

FAST INVENTAR

FUNKSJONS- OG KVALITETSBESKRIVELSE INNVENDIGE OVERFLATER OG FAST INVENTAR

Generelt angående innredning av nye lokaler for Dehn DA i Brambanigården i Sandvika.

Innredning av lokaler for Dehn DA i Sandvika i eksisterende bygg. Tilpasning av Dehn DAs visuelle identitet (designkonsept fra eksisterende lokaler som man er meget fornøyd med og profilprogram) inn i byggets rammer.

Oppdragets overordnede mål:

Bistand IARK frem til overtakelse rehabiliterte lokaler ultimo juni 2021

Fokus på gjenbruk hvor mulig

Målsetning om så lineær prosess som mulig • avklaringer før uttegning

Det skal velges løsninger og konstruksjoner som er solide og tåler påkjenninger fra daglig bruk i offentlig miljø, tilfredsstillende krav til enkelt renhold og som har lavt vedlikeholdsbehov. Kledningsmaterialer skal være lavemitterende. Det forutsettes at det kun blir benyttet miljøvennlige produkter som etter herding ikke avgir gasser eller lukt som kan påvirke inneklima negativt.

EKSISTERENDE/ GJENBRUK INNERVEGGER

Generelle vegger: Kledning og overflate, eksisterende vegger.

Alle overflater som skal males, grunnes først og males til full dekk iht. fargekode bestemt av IARK. Alle flater skal kunne renholdes/vaskes med vanlige renholdsmetoder uten å etterlate merker/flekker.

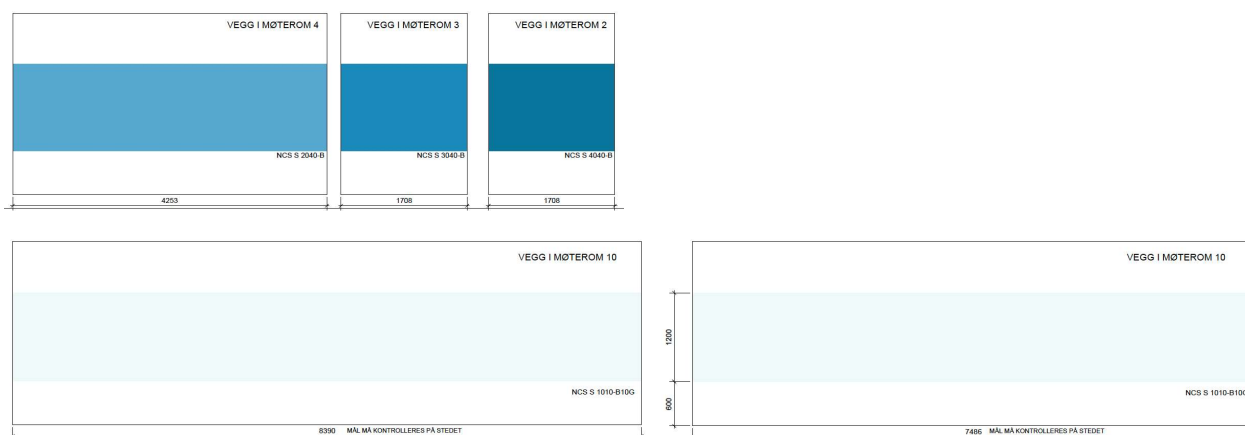
Eksisterende vegger WC/dusj: kledning og overflate

Eksisterende gulvfliser fjernes. Nye fliser legges på vegg. Farge og type flis iht. fargekode bestemt av IARK. Bygge opp innkassing til veggehengete toalett. Innkassing rundt soilrør.

Opsjon 2: **utgår**

Glassfelt med foliering, gjenbruk (møterom mot bakgård)

Kontorfronter gjenbrukes fra Rådmann Halmrastsvei i den grad det er mulig. Se plantegning utarbeidet av ARK. Eksisterende kontorfronter måles opp og nytt skjørt over tilpasses glassveggshøyde. Mulig løsning er nye sidefelt i glass og gjenbruk dørblad / skinner. Håndtak i RH 7 skal også gjenbrukes. Se skjema/oppriss fra eksisterende glassfelt i RH7.



Opsjon 1 B: Beholde eksisterende kontorfronter (gjelder alle kontor utenom Kontor 22 og 23)

Beholde eksisterende kontorfronter inn til kontor. Alle overflater som skal males, grunnes først og males til full dekk iht. fargekode bestemt av IARK. Alle flater skal kunne renholdes/vaskes med vanlige renholdsmetoder uten å etterlate merker/flekker.

Skjørt.

Skjørt kles med gipsplater, også på undersiden. Sparkles og males til full dekk på synlige flater i ht. fargekode bestemt av IARK.

