

## Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406 *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

### Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn			Organisasjonsnr.
Adresse	Postnr.	Poststed	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse

og

Entreprenør			
Navn			Organisasjonsnr.
Adresse	Postnr.	Poststed	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse

er det inngått følgende avtale:

### 1 Kontraktarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8406 punkt 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

### 2 Kontraktssum

NS 8406 punkt 2

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
MVA <input type="text" value=""/>	%	Kr <input type="text"/>
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Kontraktssum inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>

### 3 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8406, punkt 23.1

Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

### 4 Mengdekontroll

NS 8406, punkt 23.2

Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til

med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

### 5 Regningsarbeider

NS 8406, punkt 23.4

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Påslag for materialer:	%	<input type="text"/>
Påslag for andre kostnader:	%	<input type="text"/>

### 6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr

som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8406 punkt 8.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 B.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):

Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

## 7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 C

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ c: Sikkerheten stilles på annen måte (spesifiser):

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## 8 Forsikring

NS 8406 punkt 9

### 8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest   
Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

### 8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

## 9 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

**Tidsfrister for entreprenøren, jf. NS 8406 punkt 26.1**

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

**Andre dagmulktbelagte frister:**

**Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:**

**Tidsfrister for hovedentreprenørens leveranser og medvirkning:**

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

**10 Partenes representanter**

NS 8406 punkt 5

Byggherrens representant er:

Entreprenørens representant er:

**11 Påslag for byggeplassadministrasjon**

NS 8406 punkt 16

Det gjelder følgende påslag:

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll:  % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.**12 Særskilt avtale om avdragsbetaling**

NS 8406 punkt 23.3

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

**13 Varsler og krav**

NS 8406 punkt 7

Avtalte adresser for varsler og krav:

 Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon. Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.**14 Alminnelige kontraktsbestemmelser**For denne avtalen gjelder NS 8406 *Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt*.**15 Særlige bestemmelser****16 Underskrifter**

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

\_\_\_\_\_  
Sted og dato\_\_\_\_\_  
Sted og dato\_\_\_\_\_  
Underskrift byggherre\_\_\_\_\_  
Underskrift entreprenør