikasjon	30	30	30
Musikk, dans og drama			
Musikk, dans og drama – fordypning musikk	30	30	30
Påbygging til generell studiekompetanse (Vg4)			90
Sum per nivå	210	240	330
Totalt			780

Trøndelag fylkeskommune vedtok i Fylkestingsak 96/18, noen fokusområder for våre skolebygg (skolebruksplan Trøndelag). Disse er:

- Skole og arbeidsliv
- Faglig og sosial kompetanse
- Nærmiljø og samfunn
- Teknologi og relevans

Innholdet i de ulike fokusområdene er omtalt i denne saken:

<https://opengov.360online.com/Meetings/TRONDELAGE/Meetings/Details/204419?agendaItemId=201712>

Nøkkeltall:

- Elevtall (fra 2024): 780
- Samlet bruttoareal: Ca. 12.350 m² i eksisterende bygg, ca. 3.800/6400 m² i nybygg alt etter om en velger å utnytte reguleringsplanens mulighet for nybygg langs Bispegata eller ikke.

- Samlet økonomisk ramme prosjektkostnad inkl. mva i vedtatt økonomiplan: 405 MNOK⁴. Endelig ramme fastlegges etter forprosjektet.
- Estimert entreprisekostnad er ca. 190 MNOK.

Organisering:

Seksjon eiendom vil ivareta oppfølging av prosjektets idégrunnlag, i arbeidet for å kvalitetssikre at politiske målsettinger og skolens identitet og verdigrunnlag blir ivaretatt i prosjekterings- og utførelsesfasen.

Trøndelag Fylkeskommune ved Seksjon eiendom innehar byggherrefunksjonen, og har ansvar for brukerkoordinering i prosjektet.

Byggherren har engasjert egen pedagogisk rådgiver som deltar i prosjektet som skal fungere som en fagrådgiver i spennet mellom pedagogikk og bygg.

En tverrfaglig gruppe ved Seksjon eiendom har ansvar for programmering/brukerprosess, kontrahering, byggherrens rolle i planlegging og gjennomføring av prosjektet:

Prosjekteier:

- Rune Venås Bygge- og eiendomssjef, e-post: runve@trondelagfylke.no

Prosjektansvarlig:

- Roger Nordahl Teamleder utbygging, e-post: rogno@trondelagfylke.no

Prosjektteam:

- Trine Sinkaberg Brukerkoordinator, e-post: trisi@trondelagfylke.no
- Hilde Bendiksen Grunnan Prosjektutvikler, e-post: hilgru@trondelagfylke.no
- Vegard Eitrem Prosjektleder, e-post: vegei@trondelagfylke.no

Prosjektet skal utvikles og bygges i et samspill, som i første omgang strekker seg frem til forprosjekt med endelig kontraktssum og felles prosjektbeskrivelse før byggestart.

Byggherren vil ha en eksklusiv avbruddsmulighet ved avsluttet forprosjekt.

⁴ <https://www.trondelagfylke.no/contentassets/eb012b1bf53c4e3cb4074881b82cf2a5/okonomiplan-21-24--med-budsjett-2021---fylkesradmannens-forslag.pdf>

Etterspurte kompetanser for kontrakten

Komplett totalentrepriseorganisasjon for utvikling, prosjektering, utførelse med alle nødvendige ytelser for grunnarbeider, byggetekniske fag, tekniske fag, arkitekt, bygg og tekniske rådgivere.

Denne organisasjonen må ha kompetanse som ivaretar å løse dette prosjektets særegne utfordringer som bl.a. omfatter utvikling av bygg i et verneverdig miljø, utvikling av en løsning for skoleanlegget som ivaretar skolens overordnede målsetning, gjennomføring av et byggeprosjekt på ei trang tomt samtidig med skole i drift.

På grunn av både den gjennomføringsmodellen som er valgt og det utviklingselementet som inngår i prosjektet vil det derfor også være viktig at denne organisasjonen har høy samspillskompetanse og evner å lede en samspillsorganisasjon.

1.4 Energi og miljø

Klimabudsjettet i Fylkeskommunens forslag til økonomiplan 2020-23 har klare målsetninger til å redusere klimagassutslipp fra egne virksomheter. Reduserte utslipp knyttet til bygging og drift av egne bygg er vesentlige. Målsetningene er formulert som:

- Redusere klimabelastning fra byggeplass og materialbruk i byggeprosjekt som ferdigstilles pr 2025 med 50 % målt mot 2015
- Redusere energibruk til bygninger med 40 % innen 2023 målt mot 2018

Bruk av tre til bærende konstruksjoner, fasader og andre bygningsdeler skal vurderes i alle prosjekter.