Hjørnejern. Det skal medtas hjørnejern for innsparkling.
NYE INNERVEGGER
Generelt: Veggtype tilpasses lydkrav og høyde. Mot tilstøtende konstruksjoner skal det monteres nødvendig listverk. Alt listverk skal males i samme farge som vegg, bestemt av IARK. Sparkles og males til full dekk på synlige flater i ht. fargekode bestemt av IARK. Alle utvendige hjørner på gipsklede vegger skal beskyttes med hjørnebeslag 40x40 mm i ca. 1,3 mm polert rustfritt stål. Beslagene limes på veggen med dobbeltsidig skumtape 2-3 mm tykk og bukkes skrått inn mot vegg ca. 10 mm fra kanten. Beslagene avsluttes i høyde 1400 mm over gulv. Alle flater skal kunne renholdes/vaskes med vanlige renholdsmetoder uten å etterlate merker/flekker.
Opsjon 1 A: Glassfronter, nye glassfronter (Kontor, gjelder alle utenom Kontor 22 og 23). Dette er ønsket utførelse for kontorfronter, skal prises. Nye sidefelt i glass og nye dørblad. Dørblad i glass. Slagdør. Karm i sort aluminium. Type Moelven el. likeverdig. Fuges mot ferdig vegg, gulv og tak/skjørt. Foliering leveres i to høyder over ferdig gulv med senter 90 cm og 150 cm med mønster etter oppdragsgivers ønske. Se plantegning utarbeidet av ARK. Se prinsipp foliering utarbeidet av IARK. Systemet skal gi et åpent og luftig miljø, med god lydskjerming. Materialer og utførelse: Glass og aluminiumsprofiler. Glasstype: 10 mm - 20 mm laminert glass. Overflate: Natureloksert, Sort NCS S 9000-N. På forespørsel valgfri NCS-farge. Mål: Høyde. Opp til 3000 mm. Profildimensjon: 30 og 45 mm.
Glassfronter, nye glassfronter (Personalrom, møterom mot elven og Kontor 22 og 23). Nye sidefelt i glass og nye dørblad. Dørblad i glass. Slagdør. Karm i aluminium. Type Moelven el. likeverdig. Fuges mot ferdig vegg, gulv og tak/skjørt. Alle glassfronter skal leveres med forskriftsmessig foliering. Foliering leveres i to høyder over ferdig gulv med senter 90 cm og 150 cm med mønster etter oppdragsgivers ønske. Se plantegning utarbeidet av ARK. Se prinsipp foliering utarbeidet av IARK. Foliering møterom/personalrom: medtas Foliering kontor: medtas kun kontorfronter til Kontor 22 og 23. Systemet skal gi et åpent og luftig miljø, med god lydskjerming. Materialer og utførelse: Glass og aluminiumsprofiler. Glasstype: 10 mm - 20 mm laminert glass. Overflate: Natureloksert, Sort NCS S 9000-N. På forespørsel valgfri NCS-farge. Mål: Høyde. Opp til 3000 mm. Profildimensjon: 30 og 45 mm.
Nye vegger WC/dusj: kledning og overflate Nye vegger fliselegges. Farge og type flis iht. fargekode bestemt av IARK. Bygge opp innkassing til veggehengte toalett. Innkassing rundt soylrør.
Skjørt. Skjørt kles med gipsplater, også på undersiden. Sparkles og males til full dekk på synlige flater i ht. fargekode bestemt av IARK.
Hjørnejern. Det skal medtas hjørnejern for innsparkling.
DØRER.
Inngangsparti. Ny dør utarbeides av ARK.
2 møterom mot bakgård: Dører, håndtak og glassfelt gjenbrukes fra Rådmann Halmrastsvei.
Opsjon 1 B Kontor: gjenbruk/beholde eksisterende kontorfont med dør. Opsjon 1 A Kontor: nye glassdører i aluminiumsramme med glassfelt. Farge RAL iht. fargekode bestemt av IARK.
Dør mellom publikumssone/korridor: Glassdør med kodelås inn fra publikumssone. Dør fra RH 7 vurderes gjenbrukt. Det skal vurderes om dør i RH7 mellom resepsjon og kontorfløy (utenfor toaletter) kan brukes som dør mellom møteromsdel og kontordel i Rådhuset 5.
Generelle dører males i NCS S iht. fargekode bestemt av IARK. Generelle dører i metall sprøytelakkeres i RAL iht. fargekode bestemt av IARK.
HIMLING

Dokument opprettet 07.12.20

REV. 10.02.21

Korridor:

Opsjon 3 A: Eksisterende himling rives, for å optimalisere himlingshøyde. Alle overflater over himling må rengjøres. Eksisterende dragere og u.k. dekker males iht. fargekode bestemt av IARK. Teknisk infrastruktur i himling skal sprøytelakkeres iht. fargekode bestemt av IARK. Nye tekniske installasjoner i himling skal framstå som et velordnet system.

