

Vefsn kommune



# Vefsn sykehjem - utskiftning av ventilasjonsaggregat

Entreprise K300 - Generalentreprise

Del II - Kontraktsgrunnlaget



Oppdragsnr.: 5192296 Dokumentnr.: Del II Versjon: F01  
2021-01-22

**Oppdragsgiver:** Vefsn kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Brynjulf Brun Svendsen  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Strandgata 24, NO-8656 Mosjøen  
**Oppdragsleder:** Lars Berge  
**Fagansvarlig:** Pål Bøe  
**Andre nøkkelpersoner:** Kristian Aune Thomassen

F01	2021-01-22	For anskaffelse	Lars Berge		
<b>Versjon</b>	<b>Dato</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Utarbeidet</b>	<b>Fagkontrollert</b>	<b>Godkjent</b>

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

# Innhold

<b>A</b>	<b>Generell del</b>	<b>5</b>
A.1	Innledning	5
A.2	Kort om kontraktsarbeidets omfang	5
A.3	Organisasjon og entreprisemodell	5
A.3.1	Entrepriseoppdeling	5
A.3.2	Byggherrens organisering av prosjektet	5
A.3.3	Entreprenørens organisasjon	5
A.4	Dokumentliste	6
<b>B</b>	<b>Kontraksbestemmelser</b>	<b>7</b>
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	7
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	7
<b>C</b>	<b>Tekniske krav</b>	<b>9</b>
C.1	Tekniske rammebetingelser	9
C.1.1	Ytre miljø	9
C.1.2	Andre rammebetingelser	9
C.2	Teknisk beskrivelse	9
C.3	Tegninger og modeller	9
C.3.1	Tegninger	9
C.3.2	BIM-modell	9
C.4	Tekniske referansedokumenter	9
<b>D</b>	<b>Krav til byggeprosessen</b>	<b>10</b>
D.1	Administrative rutiner	10
D.1.1	Kommunikasjon i prosjektet	10
D.1.2	Møter	10
D.1.3	Rapportering	10
D.1.4	Distribusjon av tegninger og annet arbeidsgrunnlag	10
D.1.5	Kontroll av arbeidsgrunnlaget	10
D.1.6	Endringsbehandling	10
D.1.7	Fakturering	10
D.2	Kvalitetssikring	11
D.2.1	Kvalitetsplan	11
D.2.2	Kontroll og kontrollplaner	11
D.2.3	Planlegging	11

D.3	Sikkerhet, Helse og arbeidsmiljø (SHA) samt ytre miljø	11
D.3.1	Generelt	11
D.3.2	Koordinator for utførelsesfasen	11
D.3.3	Hovedbedrift	11
D.4	Øvrige krav til byggeprosessen	12
D.4.1	Dokumentasjon	12
D.4.2	Offentlig omtale av prosjektet	12
<b>E</b>	<b>Frister og dagmulker</b>	<b>13</b>
E.1	Frister	13
E.1.1	Fysiske arbeider	13
E.2	Dagmulker	13
E.3	Framdriftsplanlegging	13
<b>F</b>	<b>Vederlaget</b>	<b>14</b>
F.1	Prissammenstilling	14
F.2	Regningsarbeider	14
F.2.1	Mannskap	14
F.2.2	Maskinleie	14
F.2.3	Materialer og utstyr	14
F.3	Påslag for side- og underentrepriiser	15
F.4	Regulering	15
<b>G</b>	<b>Oppdragsgivers ytelser</b>	<b>16</b>
G.1	Riggområde	16
G.2	Anleggsytelser	16
	<b>Vedlegg</b>	<b>17</b>

## A Generell del

### A.1 Innledning

Vefsn kommune innbyr med dette til konkurranse om kontrakt på utskiftning av 1 stk ventilasjonsaggregat ved Vefsn sykehjem. I tillegg skal varmeanlegget for varmtvannsforsyning skiftes ut/oppgraderes.

### A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Eksisterende ventilasjonsaggregat for «gammel delen» av sykehjemmet skal skiftes ut. Dagens system er fra ca. 1980 og består av et plassbygd system plassert i teknisk rom i plan 3. Det gamle systemet erstattes med 2 stk parallellkoblede «kompaktaggregat» i et felles kanalsystem. Total dimensjonerende luftmengde ca. 28.000 m<sup>3</sup>/h.