1.5 Samspill

Det skal være stor grad av brukerinvolvering i prosjektet, der prosjektet skal utvikles, bearbeides og bygges i et samspill med byggherre, brukere og prosjekterende. Samspillet gjelder hele prosjektforløpet, både før og etter at det er inngått kontrakt. Det fokuseres her på kompetansen til de forskjellige aktørene i et byggeprosjekt og hvordan den kan utnyttes til beste for prosjektet.

Oppdragsgivers krav til samspillforståelse og brukermedvirkning samt krav til prosjektgjennomføring vil bli beskrevet i konkurransegrunnlaget.

Det forutsettes at deltakerne har erfaring med relevante prosjekteringsverktøy som f.eks., BIM, og at firmaene har gode rutiner og strukturer som ivaretar god kommunikasjon i prosjektering og utførelse av komplekse bygg, og er kjent med metoder og verktøy som f.eks. LEAN, BREEAM ol.

Det forutsettes at totalentreprenøren ivaretar drift av en byggeweb for prosjektet.

1.6 Konkurransbestemmelser

Som anbudsregler gjelder Lov av LOV-2016-06-17-73 om offentlige anskaffelser (sist endret: LOV-2016-06-17-73 fra 1.1.2017) med tilhørende Forskrift om offentlige anskaffelser FOR-2016-08-12-974 Del I og Del III., fastsatt ved kgl res. 12.8.2016, (sist endret: [FOR-2020-02-13-159](#) fra 19.02.2020)

Som spesielle regler for denne konkurransen gjelder dette dokumentet og senere konkurransedokumenter og vedlegg. Nevnte konkurransebestemmelser vil supplere forskriften og skal i tilfeller av motstrid gjelde foran forskriftens bestemmelser. Hvor forskriftens bestemmelser ikke kan fravikes ved avtale, skal forskriftens bestemmelser legges til grunn.

1.7 Anskaffelsesprosedyren

Etter forutgående prekvalifisering gjennomføres en totalentreprisekonkurranse som en begrenset konkurranse iht. Forskrift om offentlige anskaffelser Del III Anskaffelser over EØS-terskelverdiene.

Det vil bli prekvalifisert inntil 4 totalentreprenører, såfremt de tilfredsstiller kvalifikasjons-kravene. Skulle flere enn 4 kvalifiserte søkere tilfredsstille kvalifikasjonskravene, så vil de 4 best kvalifiserte bli prekvalifisert i henhold til senere angitte utvelgelseskriterier.

Såfremt antall kvalifiserte er færre enn 3, forbeholder byggherren seg retten til å avlyse konkurransen.

Totalentreprenøren skal ha ansvar for prosjektering og utførelse for alle fag for et komplett skolebygg med uteanlegg.

1.8 Tildeling av oppdrag

Oppdragsgiver vil tildele kontrakten til den leverandøren som etter en samlet vurdering har det beste forholdet mellom pris og kvalitet

Som del av vurderingen vil det bli gjennomført forhandlinger hvor intervju vil være en del av evalueringsgrunnlaget

Forhandling og tildelingskriteriene vil bli nærmere beskrevet i konkurransegrunnlaget

1.9 Samspillskontrakt m/målsu

Det vil bli inngått en målsu-basert samspillskontrakt med følgende kontraktstruktur:

- Overordnet samspillsavtale for alle faser
- Fase 1 Utviklingsfase – NS 8401/8402
- Fase 2 Gjennomføringsfase – NS 8407

Fase-, avtale- og dokumentstruktur vil i prinsipp være som angitt i figur:

Del I Kontrakten	Del I – 1 Samspillavtalen	Del I – 2 NS 8401/NS8402 (ikke vedlagt)	Del I – 3 NS 8407 (ikke vedlagt)	Del I – 4 Spesielle bestemmelser
Del II Kontraktilag	Bilag A1 Beskrivelse Gjennomførings modellen	Bilag A2 Overordnet beskrivelse prosjektet	Bilag A3 Andre krav- dokumenter til sluttleveransen	
	Bilag B1 Bestemmelser om vederlag og insentiver	Bilag B2 Dokumentasjon på priser (fra tilbudet)		
	Bilag C1 Overordnet tidsplan og hovedmilepæler			
	Bilag D1 Overordnet beskrivelse av organisasjon	Bilag D2 Nøkkelpersonell (fra tilbudet)		
	Bilag E1 Beskrivelse av krav for gjennomføring	Bilag E2 Dokumentasjon gjennomføring (fra tilbudet)		
Del III Dokumenter for Fase 2	Del III - 1 Avtaledokument for fase 2	Del III - 2 Bilag til Avtaledokument for fase 2	Del III - 3 Planer for fase 2 (ikke levende dokumenter)	

