



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II – KONTRAKTSBESTEMMELSER

Sola – NAWSARH - Spisemesse

Prosjektnr. 240796

Kontraktsnr. C02741

1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER

1.1 Kunden		
Navn:		Organisasjonsnr:
Staten v/Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg		975 950 662
Adresse:		
Grev Wedels plass 5, 0103 Oslo		
Representant:	Tlf:	E-post
Atle Maurud	468 70400/991 24032	Atle.Maurud@forsvarsbygg.no

1.2 Leverandør		
Navn:		Organisasjonsnr:
Adresse:		
Representant:	Tlf:	E-post

1.3 Kommunikasjon

Partene er enige om at elektronisk kommunikasjon aksepteres.

1.4 Overdragelse av rettigheter og plikter

Ingen av partene kan overdra sine rettigheter og forpliktelser etter kontrakten uten samtykke fra den annen part. Man kan kun nekte dersom det foreligger saklig grunn.

2 KONTRAKTSDOKUMENTER. TOLKNINGSREGLER

Følgende dokumenter inngår som en del av denne kontrakten:

1. Dette avtaledokumentet
2. Avklaringer gjort i Merccell, oppsummert i referat fra kontraktsmøte
3. Leverandørens tilbud av dato
4. Kundens konkurransegrunnlag
5. NS 8407 (for selve byggeprosessen)

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge. Dersom dette ikke løser motstridssituasjonen, skal spesielle bestemmelser gjelde foran generelle.

3 BESKRIVELSE AV KONTRAKTSGJENSTANDEN

Det inngås kontrakt om leie av modulbygg med opsjoner på forlengelse, forpleining og kjøp etter avsluttet leie. Kontraktsgjensstanden er nærmere beskrevet i Del III A Oppdraget og del III E Funksjonsbeskrivelse.

4 OPPSTART OG VARIGHET AV LEIEFORHOLDET

4.1 Oppstart av tjenestene

Modulbyggene skal overtas av Kunden i henhold dato fastsatt i Del III A Oppdraget, så fremt kontraktens forpliktelser er utført av leverandøren.

4.2 Varighet

Leieforholdet løper i tre år fra overtakelsesdato.

4.3 Opsjoner

4.3.1 Opsjon 1 – utvidelse av leieforholdet i inntil ett år

Ved endt leieperiode kan oppdragsgiver løse ut opsjon for ytterligere leie av modulbygget i ytterligere 1 år. Avgjørelse om dette fattes senest 3 måneder før 3 års perioden utløper eller etter avtale. Denne avtalen kan sies opp med én måneds varsel uten andre kostnader for Kunden enn selve leieprisen.

4.3.2 Opsjon 2 - forpleining

Opsjon 2 utløses senest ved kontraktsinngåelse. Kravene er nærmere beskrevet i Del III A Oppdraget.

4.3.3 Opsjon 3 - kjøp av bygg

Kunden kan etter endt leieperiode utløse opsjon for kjøp av modulbygget. Avgjørelse om dette fattes senest 3 måneder før 3 års-perioden utløper eller etter avtale.

Ved inngåelsen av forpliktende avtale om bruk av opsjon vil eiendomsretten til modulbygget tilfalle Kunden.

Ved Kundens overtakelse av eiendomsretten, gjelder standard kontraktsbestemmelser for kjøp av modulbygget.

5 PRIS OG PRISBESTEMMELSER

5.1 Priser ved avtaleinngåelsen

Det er avtalt en fast engangssum for etablering og komplett montering og klargjøring av modulbygget. Beløpet framgår av Prisskjema (vedlegg 4 til Del I) pkt. 1.

Det er avtalt en fast pris pr. mnd. for leie av komplett modulbygg. Beløpet framgår av Prisskjema (vedlegg 4 til Del I) pkt. 1.

Pris for demontering etter endt leieperiode er spesifisert i Prisskjema pkt. 1.

5.2 Priser for opsjoner

Det er avtalt faste priser for opsjoner, jf. pkt. 4.3. Beløp framgår av Prisskjema (vedlegg 4 til Del I) pkt. 1.

