

Rehabilitering Vinduer Hof Kirke

Konkurransegrunnlag

Del 2 Kravspesifikasjon

TOTALENTREPRISE

Tiltakshaver
Åsnes kirkelige fellesråd

Utarbeidet
Februar 2021

Bjørnstad Prosjektering AS

PRISER OG UNDERSKRIFT

Regningsarbeider

Eventuelle regningsarbeider tilbys utført av totalentreprenøren etter følgende timesatser og påslagsprosjenter:

Anleggsleder:	kr. _____	eks. mva. pr. time
Formann:	kr. _____	eks. mva. pr. time
Snekkerarbeider:	kr. _____	eks. mva. pr. time
Tømrer:	kr. _____	eks. mva. pr. time
Murer:	kr. _____	eks. mva. pr. time
Maler:	kr. _____	eks. mva. pr. time
Blikkenslager:	kr. _____	eks. mva. pr. time
Hjelparbeider:	kr. _____	eks. mva. pr. time

Påslag på materialer: _____ %

Underentreprenører
(skal fylles ut der totalentreprenøren ikke er ansvarlig)

Ansvarlig pro og utførende: **Firmanavn på UE:**

Prosjektering:

Snekkerarbeider:

Murearbeider:

Malerarbeider:

Blikkenslagerarbeider:

Evt andre:

Forslag til kapitteloppdeling

Totalentreprenøren står fritt med tanke på oppdeling i kapitler. Tiltakshaver ønsker noe oppdeling.

Fastpris:

Nr	Type arbeid	Prispost i kr
1	Prosjektering	
2	Rigg	
3	Rehab vindu V1	
4	Rehab vindu V2	
5	Rehab vindu V3	
6	Rehab vindu V5	
7	Rehab vindu V6	
8	Rehab vindu V7	
9	Rehab vindu V9	
10	Rehab vindu V10	
11	Sum tilbudspris eks mva	
12	Mva	
13	Sum tilbudspris inkl mva	

Opsjoner:

Følgende vinduer er listet som opsjon.

Nr	Type arbeid	Prispost i kr
14	Rehab vindu V11	
15	Rehab vindu V12	
16	Rehab vindu V12	
17	Rehab vindu V14	
18	Rehab vindu V15	
19	Rehab vindu V16	
17	Rehab vindu VM01	
18	Rehab vindu VM02	
19	Rehab vindu VM11	

Opplysninger om tilbyder

Organisasjonsnummer:

Postadresse:

Besøksadresse:

Telefon:

Telefaks:

E-postadresse:

Kontaktperson:

Erklæring fra tilbyder

Tilbyder erklærer at han har gjennomgått og kontrollert at angitte dokumenter er med i det innleverte tilbudet. Videre erklæres at de oppsatte tilbuds- og kontraktbestemmelser godtas med mindre annet er angitt i tilbudsbrevet.

Tilbudet er gitt på grunnlag av hele tilbudsgrunnlaget som danner basis for tilbudskonkurransen, samt på entreprenørens befaring av arbeidene. Har totalentreprenøren egne løsninger, kan disse legges ved tilbudet.

I samsvar med tilbudsdocumentene og de opplysninger og forbehold som er gitt i tilbudsbrevet, tilbyr undertegnede seg å utføre denne totalentreprise vedrørende Rehabilitering Vinduer Hof Kirke for:

Kr.inkl. m v a.

Sted

Dato

Entreprenørens stempel og underskrift

TEKNISK DEL

Kap. 0.00 PROSJEKTERING

Tilbudsgrunnlaget er ikke komplett beskrevet og uttegnet i detalj. All nødvendig prosjektering utover det nivå som er levert fra tiltakshavers side i forbindelse med tilbudsgrunnlaget skal derfor inkluderes i tilbudet. Totalentreprenør (TE), skal stå ansvarlig for alt av prosjektdokumenter også allerede utarbeidet materiale og nytt prosjekteringsarbeide.

Prosjekteringsansvaret i den videre prosjekteringen tillegges totalentreprenøren fullt og helt, det vil si at totalentreprenøren selv må utføre og stå ansvarlig for nødvendig detaljprosjektering med hensyn til tegningsunderlag og dokumentasjon

All planlegging og prosjektering skal utføres slik at full koordinering mellom de respektive fag sikres.

Avfallsplaner må utarbeides, og sluttrapport på levert avfall må overleveres BH før overtakelse for å sikre en ryddig byggeplass.

All dokumentasjon skal leveres i en papirversjon og i en elektronisk versjon (Minnepenn el.) i pdf-format før/ ved overtakelse

Kap. 1.00 RIGG OG DRIFT

1.0 Generelt

I funksjonsbeskrivelse er det angitt hvilke spesielle krav byggherre stiller til utførelsen. De arbeider og bygningsdeler som ikke er omtalt, står totalentreprenøren fritt til å utføre slik han vil, så fremt Riksantikvarens anbefalinger oppfylles, og hvor BH og BHR er informert.