Følgende kontraktskrav, som vil bli gjort gjeldende for å ivareta seriøsitetsskravene, påpekes spesielt (kravene gjelder totalentreprenøren og alle kontraktsmedhjelpere):

- 10 % av samlet arbeidstimer inkl. underentreprenør i prosjektet skal utføres av lærlinger
- 50 % av samlet arbeidstimer i prosjektet inkl. underentreprenør skal utføres av fagarbeider
- Maks. 1 kontrakts-ledd under totalentreprenøren
- Krav til lønns- og arbeidsvilkår, sosial dumping, etisk handel og arbeidslivskriminalitet
- Byggherrens rett til kontroll- og sanksjon er ved brudd på ovennevnte kontraktsfestes
- Krav til registrering i StartBank

- Krav til bruk/tilknytning til digital mannskapsregistreringssystemet HMSReg365

1.10 Framdrift

Framdriftsplan for prosjektet innebærer følgende overordnede framdrift:

Ny videregående skole Trondheim øst går ut på konkurranse rundt årsskiftet 2020-21, etter en forutgående prekvalifisering. Elevkapasitet og tilbudsstruktur for prosjektets innhold og omfang er besluttet. Brukermedvirkning og prosjektering i samspill med entreprenør og rådgivere starter opp høsten 2021. Planlagt ferdigstilling av skoleanlegget er til årsskiftet i 2024/25.

- *Publisering trinn 1 prekvalifisering, 28.04.21*
- *Søknadsfrist kvalifisering, se Mercell*
- *Publisering kvalifiserte tilbydere for trinn 2 tilbud samspillskontrakt, medio juni 2021*
- *Eventuelt dialogmøte, uke 26 2021*
- *Anbudsfrist, se Mercell*
- *Evaluerings/forhandling samspillskontrakt september 2021*
- *Kontrahering Fase 1, oktober 2021*
- *Oppstart samspill oktober 2021*
- *Ferdigstilling av forprosjekt januar.2023*
- *Endelig økonomisk ramme (politisk vedtak) januar/februar 2023*
- *Kontrahering Fase 2, byggestart mars 2023*
- *Ferdigstilling bygg, medio desember 2024*

Framdriftsplanen kan bli endret som følge av politiske vedtak.

1.11 Honorar

Det utbetales ikke honorar for å søke om kvalifisering.

Det utbetales kr. 400.000 til hver prekvalifisert søker for deltakelse i samspillskonkurransen som innleverer tilbud. Honoraret er avgiftsfritt.

1.12 Henvisning til kunngjøringen

Prekvalifisering for konkurransen kunngjøres i Doffin og TED iht. forskriftens kapittel 21 via konkurransegjennomføringsverktøyet Mercell

2 KVALIFIKASJONSKRAV/EGENERKLÆRING

Krav til søkere

Dokumentasjon på at kvalifikasjonskrav og kontraktskrav blir oppfylt:

Komplett dokumentasjon som beskrevet under skal leveres som del av søknaden.

I elektronisk versjon leveres PDF-filer med dokumentrekkefølge som angitt under.

Denne rekkefølgen gjentas for hvert firma ved eventuelle underleverandører som ved søknaden skal levere forpliktelseserklæringer etter aktuelle punkt under. Slike underleverandører skal levere all dokumentasjon som angitt som del av søknaden..

Tilbyderne skal fylle ut sin ESPD erklæring via funksjoner i Mercell konkurransegjennomføringsverktøy.

