

Rom og funksjonskrav for teknisk driftspersonell

• Kontorarbeidsplass – Driftskontor

• Lager for drift

• Verksted for drift

• Utebod for drift

Evt. kombinasjoner av dette eller som integrert del av andre tekniske areal. Lager og verksted kan være samlokalisert, men kontor skal være et eget rom. Arealene bør lokaliseres på bakkeplan og vurderes med god kommunikasjonsvei for vareleveranser/ tilkomst.

Driftskontor

- Kontoret skal være av en størrelse på min. 10 m² og ha dagslys.
- Disponeres av driftspersonell/byggeier til arbeid med teknisk styring, kontroll og drift av bygget.
- Skal være plass for styring av SD-anlegg (styringspanel for tekniske anlegg).
- Skal være plass til arkiv for bygg-dokumentasjon, nøkkelskap og PC-arbeidsplass.
- Rommet skal ha håndvask.
- Rommet skal ikke benyttes av tilsynsvakter.

Lager drift

- Størrelsen på lageret skal være min. 20 m². Vurderes videre ut ifra behov, byggets totalareal og kompleksitet.
- Lager kan samlokaliseres med verkstedsfunksjonen.
- Lageret skal ha direkte adkomst ut på bakkeplan.
- Terskelfrie dører.
- Ha lagringsplass for nødvendig driftsmessig verktøy utstyr og nødvendig rekvisita.
- Være egnet til oppbevaring av redskap og utstyr til uteareal/grønt/lekeplass etc.

Verksted drift

- Størrelsen på verksted vurderes ut ifra nødvendighet. Størrelsen på verksted skal dog være min. 10 m². Vurderes videre ut ifra byggets totalareal og kompleksitet.
- Det må ha tilgang på 3-faset strøm.
- Det må være tilgang til vann, det monteres rustfri kum og sluk i gulv.
- Rommet må ha en arbeidsbenk og hyllesystemer.
- Skap til tørking av arbeidsklær og yttertøy.

Utebod for drift

- Boden skal være min. 8 m².
- Det skal installeres lys i boden.
- Det skal etableres dobbelt stikk i og ute på boden
- Det skal etableres vannuttak ute på boden.