|  |
| --- |
| **KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III A**  **Oppdraget**  **Sola – NAWSARH - Spisemesse**  **Prosjektnr. 240796**  **Kontraktsnr. C02741** |

**KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III**

INNHOLD:

* **Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget**
* **Konkurransegrunnlagets del III-B SHA**
* **Konkurransegrunnlagets del III-C Krav til FDVU-dokumentasjon**
* **Konkurransegrunnlagets del III-E Funksjonsbeskrivelser**

**Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget**

**INNHOLD**

[1 INNLEDNING, BAKGRUNN 4](#_Toc70427532)

[1.1 Operasjonsmønster 4](#_Toc70427533)

[2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTENE) 5](#_Toc70427534)

[2.1 Entrepriseform 5](#_Toc70427535)

[2.2 Byggherrens organisasjon 5](#_Toc70427536)

[2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet 5](#_Toc70427537)

[2.3.1 Kontrakter 5](#_Toc70427538)

[2.3.2 Andre kontrakter 5](#_Toc70427539)

[2.3.3 Prosjektets faser 5](#_Toc70427540)

[2.3.4 Beskrivelse av opsjoner 5](#_Toc70427541)

[2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter 6](#_Toc70427542)

[2.3.6 Ansvarlig søker. Ansvarsrett 6](#_Toc70427543)

[2.4 Grensesnitt mot andre aktører. Koordineringsansvar 6](#_Toc70427544)

[2.5 Milepælsplan. 7](#_Toc70427545)

[2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon 7](#_Toc70427546)

[2.6.1 Tiltransport underentreprise 7](#_Toc70427547)

[2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll 7](#_Toc70427548)

[2.6.3 Tiltransport av prosjekterende 7](#_Toc70427549)

[2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering 7](#_Toc70427550)

[2.8 Prøvedrift 7](#_Toc70427551)

[2.9 Språkplan 7](#_Toc70427552)

[2.10 Annet 7](#_Toc70427553)

[3 SERIØSITETSBESTEMMELSER 8](#_Toc70427554)

[4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER FOR MESSEBYGGET 8](#_Toc70427555)

# INNLEDNING, BAKGRUNN

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

Personellet som skal betjenes er hentet fra andre baser og gitt midlertidig beordring til base Sola i fm. konverteringsfasen. Perioden strekker seg over flere år. Dette personellet har operert fra Sola fra 2016 for å drive operativ test og evaluering av AW101, samt utarbeidelse av det utsjekksprogram som benyttes for dagens konvertering. Det skal etableres en midlertidig spisemesse på Sola så raskt som mulig med varighet frem til konverteringsperioden er over.

## Operasjonsmønster

En måned per år være ferie for de fleste (unntatt vaktpersonell). Ved LFB Sola er det til enhver tid et antall personer som er på 24/7 tilstedevakt. Disse får i dag forpleining på ulike måter, blant annet levert fra Madla. Denne forpleiningen anses ikke som hensiktsmessig dersom det opprettes spisemesse på Sola. Redningshelikoptertjenesten (RHT) har derfor valgt å inkludere dette vaktpersonalet i tallgrunnlaget for spisemesse. Vaktpersonalet består av 330 skvadron på beredskap, daghavende offiser, samt vakta.

Som følge av operasjonsmønsteret med kampanjer vil det daglige bespisningsbehovet på 52 stk. være fordelt som følger:

* Kampanjepersonell – 35 stk.
* Basepersonell med annen aktivitet – 17 stk.

Totalt viser dette 52 personer som vil ha behov for forpleining i 8 av årets måneder. I de resterende 3 måneder vil det alltid være 25 ansatte på administrativ forpleining, og som følgelig benytter spisemessen.

Annet personell med behov for bespisning 23 stk.

* Vakt-relatert personale 15 stk.
* Rest-personell 8 stk.

Oppsummering tallgrunnlag:

Når vi summerer konverteringsrelatert personell og annet personell med behov for bespisning ender vi opp med et totalt kapasitetsbehov på 75 personer. Det forventes ikke at alle disse vil kunne bespises samtidig. I beregning av størrelse på bespisningsfasiliteter har vi gått ut fra at ca. 50-60 av disse bør kunne bespises samtidig. Gitt utfordringene med Covid-19 betyr dette at en messefasilitetene bør kunne ha en normalkapasitet på 120 personer. Dette gir mulighet for at man under pandemien kan sitte med 1 meters avstand – hvilket betyr på annenhver stol.

# ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTENE)

## Entrepriseform

Kontrakt om leie av messebygg (modulbygg). Leieperiode på 3 år med opsjon på 1 år i tillegg.

## Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

|  |  |
| --- | --- |
| Funksjon | Firma |
| Prosjektsjef | Forsvarsbygg prosjekt og utvikling |
| EBA-koordinator Nawsarh | Nawsarh |
| Kontraktsansvarlig, innkjøp | Forsvarsbygg |
| Prosjektleder | Forsvarsbygg prosjekt og utvikling |
| Administrativ bistand (BHO) | OHP AS |
| EBA-koordinator bruker: | 330 skvadron |
| Ansvarlig inventar og utstyr | Forsvarsbygg prosjekt og utvikling |
| Prosjektkoordinator FBMO | Markedsområde Vest |
| KP/KU | Forsvarsbygg |

## Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

### Kontrakter

*Modulbygg*

Kontrakten omfatter selve byggearbeidene og montering av modulbygg på Sola lufthavn for utleie til Forsvarsbygg.

Fundamentering, grunnarbeider, fremføring av infrastruktur (VA, EL, fiber) skal utføres av rammeleverandører.

Daglig renhold, snørydding, vedlikehold av veier og plasser inngår ikke i leveransen. Infrastrukturanlegg utenfor angitte tilknytningspunkter inngår ikke i leverandørens ansvar.

Kunden betaler strøm/energi-kostnader etter dokumentert forbruk.

### Andre kontrakter

Kunden vil inngå flere avtaler for å ivareta formålet med prosjektet, hovedsakelig ved bruk av eksisterende rammeavtaler. Gjelder grunn og fundamenteringsarbeider og fremføring av infrastruktur (VA, EL, fiber).

Se del III E Funksjonsbeskrivelse.

### Prosjektets faser

Prosjektet er inndelt i følgende faser:

**Fase 1** – Grunn, fundamentering. Fremføring av infrastruktur

**Fase 2** – Levering og montering av modulbygg, produksjonsutstyr og møbler/innredning

**Fase 3** – Driftsfase

**Fase 4** – Demontering, sluttopprydding

### Beskrivelse av opsjoner

Følgende opsjoner inngår:

Opsjon 1 – Forlengelse av leieavtalen i ett år

Opsjon 2 – Forpleining

Opsjon 3 – Kjøp av modulbygg

Opsjon 2 er nærmere beskrevet i Del III E Funksjonsbeskrivelse.

### Status i forhold til offentlige myndigheter

Søknad om rammetillatelse til kommune sendes av Forsvarsbygg.

Søknader til Arbeidstilsynet og Mattilsynet utarbeides og sendes av leverandørene (se del III E Funksjonsbeskrivelse). Forsvarsbygg bistår i utarbeidelsen av søknaden til Arbeidstilsynet. Se for øvrig konkurransegrunnlagets del III E Funksjonsbeskrivelse.

### Ansvarlig søker. Ansvarsrett

Byggherre har søkt om rammetillatelse.

Leverandør skal være ansvarlig søker fra kontraktsoppstart og ut prosjektet.

Skal også ivareta all ansvarsrett for prosjektering/kontroll prosjektering og utførelse/kontroll utførelse.

## Grensesnitt mot andre aktører. Koordineringsansvar

Følgende grensesnitt gjelder mot andre entreprenører og leverandører.

1. Grensesnitt mot andre kontrakter Rammeavtaler.
2. Grensesnitt mot leveranser fra Forsvarsmateriell (IKT). Må ivaretas av Forsvarsbygg sin stedlige prosjektorganisasjon i samarbeide med leverandøren og hans rådgivere.
3. Grensesnitt mot sikkerhetsutstyr /adgangskontroll som skal leveres og monteres av Forsvarsbygg.
4. Grensesnitt mot eksisterende infrastruktur i området (inklusiv kommunalt): Må koordineres mot Forsvarsbygg sin stedlige prosjektorganisasjon.
5. Tiltak beskrevet i SHA-planen. Leverandøren må ha kontakt med og ivareta grensesnitt mot Forsvarsbygg/Forsvaret, Avinor. og byggherres stedlige prosjektorganisasjon, herunder KU.
6. Grensesnitt mot eksisterende utvendige anlegg herunder, lys, varsling, merking o.l. Grensesnittene må ivaretas i samarbeid med Forsvarsbygg sin stedlige prosjektorganisasjon og totalentreprenøren, underentreprenører og rådgivere.
7. Leverandøren av bygget har ansvaret for koordineringen mellom de ulike aktørene.