5.3 Fakturering

5.3.1 Fakturering til Kunden

Faktura for etableringskostnadene fremsendes etter at bygningen er befart og overtatt og når det foreligger brukstillatelse.

Faktura for leie faktureres (forskuddsvis) én gang per måned.

Fakturaene skal ha forfallstid på 30 dager.

5.3.2 Krav til fakturaene

Faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Kundens fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF). Kundens elektroniske fakturaadresse er **975950662**. For nærmere informasjon om fremgangsmåte, se www.ehandel.no.

Alle fakturaer skal inneholde:

- «56186» - oppgis under «Deres referanse» («AccountingCustomerParty»/«Party»/«Contract ID»)
- «Prosjektnummer 240796 kontraktsnr. C02741». – oppgis i beskrivelsesfeltet
- Videre skal beskrivelsesfeltet inneholde opplysninger om hvilke ytelser/leveranser fakturaen gjelder. Fakturaene skal spesifiseres og dokumenteres slik at de kan kontrolleres av oppdragsgiveren. Det skal spesifiseres beløp for Avskrivningskostnader, beløp for Finanskostnader og øvrige kostnader, samt gjenværende kostnad for modulbyggene.
- Leverandøren skal sende separate fakturaer for Lønns- og prisendringer (LPS), jf. pkt 5.4.

Ved manglende eller feil merking vil leverandøren kunne få beskjed om at den umerkede/feilmerkede fakturaen ikke vil bli behandlet. Leverandøren plikter da å kreditere den umerkede fakturaen og utstede en ny korrekt faktura med ny fakturadato og nytt forfall.

5.4 Indeksregulering av pris

Leverandøren kan indeksregulere leie- og opsjonsprisene i samsvar med endringen i SSBs konsumprisindeks. Slik indeksregulering kan utføres én gang pr. år. Første gangs regulering kan gjennomføres ett år etter overtakelse av anlegget. Utgangsindeks er Byggekostnadsindeks for boligblokk, kode 20 «Boligblokk i alt» for februar 2021.

6 BRUK AV FORSVARETS TOMT

Kunden stiller tomt til disposisjon for leverandøren. Tomten stilles vederlagsfritt til disposisjon for leverandøren så lenge leieforholdet med Kunden opprettholdes.

Modulbyggene kan ikke pantsettes.

7 FRISTER OG FORSINKELSE

7.1 Frister

Leverandøren er bundet av de frister som fremgår av kontraktsdokumentene.

7.2 Når foreligger forsinkelse

Det foreligger forsinkelse dersom fristen for ferdigstillelse og brukstillatelse i pkt. 4.1 ikke overholdes, og leverandøren ikke dokumenterer at dette skyldes forhold som kunden har risikoen for eller force majeure.

7.3 Sanksjoner ved forsinkelse

Ved forsinkelse påløper dagmulkt. Dagmulkten løper alle kalenderdager i inntil maksimalt 30 dager, hvorefter forsinkelsen utgjør vesentlig mislighold.

Dagmulktens størrelse fastsettes i henhold til pkt. 9.3.

I tillegg til påløpt dagmulkt kan kunden kreve erstatning for påregnelig tap i den utstrekning tapet overstiger dagmulkten.

8 OFFENTLIGRETTLIGE KRAV

Modulbyggene skal oppfylle offentligrettslige krav og pålegg som leverandøren kjente til eller burde kjenne til ved overtakelse.

9 MANGLER

9.1 Hva utgjør mangel

Modulbyggene anses som mangelfulle dersom de ikke er i henhold til kontrakten, og leverandøren ikke dokumenterer at dette skyldes forhold som kunden har risikoen for eller force majeure.

9.2 Retting av mangler

Leverandøren plikter straks å rette påpekte mangler, selv om han er uenig i at det foreligger slike mangler.

9.3 Dagmulkt ved vesentlige mangler

Dersom modulbyggene er vesentlig dårligere enn det som følger av kontraktens krav kan kunden kreve dagmulkt. Dagmulkten utgjør i disse tilfellene kr. 10.000,- for første kalenderdag fra misligholdet oppsto, og deretter kr 10.000,- for hver ytterligere kalenderdag. Dagmulkt løper i maksimalt 21 kalenderdager pr tilfelle. Er ikke forholdene rettet innen den tid utgjør dette vesentlig mislighold.

