

Vedlegg 1 Kravspesifikasjon

Arbeidsomfang

Arbeidsomfanget er definert i beskrivelse (vedlegg 2) og tegninger (vedlegg 3B).

Byggemelding

Prosjektet er søknadspliktig iht. Plan og bygningsloven.

Følgende godkjenningssområder iht. PBL gjelder for dette prosjektet:

- utførelse av innmåling og utstikking, tiltaksklasse 2
- utførelse av veg- og grunnarbeider, tiltaksklasse 2
- utførelse av landskapsutforming, tiltaksklasse 2
- utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg, tiltaksklasse 2
- utførelse av riving og miljøsanering, tiltaksklasse 2

Følgende regelverk lagt til grunn for beskrivelsen og utførelsen skal være iht. disse:

- Kommunaltekniske normer for vann- og avløpsanlegg (va-norm.no)
- Sanitærreglement for Stavanger kommune
- Kommunaltekniske veinorm for Nord-Jæren
- VA-miljøblad
- Utomhusnorm Sør-rogaland

Byggetid

Arbeidet kan settes i gang etter avtale når kontrakt er underskrevet, og garantierklæring med kopi av forsikringsbevis er levert til byggherren.

Frister for oppstart, delfrist og ferdigstillelsesfrist framgår av oversendelsesbrevet.

Arbeid i anleggsområdet for andre oppdragsgivere enn Stavanger kommune skal ikke påvirke framdriften i prosjektet.

Forbehold

Det tas forbehold om bevilgninger og finansiering for utvidelse av vei.

Anleggsplassen

Oppdragsgiver skal orientere om kjente, spesielle forhold som har betydning for tilbyders vurdering av oppgaven. Dette omfatter forhold som ikke umiddelbart fremgår av beskrivelsen av arbeidenes art og omfang

Generelt skal anleggsbredden/området holdes så liten som praktisk mulig, slik at sjenanse og ulemper for beboerne i området blir minst mulig.

Entreprenøren har ansvar for å holde anleggsområdet og tilstøtende gater, veier ol som berøres av anlegget, ryddige. Dette inkluderer nødvendig gatefeiing for å unngå klager.

Anleggsområdet og åpne grøfter skal sikres på tilfredsstillende måte i henhold til gjeldende regelverk.

Entreprenøren må selv ordne tillatelser til massedeposering og riggområde.

Gravetillatelser skal foreligge innen oppstart anleggsarbeider.

Publikum og berørte grunneiere skal orienteres om framdrift, støyvurderinger, utførelsesmåter, nødvendige inngrep, som demontering av gjerder, beskjæring av hekker og andre forhold som berører grunneiere, i god tid før inngrepet foretas. Stavanger kommune kan som byggherre bidra og varsle publikum ved hjelp av SMS via meldingssystemet Gemini melding.

Likeledes skal entreprenøren skaffe seg nødvendig oversikt over eksisterende kabelanlegg, ledningsanlegg, drensssystem m.fl. som kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidet.

Anleggsledelse

Entreprenøren må ha en kvalifisert anleggsleder med minst 10 års erfaring fra bygge/anleggsbransjen. Minst fem av disse årene må kunne relateres til anleggsledelse innenfor tilsvarende prosjekt.

Aktuelle avtaler/tillatelser:

- Grunneieravtaler
- Gravetillatelse for kommunal vei
- Havnevesen
- Kystverk
- Gass/fjernvarme

Eksisterende kabler, ledninger og luftstrek

Entreprenøren har ansvar for at alle aktuelle kabler blir påvist av respektive kabeletater. Evt. flytting av kabler skal avtales med kabeleier i god tid i forveien.

Det skal utvises varsomhet mhp. luftlinjer ved arbeid, sprengning og manøvrering av større maskiner i nærheten av slike. I perioder med tele må det utvises særlig aktsomhet ved graving nær kabelanlegg. Anleggsarbeiderne skal ha gjennomført påkrevde kurs og rette seg etter pålegg fra kabeletatene.

Entreprenøren må foreta nødvendige tiltak for å beskytte kabler og ledninger og er ansvarlig for skader som påføres påviste anlegg.

All aktivitet i forbindelse med høyspentkabler skal foretas av personell fra Lyse. Merk særlig følgende informasjon fra Lyse:

- Graving nær høyspentkabler må ikke påbegynnes før klarsignal er gitt på stedet av bemyndiget person fra Lyse Elnett, eller etter annen avtale med Lyse.
- Flytting løfting og lignende av høyspentkabler som ikke er utkoblet skal kun utføres av Lyse. Ved graving/aktivitet nær høyspentkabler som etter Lyse vurdering innebærer risiko for skade av kablene, skal kablene frakobles og jordes. Lyse Elnett skal kontrollere på arbeidsstedet at kablene er gjort spenningsløse.
- Erstatningskrav kan bli reist dersom kabler blir skadet som følge av uaktsomhet.

Dersom det skulle oppstå feil på ledningsnettet i området kan det være at kablene må kobles inn igjen på kort varsel.

Det skal tas kontakt med Lyse Elnett i god tid for planlegging av arbeidene rundt høyspentkablene.

Alt arbeid med kabler skal faktureres direkte til kabeletater.