Det skal gjøres i samråd med prosjektleder og det kalles inn til et felles koordineringsmøte umiddelbart etter kontraktsinngåelse. I koordineringsmøtet skal de aktuelle leverandørene delta. Leverandøren skal skrive referat fra møtet.

## Milepælsplan.

Følgende milepæler kan legges til grunn for tilbudet:

* Søknad om rammetillatelse                                               07.05.2021
* Kontrakter, rammeleverandører                                             01.06.2021
* Søknad om IG, del 1 (rammeleverandører)                   03.06.2021
* Søknad Arbeidstilsynet og Mattilsynet (i karensperioden)                           15.06.2021
* Søknad om IG, del 2                                                                                       05.07.2021
* Fundamentering, fremføring av infrastruktur                                     16.06.2021 – 05.07.2021
* Oppstart fase 2 – montering av modulbygg                                                12.07.2021
* Sluttføring utomhus-arbeider (rammeleverandør)                         15.08.2021

Søknader til Arbeidstilsynet og Mattilsynet er avhengig av at forpleiningsansvarlig er på plass og søknader til disse må sendes så snart det er klart. Det vil si datoene kan bli skjøvet frem. I tilfelle opsjon om forpleiningskontakten tillegges modul-leverandøren, må disse søknadene inn og behandles snarest mulig etter at leverandør er valgt og det må muligens inn en IG 3 som gjelder søknader for kjøkkenet og utstyret som påvirker matproduksjon. Behandlingstiden avklarer dette og kontakt med nevnte etater bør etableres

Leverandøren må planlegge å gjennomføre sin fremdrift slik at montasje av teknisk utstyr får tidligst mulig tilgang til de aktuelle rom hvor utstyr skal monteres. Det vil si at rommene må klargjøres med ferdig gulv, overflater og fremføring av teknisk infrastruktur. Overlapp mellom fasene 1 og 2 er nødvendig og dette skal inntas i fremdriftsplanen.

## Tiltransport og byggeplassadministrasjon

### Tiltransport underentreprise

Ikke aktuelt.

### Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll

Ivaretas av leverandøren

### Tiltransport av prosjekterende

Ikke relevant

## Overføring av risiko for utført prosjektering

Ikke relevant

## Prøvedrift

Det skal gjennomføres en forenklet prøvedrift parallelt med driftsoppstart. Utstyr og tekniske anlegg skal testes i driftsperioden fram til anleggene fungerer som forutsatt.

Plan for testing og opplæring av kjøkken- og driftspersonell utarbeides av leverandøren innen den tidsfristen som er angitt i tabellen i pkt. 4.

Testprotokoller utarbeides av leverandøren etter avsluttet testing. Dette gjelder som et minimum brannvarsling, luftmengder, vannforsyning og funksjoner på levert utstyr.

## Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan.

## Annet

# SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort i monterings og demonteringsfasen

- pliktig medlemskap i startBANK

- krav om faglærte håndverkere

- lærlinger

- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker

- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk

- bruk av underentreprenører

- krav om betaling til bank

- revisjon

# FREMDRIFT OG TIDSFRISTER FOR MESSEBYGGET

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontrakts-bestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Beskrivelse** | **Dato** | **Dagmulkt** |
| 1 | Kontraktsinngåelse | 22.06.2021 | Nei |
| 2 | Fremleggelse av detaljert fremdriftsplan | 2 uker etter kontrakts- inngåelse | Nei |
| 3 | Søknader til offentlige etater¹ | Se punkt 2.5. | Nei |
| 4 | Igangsetting av arbeid på byggeplass (modulleverandøren) | Ca. 12.07.2021 | Nei |
| 5 | FDV-dokumentasjon leveres i henhold til del III C FDV | 14 dager før overtakelse | Ja |
| 6 | Komplett ferdigstillelse. Modulbygg klart for test-/opplæringsperiode og prøvedrift. Test- og opplæringsplan levert. | 15.08.2021 | Nei |
| 7 | Overtakelse av kontraktarbeidet. Start drift | 03.09.2021 | Ja |

¹ Rammesøknad vurderes sendt av Forsvarsbygg av hensyn til saksbehandlingstid. Avklares før kontraktsinngåelse.