



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Bodsberg, Ellen Ingeborg

Seksjon for kulturarv

Vår dato: 04.02.2021
Deres dato: 01.02.2021
Vår referanse: 20/44690-4
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Eystein M. Andersen

Vedtak om dispensasjon etter kulturminneloven § 15 - Sundane Nordre (Vindåsen feriehjem) - Færder kommune - utbedring av betongdekke og altan

Vi viser til søknad av 1. februar 2021 fra Norges Bank ved Ellen Bodsberg.

Søknaden omfatter

Søknaden omfatter følgende tiltak etter § 15:

1. Midlertidig ta ned og sette opp igjen rekkverk på altan.
2. Fjerne, sandblåse, rense og overflatebehandle rekkverk, og ev øke høyden på rekkverk ved å skjøte på 10 cm i bunn
3. Fjerne skiferheller på altan og trapp skånsomt. Ta var på det som kan legges tilbake.
4. Rive betongstøp på altandekke og støpe nytt.
5. Det nye dekket og trapp belegges med membran i overkant og overflatebehandles med noe som er diffusjonsåpent og karbonatiseringsbremsende i underkant (innvendig), f.eks transparent impregnering for å beholde opprinnelig utseende.
6. Legge skiferheller tilbake, ev. supplering av ødelagte eller helt nytt.
7. Fjerne for sterk sement i fuger på altanens natursteinvegg, og refuge med et mer skånsomt mørtel.

Vedtak om dispensasjon

Vestfold og Telemark fylkeskommune er regional kulturminnemyndighet, og har anledning til å gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser i medhold av forskrift av 15.02 2019 om faglig ansvarsfordeling mv etter kulturminneloven.

Det gis med dette dispensasjon til omsøkte tiltak 1-7 i søknaden, jf. kml § 15. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Vestfold og Telemark fylkeskommune blir varslet når arbeidene starter og dersom det oppstår forhold som ikke dekkes av dispensasjonen.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



2. Alle involverte, også på byggeplass, skal gjøres kjent med dispensasjonens innhold og dispensasjonen skal være tilgjengelig på byggeplass.
3. Privatrettslige forhold må være avklart og påvirkes ikke av vårt vedtak
4. Alle endringer dokumenteres og sluttrapport sendes fylkeskommunen.
5. Restaurering og istandsettelse skjer så skånsomt som mulig og etter antikvariske prinsipper, dvs.: Bruk av tradisjonelle materialer, utførelse og teknikker både ved reparasjon og eventuell utskifting. Minst mulig utskifting av originale elementer og materialer. Det er bedre å reparere bygningsdeler fremfor utskifting. Det er bedre å legge til et bygningselement eller materiale enn å fjerne et.
6. Rekkverket skal settes tilbake og behandles med samme farge som i dag. Primært skal det beholde sin høyde, men dersom kommunen krever byggesak og endring av høyde kan det aksepteres inntil 10 cm påskjøt i bunn. Eventuelle øvrige endringer av rekkverk avklares med fylkeskommunen.
7. Nytt betongdekke støpes med tilnærmet samme dimensjoner som eksisterende og med løsning slik at vann ikke renner mot bygg og grunnmur.
8. Skiferheller søkes gjenbruk. Sekundært kan det suppleres eller legges helt nye med tilnærmet samme uttrykk og dimensjoner.
9. I fuger på natursteinsmur kan det benyttes kalk eller svake KC-mørtler.

Dispensasjonen er gyldig i tre år etter at den er mottatt/gitt. Dersom tiltaket ikke er gjennomført i løpet av tre år, må det søkes om ny dispensasjon for tiltaket.

Begrunnelse for vedtak

Sundane Nordre er fredet ved vedtak av 01.02 1923 bygningsfredingslova av 3. desember 1920. Fylkeskommunen vurderer at de omsøkte tiltakene ikke medfører vesentlige inngrep, og vi vurderer at det foreligger særlig tilfelle som gjør at dispensasjon skal innvilges. Til grunn for vedtaket er følgende lagt vekt på:

- Omsøkte tiltak motvirker ikke formålet med fredningen og er ikke i strid med bestemmelser eller dispensasjonspraksis. Kulturminneloven § 15 fjerde ledd sier: *Dersom det i fredningsvedtaket ikke er gitt nærmere regler om fredningens innhold, må ingen rive, flytte, påbygge, endre, forandre materialer eller farger eller foreta andre endringer som går lenger enn vanlig vedlikehold. Tiltak ut over dette krever tillatelse av vedkommende myndighet etter § 15 a.* Kulturminneloven § 15a åpner for å gi dispensasjon i særlige tilfelle for tiltak som ikke medfører vesentlige inngrep. I dette tilfellet gjøres det mindre endringer og reparasjoner på en sekundær altan slik at tiltakene er mindre vesentlige for bygningen som helhet. Det legges vekt på at skadebildet krever tiltak, slik at det foreligger et særlig tilfelle.
- Tiltaket er nødvendig for bruksverdien
- Tiltaket er nødvendig for å bedre tilstandsgraden/sikre framtidig bevaring.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Søknadsplikt etter annet lovverk

Tiltaket kan være søknadspliktig etter annet lovverk. Denne dispensasjonen er ikke en igangsettingstillatelse etter f.eks. plan- og bygningsloven. Du må selv ta kontakt med rette myndighet for å få de nødvendige tillatelser etter annet lovverk. For tiltak etter plan- og bygningsloven er kommunen rette myndighet. Vestfold og Telemark fylkeskommune minner om at der det er annen grunneier enn søker, må tillatelse innhentes fra denne.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages Riksantikvaren, jfr. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage stiles til Riksantikvaren, men sendes fylkeskommunen innen tre -3- uker fra mottakelse av dette brev.

Dersom det finnes andre parter som vedtaket har virkning for, kan vedtaket påklages av disse jf. fvl. Fylkeskommunen minner om at dersom tiltaket utføres før klagefristen er utløpt er dette på egen risiko.

Dersom det skulle være noen spørsmål er det bare å ta kontakt.

Med hilsen

Terje Gansum
Seksjonsleder for kulturarv

Eystein M. Andersen
antikvar
eystein.m.andersen@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Bodsberg, Ellen Ingeborg			

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Henriksen, Leif Eliot			
Lehn, Kristine			

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

RIKSANTIKVAREN

Postboks 1483 Vika

0116 OSLO

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no