Spesielle forhold:

- 50 Kv. NB: Eventuell utkobling må avklares tidlig med Lyse.
- Høyspentkabler
- Gass
- Fjernvarme/kjøling
- Bevaring av trær

Terreng og grunnforhold

Hovedprinsippet er at terrengoverflaten (vei, hage, friområde ol) skal reetableres til min. samme standard, type og kotehøyde som opprinnelig overflate hvis ikke annet er beskrevet (se grunnavtaler).

Det stilles krav til at anleggsarbeidet utføres på en skånsom måte overfor det tilliggende terreng og miljø.

Generelt gjelder at utstyr som benyttes og arbeider som utføres i private hager/innkjørsler skal gjøre minst mulig skade og at evt. tilpasninger gjøres for å skåne eksisterende beplantning/vegetasjon.

Dersom entreprenøren under sitt arbeid treffer på **fornminner** skal arbeidet stanses umiddelbart og byggherren varsles.

Midlertidig drift av vann og avløp

Alle vann- og avløpssystemer skal være i drift i hele anleggsperioden, og det må etableres nødvendige midlertidige anlegg som ivaretar dette kravet.

Trafikk og adkomst

Det skal foretas nødvendig sikring og skilting i forbindelse med arbeider i offentlig vei og ved avkjørsler til tilstøtende veier. Skilting skal foretas iht. Statens vegvesens regelverk.

Ved stenging av veier skal tidspunkt og varighet være avtalt med veiholder iht. gjeldende regler. Berørte grunneiere/beboere skal være varslet på forhånd når vei og/eller adkomst sperres.

Anleggsdriften skal legges opp slik at den er til minst mulig hinder for trafikken. Om nødvendig skal midlertidig anlegg for omkjøring etableres. Entreprenør har ansvar for å varsle aktuelle offentlige instanser som brannvesen, sykehus, og politi om arbeidet.

Arbeider med grøfter i eller gjennom veiarealer skal utføres på en måte og med en framdrift som gir veier/brukere minst mulig ulemper.

Gangadkomst for beboere og kunder skal opprettholdes i hele anleggsperioden.

Helse, miljø og sikkerhet - ytre miljø

Byggherrens SHA plan er vedlagt. Denne planen angir hvilke tiltak byggherren har vurdert som nødvendige for å gjennomføre prosjektet på en trygg måte. Entreprenøren må videreutvikle SHA planen slik at den er tilpasset entreprenørens organisasjon, verktøy, systemer og arbeidsmetoder. Oppdatert SHA plan skal gjennomgå med byggherrens representant før oppstart.

Forurensning av grunn/sjø med olje, avfall, kjemikalier, avløpsvann etc. skal ikke finne sted. Angående varslingsplikt henvises til "Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning" (MVD).

Forurensede masser som påtreffes skal håndteres forsvarlig iht gjeldende regelverk.

Oppmålingsarbeider

Koordinatsystem: EUREF 89. Høydesystem: NN2000.

Det skal benyttes samme høydesystem (fastmerker, hjelpepunkt etc.) som er brukt/etablert i prosjekteringsfasen.

GPS skal ikke benyttes til kontroll, legging eller innmåling av ledningsanlegget. Det skal benyttes nivellement eller totalstasjon. Rørlegging skal utføres med kalibrert laser med jevnlig nivellement kontroll for å innfri oppgitt toleransekrav.

(For ledningsfall større eller lik 10 promille er toleransekravet +/- 3 cm. For ledningsfall under 10 promille er toleransekravet +/- 2 cm)

Kummer er koordinatfestet.

Det skal foretas kontroll av alle høyder i kummer/på ledninger hvor man skal kople nye anlegg mot eksisterende. Ved avvik skal planleder informeres før tilkopling foretas.

Ukjente ledninger som påtreffes under anleggsarbeidet skal meldes til byggherren, innmåles og koordinatfestes.

Avrenning fra anleggsområdet (utbyggingsområder)

Under byggearbeidene skal avrenningen fra anleggsområdet ikke føres til kommunale hovedledninger uten spesiell tillatelse fra kommunen. Dersom nødvendig skal det monteres ters på overvann og spillvannsledningen i grøfta som et midlertidig tetningstiltak inntil arbeidene fortsetter etter avsluttet arbeidsdag.

Dersom det søkes (og gis) dispensasjon for tilknytning av overflatevann til kommunalt nett skal type vann og mengde ikke overstige avrenningen som kom fra området før utbyggingen startet. Det vil si det må etableres mengderegulering og rensertiltak (sedimenteringbasseng, sandfangcontainere etc) før påslipp til kommunalt nett. Omfanget av rensertiltak skal avklares i hvert enkelt tilfelle men er generelt sett avhengig av størrelse på anlegget. For mindre anlegg (3-10 boenheter) kan enklere tiltak vurderes (opp-pumping i prefabrikkert sandfang før selvføll inn på kommunalt nett), mens det for større utbygginger kreves større/tyngre tiltak (egne sedimenteringsdammer med egen pumpesump med fliterduk/singelomfylling før opp-pumping i container(e) eller liknende med skillevegg etc. Videre fra container(e) via overløp til kommunal overvannsnett). Eventuelle tiltak skal beskrives med egne kostnadsbærende poster). I tillegg skal det alltid etableres eget anleggsandfang i første overvannskum på nyanlegget.