1.1 Myndighetsforhold

Arbeidene anses ikke som søknadspliktig.

1.2 Kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging

Tilbyders kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging skal omfatte alle nødvendige omkostninger av generell art, som ikke naturlig inngår i enhetspriser og rundsumposter i beskrivelsen, slik at det sikres en fullstendig fagmessig utførelse. Entreprenøren må gjennomgå forholdene vedrørende rigg. Arbeidstilsynets krav/retningslinjer og stedlige vedtekter skal følges.

Kapitalytelser. Omfatter forsikringer, sikkerhetsstillelse, avgifter og gebyrer i samsvar med kontraktsbestemmelsene.

Rigging, drift og nedrigging av byggeplass.

Omfatter sammensatt rigging, drift og nedrigging av generell art. Ved etablering av arbeidsplass skal det som minimum tilfredsstille de krav som stilles i forskrift om arbeidsplasser og arbeidslokaler. Inkludert skal det også være utarbeidelse av rutiner for Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS). Det vises til Beskrivende tekst Enhet Mengde Pris Sum tilbudets vedlagte SHA-plan og kontraktsbestemmelser.

Spiserom, toalett og evt skiftebrakke må etableres på parkeringsplass av entreprenør. Byggestrøm og tilgang til vann holdes av tiltakshaver. Strømstyrke utover kapasitet på eksisterende anlegg, og utgifter til dette bæres av tilbyder. Alle provisoriske anlegg, nødvendige skjøtekabler etc. og offentlige godkjenninger skal besørges og bekostes av tilbyderen. Det skal være medtatt nødvendig tid til møter og befaringer. Lagring av materialer foregår på entreprenørens ansvar, på steder anvist av byggherren. Ved overlevering av ferdig arbeid skal alle flater leveres fullstendig rengjort.**gul**

Sikring.

Entreprenør er ansvarlig for at byggeplassen er forsvarlig sikret i byggetiden, både for egne ansatte, beboere og tredjeperson. Adgang til kirkegård må opprettholdes. Entreprenøren må vurdere om aktuelle områder må avspærres/sikres ved enkelte arbeidsoperasjoner, for å unngå ulykker og farlige situasjoner. Stillas skal sikres slik at uvedkommende ikke får adgang. Veier og plasser skal ha nødvendig sikring. Kostnader til nødvendig sikring skal være inkludert i tilbudet.

- Rigging forlegning, kontor og lager.

Tilbudet skal inkludere kostnader for etablering og drift av garderobe, spise/ oppholdsrom, lager.

Arealene skal rengjøres minimum ukentlig, om nødvendig oftere.

- Sikre atkomst til. Atkomstveier til og fra arbeidsplass skal til enhver tid være tilrettelagt for sikker ferdsel. Nødvendig tiltak tas med i denne posten. Om mulig beskriv tiltaket.

- Avmerking og tilrettelegging av område for lagring. Plassering av lager for materialer og liknende skal avtales og godkjennes av byggherren. Kostnader forbundet med nødvendige tiltak medtas her.

- Avfallshåndtering.

Kostnader med avfallshåndtering iht. kontraktsbestemmelsene medtas her.

- Hovedbedrift/samordningsansvar. Her medtas kostnader i forbindelse med at entreprenøren utpekes til hovedbedrift og er ansvarlig for å organisere, samordne og følge opp verne- og miljøarbeid på byggeplassen iht. Arbeidsmiljøloven §2-2 og Internkontrollforskriften §6. Det skal også tas hensyn til andre virksomheter på eller i nærheten av byggeplassen.

1.3 Nedrigging

Etter endt arbeid skal bygningen, og grøntanlegg/utomhus/kirkegård, ha tilsvarende stand som før arbeidene startet. Unødig kjøring og lagring på grøntanlegget skal unngås.

Alle berørte flater og objekter skal rengjøres etter fullført arbeid og kirkegulvet skal vaskes. Det skal sørges for god orden på byggeplassen under hele byggeperioden. Sluttrydding og rengjøring skal inkluderes før overtakelse.

Når det gjelder avfallshåndtering skal alt avfall kildesorteres og leveres godkjent mottak. Her skal kommunens krav til sortering følges.

Totalentreprenøren skal som utførende entreprenør stå for koordinering og fremdriftsoppfølging av alle entreprenørene på byggeplassen. Totalentreprenøren har møteplikt ved alle møter som omhandler prosjektet. Totalentreprenøren utpekes til hovedbedrift og skal samordne verne- og arbeidsmiljøet i h t Arbeidsmiljøloven §15.

Planen skal godkjennes av byggherren.

Tilbyderen må selv gjøre seg kjent med alle forhold på byggeplassen, naboforhold og forøvrig eventuelle andre forhold som kan tenkes å ha betydning for utførelsen av byggearbeidet eller medføre ansvar. Naboområder må i hele byggetiden sikres med byggegjerder mot rigg og byggeområdet mv.

