

SAKSARKIVNUMMER	Vedlegg 2 Kravspesifikasjon	
2021/59		

SERVICEAVTALE LÅS OG BESLAG

Generelle krav

1 Størrelse, omfang avtale

1.1 Generelt

Dette vedlegget inneholder krav til Tilbyder for leveranse av lås og beslag, låssystemer, adgangskontrollanlegg med dørautomatikk og tilhørende tjenester.

Denne konkurransen har to deltilbud.

Deltilbud 1 – Lås og beslag

Deltilbud 2 – Adgangskontroll STO

Adgangskontrollanlegg for HNT er ikke an del av dette tilbudet. (HNT = Helse Nord-Trøndelag, heretter kalt HNT)

Se vedlegg 3 – Tilbudsskjema for generelle krav.

1.2 Omfang

1.2.1 Elektrisk sluttstykke

- Skal leveres med både magnetkontakt og mikrobryter, og kobles i serie.

1.2.2 Ytterdører

- Alle mekaniske rømningsdører skal leveres med mikrobryter, magnetkontakt og lukket/låst-funksjon.

1.2.3 Innvendig dør

- Ved nymontering skal «Step 92 Preload» benyttes. Ved utskifting av eksisterende, skal EL590 eller tilsvarende kvalitet brukes.

Elektrisk sluttstykke på brannklassifisert dør skal være godkjent i henhold til dørleverandørens krav. Eventuelle avvik skal godkjennes skriftlig av brannteknisk rådgiver.

Festemateriell: Alt synlig festemateriell skal være i samme overflate, farge og kvalitet som levert produkt. Alt synlig og usynlig festemateriell til alle aktuelle dør tykkelser skal være innkalkulert i prisen.

Generelt strømkrav

12v og 24v utgang for tilkobling av eksternt utstyr (f.eks berøringsfrie døråpnere)

1.2.4 Slusedører

- Må ha kunnskap om, og muligheten til å drifte eksisterende PLS-styring; Crouzet Millennium 2 & 3 (dette gjelder kun St.Olavs hospital.)
- Adgangskontrollert 2-, 3- og 4-dørs slusestyring.
- Kommunikasjon opp imot ventilasjon begge veier
- Magnetlås eller EL582 eller tilsvarende kvalitet.
- Lysdioder, 2 på hver side av hver dør, for å indikere om det er mulig å passere døren

1.2.5 Dørautomatikk skyvedører

- Elektromekanisk lås i topp
- Sentrert magnetlås
- Berøringsfrie dørbrytere (SJ88/GEZE ES80 eller tilsvarende kvalitet)
- Funksjonsvelger AV-AUTO-ÅPEN-UTGANG-VINTER
- Lukkekraft, åpningshastighet og lukkehastighet skal være justerbare
- Nød åpningsmodul inkl. minimum 1 t batteri backup
- Automatisk reversering ved hindring
- Heldekkende kappe

1.2.6 Dørautomatikk slagdører

- Leveres med glideskinne. Skyvende og trekkende.
- Leveres med sensorlist.
- Funksjonsvelger AV-AUTO-ÅPEN.
- Heldekkende kappe på to-fløyet dørautomatikk.
- Innebygd koordinering ved lukking på to-fløyet dørautomatikk.
- Lukkekraft, åpningshastighet og lukkehastighet skal være justerbare
- Automatisk reversering ved hindring
- Eventuell karmoverføring for å kunne tilfredsstille spesifiserte krav

1.2.7 Dørautomatikk operasjonsdører

- Slagdørsautomatikk monteres på uren side. Med skyvende og trekkende arm.
- Kunnskap om drift og vedlikehold av både Metaflex og Markus-dører.
- Funksjonsvelger for hel- og halvåpning av dør.
- EL590 eller tilsvarende kvalitet i slagdører.

