

Prosjekt:

LANGELAND SKOLE - TILBYGG

Tittel:

Bilag A1

Innledning

Kort om kontraktsarbeidets omfang, organisering og entreprisemodell

C01	Konkurransesgrunnlag		26.03.21	ØR	UHS TS
Rev.	Beskrivelse		Rev. Dato	Utarb.	Kontroll Godkjent
Leverandørs logo:		Ledig:	Ledig:	Utarb. av.:	Antall sider:
 KONGSVINGER KOMMUNE				Byggherre	Side 1 av 4
Prosjekt:	Kontrakt nr:	Disiplin:	Dok.type:	Løpenr:	Rev nr: Status:
L	201	G	KF	001	01 C

Innholdsfortegnelse

1	INNLEDNING	3
2	OMFANG	3
2.1	TOMT.....	3
2.2	BYGG.....	3
3	ORGANISERING	3
3.1	ENTREPRISEMODELL.....	3
3.1.1	<i>Entreprise B201 Grunnarbeider</i>	<i>4</i>

1 Innledning

Kongsvinger kommune ved KKEiendom skal oppføre nytt tilbygg for Langeland skole.

Langeland skole har ca. 375 elever fra 1. til 7. klasse. Langeland skole ligger på nordsiden av byen med kort avstand til Vangen, Øvrebyen, Sentrum barnehage og Kongsvinger sjukehus. Skolen er en av 3 barneskoler i Kongsvinger by.

Tilbygget omfatter i hovedsak spesialrom for musikk, naturfag, kunst og formgivingsfag samt Skolefritidsordningen (SFO)

2 Omfang

2.1 Tomt

Tomten er skrånende mot sør og ligger på nedsiden av Øvre Langelandsvei.

På tomten står det i dag et midlertidig SFO bygg i form av brakkemoduler. Dette bygget skal fjernes som en del av dette tiltaket.

Berørte arealer rundt tilbygget skal reetableres til skolegård og lekearealer

2.2 Bygg

Nytt skoletilbygg skal oppføres i 1 og 2 etasjer uten kjeller.

Planlagt bygg har en grunnflate på 962,6 m² og bruttoareal på 1556,7 m²

Hovedmaterialet er tre, og råbygget skal oppføres hovedsakelig i massivtre og limtre, med noen innslag av stål bjelker/søyler.

I den nye fløyen skal dekk og tak skal ha bærende flate av massivtreelementer. De fleste yttervegger og en del innervegger skal utføres i massivtre. Yttervegger isoleres på utvendig side og kles med trepanel.

Nytt mellombygg mellom ny fløy og eksisterende skole bygges i en etasje med betongelementer.

Yttertak isoleres på oversiden og tekkes som varme tak med innvendig nedløp. Alle gulv i terrengnivå og fundamenter utføres av plasstøpt betong.

3 Organisering

KKEiendom vil utføre prosjektledelse hovedsakelig med egne ansatte.

Byggeledelse utføres av Vinger takst og byggvurdering AS

KKEiendom har engasjert ekstern prosjekteringsleder og prosjekteringsgruppe bestående av arkitekt og fagrådgivere. Se bilag D1 PA-bok for nærmere informasjon.

3.1 Entreprisemodell

Som entreprisemodell har KKEiendom valgt **Delte entrepriser**. Det vil si at prosjektet er delt opp i flere mindre likestilte sideentrepriser som koordineres og fremdriftsstyres av byggherren selv, (eller en av sideentreprenørene, dersom byggherren ønsker å tiltransportere denne oppgaven.)

Alle kontraktspartene i de ulike entreprisene skal inngå kontrakt direkte med byggherren

Se bilag D1 PA-bok for oversikt over entreprisene.

Alle entreprisene, med unntak av entreprise B203, er utførelsesentrepriser, noe som vil si at byggherrens rådgivere har prosjektert, tegnet og beskrevet entreprisarbeidene. Beskrivelsene er laget ihht NS3420

3.1.1 Entrepriise B201 Grunnarbeider

Denne entreprisen B201 Grunnarbeider er en beskrevet sideentrepriise.

Entrepriisen omfatter komplett levering grunnarbeider / gravearbeider for prosjektet.

Kort nevnes følgende:

- Demontering og flytting av eksisterende SFO brakker
- Riving av betongkonstruksjoner for klargjøring tomt
- VA grøfter med kummer og rør
- Kabelgrøfter med trekkerør
- Utgraving og tilbake fylling for byggets fundamenter og gulv på grunn.
- Graving og tilbakefylling for innvendige bunnledninger
- Utgraving og oppfylling for grovutforming av arealer rundt bygget
- Diverse grunnarbeider

Entrepriisen omfatter ikke ferdige overflater på utendørsarealet. Dette vil inngå i en annen entrepriise L701 Anleggsgartnerarbeider.

Listen er ikke uttømmende, se nærmere informasjon i Bilag C1 Beskrivelse grunnarbeid.

Alle mengder i beskrivelsen er regulerbart og blir gjort opp etter faktisk mengde ihht enhetspriser dokumentert med digital oppmåling.