



Re kommune

JournalpostID

19/6042

Saksbehandler:
Ida Charlotte Johre, telefon:
Kulturtjenesten

Huset for ungdom på Revetal

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for helse, oppvekst og velferd	05.06.2019	036/19
Formannskapet	06.06.2019	026/19
Kommunestyret	18.06.2019	038/19

Rådmannens innstilling – alternativ 1:

Hovedutvalget anbefaler at formannskapet innbyr kommunestyret å fatte følgende

VEDTAK:

1. Forprosjektet til Huset for ungdom godkjennes.
2. Kommunestyret ber rådmann utarbeide grunnlag for anbudsutsendelse og innarbeider økt kommunal andel i budsjett 2020.
3. Anbudspapirene tar de forbehold som loven tillater når det gjelder den endelige politiske vedtaket.

Rådmannens innstilling – alternativ 2:

Hovedutvalget anbefaler at formannskapet innbyr kommunestyret å fatte følgende

1. Forprosjektet til Huset for ungdom tas til orientering.
2. Kommunestyret ber rådmannen utarbeide et nytt forprosjekt for et bygg til ungdommen på Revetal hvor det søkes å ivareta funksjonene som er ønsket fra ungdommen.
3. Utgiftene til nytt forprosjekt, inntil kr. 300.000,- dekkes av allerede bevilget beløp på kr. 8.000.000,-

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
20.05.2019	331523	00-A-50-002 - Arealer
20.05.2019	331524	00-A-21-002 - Plan 02
20.05.2019	331525	00-A-60-012 - Detaljer og konsept landskap

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
20.05.2019	331526	00-L-20-001 - Landskapsplan
20.05.2019	331528	00-A-45-001 - Øst og Nord
20.05.2019	331529	00-A-45-002 - Vest og Sør
20.05.2019	331530	00-A-21-001 - Plan 01
20.05.2019	331531	00-A-41-001 - Snitt 12 og 3
20.05.2019	331532	00-A-60-011 - Materialer
20.05.2019	331533	00-A-50-001 - Generelle detaljer
20.05.2019	331534	00-A-21-001 - Plan 01-mønster
20.05.2019	331535	00-A-20-003 - Takplan
20.05.2019	331538	00-A-20-000 - Situasjonsplan
20.05.2019	331542	Budsjett etter skissetegninger, versjon 1
20.05.2019	331543	Revidert budsjett med besparelser
27.05.2019	332209	Forslag fremdrift 22.05.19

05.06.2019 Hovedutvalg for helse, oppvekst og velferd**Møtebehandling:****Forslag fra Frp og Høyre ved Annette Røren Hem:**

Alternativ 3:1. Det fremlagte forprosjektet til Huset for ungdom på Revetal godkjennes ikke.2. Kommunestyret ber Rådmannen umiddelbart stanse alt videre arbeid med prosjektet 'Huset for ungdom på Revetal' i nytt bygg.3. Kommunestyret ber Rådmannen se på alternative løsninger i eksisterende kommunale bygninger på Revetal, som f.eks. Revetal Bibliotek, Revetal ungdomsskole eller Revetalhallen. Arbeidet igangsettes umiddelbart, og det søkes å ivareta funksjonene som er ønsket fra ungdommen.4. Arbeidet med å finne alternative løsninger skal ledes av nytilsatt ungdomskoordinator og ungdommen skal være representert i arbeidsgruppen.**Forslag til et tilleggspunkt 4 fra Senterpartiet, Ap og Sv ved Svein Holmøy:**4. Saken forelegges kommunestyret for endelig avgjørelse snarest mulig, senest til kommunestyret i oktober. **Votering: Alternativ 1 settes opp mot alternativ 2:**

Alternativ 2 falt med 4 (2 Frp og 2 H) mot 5 stemmer.

Frp og H fremmet følgende protokolltilførsel:

H (2) og Frp (2) stemte på alternativ 2. De ønsket i utgangspunktet ngen av alternativene, men har ikke lov til å stemme blankt.

De ser at alternativ 1 vil få flertall og ønsket ikke dette alternativet med videre, derfor stemte de alternativ 2.

Alternativ 1 settes opp mot alternativ 3:

Alternativ 3 falt med 4 (2 Frp og 2 H) mot 5 stemmer.