KVALIFIKASJONSKRAV	DOKUMENTASJONSKRAV	Vedlegg nr
2.1 Betalt skatt		
Leverandøren skal ha ordna forhold med hensyn til betaling av skatt og mva.	Det skal leveres skatte- og avgiftsattest(er) ved tilbudet som viser status for betaling av skatt og merverdiavgift. Leverandører med forretningsadresse i andre EØS-land skal fremlegge tilsvarende attest(er). Attestene må ikke være eldre enn 6 måneder, regnet fra den dag attestene skal være byggherre i hende.	* 2.11
2.2 Registrering, autorisasjoner		
Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak.	Firmaattest/dokumentasjon som viser at leverandøren er registrert i faglige register, handelsregister eller annet foretaksregister som foreskrevet i lovgivningen i den stat hvor entreprenøren er etablert, for eksempel Foretaksregisteret i Brønnøysund	* 2.21

2.3. Økonomisk og finansiell kapasitet Leverandøren må råde over tilstrekkelig finansiell og økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontraktsforpliktelsene Leverandøren skal ikke være under gjeldsforhandlinger eller konkurs.		
Dokumentasjon av økonomi og regnskap	Utdrag fra leverandørens årsregnskap og revisors beretning for 2 siste år. Leverandører som ikke kan oppfylle kravet til utdrag av årsregnskap, kan alternativt fremlegge en forretningsplan med overordnet plan for finansieringen, f.eks. bankerklæring.	* 2.31
Kredittvurderinger	Kredittrating fra anerkjent leverandør skal fremlegges. For denne leveransen vil en firmarating fra Bisnode (D&B) på A (kredittverdig), delbedømmelse for økonomien på "Tilfredsstillende" og betalingserfaring på "Akseptabel" kunne være tilstrekkelig. Ved vurdering av entreprenørens finansielle og økonomiske stilling kan oppdragsgiver selv innhente opplysninger fra Bisnode (D&B).	* 2.32
Økonomisk og finansiell støtte fra andre foretak	Vil leverandøren støtte seg på andre foretaks økonomiske og finansielle kapasitet for å oppfylle kvalifikasjonskravet i punkt 2.3, skal entreprenøren dokumentere at den vil ha rådighet over de nødvendige ressursene ved å fremlegge en forpliktelseserklæring om dette fra hvert av disse foretakene.	* 2.33
2.4 Tekniske og faglige kvalifikasjoner		
Entreprenørens mest relevante utførte tjenester innen fagområdet	Oversikt over relevante arbeider utført i løpet av de siste 5 år. (§16-6.1a)	* 2.41
Entreprenøren skal i løpet av de fem siste årene ha gjennomført og ferdigstilt minst to prosjekt med tilstrekkelig størrelse og kompleksitet som dette oppdraget.	Dokumentasjon for minimum 2, inntil 4 prosjekt, fortrinnsvis 1 side pr. prosjekt: - Prosjektnavn, oppdragsgiver med kontaktperson - Roller/nøkkelpersonell for leverandør - Beskrivelse med aktuelle problemstillinger inkl. miljøhensyn	* 2.42

Med tilstrekkelig størrelse og kompleksitet defineres skole-, nærings- helse- eller næringsbyggprosjekt med totalentreprisekostnad større enn 150 mill. eks. mva		
Entreprenørens faglige kvalifikasjoner: Entreprenøren må ha ressurser i eget firma eller råde over ressurser som har den utdanning og yrkeserfaring for utførelse og egenkontroll som prosjektets/ oppdragets/ leveransens hovedfagområder krever.	En beskrivelse av entreprenørens tekniske personell eller enheter (prosjektorganisasjonen) som entreprenøren disponerer over til oppfyllelse av kontrakten enten de tilhører foretaket eller ikke. Liste over underleverandører, minimum med de som skal dokumenteres i punktene 2.33 og 2.45 Det forventes at listen minimum omfatter arkitekt, rådgivere og underentreprenører på de vesentligste bygg- og tekniske fag såfremt disse ikke er i egen organisasjon	* 2.43 * 2.44
Teknisk og faglig støtte fra andre foretak	Vil leverandøren støtte seg på andre foretaks kompetanse for å oppfylle kvalifikasjonskravene i punkt 2.4, skal entreprenøren dokumentere at den vil ha rådighet over de nødvendige ressursene, ved å fremlegge en forpliktelseserklæring om dette fra hvert av disse foretakene.	* 2.45
2.5 Kvalitetssikring og miljøledelse Leverandøren skal ha gode og velfungerende system for kvalitetssikring og miljøledelse.		
Kvalitetssikring Leverandøren skal ha innført system for kvalitetssikring, ISO 9001 eller annet tilsvarende anerkjent kvalitetssystem.	Dokumentasjon av innført system for kvalitetssikring.	* 2.51
Miljøledelse Leverandøren skal ha innført system for miljøledelse, ISO 14001 eller annet tilsvarende anerkjent miljøledelsessystem.	Dokumentasjon av innført system for miljøledelse.	* 2.52

