

Vedlegg 5 KONTRAKTSBESTEMMELSER

Stavanger kommunes standard kontraktsbetingelser gjelder sammen med **NS 8406 "Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt"**. Dersom det er avvik mellom disse dokumentene gjelder kommunens standard kontraktsvilkår foran NS 8406

Tilføyelser/endringer som følger av nedenstående punkter, gjelder fremfor NS 8406. Overskrift henviser det til aktuelle avsnittet i NS 8406

Pkt 8

Byggherren stiller ikke sikkerhet (ref NS 8406 pkt 8)

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser som med kr tilsvarende 10% av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtagelsen i samsvar med NS8406 punkt 8.

Pkt 12

Forsyningsforskriften og Forskrift om offentlige anskaffelser stiller krav om at leverandørene kan maksimalt ha to ledd i leverandørkjeden under seg.

Pkt 22.2

Kontrakten som skal opprettes for arbeidene, blir en enhetspriskontrakt hvor den endelige avregning vil skje på grunnlag av anbudets enhetspriser og medgåtte mengder bestemt i henhold til målreglene som er angitt i anbudsdokumentene.

Pkt 23

Kontraktssummen skal inkludere alle omkostninger av enhver art som er nødvendige for å utføre samtlige bygge- og installasjonsarbeider som fremgår av anbudsdokumentene. Kontraktssummen skal også omfatte omkostninger som følger av gjeldende offentlige påbud, verne- og miljøtiltak. **Alle ulemper og utgifter ved å drive arbeidene også på vinterstid skal være inkludert.**

Anbudet skal baseres på de materialpriser, overenskomstbestemmelser, lovbestemmelser m.v. som var offentliggjort 14 kalenderdager før anbudsdato.

Pkt 23.3

Kontraktssummen utbetales i henhold til framdrift og krav om innestående ved at det utarbeides avdragsnota. Når siste avdragsnota er betalt skal sumbeløpet av alle avdragsnotaene være lik kontraktssummen.

Prisjustering og mengdereguleringer behandles som endringer. Stavanger kommune kan kreve at mengdeoppgjør gjennomføres for deler av kontraktsarbeidet. Ved fakturering skal endringene referere til endringsnummer som er allokeret av kommunens byggeleder.

Innestående utbetales når godkjent sluttdokumentasjon er overlevert.

Pkt 24

Avvik fra NS8406 kap 24: "Byggherren forbeholder seg retten til å bruke vei, kummer og rør til normalt bruk uten at dette betraktes som overtagelse".

Anlegget betraktes ikke som overlevert før sluttdokumentasjonen er levert.