Totalentreprenøren overtar byggeplassen i den stand den befinner seg ved kontraktsinngåelsen. Riggen skal fjernes fra byggeplassen innen overtagelse finner sted.

Byggeprosjektet skal gjennomføres med overordnet målsetting om Rent Tørt Bygg (RTB) slik dette er skissert i boken «**Rent Tørt Bygg - forebyggende helsevern i bygninger**». Dette betyr at alle arbeidsoperasjoner skal utføres på en slik måte at det produseres minst mulig byggestøv, og at det i byggefasen skal gjennomføres systematisk rengjøring for å minimalisere akkumuleringen og binding av forurensende stoffer, byggestøv, unødig fuktighet og lignende i bygget.

2.0 BYGNING GENERELT

20 Bygning generelt

Ihht Riksantikvarens datablad 381 Vinduer er det angitt at det for bygningsvernet gjelder følgende punkter som veiledende for hvilken rekkefølge rehabilitering av vinduer skal skje. Dette gir en føring på prioriteringsrekkefølgen som totalentreprenøren må ha en forståelse for:

- Mest mulig av alle deler av bygningen skal bevares. Derfor må inngrepene ved vedlikehold eller utbedring være så små so mulig.
- Det er bedre å vedlikeholde fremfor å reparere, og det er bedre å reparere framfor å skifte ut.
- Det må brukes tradisjonelle materialer både ved vedlikehold og eventuell utskiftning.
- Skjulte deler av bygningen (konstruksjon) er like viktige å ta vare på som synlige (overflater).
- Hvis man må endre, er det bedre å føye til enn å fjerne originale eller gamle deler. Det beste bygningshistoriske arkivet er bygningen selv.
- Gamle ombygginger og endringer av en bygning er ofte viktige å bevare. De kan fortelle om bygningens livshistorie gjennom skiftende stilretninger og bruk.

23 YTTERVEGGER GENERELT

Det henvises til utarbeidede tegninger fra ARK.

TE er ansvarlig for alle tegninger og løsninger. Vedlagte tegninger er kun forslag til tegninger/ løsninger og er ikke endelige arbeidstegninger.

232 Yttervegg

Løs og sprukket (ødelagt) tegl omkring vinduene fjernes/ renses og erstattes med lik tegl som opprinnelig murt da kirken ble oppført i 1857 (se bilde 05). Byggherre har oppdrevet et opplag på teglstein av riktig type som kan benyttes.

Mørtel til murarbeider skal være hydraulisk kalkmørtel fra Weber (nr.148)

234 Vinduer

Her følger anbefalt prosess for rehabilitering av vinduer som bør i størst mulig grad følges. Vinduene skal rehabiliteres til akseptabelt nivå. Omfang av arbeider kan variere per vindu:

- Ta forsiktig ut gammelt glass som er sprukket eller ødelagt. For hele glass som er i god stand, kan rehabilitering foregå med glasset i.
- Fjern kitt og løs maling

- Ta av, rens og rustbeskytt beslag og hjørnejern
- Erstatt råteskadd treverk. Dette gjelder primært i bunnen av vinduene. Hvis entreprenøren finner andre råteskader i vinduene skal dette også utbedres (se bilde 05)
- Juster skjevheter slik at vinduet tetter godt.
- Kitt inn glassene igjen med linoljekitt
- Mal med linoljemaling på utsiden, alkydforsterket linolje eller alkydoljemaling på innsiden
- Blikk/ Beslag etableres ihht til detalj B og detalj C slik at kondensvann får fri vei fra innvendig blyspesevindu og ut.
Blikk utvendig: Farge RAL 7023 (Concrete grey) matt
Blikk mellom vinduer: Farge RAL 9002 (Antikkhvit) matt
-
- Monter tetningslister på inner- vindu (se Detalj C1:2). Innervindu festes med skruer til vegg/vindusramme slik at disse kan åpnes for vedlikehold.
- Lufting: luftespalte ihht Detalj B1:5 etableres i bunnen av vinduet og i topp som vist på Detalj A 1:5

236 Innvendig overflate

Løs mur og puss fjernes under vinduer. Før det påføres ny puss må veggens luftes og uttørkes. Bør fuktighets-måles.
Tørkede murvegger males 2 strøk i farge tilsvarende eksisterende.

27 FAST INVENTAR

Kirkebenker (og annet inventar) som blir berørt av arbeidene skal sikres mot støv, skitt og potensielle skader. Før overtakelse skal kirkebenkene fremstå slik de gjorde før arbeidene startet.

3.0 VVS- INNSTALLASJONER – GENERELT

Det er ikke identifisert VVS installasjoner som blir berørt. Evt avvik varsles BH før disse berøres.

4.0 ELEKTRO GENERELT

Det er ikke identifisert ELEKTRO installasjoner som blir berørt. Evt avvik varsles BH før disse berøres.

5.0 TELE OG AUTOMATISERING GENERELT

Det er ikke identifisert teleslynge eller tilsvarende installasjoner som blir berørt. Evt avvik varsles BH før disse berøres.