I tillegg til påløpt dagmulkt kan kunden kreve erstatning for påregnelig tap i den utstrekning tapet overstiger dagmulkten.

9.4 Dagmulkt ved andre mangler

Ved andre mangler enn de beskrevet i pkt. 9.3, kan kunden kreve dagmulkt. Dagmulkten utgjør i disse tilfellene kr. 5.000,- per kalenderdag. Før dagmulkt kan kreves skal kunden gi leverandøren en rimelig frist til å rette forholdet. En frist på 5 kalenderdager regnes normalt som rimelig.

Dagmulkt løper i maksimalt 14 kalenderdager pr tilfelle. Er ikke forholdene rettet innen den tid utgjør dette vesentlig mislighold.

I tillegg til påløpt dagmulkt kan kunden kreve erstatning for påregnelig tap i den utstrekning tapet overstiger dagmulkten.

10 SPESIELLE BESTEMMELSER KNYTTET TIL KONSEKVENSER AV KORONAVIRUSET

Kontrakten inngås i en situasjon hvor det er uklart hva slags konsekvenser koronaviruset, og tiltakene som iverksettes for å begrense smitten av viruset, kan få. Konsekvenser av selve viruset og av smittebegrensningstiltakene omtales i det følgende som «korona-hindringer».

Begge parter forutsetter at arbeidene lar seg gjennomføre på tilnærmet normal måte. Begge parter plikter å iverksette rimelige tiltak for å redusere konsekvensene av eventuelle korona-hindringer, og samarbeide for å minimere konsekvensene av eventuelle forsinkelser som måtte oppstå. Partene skal holde hverandre løpende orientert, og varsle uten ugrunnet opphold dersom fremdriften blir hindret som følge av korona-hindringer. Med mindre annet avtales skal det avholdes ukentlige møter der det rapporteres om hvilke konsekvenser koronahindringene har fått, hvilke konsekvenser man forventer den kommende perioden, samt hvilke tiltak som kan være aktuelle for å redusere fremdriftskonsekvensene.

I den grad fremdriften blir hindret som følge av korona-hindringer – til tross for at begge parter har iverksatt rimelige tiltak for å unngå dette – er partene enige om at entreprenøren har rett til å kreve

fristforlengelse tilsvarende den forsinkelse korona-hindringen har medført. Partene er enige om at korona-hindringer kan anses som en force majeure-begivenhet.

11 HEVING

Partene kan heve kontrakten i de tilfeller hvor kontraktbestemmelsene gir rett til heving, eller dersom det av andre årsaker foreligger vesentlig mislighold av kontrakten fra den andre parten.

Ved heving kan parten kreve erstatning for sine påregnelige kostnader.

12 OPPHØR AV KONTRAKT

Dersom kontrakten opphører før avtalt sluttidspunkt pga. leverandørens mislighold skal eiendomsretten til modulbyggene tilfalle Kunden mot at Kunden betaler vederlag for modulbyggene. Beløpet skal indeksreguleres iht. pkt. 6.3.

Ved Kundens overtakelse av eiendomsretten, gjelder standard kontraktsbestemmelser for Kjøp av bygg.

13 ETISKE KRAV

13.1 Generelt

Leverandøren plikter å gjøre seg kjent med og overholde de etiske krav og retningslinjer som gjelder i Forsvarsbygg. De etiske kravene og retningslinjene kan leses på www.forsvarsbygg.no.