2.6 Straffbare forhold		
Leverandøren må ikke være rettskraftig dømt eller ha vedtatt et forelegg for følgende straffbare forhold: a) deltakelse i en kriminell organisasjon b) korrupsjon c) bedrageri d) terrorhandlinger eller straffbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet e) hvitvasking av penger eller finansiering av terrorisme, barnearbeid og andre former for menneskehandel. Dette gjelder dommer avsagt ikke mer enn 5 år siden eller med fremdeles gjeldende avvisningsperiode fastsatt direkte i dommen.	Bekreftelse via ESPD-skjema (i Mercell) på at leverandøren ikke er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for nevnte straffbare forhold fra Anskaffelsesforskriften (FOA).	* 2.61

2.7 Arbeidsfellesskap

Flere leverandører kan delta i konkurransen i fellesskap, så langt dette er tillatt etter reglene i lov om konkurranse mellom foretak og kontroll med foretakssammenslutninger av 5. mars 2004 nr. 12 (konkurranseloven).

Hvilke deltakere som inngår i et arbeidsfellesskap og hvilke roller de ulike deltakerne skal ha, skal opplyses om. Hver deltaker i arbeidsfellesskapet skal fylle ut og levere eget egenerklæringsskjema, jf. punkt 2.6. ovenfor.

Leverandører som inngir søknad i fellesskap skal vedlegge en avtale om forpliktende samarbeid og solidaransvar som er undertegnet av samtlige deltakere i gruppen. Det skal fremkomme av søknaden hvem som skal representere gruppen i konkurransen.

3 PREKVALIFISERINGSKRITERIER

Kvalifiserte søkere vil bli rangert etter følgende kriterier og hvor inntil de 4 kvalifiserte med høyest poengsum blir prekvalifisert. Prekvalifiseringstemaene kan bli brukt som senere kriterier ved tildeling.

Følgende kriterier ligger til grunn for å rangere de 4 best kvalifiserte søkerne:

1. Beskrivelse av generell problemstilling i samspillsprosjekter – prosjektets mål/innhold, grad av føringer gitt fra oppdragsgiver om utvikling og gjennomføring, kompleksitet, tilgjengelig tid og usikkerhet – max. 3 A-4 sider
2. Overordnet beskrivelse av gjennomføringsplan fra utvikling til gjennomføring for inntil 3 referanseprosjekter, for bygg/tomt med høy verneverdi og tilsvarende omfang/kompleksitet.

Beskrivelsen for det enkelte prosjekt bør omfatte prosjektfakta, organisering/prosjektdeltakere, beslutningssystemer, mobilisering og brukerorganisering. Inntil 3 A-4 sider pr. referanseprosjekt

Generell problemstilling (pkt. 1) gis en karakter fra 0-10 og hvert referanseprosjekt (pkt. 2,) gis en karakter fra 0-10, hvor de 4 søkere med samlet høyest karakter blir prekvalifisert.

3.3 Evaluering av søknader

Evaluering av søknadene vil bli foretatt av en gruppe sammensatt av:

Navn	Funksjon
Rune Venås	Bygge- og eiendomssjef
Roger Nordahl	Prosjektsjef
Trine Sinkaberg	Brukerkoordinator
Hilde B. Grunnan	Prosjektleder fase 1/prosjektutviklingsfase
Vegard Eitrem	Prosjektleder fase 2/utførelsesfase

Videre vil følgende ressurser bistå under evalueringen:

- Prosessveileder samspill fra Marstrand AS
- Pedagogisk rådgiver fra WSP
- Fagsjef energi og miljø Trøndelag Fylkeskommune

4 PREKVALIFISERINGSGRUNNLAGET

4.1 Generelt

Prekvalifiseringsgrunnlaget består av følgende dokumenter:

Dette dokumentet med:

- Vedlegg 1: Utkast til reguleringsplan med illustrasjoner
- Vedlegg 2: Tilstandsrapporter
- Vedlegg 3: KU kulturminner

4.2 Tilleggsopplysninger

Spørsmål til mottatte prekvalifiseringsgrunnlag skal merkes med: «Prekvalifisering totalentreprise Trondheim Katedralskole» og rettes elektronisk via Mercell.