Et forslag til et punkt 4 fikk flertall med 5 (2 Sp, 2 Ap og 1 Sv) mot 4 stemmer (2 Frp og 2 H).

HOV- 036/19 Vedtak:**Hovedutvalget anbefaler at formannskapet innbyr kommunestyret å fatte følgende**

1. Forprosjektet til Huset for ungdom godkjennes. 2. Kommunestyret ber rådmann utarbeide grunnlag for anbudsutsendelse og innarbeider økt kommunal andel i budsjett 2020.3. Anbudspapirene tar de forbehold som loven tillater når det gjelder den endelige politiske vedtaket.4. Saken forelegges kommunestyret for endelig avgjørelse snarest mulig, senest til kommunestyret i oktober.

06.06.2019 Formannskapet**Møtebehandling:**

Fellesforslag fra Frp og Høyre:1. Det fremlagte forprosjektet til Huset for ungdom godkjennes ikke.2. Kommunestyret ber rådmann umiddelbart stanse alt videre arbeid med prosjektet Huset for

ungdom på Revetal, i et eventuelt nytt bygg.3. Kommunestyret ber rådmann se på alternative løsninger for å etterkomme ungdommens ønsker i eksisterende kommunale bygninger på Revetal, som f.eks Revetal Ungdomsskole, Revetal Bibliotek, Revetalhallen og den nyervervede Låhnegården.4. Ungdomskoordinator skal være sentral i arbeidet. Ungdom inviteres med i planleggingen.**Forslag fra Re Krf:** Saken sendes tilbake til administrasjonen. Følgende skal avklares før ny behandling:- Investerings innvirkning på fremtidige driftsbudsjett- Fellesnemndas uttalelse**Forslag fra SV:**Nytt pkt 5 i innstillingen:I anbudet skal det legges inn solcellepanel på taket.**Votering:** Utsettelsesforslaget til Krf ble først tatt opp til votering og falt med tre (Frp (1), Krf (1) og H (1)) mot fire stemmer. Anbefalingen fra hovedutvalg Hov i fire pkt ble satt opp mot Fellesforslaget til Frp og H: Anbefalingen fra HOV ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer (H, Frp, Krf). Forslaget til SV til et nytt pkt 5 ble enstemmig vedtatt.

FSK- 026/19 Vedtak:

Hovedutvalget anbefaler at formannskapet innbyr kommunestyret å fatte følgende

V E D T A K:

1. Forprosjektet til Huset for ungdom godkjennes.
2. Kommunestyret ber rådmann utarbeide grunnlag for anbudsutsendelse og innarbeider økt kommunal andel i budsjett 2020.
3. Anbudspapirene tar de forbehold som loven tillater når det gjelder den endelige politiske vedtaket.
4. Saken forelegges kommunestyret for endelig avgjørelse snarest mulig, senest til kommunestyret i oktober.
5. I anbudet skal det legges inn solcellepanel på taket.

18.06.2019 Kommunestyret

Møtebehandling:

Fellesforslag fra H, FrP og KrF:

1. Det fremlagte forprosjektet til Huset for ungdom godkjennes ikke.
2. Kommunestyret ber rådmannen umiddelbart stanse alt videre arbeid med prosjekt Huset for ungdom på Revetal, i et eventuelt nytt bygg.
3. Kommunestyret ber rådmann se på alternative løsninger for å etterkomme ungdommens ønsker i eksisterende kommunale bygninger. Som f.eks Revetal Ungdomsskole, Revetal bibliotek, Revetalhallen og den nyervervede Låhnegården.
4. Ungdomskoordinator skal være sentral i arbeidet. Ungdom inviteres med i planleggingen.
5. Ordføreren går i dialog med gavegiver for å se muligheter for alternativ bruk.

Svein Holmøy (Sp) fremmet følgende forslag:

1. Det bygges nytt ungdomshus på Revetal.
2. I tillegg til foreliggende prosjekt fra Snøhetta, utredes det et «enklere» alternativ som begge legges ut på anbud. Kr 300 tusen til utredning av nytt alternativ dekkes av allerede bevilget beløp på kr 8 mill.
3. Anbudspapirene tar de forbehold som loven tillater når det gjelder det endelige politiske vedtaket.
4. Saken forelegges kommunestyret som avgjør hvilket alternativ som skal realiseres.
5. I anbudet skal det legges inn solcellepanel på taket.

