FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHOLD:

- **Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransegrunnlagets del III-B SHA og ytre miljø**
- **Konkurransegrunnlagets del III-C FDV-dokumentasjon**
- **Konkurransegrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransegrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**

Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHOLD

1 INNLEDNING 3

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN) 3

2.1 Entrepriseform 3
2.2 Byggherrens organisasjon 3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet 3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene 3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner 4
2.3.3 Tomteforhold 4
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen 4
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter 4
2.3.6 Ansvarlig søker 5
2.3.7 Orientering om spesielle forhold 5
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten 5
2.4.1 Rigg og drift 5
2.4.2 Bygningsmessige arbeider 5
2.4.3 VVS-arbeider 5
2.4.4 Elektroarbeider 5
2.4.5 Tele-/dataarbeider 5
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider) 5
2.4.7 Utenomhusarbeider 5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører 5
2.5.1Lås og beslag: 5
2.5.2 Inventar og innredning 5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon 6
2.6.1 Tiltransport til underentreprise 6
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør 6
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering 6
2.8 Prøvedrift 6
2.9 Lærlingklausul 6
2.10 Språkplan 7

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER 7

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER 7

4.1 Utsatt fremdrift og tidsfrister 7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Det skal opprettes en fullt oppsatt Kavaleribataljon ved Garnisonen i Porsanger (GP), underlagt Finnmark Landforsvar (FLF), basert på vernepliktig personell med evne til oppklaring, overvåkning og strid. Det skal i den forbindelse etableres nye kvarter for befal.

Forsvarsbygg ønsker tilbud på prosjektering og oppføring av tre nye kvarter på Porsangermoen.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Jens Hugo Leiknes
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Stig Ole Nordås
Byggeleder	Ikke avklart	Ikke avklart
Prosjektkoordinator bruker:	Ikke avklart	Ikke avklart
Prosjektkoordinator FBMO	Ikke avklart	Ikke avklart
KP	Ikke avklart	Ikke avklart

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene
Prosjektet omfatter prosjektering og bygging av tre nye kvarer med 72 mindre leiligheter for befal.

Alle tre kvarter skal være like og har følgende innhold:

- 24 mindre leiligheter med sovealkove, kjøkken og bad.
- Felles vaskerom, renholdsrom, lintøyrom, bøttekott.
- Loft med lagringsbur og tekniske rom.

Det er i prosjektet lagt inn opsjoner for:

- 3 stk uteboder fordelt på tre bygg. En bod pr 2 befal.
- Carport for 36 biler.

Arealoversikt (BTA) for de tre kvarterene og bodanlegget er gitt i etterfølgende tabell. Arealene er veiledende, og er basert på romprogrammet med modifikasjoner.

FUNKSJON	**AREAL m² BTA**	**kommentar**
Kvarter	**4320 m²**	72 stk kvarter + fellesfunkjoner
Uteboder	135 m²	3 stk + overdekket sykkelparkering (Opsjon)
Carport	640 m²	36 biler + lagringsarealer (Opsjon)
TOTALT BTA	**5095 m²**	

Totalentreprisen vil i hovedsak omfatte:

- Prosjektering
- Rigg og drift
- Grunnarbeid, fundamentering mv.
- Oppføring av bygget med tilhørende tekniske fag
- Opparbeidelse av utomhusarealer
- Ivaretagelse av grensesnitt mot Forsvarsbyggs rammeavtaleleverandører
- Tilknytning av bygget til eksisterende infrastruktur

BIM-modellering skal benyttes i detaljprosjektering. og gjennomføres etter Forsvarsbyggs BIM-manual I dette ligger bruk av verktøy som muliggjør tverrfaglige modellkontroller (f.eks Solibri) gjennom hele prosjekteringsforløpet.

Alle hovedfag (ARK, RIB, RIV og RIE) skal modellere og levere ifc-filer som skal sammenstilles i en modell for koordinering og kollisjonskontroll min hver 14. dag. Aktiviteten og leveransen skal fremgå av prosjekteringsplanen.