Bærum kommunes forslag:

Opsjon 3 B: Kle eksisterende himling med strie og male iht. fargekode bestemt av IARK.

Kommentar fra IARK: NB! Umulig å komme til teknisk anlegg i himling. Umulig å vedlikeholde.

Opsjon 3 C: Erstatte eksisterende himlingsplater med nye himlingsplater iht. fargekode bestemt av IARK. Alle overflater over himling må rengjøres. Eksisterende dragere og u.k. dekker males iht. fargekode bestemt av IARK.

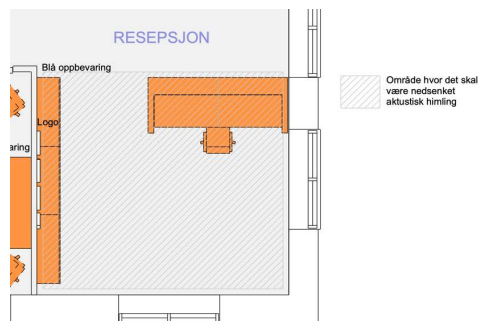
Kontor: Himling/eksisterende løsning beholdes og males iht. fargekode bestemt av IARK.

Møterom mot bakgård: Eksisterende himling rives og det legges ny akustisk himling iht. fargekode bestemt av IARK monteres rett i dekkeunderkant i så stor grad som mulig.

Møterom mot elven: Eksisterende himling rives og det legges ny akustisk himling iht. fargekode bestemt av IARK monteres rett i dekkeunderkant i så stor grad som mulig.

Opsjon 4: Resepsjonsområde

Eksisterende himling rives og det legges ny akustisk himling iht. fargekode bestemt av IARK monteres rett i dekkeunderkant i så stor grad som mulig.



DEKKE

Lager/kopi: Nytt vinylgulv skal legges. Entreprenør skal følge leverandørens anvisninger med hensyn til underlag, avretting og limtype. Eventuelle tilpasninger til høydeforskjeller i berørte rom i eksisterende bygg skal medtas. Det velges vinylgulv av type Tarkett eller tilsvarende.

Kjøkken: Gammel linolium beholdes, rubbes og sparkles. Skader sparkles/utbedres. Alternativt fjernes gammel linolium. Gulv på kjøkken anbefales å beholdes- renses og poleres.

Kontor/møterom/korridor: Nytt teppe av vevd kvalitet legges. Gulvbelegg skal legges før kontorfronter settes opp, gjelder ikke for rom med lydkrav. Entreprenør skal følge leverandørens anvisninger med hensyn til underlag, avretting og limtype. Lydfuger skal medtas. Eventuelle tilpasninger til høydeforskjeller i berørte rom i eksisterende bygg skal medtas.

Det velges teppe av vevd kvalitet type Bolon eller tilsvarende. Ved inngangsparti legges renholdsmatte/avskapingsmatte nedfelt med rustfri kantlist.

WC/dusj:

Eksisterende gulvfliser fjernes. Nye fliser legges på gulv. Farge og type flis iht. fargekode bestemt av IARK.

Fotlister.

Fotlister på øvrige vegger skal være i 12x57 mm (materiale) - eller annen overflate som anvist av IARK (utseende som glattkant med avrundet kant) som gjøres i hjørner.

IT/ TEKNISKE INSTALLASJONER

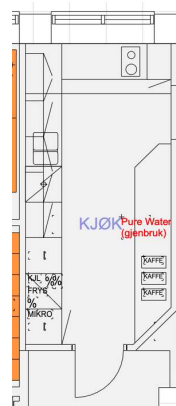
Må medtas.

Dokument opprettet 07.12.20

REV. 10.02.21

ANNET

Pure Water skal gjenbrukes og monteres på eksisterende kjøkken.



LYDKRAV

Generelt skal krav til luftlydisolasjon, trinnlydnivå, etterklangstid og lydnivå innendørs fra tekniske installasjoner være i henhold til NS 8175. Generelt skal klasse «B» legges til grunn, med mindre annet er angitt.

Innvendige skilleveggers lydisolasjon skal minst tilfredsstille følgende verdier:

- Mellom møterom og andre rom (fastvegg)R'w=40 dB
- Mellom korridor og møterom/stillerom (glassfront)R'w=37 dB
- EI-bokser anbefales ikke i lydvegger og leveres som utenpåliggende kanal. Gjelder for nye vegger.

VENTILASJON OG ELEKTRONIKK

Ventilasjon må tilfredsstille dagens krav. Kvalitetssikring gjennomføres av RIV.

ALLE ventilasjonskanaler, ALL elektrisk/etc. skal leveres av EL-/VVS leverandør og beskrives av RIE og RIV.