I tillegg skal varmeanlegget for varmtvannsforsyning bygges om for å optimaliseres i forhold til fjernvarmeanlegget.

### A.3 Organisasjon og entreprisemodell

#### A.3.1 Entrepriseoppdeling

Entreprise	Ansvarsområde
K-300	Generalentreprise

#### A.3.2 Byggherrens organisering av prosjektet

Rolle	Navn (firma, person)
Byggherre	Vefsn kommune
Byggherrens representant (Kontrakt)	Brynjulf Brun Svendsen
Prosjektleder (PL)	-
Prosjekteringsleder (PGL)	-
Byggeleder (BL)	-
Koordinator(er) (KU)	-
Hovedbedrift	Entreprenør
Arkitekt (Ark)	-
Bygg (RIB)	Norconsult
Brann (RIBr)	Norconsult
Elektro (RIE)	Norconsult
VVS (RIV)	Norconsult
Byggherreombud	

#### A.3.3 Entreprenørens organisasjon

Entreprenørens organisasjonsplan med nøkkelfunksjoner og hvem som innehar disse, skal fremgå av tilbudet.

#### A.4 Dokumentliste

Vedlegg nr.	Dokument
01	Mengdebeskrivelse NS3420
02	E-20-40-01-01 Plantegning elektro
03	V-20-30-01-01 Rivetegning
04	V-20-32-01-01 Plantegning varme
05	V-20-36-01-01 Plantegning ventilasjon
06	V-70-31-01-01 Systemskjema varmtvannsoppvarming
07	V-70-36-01-01 Systemskjema ventilasjon
08	Byggherrens orienterende fremdriftsplan
09	SHA-plan

## B Kontraksbestemmelser

### B.1 Alminnelige kontraksbestemmelser

Norsk Standard NS 8406:2009 "Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt" skal gjelde. I tillegg gjelder de spesielle bestemmelser som beskrevet i pkt. B.2

### B.2 Spesielle kontraksbestemmelser

#### Tiltak mot sosial dumping:

1. Arbeidet skal utføres av leverandøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør(er) og deres ansatte. Leverandøren skal til enhver tid kunne framlegge dokumentasjon på ansettelsesforholdet. Leverandøren skal kunne dokumentere at majoriteten av de som utfører arbeidet har fagbrev innfor sitt fagområde.
2. Avtale om underentrepriise(r) med enkeltmannsforetak, eller anvendelse av innleid arbeidskraft, krever skriftlig begrunnelse fra leverandøren.
3. Leverandøren plikter å sørge for at likelydende bestemmelser, om bruk av egne ansatte, enkeltmannsforetak, innleid arbeidskraft og krav om dokumentasjon av fagbrev, inntas i kontrakter med underentreprenører. Eventuell innleid arbeidskraft skal være i samsvar med arbeidsmiljøloven § 14-12a og § 14-13.
4. Norsk er hovedspråk på kommunens byggeplasser, både skriftlig og muntlig. Det kreves at minst en person på hvert arbeidslag forstår og behersker å gjøre seg godt forstått på norsk.
5. Det tillates ikke mer enn to ledd i kontraktskjeden. Oppdragsgiver kan godkjenne tre ledd dersom det framlegges en god begrunnelse. Det skal aldri være mer enn tre ledd i kontraktskjeden.
6. Leverandøren, og eventuelle underentreprenører, skal være godkjente og aktive lærlingebedrifter. Når størrelsen på prosjektet tilsier det kan oppdragsgiver kreve at det skal være lærlinger i prosjektet (gjelder norske bedrifter).
7. Etter ligningsloven § 6-10, med tilhørende forskrifter, plikter næringsdrivende, som har gitt noen oppdrag på byggeplass, å gi melding til Sentralskattekontoret for utenlands- saker om enhver utenlandsk oppdragstaker, eller utenlandsk arbeidstaker, som utfører oppdrag på byggeplassen.
8. Leverandøren skal rapportere fortløpende om bruk av utenlandsk arbeidskraft i alle ledd i kontraktskjeden, herunder framskaffe og framlegge for oppdragsgiver kopi av innsendt melding for den enkelte utenlandske oppdragstaker, eller utenlandske arbeidstaker.
9. Lønn og annen godtgjørelse for samtlige arbeidstakere skal utbetales til konto i en norsk bank.
10. Leverandøren skal dokumentere at han har gyldig yrkesskadeforsikring for alle ansatte, og oppdragsgiver gis rett til å kontrollere opplysningene.
11. Oppdragsgiver kan kreve dagmulkt av leverandøren dersom han selv, eller noen av hans underentreprenører, anvender ulovlig eller ikke kontraktmessig arbeidskraft, og forholdet