1.2.8 Dørlukkere

- Skal ha glideskinne
- Skal leveres som standard i sølv farge.
- Dørlukkere som monteres på brannklassifiserte dører skal være godkjent iht. gjeldende NS.
- Fri sving dørlukkere på innstikkskap på operasjonsstuer.
- Dørlukkere på ytterdører monteres innvendig (karmside)
- Dørlukkere montert på branndører eller adgangskontrollerte dører skal være selvlukkende.
- Skal være justerbar mht. hastighet og spennkraft

1.2.9 Dørstopper

- Det skal medtas dørstoppere montert på vegg for dører der døren vil slå mot vegg eller fastmontert utstyr.

1.2.10 Dørvrider

- Kravet er 99% «ikke heng» i første driftsår etter overtakelse
- Dersom kravet ikke oppnås, kan kunde forlange utskifting av aktuelle dørvridere på leverandørens regning.
- Overflate i børstet rustfritt stål, ANSI 304
- Ø 18mm +/- 1mm
- Vridepinne for alle dørtykkelser
- Skal leveres med langskilt
- På pasientrom med delte bad, skal det monteres WC-skilt med lysdiode, som kobles opp imot eksisterende styringssystem. Elektrisk sluttstykke og lysstyring er 12V-system.

1.2.11 Håndtak

- Ø = minimum 32mm. Godstykkelsen må være slik at håndtaket ikke bøyer seg ved bruk.
- L = tilnærmet 400mm
- Avstanden fra dørblad til håndtak min 40mm

1.2.12 Impulsbryter

- Berøringsfrie impulsbrytere
- Behovet for impulsbryter må sees i sammenheng med valg av elektrisk lås.
- Ved bruk av elektrisk sluttstykke på kortleserstyrt dør skal det benyttes impulsbryter.

1.2.13 Kabling

Alt utstyr som skal tilknyttes 230 V AC, brannalarmanlegg, adgangskontrollanlegg eller innbruddsalarmanlegg skal inkludere inntil 10 m kabel inklusive koblingsboks over dør.

Kabel mellom kortleser, undersentral og sentralutstyr i adgangskontrollanlegget skal være inkludert.

All kabling skal være skjult.

1.2.14 Låskasser

Alle låskasser skal leveres i henhold til Svensk Industristandard.

Leverandør er ansvarlig for å levere og beskrive låskasser i henhold til ovennevnte. Gjelder også låskasser i eventuelle spanskegger/toalett/dusj båser.

1.2.15 Magnetlås

- Skal ha tilbakemeldingssignal.

- Magnetlås på 2 fløyet dør, sammen med panikkbeslag på skåtefløy, monteres på skåtefløy.
- Magnetlås på 2 fløyet dør, sammen med panikkbeslag på begge fløyer, monteres slik at gangfløy avlåser skåtefløy.
- Skal leveres som standard i sølv farge.

1.2.16 Magnetlås innfelt

- Skal ha tilbakemeldingssignal.
- Holdekraft > 7kN.

1.2.17 Panikkbeslag

- Bør leveres med dekk-kappe over skåter.
- Skåter/dekk kappe skal leveres i fritt valgt RAL farge.
- Det skal fortrinnsvis ikke benyttes automatskåter i rømningsdører.
- KAC-boks (nødåpnerknapp) med lyd, lys og tilbakemelding.

1.2.18 Skilt

- Skal leveres som langskilt.
- Generelt: Skal være av samme fabrikat og kvalitet som dørvrider slik at nyanseforskjeller i overflater unngås

1.2.19 Sylinder

Skal kunne tilpasses ordinære låssystem og

St.Olavs låssystem; 2TT 2105.

HNT Levanger låssystem; 2TV-1819 5

HNT Namsos låssystem; DPLZ og V52402

Etableres på alle dører til tekniske rom, el sjakter, ventilasjonsrom osv.

1.2.20 Beslag løsning

Alle dører skal bestykkes med dørvrider og langskilt dersom annet ikke er beskrevet nedenfor.

1.2.21 Sylinder

Etableres på alle dører til tekniske rom, el sjakter, ventilasjonsrom osv.