Ragnar Kirkevold (SP) fremmet følgende forslag til tillegg til tidligere forslag fremmet av SP: Nytt punkt 6.

Ungdomshus skal bygges i heltre.

Heidi Myhre (SP) fremmet følgende forslag til tillegg:

Administrasjonen fremlegger for kommunestyret en plan for organisering og drift av ungdomsarbeidet og aktivitetene ved Ungdomshuset. Planen skal minst omfatte

- behovet for lønnet personell
- åpningstider
- involvering av frivillige voksne
- aktivitetstilbud med kostnadsoverslag
- samlet budsjett for drift av Ungdomshuset

Planen fremlegges parallelt med neste sak om nytt Ungdomshus.

Bent Sørsdal (V) deltok ikke i behandling av saken. Det var dermed 24 stemmeberettigede ved behandling av saken.

Votering:

Formannskapetets innstilling ble først tatt opp til votering. Innstillingen fikk 11 stemmer (AP (6), SP (3), SV (1), MDG (1)) og falt.

Forslaget fra H, Krf og Frp ble deretter satt opp mot Holmøys forslag. Holmøys forslag ble vedtatt med 14 stemmer mot 10 (Frp (4), H (4), Krf (2)) som støttet fellesforslaget fra H, Krf og Frp.

Kirkevolds forslag ble deretter tatt opp til votering og ble enstemmig vedtatt.

Myhres forslag ble oversendt til administrasjonen uten realitetsbehandling.

KST- 038/19 Vedtak:

1. Det bygges nytt ungdomshus på Revetal.
2. I tillegg til foreliggende prosjekt fra Snøhetta, utredes det et «enkler» alternativ som begge legges ut på anbud. Kr 300 tusen til utredning av nytt alternativ dekkes av allerede bevilget beløp på kr 8 mill.
3. Anbudspapirene tar de forbehold som loven tillater når det gjelder det endelige politiske vedtaket.
4. Saken forelegges kommunestyret som avgjør hvilket alternativ som skal realiseres.
5. I anbudet skal det legges inn solcellepanel på taket.
6. Ungdomshus skal bygges i heltre.

Bakgrunn for saken:

Vedtak i budsjett 2015 «Tilbud for ungdom på Revetal». Teksten i budsjettdokumentet lød slik:

«Som en oppfølging av Ungdataundersøkelsen som ble gjennomført i 2013, ble det avholdt samlinger på Våle Samfunnshus med bred deltakelse av ungdom, foresatte, ansatte og politikere. Fra alle arbeidsgrupper ble det fremsatt et ønske om et møtested for ungdom i Revetalområde». Det ble i 2015 bevilget kr. 100.000 til å gi et slikt tilbud.

I sak 061/15 ble det fremmet forslag om å se på mulighetene ungdomsskolen kunne gi, samt en plan for uteområdene i Revetal sentrum gjennom «Revetalhagen». Resultatet av denne saken var at det ble opprettet en prosjektgruppe bestående av representanter fra Barne- og ungdomsrådet, Ungdommens kulturråd og virksomhet for kultur. I sak 023/16 ble prosjektgruppens arbeid lagt frem, og det ble vedtatt at administrasjonen skulle jobbe videre med en helhetlig plan for tilbud for ungdom i Revetal sentrum.

I sak 003/17 vedtok kommunestyret å takke ja til gave fra NOAH Langøya på kr. 200.000 som skulle benyttes til et skisseprosjekt av et hus for ungdom på Revetal. Arkitektfirmaet Snøhetta ble valgt etter en begrenset anbudsrunde.

Skisseprosjektet for Huset for ungdom på Revetal ble presentert for kommunestyret i Re 5. september 2017. Skisseprosjektet var basert på innspill fra prosjektgruppen.

I budsjettet for 2018, ble det vedtatt avsatt midler til et forprosjekt. I samarbeid med virksomhet for eiendomsutvikling i Tønsberg kommune, arkitekt og virksomhet for kultur i Re kommune, startet forprosjektet opp årsskiftet 2018/19. Ferdig forprosjekt ble levert fra Snøhetta i mars 2019.