Svar på spørsmål vil kun bli gitt skriftlig elektronisk via Mercell, og spørsmål og svar vil bli meddelt samtlige som har tatt ut prekvalifiseringsgrunnlaget.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke sendes annen forespørsel eller spesifikasjon fra oppdragsgiver enn dette dokumentet med vedlegg nevnt over.

5 SØKNADEN

5.1 Innhold og organisering

Leverandøren skal levere søknad via konkurransegjennomføringsverktøyet Mercell.

Følgende dokumentasjon skal lastes opp av søker innen angitt frist:

- Søknadsbrev
- Kvalifikasjonsdokument som angitt i kap.2 inkl. ESPD-skjema og signert egenerklæring
- Prekvalifiseringsdokument som angitt i kap 3

Eventuell sladdet versjon dersom søknaden inneholder firmahemmeligheter. Det gjøres oppmerksom uavhengig av leverandørens forslag til sladding har en selvstendig plikt til å vurdere hva som kan unntas innsyn.

Totalentreprenøren skal invitere sine underleverandører slik at alle leverandørene inngår i samme skjema.

5.2 Språk

Søknadsbrevet med tilhørende dokumentasjon skal være på norsk. Søknader som stiles på andre språk, vil bli forkastet. Alle henvendelser vedrørende prekvalifiseringen skal også være på norsk.

5.3 Vedståelsesfrist

Søknaden skal være bindende i 90 dager etter søknadsfristens utløp.

5.4 Retur av søknader

Søknadene vil ikke bli returnert.

6 INNLEVERING AV SØKNAD

6.1 Leveringsadresse

Søknaden leveres elektronisk via Merccell.

6.2 Søknadsfrist

Søknadsfristen: se Merccell

7 OPPDRAGSGIVERS BEHANDLING AV SØKNADEN

7.1 Formelle forhold ved søknaden

Oppdragsgiver vil i første omgang ta stilling til om søknaden har mangler som skal føre til avvisning etter anskaffelsesforskriftene del III, primært kapittel 24.

7.2 Kvalifisering

Deretter vil oppdragsgiver vurdere om søknaden inneholder den dokumentasjon det er stilt krav om i kunngjøring og i prekvalifiseringsgrunnlaget. Manglende dokumentasjon og erklæringer skal eller kan føre til at leverandøren blir avvist. Det samme gjelder hvis leverandøren ved søknadsfristens utløp ikke tilfredsstiller de kvalifikasjonskravene oppdragsgiver har satt for deltakelse i anbudskonkurransen.

7.3 Utvelgelse av deltakere

Det vil bli prekvalifisert inntil 4 totalentreprenører for å delta i konkurransen såfremt de er kvalifisert.

Søkere kan avvises iht. Forskrift om offentlige anskaffelser. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avvise samtlige søkere, hvis for eksempel ingen eller for få av firmaene oppfyller kvalifikasjonskravene eller hvis byggherrens besluttede organer vedtar å utsette/avslutte videre arbeid med prosjektet. Søkere vil ikke under noen omstendighet få godtgjort for arbeidet med utarbeidelse av søknad

7.4 Meddelelse om utvelgelse

Oppdragsgivers beslutning om hvilke leverandører som er prekvalifisert, vil bli meddelt skriftlig samtidig til alle leverandørene i rimelig tid før konkurransegrunnlaget sendes ut. Meddelelsen vil inneholde en begrunnelse for oppdragsgivers valg.

VEDLEGG

VEDLEGG 1: Utkast til reguleringsplan

VEDLEGG 2: Tilstandsrapporter

VEDLEGG 3: Konsekvensutredning kulturminner

Vedlegg 1,2 og 3 opplastet som egne filer

		1-3 REG-Illustrasjonsplaner inkl-sykkel	26.04.2021 14:37
		1-4 REG-Skisseprosjekt-plantegninger	26.04.2021 14:32
		1-1 REG-plankart-over-under-grunn	26.04.2021 14:13
		1-2 REG bestemmelser 2021 04 26	26.04.2021 12:08
		2-1 Tilstandsrapport_Katta-2016	22.04.2021 10:34
		2-2 Tilstandsrapport Katedralskolen - Dagslys (002)	22.04.2021 10:34
		2-3 Tiltaksliste-TVF-RAP-E01-Trondheim_Katedralskole	22.04.2021 10:34
		2-4 Trondheim Katedralskole rapport radon	22.04.2021 10:34
		3-Konsekvensutredning kulturminner 2020	13.04.2021 09:49