

Nytt Midtbygda sjukeheim - 80-100 plasser-foreløpig romprogram - 20 rehabiliterings- og 80 kortidsplasser

26.06.2020 Elisabeth Mahler Engelsen

Sak 2020/03210-4

Basisfunksjoner - bogrupper med 10 beboerrom. Til sammen 100 beboerrom fordelt på 10 bogrupper.						Merknader
Romtype	Kvm/rom	Ant. rom per gruppe	Sum kvm per gruppe	Ant. grupper	Sum kvm	
Beboerrom m/bad	28	10	280	10	2800	
Oppholdsrom/spiserom/kjøkken	95	1	95	10	950	
Skjermingsstue	15	1	15	10	150	Nytt behov - Husbanken ber om denne muligheten. Det er ikke medtatt i romprogrammet for kalkylenotatet fra EFU.
Skyllerom - rent	15	1	15	10	150	
Skyllerom - urent	15	1	15	10	150	
Lager	15	2	30	10	300	
Arbeidsrom	18	1	18	10	180	
HWC	5	2	10	10	100	
WC for personale og besøkende	3	2	6	10	60	
Sum nettoareal per gruppe/totalt for 10 grupper			484		4840	
Fellesfunksjoner for 2+4+4 bogrupper (antatt) i hver etasje . Funksjoner per etasje/område tilknyttet bogruppene.						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt				
aktivitetsrom	35	3			105	
møterom med kjøkken til 16 personer	30	3			90	
hvileroom/samtalerom med plass til tre-fire personer	10	5			50	Det skal være felles hvilefasiliteter for personalet på Åsane sykehjem og Midtbygda sjukeheim på grunn av dagslyskrav fra arbeidstilsynet. Enten 4 rom med plass til fire, eller fem rom med plass til tre. Det vil være behov for 17 hvilefasiliteter for personalet, og to av disse plassene plasseres i gjesterommet. Hvilerommene trenger ikke å ligge i beboeretasjen.
kontor	8	5			40	
kopirom	6	3			18	
toalett -HWC	5	3			15	
toalett	3	3			9	
Lager større utstyr til 2 og 2 bogrupper (eks. rullestoler)	20	5			100	Nytt behov - meldt inn for Frieda Fasmer og Midtbygda opp mot kortidsfunksjon og rehabiliteringsavdeling på grunn av mye hjelpemidler som trenger lagringsplass.
laboratorium	10	3			30	
medisinrom	15	3			45	
renholdsrom, ett på hver etasje	7	3			21	Ikke medtatt i romprogram for kalkylenotat fra EFU, men er et behov som er meldt inn av ledende renholder på tidligere prosjekt at det skal være et renholdrom pr. etasje.
Sum nettoareal fellesfunksjoner 2+4+4 bogrupper (antatt) i hver etasje					523	
Dagaktivitetssenter						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt			Sum kvm	
anretningskjøkken	25	1			25	
dagligstue/aktivitets-/spiserom	80	1			80	
hobbvverksted/arbeidsrom	25	1			25	
bibliotek/musikkrom	15	1			15	
møte/grupperom	15	1			15	
hvileroom brukere	15	1			15	
kontor leder dagsenter	12	1			12	behandlingsrommet?
Behandlingsrom	15	1			15	
arbeidsrom ansatte	20	1			20	
stollager	12	1			12	
skyllerom, rent-urent	30	1			30	
garderobe brukere	15	1			15	
HCWC m/dusj for brukere	8	1			8	
Sum nettoareal dagaktivitetssenter					287	
Rehabiliteringsavdeling utenfor sykehjemsgruppene						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt			Sum kvm	
treningssal	100	1			100	
garderobe med dusj og toalett	45	2			90	
lager treningssal	10	1			10	
behandlingsrom	12	2			24	
treningskjøkken med plass til 8 personer	20	1			20	
gruppetreningsrom for 8-12 personer	25	1			25	
kontor ergoterapeuter, 2-3 ansatte deler ett kontor	12	1			12	
kontor fysioterapeuter, 5-6 som deler to kontor	12	2			24	
Lager for div. utstyr	10	1			10	
Sum nettoareal rehabiliteringsavdeling					315	
Fellesfunksjoner for hele bygget						
Fellesområder, administrasjon og kontorer						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt			Sum kvm	
vestibyle*	70	1			70	