ikke er blitt rettet innen en frist gitt i forutgående skriftlig varsel. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdet er dokumentert opphørt. Mulkten skal utgjøre 1 ‰ av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr. 1 000,- pr. virkedag.

12. Leverandøren skal påse at ansatte i egen organisasjon, og ansatte hos eventuelle underentreprenører, ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av landsomfattende tariffavtale, eller det som ellers er normalt for vedkommende sted og yrke, jfr. § 5 i forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter. Leverandøren skal på oppfordring legge fram dokumentasjon om lønns- og arbeidsvilkårene til de ansatte. Alle avtaler leverandøren inngår innenfor denne kontrakten skal inneholde tilsvarende krav. Dersom leverandøren ikke etterlever disse pliktene, og forholdet ikke er rettet innen en fastsatt frist, har oppdragsgiver rett til å kreve dagmulkt tilsvarende som i punkt 11.
13. Leverandøren forplikter seg til å få dokumentert av sine underentreprenører at disse og deres ansatte er registrert i arbeidsgiver- og arbeidstagerregisteret (AA-registeret). Oppdragsgiver kan kreve denne dokumentasjonen framlagt.
14. Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelser, og leverandøren ikke har rettet feilen innen gitt frist, kan oppdragsgiver heve kontrakten, og ilegge 2 års karantene.



## C Tekniske krav

### C.1 Tekniske rammebetingelser

#### C.1.1 Ytre miljø

Vefsn kommune forholder seg til ISO14001 – miljøstandarden, og prosjektet skal ha en prioritert miljøprofil og det skal være fokus på miljø i hele prosjektets levetid.

Ytre miljø skal berøres i minst mulig grad. Hovedansvaret ligger hos entreprenør.

Bygget og tilstøtende naboeiendommer må ikke utsettes for utilbørlig plage av støy. Spesielt støyende arbeider må utføres på tidspunkt da det er minst mulig sjenerende for brukerne av bygget og naboer. Det forutsettes at alle arbeider koordineres med brukerne av bygget.

#### C.1.2 Andre rammebetingelser

Bygget er hjemmet til eldre- & syke mennesker og bygget skal være i normal drift under arbeidene. Det er derfor særdeles viktig at entreprenør hensyntar dette i forhold til sin utøvelse i, og i umiddelbar nærhet av bygget.

Det er ikke gjennomført noen miljøkartlegging for de aktuelle ombyggingsarealer for det antas å være liten risiko for å støte på elementer av miljøfarlig materiale. Det er imidlertid nødvendig at utførende entreprenører er observante i fremdriften. Skulle det allikevel bli oppdaget miljøfarlige materialer skal spesielle prosedyrer iverksettes.

### C.2 Teknisk beskrivelse

Norsk standard NS 3420 "Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner" utgave 201801 gjelder for denne kontrakten.

Teknisk beskrivelse er innarbeidet i postene/prosessene i mengdebeskrivelsen, se vedlegg nr. 01 «Mengdebeskrivelse NS3420».

### C.3 Tegninger og modeller

#### C.3.1 Tegninger

tegningsnr.	Tegningstittel
E-20-40-01-01	Plantegning elektro
V-20-30-01-01	Rivetegning
V-20-32-01-01	Plantegning varme
V-20-36-01-01	Plantegning ventilasjon
V-70-31-01-01	Systemskjema varmtvannsoppvarming
V-70-36-01-01	Systemskjema ventilasjon

#### C.3.2 BIM-modell

Det er ikke etablert en BIM-modell for dette prosjektet.