13.2 Krav til etisk handel

Leverandøren skal etterleve følgende grunnleggende krav:

- a) Nasjonal lovgivning: Arbeidsretten og arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted, skal etterleves. Av særlig relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse, miljø og sikkerhet, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter.
- b) Forbud mot barnearbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjoner nr. 138 og 182): Barn har rett til å bli beskyttet mot økonomisk utnyttning i arbeid, og mot å utføre arbeid som kan svekke utdannings- og utviklingsmuligheter. Minstealderen må ikke i noe tilfelle være under 15 år (14 eller 16 år i visse land). Barn under 18 år skal ikke utføre arbeid som setter helse eller sikkerhet i fare, inkludert nattarbeid. Dersom det foregår slikt barnearbeid, skal det arbeides for snarlig utfasing. Det skal samtidig legges til rette for at barna gis mulighet til livsopphold og utdanning inntil barnet ikke lenger er i skolepliktig alder.
- c) Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjoner nr. 29 og 105): Det skal ikke forekomme noen form for tvangsarbeid, slavearbeid eller ufrivillig arbeid. Arbeiderne må ikke levere depositum eller identitetspapirer til arbeidsgiver, og skal være fri til å avslutte arbeidsforholdet med rimelig oppsigelsestid.
- d) Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjoner nr. 100 og 111): Det skal ikke forekomme noen diskriminering i arbeidslivet basert på etnisk tilhørighet, religion, alder, uførhet, kjønn, ekteskapsstatus, seksuell orientering, fagforeningsmedlemskap eller politisk tilhørighet.
- e) Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjoner nr. 87 og 98): Arbeiderne skal uten unntak ha rett til å slutte seg til eller etablere fagforeninger etter eget valg, og å forhandle kollektivt. Dersom disse rettigheter er begrenset eller under utvikling, skal leverandøren medvirke til at de ansatte får møte ledelsen for å diskutere lønns- og arbeidsvilkår uten at dette får negative konsekvenser for arbeiderne.

Brudd på disse bestemmelsene anses som vesentlig mislighold.

Leverandøren identifiseres med sine underleverandører ved mislighold av kontrakten mht. de ovenfor nevnte krav.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser nevnt i første til tredje ledd.

13.3 Krav til gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere

Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underleverandører som direkte medvirker til oppfyllelse av kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelsen.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene være i samsvar med gjeldende forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om

- a) minste arbeidstid,
- b) lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og
- c) dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Dersom leverandøren ikke etterlever klausulen, har kunden rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Kunden kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Leverandøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Leverandøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos underleverandørene.

Lederen av leverandørens virksomhet er ansvarlig for at denne kontraktbestemmelsen blir etterlevd.

14 LÆRLINGKLAUSUL

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

15 FORSIKRING OG SIKKERHETSSTILLELSE

15.1 Forsikring

Kunden, som er en statlig virksomhet, står som selvassurandør.

Leverandøren plikter å tegne forsikringer som er tilstrekkelige til å dekke ethvert krav fra kunden. Denne forpliktelsen anses oppfylt dersom leverandøren tegner ansvars- og risikoforsikring på vilkår som anses som ordinære innenfor norsk forsikringsvirksomhet. Leverandøren skal på oppfordring fremvise forsikringsbeviset. Manglende forsikring regnes som vesentlig mislighold.

15.2 Sikkerhetsstillelse

Kunden, som er en statlig virksomhet, stiller ikke sikkerhet.

Leverandøren plikter å stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i henhold til de nærmere vilkår som fremgår av vedlagte «garantierklæring». Sikkerheten stilles i form av selvskyldnerkausjon fra norsk bank, forsikringsselskap eller finansinstitusjon.

Undertegnet garantierklæring skal fremlegges for kunden senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen. I motsatt fall regnes forholdet som vesentlig mislighold.

16 TILLEGGSBESTEMMELSER FOR PLAN- OG BYGGEFASER (FASE 1, 2 OG 4)

16.1 Faser

Prosjektets hovedfaser er beskrevet i Konkurranses grunnlagets del III A Oppdraget:

Fase 1 – Grunn, fundamentering. Montering av modulbygg

Fase 2 – Montering av produksjonsutstyr og møbler/innredning

Fase 3 – Driftsfase

Fase 4 – Demontering, sluttopprikking

16.2 Rett til kontroll

Kunden skal ha rett til å følge plan- og byggeprosessen. Leverandøren har imidlertid det totale ansvaret i henhold til kontraktsbestemmelser igjennom hele byggeprosessen, både i forhold til ivaretagelse av offentlige lover, forskrifter, pålegg og andre krav som gjelder for prosjektet. Det samme gjelder for eventuelle andre pålegg fra myndigheter i forbindelse med gjennomføringen og eventuelle forhold mot 3. person.