kontor frivillige/aktivitetskoordinator	12	1			12	Ikke medtatt i romprogram for kalkylenotat fra EFU, men et behov som etat for sykeheim har meldt inn tidligere jf. Sandsli BOA, Siljulsåten og nye Frieda Fasmers Minne
garderobe	15	1			15	Del som er rullestøttilpasset
wc	4	2			8	
Hwc	5	3			15	
resepsjon	15	1			15	
kontor adm	12	3			36	
samtalerom	6	2			12	Behov for samtalerom i administrasjonsfløyen når flere deler kontor.
kontor-leder	16	1			16	
møte- undervisningsrom m/kjøkkeninnredning	60	1			60	
stollager	12	1			12	Ikke medtatt i romprogram for kalkylenotat fra EFU
flerbruksrom/strømmerom	40	1			40	Ikke medtatt i romprogram for kalkylenotat fra EFU
legekontor	12	3			36	Redusert fra 72kvm til 36kvm - tilpasset 6 leger på dobbeltkontor
sykepleieteam 6-8 personer	24	1			24	Redusert fra 48kvm til 24 kvm - ikke fast kontorarbeidsplass, men to arbeidsstasjoner må være her. Dagslyskrav.
kopierom	10	1			10	
arkiv/lager	15	1			15	
gjesterom/overnattingsrom	30	1			30	
"butikk" + lager	12	1			12	
"butikk" + lager	15	1			15	Ikke medtatt i romprogram for kalkylenotat fra EFU
Sum nettoareal fellesområder, adm.og kontorer					453	
Kantine						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt			Sum kvm	
kafé	150	1			150	
mottakskjøkken	30	1			30	
rom for utpakking og returlager	20	1			20	
tørrvarelager	8	1			8	
rom for rekvisita/dekketøy	10	1			10	
kontor husøkonom	10	1			10	
lager husøkonom	20	1			20	
WC/nærgarderobe ansatte	8	1			8	
Sum nettoareal kantine					256	
Produksjonskjøkken						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt			Sum kvm	
Referanse til Krokstad sykeheim med produksjonskjøkken til 500 måltider pr. dag. Inkl. garderober og kontor og pauserom	500				500	Romprogram for produksjonskjøkken må utarbeides.
Sum nettoareal produksjonskjøkken					500	
Varemottak og lager						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt			Sum kvm	
mottakssone-mat	15	1			15	
kjølerom	10	1			10	
fryserom	10	1			10	
matlager	10	1			10	
kildesortering	30	1			30	
kontor vaktmester	15	1			15	
varemottak m/utvendig rampe	20	1			20	
bossug (avklares med leverandør)	60	1			60	
sengelager	50	1			50	Ikke medtatt i romprogram for kalkylenotat fra EFU
div. lager	25	2			50	
Renholdsentral	20	1			20	Redusert til ett mopperom/renholdsentral, side det er lagt inn renholdsrom i hver etasje, se funksjoner for 2+4+4 bogrupper
urent tøy(kjøl)- skittentøysug	45	1			45	
Sum nettoareal varemottak og lager					335	
Personalfasiliteter						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt			Sum kvm	
herregarderobe m/tørkerom	35	1			35	
dusj	2	2			4	
wc	2	2			4	
HCWC	5	1			5	
damegarderobe m/tørkerom	90	1			90	
dusj	2	3			6	
wc	2	3			6	
HCWC	5	1			5	
Smittegarderobe	10				10	Ikke medtatt i romprogram for kalkylenotat fra EFU
rent personaltøy	25	1			25	
urent personaltøy(kjøl)	15	1			15	

Sykkelgarderobe m/tørk og batteriskap	12	1			12	Ikke medtatt i romprogram for kalkylenotat fra EFU, i nærhet av sykkelstativ og personalinngang, jf. Åsane sykehjem
Sum nettoareal personalfasiliteter					217	
Velværerom						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt			Sum kvm	
frisør	40	1			40	
fortpleie/velværerom	25	1			25	
Sum nettoareal velværerom					65	
Stille rom/bårerom						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt			Sum kvm	
stille rom	70	1			70	
bårerom (kjølt)	20	1			20	
Sum nettoareal stille rom/bårerom					90	
Sum nettoareal fellesareal for hele bygget					1916	
				Sum kvm		
Basisfunksjoner - bogrupper med 10 beboerrom.					4840	
Fellesfunksjoner for 2+4+4 bogrupper (antatt) i hver etasje .					523	
Dagaktivitetssenter					287	
Rehabiliteringsavdeling utenfor sykehjemsgruppene					315	
Fellesfunksjoner for hele bygget					1916	
Sum nettoareale- tekniske rom som data,ventilasjon, fyrrom etc, ikke medregnet					7881	
Beregnet nettoareal					7881	

Uteområder, parkeringskjeller og utendørs parkering ikke beregnet

Tekniske rom er ikke beregnet, jf. pkt 14 i funksjonsbeskrivelsen