### C.4 Tekniske referansedokumenter

Det er ingen tekniske referansedokumenter for dette prosjektet

## D Krav til byggeprosessen

### D.1 Administrative rutiner

#### D.1.1 Kommunikasjon i prosjektet

All korrespondanse i prosjektet skal merkes "Vefsn sykehjem – utskiftning av ventilasjonsaggregat" og hva saken gjelder.

All korrespondanse samt møtereferater og rapporter skal sendes pr e-post til oppdragsgiver/prosjektleder og byggeleder. Korrespondanse til entreprenøren skal sendes til vedkommende's oppgitte e-postadresse for prosjektet. Av hensyn til saksbehandling og arkivering skal en epost kun omhandle én sak.

#### D.1.2 Møter

Jf. NS 8406 pkt. 6.

Byggemøter avholdes etter behov

#### D.1.3 Rapportering

Ingen rapportering utover byggemøter

#### D.1.4 Distribusjon av tegninger og annet arbeidsgrunnlag

Tegninger og annet arbeidsunderlag vil kun bli gjort tilgjengelige på elektronisk format. Entreprenøren må vederlagsfritt selv sørge for nødvendig utskrift og mangfoldiggjøring av tegningene

#### D.1.5 Kontroll av arbeidsgrunnlaget

En del tegninger og dokumenter skal kontrolleres av entreprenøren før de kan ferdigstilles.

Entreprenøren skal kontrollere den prosjekterte løsningens gjennomførbarhet og eventuelt fremme forslag til endringer i utførelse.

Frist for tilbakemelding er 14 kalenderdager dersom ikke annet er avtalt for det spesifikke dokument.

#### D.1.6 Endringsbehandling

Endringsbehandling følger bestemmelsene i NS 8406.

#### D.1.7 Fakturering

Fakturering skal struktureres etter prosjektets kontoplan/prosjektstrukturplan/WBS (Work breakdown Structure )

Faktura skal sendes på EHF-format.

Av avdragsfakturaer skal fremgå:

- Opparbeidet beløp denne periode.
- Totalt opparbeidet beløp.
- Innstående beløp i henhold til kontrakt.
- Merverdiavgift.
- Sum til utbetaling.

## D.2 Kvalitetssikring

### D.2.1 Kvalitetsplan

Entreprenøren skal utarbeide en kvalitetsplan for kontraktarbeidet. Denne skal baseres på entreprenørens overordnede kvalitetssystem.

Kvalitetsplanen skal dekke alle systematiske tiltak som er nødvendige for å sikre at kontraktens krav til rett kvalitet til rett tid med sikker utførelse tilfredsstilles. Planen skal blant annet omfatte rutiner for planlegging, utførelse, faglig kontroll, dokumentasjon, avvikshåndtering og avviksrapportering.

Kvalitetsplanen skal overleveres byggherren iht. frist gitt i E – Frister og dagmulker.

Kvalitetsplanen skal holdes oppdatert gjennom hele byggeperioden, og til enhver tid være tilgjengelig for byggherren. Generelt gjelder at prosedyrer skal være utarbeidet og innarbeidet hos entreprenøren før oppstart av arbeidet prosedyren gjelder for.

Entreprenøren skal sørge for at alle underentreprenører følger kontraktens kvalitetsplan.

### D.2.2 Kontroll og kontrollplaner

Entreprenøren skal føre kontroll med sine arbeidere for å sikre rett kvalitet på kontraktarbeidene samt utarbeide kontrollplaner og sørge for nødvendig oppfølging og dokumentasjon.

### D.2.3 Planlegging

Byggherren har ingen spesielle krav til entreprenørens planlegging utover det som tidligere er nevnt i forhold til forutsigbarhet og hensyn til byggets brukere.

## D.3 Sikkerhet, Helse og arbeidsmiljø (SHA) samt ytre miljø

### D.3.1 Generelt

Byggherren har utarbeidet en plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø (SHA-plan) samt ytre miljø som stiller krav til entreprenøren.

SHA-plan er en del av konkurransegrunnlaget, se vedlegg nr. 08

### D.3.2 Koordinator for utførelsesfasen

Rollen som koordinator for utførelsesfasen (KU) iht. Byggherreforskriften fremgår av SHA-plan.

### D.3.3 Hovedbedrift

Hovedbedrift iht. Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven) fremgår av SHA-plan.