Det skal benyttes systematisk ferdigstillelse, se krav i del III-E i prosjektet, og totalentreprenøren skal stille med ITB-koordinator som skal være aktiv gjennom hele byggesaken, fra prosjektering til prøvedrift og overlevering

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det er planlagt med flere opsjoner, og for nærmere beskrivelse av opsjoner henvises det til Del III-E2, Funksjonsbeskrivelse.

2.3.3 Tomteforhold

I området er det foretatt grunnundersøkelser og undersøkelser av forurensning i grunnen. Det er ikke påvist forurensede masser inne på tomten. For informasjon om grunnforhold vises det til:

FLF Porsangmoen Leir, Miljøgeologiske grunnundersøkelser rapport 10223494 – RIGm – RAP-001.

Grunnundersøkelser Porsangermoen – Nye kvater, Datarapport – Geotekniske grunnundersøkelser 10223392 RIG – RAP-002

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

FB følger bestemmelsen i Plan- og bygningsloven § 20-7. Byggesaksbehandling utføres i regi av FB.

FB har søknad om rammetillatelse som pågår.

2.3.6 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

FBs prosjekteringsgruppe (MC+LPO) er ansvarlig frem til rammesøknad. TE tar deretter over som ansvarlig søker.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

Kvarterene skal bygges utenfor leiren, mellom E6 og Nedrevann. Det har tidligere vært bebyggelse her, men det ble ikke avdekt noen bygningsrester under de miljøgeologiske undersøkelsene.

Byggene skal tilknyttes leirens eksisterende infrastruktur. Se del III-E for beskrivelse av disse forholdene.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 VVS-arbeider

2.4.4 Elektroarbeider

2.4.5 Tele-/dataarbeider

2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)

2.4.7 Utenomhusarbeider

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Det vises til vedlagte beskrivelser av grensesnitt til tekniske entrepriser.

Rammeavtaler vil organiseres som sideentrepriser/leverandører til TE, hvor TE er ansvarlig for fremdriftskoordinering.

TE må påregne å ha et nært samarbeid med rammeavtaleleverandører for å ivareta oppgaver og ansvar.

2.5.1 Lås og beslag:

Totalentreprenøren skal koordinere seg opp mot Forsvarsbygg rammeavtaleleverandører for lås og beslag, adgangskontroll og skallsikring.

Se del III-E for beskrivelse av dette.

2.5.2 Inventar og innredning

Innredning administreres av FB som et eget prosjekt. Innredningsarbeider vil påbegynnes før bygget er klart for overtakelse. Dette gjelder spesielt for leveranse av IKT-arbeider. Innredningsprosjektets fremdrift må omforenes og koordineres med TEs øvrige kontraktsarbeider. Det kan komme utstyr som må lagres i bygget før overtagelse. For innredning planlegges det avrop på gjeldende rammeavtaler.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.1.

2.8 Prøvedrift

OPSJON : Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske bygningsinstallasjoner. Prøvedriftsperioden er på 3 måneder.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Totalentreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfyllelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

2.10 Språkplan

Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjekttilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	15.07.2021	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	16.08.2022	Nei
3	Levering av FDV - dokumentasjon 10 %	6 måneder etter kontraktsinngåelse	Nei
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	15.09.2021	Nei
5	Levering av FDV-dokumentasjon	21.09.2022	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	12.10.2022	Ja

4.1 Utsatt fremdrift og tidsfrister

Leverandør er gjort oppmerksom på at fremdrift og tidsfrister i pkt. 4, kan forskyves inntil 12 mnd., ref. konkurransegrunnlaget del I, pkt. 2. Leverandør kan ikke kreve erstatning for kostnader med grunnlag i utsatt fremdrift og tidsfrister, med unntak av indeksregulering av tilbudssum.

Det gjøres videre oppmerksom på at fremdriftsplanen og fristene er basert på at arbeidene lar seg gjennomføre på en tilnærmet normal måte, og at situasjonen knyttet til koronaviruset, samt smittebegrensningstiltakene, kan berettige krav på fristforlengelse og vederlagsjustering. Se nærmere regulering om dette i vedlegg 1 til konkurransegrunnlaget del II.