Alle adgangskontrollerte dører skal ha mulighet for nøkkelåpning på system;

- St.Olavs; 2TT 2105
- Levanger; 2TV 1819 5
- Namsos; DPLZ og V52402

1.2.22 Dører til forrom til WC

Bestykkes uten sylinder, men med dørvidere og dørlukker dersom det ikke er i konflikt med brannkrav.

1.2.23 Dører til garderober

Alle dører inn til garderobeområdet skal være adgangskontrollerte

1.2.24 Dører spesialdører, opsjon på service

- Blydører CT med styring
- Operasjonsdører metaflex.
- Dersom leverandør kan tilby service på disse dørene ønskes det serviceavtale på disse som opsjon.

1.2.25 Adgangskontroll

St.Olav benytter i dag Bravida Integra adgangskontroll som styres fra HEMITs virtuelle serverpark, og driftes av Allmenn teknikk. Fremtidige anlegg for adgangskontroll må kunne integreres med eksisterende system (Bravida Integra) uten ekstra kostnad for St. Olav.

- Hver dør må ha egen S-node og kortleser, så de kan styres individuelt.
- Kortlesere må være kompatible med vår kortteknologi: Mifare DESFire EV2
- Adgangskontrollerte korridordører hvor AGV skal passere må kobles opp mot gjeldende OPC-grensesnitt.
- Heisstyring fra adgangskontroll: Leser i heisstol, må kunne styre tilgang til de forskjellige etasjene fra samme kortleser.
- Heisstyring fra adgangskontroll: Repoleser styrer tilgang til tilkallingsknappen
- Heisstyring fra adgangskontroll: Akuttkortleser på heis styrer akutt/prioritert-funksjonen til heisen.
- Kun kablet system på nybygg

HNT benytter i dag Thorguard adgangskontroll som styres fra HEMIT sin virtuelle serverpark, og driftes av Eiendom, Seksjon drift i Levanger og Namsos.

Leveranse av Thorguard er ikke en del av dette tilbudet.

- Adgangskort av type Mifare Classic benyttes i HNT.

1.2.26 Generelt adgangssystemer

Den daglige driften og programmeringen av anlegget foretas av fagansvarlig adgangskontroll St. Olav.

Ved nyinstallasjon skal leverandør av kortleseranlegget håndtere nettverkskonfigurering av undersentraler (IP adresser, portåpninger, brannmur, v-lan) direkte mot HEMIT.

Ved nyinstallasjon av adgangskontroll skal leverandør av anlegget og oppdragsgiver definere funksjonen, tidsskjemaer og adgangsbegrensninger sammen.

HNT ønsker oversikt og pristilbud på kortbasserte nøkkelsystem som kan stå alene, men på sikt tilknyttes et overordnet adgangskontroll system.

Om mulig sjekke om slike system kan tilknyttes Thorguard.

- Kortbasserte nøkkelsystem skal i en del av bygnings massen erstatte sylindre. Eksempel på rom vil være Møterom, kontorer og tekniskerom.
- Kortteknologi må være Mifare Classic.
- Systemet må likevel ha en system nøkkel på overordnet nivå, K1.

1.2.27 Generelt låssystemer

For STO;

Systemnøkler skal leveres bestiller hos ansvarlig avdeling/Allmenn Teknisk. Nøkler skal merkes i henhold til det systemet Oppdragsgiver benytter i dag. Krav til leveringstid etter bestilling er 1 uke.

Sylindere skal leveres bestiller dersom leveransen ikke innebærer montasje. Sylindere skal merkes i henhold til det systemet Oppdragsgiver benytter i dag.

Utlevering av nøkler og sylindere skal kun foretas til bestiller hos ansvarlig avdeling/Allmenn Teknisk, med mindre annet er avtalt skriftlig.

Rekvisisjon av systemnøkler kan kun foretas av utvalgte personer hos ansvarlig avdeling/Allmenn Teknisk hvis navn og underskrift er oversendt Leverandøren. Leverandøren følger opp at kun disse personene kan rekvirere nøkler.