## D.4 Øvrige krav til byggeprosessen

### D.4.1 Dokumentasjon

#### D.4.1.1 Generelt

All dokumentasjon skal struktureres etter samme struktur (kontoplan) som i mengdebeskrivelsen.

#### D.4.1.2 Dokumentasjon av byggeprosessen

Dokumentasjonen som utarbeides i løpet av byggeprosessen skal være tilgjengelig for byggherren til enhver tid.

#### D.4.1.3 Underlag for som bygget dokumentasjon

Entreprenøren skal levere grunnlag for som bygget-dokumentasjon der byggherren har utført prosjekteringen. Dokumentasjonen skal samles og systematiseres før overlevering.

Dokumentasjonen skal oversendes uten ubegrunnet opphold etter at det aktuelle objekt er ferdigstilt og senest innen frist angitt i punkt E – frister og dagmulker.

### D.4.2 Offentlig omtale av prosjektet

All informasjon og offentlig omtale av prosjektet skal kanaliseres gjennom byggherren.

## E Frister og dagmulkter

### E.1 Frister

Dagmulkter beregnes ihht NS 8406

#### E.1.1 Fysiske arbeider

For leveranser av fysiske arbeider gjelder følgende frister:

Frist	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1.	Overtakelse	04.06.2021	I hht NS8406

### E.2 Dagmulkter

Se E.1 - Frister.

### E.3 Framdriftsplanlegging

Byggherrens orienterende framdriftsplan, se vedlegg nr. 08

## F Vederlaget

### F.1 Prissammenstilling

Prissammenstilling fremkommer av vedlegg nr. 01

Prisene i mengdebeskrivelsen er oppgitt i norske kroner (NOK) eks. mva.

Arbeider som er beskrevet i egne poster, men som ikke er priset, skal forutsettes priset til kr. 0.

### F.2 Regningsarbeider

Prissammenstilling fremkommer av vedlegg nr. 01 NS 3420 beskrivelse

#### F.2.1 Mannskap

Arbeid betales i henhold til timesatser eks. mva. oppgitt i mengdebeskrivelsen. Timesatsene skal dekke alle entreprenørens kostnader, både direkte og indirekte, samt risiko og fortjeneste. Dette inkluderer bl.a.:

- Lønn.
- Stedlig administrasjon og arbeidsledelse.
- Fellesmannskap (lagerfolk, reparatører, etc.) og andel i drift, vedlikehold og leie av infrastruktur for utførelse av arbeid samt interne transporter av mannskap og materiell.
- Eventuelt ordinært skifttillegg samt mindre tarifferte tillegg (kjøretillegg, klestilllegg mv).
- Reise- og gangtid.
- Diett- og boutgifter.
- Sosiale utgifter, bevegelige helligdager og feriepenger.
- Andel leie og drift av brakker, kontorer, lager, etc.
- Håndverktøy, mindre redskaper.
- Leie for maskiner med månedsleie under kr 10 000,- samt maskinutstyr som bor, meisler, pigger, slanger, rør, etc.
- Materiell som rør, slanger, elektriske kabler, lamper etc.
- Forsikringer.
- Hovedadministrasjon og fortjeneste.

#### F.2.2 Maskinleie

Ikke aktuelt

#### F.2.3 Materialer og utstyr

For materialer og utstyr som bestilles separat av byggherren benyttes oppgitte enhetspriser der slike finnes, forøvrig dekkes:

- Medgåtte materialer inkl. transport i henhold til entreprenørens innkjøpspris dokumentert ved leverandørfaktura.
- Entreprenørens påslag i henhold til prosentsats oppgitt i mengdebeskrivelsen.

### F.3 Påslag for side- og underentrepriiser

Ikke aktuelt

### F.4 Regulering

Prisene er faste i kontraktperioden og reguleres ikke.

# G Oppdragsgivers ytelser

## G.1 Riggområde

Entreprenøren må selv rigge for evt. garderobe og spisebrakke. Byggherre besørger strøm i byggeperioden. Toalett i bygget kan benyttes.

## G.2 Anleggsytelser

Ingen ytelser tilbys fra oppdragsgiver.



## Vedlegg

Se kapittel A.4 «Vedlegg» side 6