Kunden vil ivareta kontrakten med leverandøren gjennom egen prosjektleder. I driftsfasen avtales faste felles inspeksjoner av anlegget.

Kunden skal innkalles til og har rett til å delta i eventuelle byggemøter og/eller andre relevante møter som gjennomføres i fase 1 og 4, og bestemmer selv om de skal delta.

16.3 Brukermedvirkning

Kunden skal ivareta koordineringen mellom de ulike brukerinteressene og de ulike leverandørene.

Det skal gjennomføres minst et koordineringsmøte der leverandøren og forpleiningsansvarlig har plikt til å møte/delta. Et slikt møte skal avholdes tidlig i fase 1. Kunden kaller inn til dette møtet.

16.4 Detaljtegninger og detaljert beskrivelse. FDV

Detaljtegninger og detaljert beskrivelse skal forelegges kunden i god tid før byggestart.

FDV-dokumentasjon skal leveres i henhold til del III C FDV 14 dager før overtakelse.

16.5 Roller (ansvarsroller etter PBL, herunder SØK, PRO, KPR, UTF, KUT)

Leverandøren skal ivareta alle ansvarsroller etter kravene i Plan- og bygningsloven (PBL) med forskrifter. Dette gjelder også roller i Byggherreforskriften (BHF) og Arbeidsmiljøloven. Koordineringsrollen for utførelsesfasen (KU) ivaretas av kunden.

16.6 Andre ansvarsroller

Leverandøren skal ivareta alle krav i lover og forskrifter som er relevant for arbeidene. Leverandøren skal bistå i utarbeidelse av søknad om Arbeidstilsynets samtykke mm.

16.7 SHA

Byggherreforskriften og Avfallsforskriften gjelder.

Kunden har utarbeidet egen SHA-plan etter kravene i gjeldende Byggherreforskrift som er del av kontrakten. Se del III B1 – SHA.

Leverandøren har ansvaret for å supplere, oppdatere og ajourføre planen fortløpende ved behov.

17 REKLAME / INFORMASJON

Leverandøren forplikter seg til ikke å offentliggjøre noen form for prosjekterelatert informasjon uten på forhånd å ha innhentet skriftlig godkjenning fra kunden.

18 SIGNATURER

Avtalen skal signeres elektronisk. Signatur vil fremkomme av egen signaturfil opprettet i Mercellportalen.

Avtaler over kr 100.000 ekskl. mva. skal signeres av både fagteknisk og merkantilt ansvarlig hos Kunden, og er først gyldig inngått når begge signaturer foreligger.

Kunden ved direktør Forsvarsbygg eller direktør Anskaffelser kan ensidig godkjenne avtalen ved manglende signatur.

Leverandøren skal uten ugrunnet opphold varsle Kunden etter at han blir eller burde ha blitt oppmerksom på at ikke begge ansvarlige hos Kunden har signert. Varselet sendes til anskaffelser@forsvarsbygg.no.

GARANTIERKLÆRING

Garantinummer:

Garantisten	
Navn:	Org.nr:
Adresse:	Tlf:

Leverandøren	
Navn:	Org.nr:
Adresse:	Tlf:

Garantisten stiller seg herved overfor kunden - Kunden - som selvskyldnerkautionist for de kontraktsforpliktelser leverandøren har iht. kontrakt:

Kontraktsnummer: _____

Kontrakten gjelder: _____

Garantien gjelder for leverandørens kontraktsforpliktelser, herunder morarenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold.

Garantien begrenses til NOK xx.

Garantien gjelder inntil kontraktsforholdet er avsluttet og leverandøren har oppfylt sine forpliktelser i denne forbindelse, og under enhver omstendighet inntil krav som kunden har mot leverandøren, og som er fremsatt mot ham innenfor kontraktens løpetid, er oppfylt.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom kunden og leverandøren heves.

Twister vedrørende denne garanti behandles ved rettergang for de ordinære domstoler.

_____, den _____ 20____

Garantistens underskrift