For HNT;

Systemnøkler skal leveres bestiller hos ansvarlig avdeling/Eiendom, Drift Seksjonen i Levanger og Namsos. Nøkler skal merkes i henhold til det systemet Oppdragsgiver benytter i dag. Krav til leveringstid etter bestilling er 1 uke.

Sylindere skal leveres bestiller dersom leveransen ikke innebærer montasje. Sylindere skal merkes i henhold til det systemet Oppdragsgiver benytter i dag.

Utlevering av nøkler og sylindere skal kun foretas til bestiller hos ansvarlig avdeling/ Eiendom, Drift Seksjonen i Levanger og Namsos, med mindre annet er avtalt skriftlig.

Rekvisisjon av systemnøkler kan kun foretas av utvalgte personer hos ansvarlig avdeling/ Eiendom, Drift Seksjonen i Levanger og Namsos, hvis navn og underskrift er oversendt Leverandøren. Leverandøren følger opp at kun disse personene kan rekvirere nøkler.

1.2.28 Andre tjenester og materiell

Teknisk bistand/befaring:

Med teknisk bistand menes rådgivning pr. telefon/ e-post eller ved befaring sammen med ansvarlig avdeling/Allmenn Teknikks representant ute på byggene.

Leverandøren skal kunne gjennomføre et befaringssoppdrag innen 3 arbeidsdager etter meldt behov.

Leverandøren skal være Oppdragsgivers rådgiver ved alle mottatte oppdrag, og foreslå andre og bedre løsninger/produkter dersom dette er det beste for Oppdragsgiver.

Alle løsninger og produkter må være i henhold til forskrifter og Norsk Standard.

Tilbyder skal kunne være Oppdragsgivers rådgiver for låser/beslag og dørvalg i nye prosjekter. Tilbyder skal kunne samarbeide med oppdragsgiver og øvrige rådgivere/arkitekt på en konstruktiv og god måte.

Tilbyder skal kunne være entreprenør for låser og beslag i gjennomføringsfasen.

Tilbyder skal følge de rammer og retningslinjene som gjelder for entreprenørene i det respektive prosjekt, og skal samarbeide med oppdragsgiver, prosjekterende og entreprenører på en konstruktiv og god måte.

Tilbyder skal levere sylindere og nøkler (enten sperret profil eller system) med montasje på kort varsel f.eks ved sikring etter innbrudd.

Systemer og informasjon som er laget for oppdragsgivers bygningsmasse, er oppdragsgivers eiendom og skal overlates oppdragsgiver ved oppdragets avslutning, herunder låsesystemer, låseplaner, systemnøkler, systemsylindere etc.

Hvis ikke annet er beskrevet i bestilling må materialene med hensyn til kvalitet, utseende o.l. tilfredsstille material krav, foreliggende forskrifter eller Norsk Standard. Forandringer i materialvalg må ikke foretas uten oppdragsgivers godkjennelse.

Leverandør plikter og holde oppdragsgiver informert om ny teknologi og nye produkter som leverandør mener vil være av betydning for oppdragsgiver.

Leveransene vil også kunne omfatte materiell som hengellåser, dørskilt og annet.

1.2.29 Krav til gjennomføringen av oppdrag

Leverandøren skal ha god kjennskap til reglene som er utarbeidet av Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnemnd, og benytte disse i sin rådgivning og løsninger.

Leverandøren utstyrer sine medarbeidere med profilert arbeidstøy og id- kort som bæres lett synlig under arbeidet. Utgåtte systemnøkler og annet metall skal makuleres og leveres til gjenvinning.

Leverandør plikter å branntette med godkjent og merket kvalitet ved svekkelse av brannskiller, dette skal merkes på plantegning og dokumenteres på egne lister. Dersom leverandør ikke selv er godkjent til å gjennomføre dette, plikter de å skaffe godkjent personell for gjennomføring av branntetting.

For HNT skal leverandør merke på kart over bygningsmassen, hvor svekkelse av brannskiller er gjort. HNT har egne firma for branntetting.