Aktuelle lover og forskrifter:

Lov om folkehelsearbeid

Lov om offentlige styremakters ansvar for kulturell verksemd

Lov om planlegging og byggesaksbehandling

Lov om offentlige anskaffelser

Faktaopplysninger:

Arbeidet med forprosjektet tok utgangspunkt i skisseprosjektet fra 2017. Arkitekt, virksomhet for eiendomsutvikling og kulturvirksomheten i Re kommune har arbeidet godt for å velge kostnadseffektive løsninger så vel som arealeffektive løsninger. Målet var helt fra starten i dette prosjektet å velge løsninger som er enkle og rimelige.

Det er allikevel ikke til å unnså at byggets form og konstruksjon er kostnadsdrivende. Man vil kunne bygd et enklere bygg og allikvel fått de samme funksjonene, og redusert kostaden i stor grad. På den annen side har bygget i forprosjektet andre kvaliteter enn kun å fylle funksjonene. Det vil fremstå som et signalbygg og gi en ekstra dimensjon til ungdommen, andre innbyggere og Revetal sentrum.

Virksomhet for eiendomsutvikling har utarbeidet to mulige budsjetter for bygget. Det ene gir en estimert kostnad på kr. 38.450.000 inkludert mva. Dette budsjettet har priset prosjektet slik skissene i saken viser. Virksomhet for eiendomsutvikling ble bedt om å se på muligheten for hvilke deler av bygg og uteområder som kunne være med å redusere kostnaden, uten at hovedfunksjonene ble skadelidende. Det reviderte budsjett estimerte prosjektet til kr. 33.750.000. Eiendomsutvikling har benyttet kalkuleringsverktøyet «Holte Prosjekt» i prissettingen. Det presiseres at forslag til endring/reduksjoner i forhold til skissene må avklares med arkitekt før de kan godkjennes.

Det er svært sannsynlig at anbudsrunden vil gi en pris på prosjektet som overensstemmer med prissettingen til virksomhet for eiendomsutvikling. Dette betyr at kommunal andel må økes fra 8 mill. kr. til et sted mellom 15 og 17,3 mill. kr. og innarbeides i budsjettet.

I følge virksomhet for eiendomsutvikling fordyrer følgende løsninger prosjektet:

1. Løsning takkonstruksjon
2. Gulvbelegg med mønster

3. Himling limt rett på takunderlaget i forskjellige tykkelser
4. Stabilisert grus i forskjellige farger utvendig
5. Høyt under taket. Mye av arbeidet må foregå fra lift eller stillas
6. Solceller
7. Løsning voll
8. Vei frem til bygningen

Punkt 5 og 8 kan man ikke gjøre noe med. De øvrige punktene kan utføres enklere dersom arkitekten godkjenner dette.

BYGGET MED UTEOMRÅDER

Bygget med uteområder slik det er forelagt i forprosjektet, er et resultat av flere års arbeid og nær dialog med ungdommen selv. I tillegg har det vært dialogmøter med NAV, SMART oppvekst og helsestasjon i Re kommune vedrørende behov for lokaliteter i deres arbeid for ungdom.

Forprosjektet er et resultat av godt samarbeid mellom virksomhet for eiendomsutvikling, arkitekt, kulturvirksomheten og prosjektgruppen med ungdom. Noen av funksjonene som var sterkt ønsket av ungdommen, er tatt ut av prosjektet, som mekanisk verksted. Dette ville fordyret bygget betraktelig og ville gi kommunen et stort ansvar både med tanke på tilstedeværelse og kontrollrutiner.

Ellers fremstår bygget som svært brukervennlig. Det er planlagt etter ungdommens ønsker og behov, men vil også fungere godt til andre brukergrupper. Rommene er planlagt for å kunne gi størst mulig anledning til forskjellige bruksområder. Det er ønskelig at bygget er i bruk mest mulig og det er derfor viktig at flere brukergrupper ser at det kan passe til deres behov.

Bygget har et bruttoareale på 549 m². I 1. etasje er det to store hovedrom, en multisal på 153 m² og et flerbruksrom med kjøkken og kiosk knyttet til på 104 m². Dette rommet kan benyttes både som verksted, til felles bespisning o.l. I tillegg er det toaletter, garderobe og lagerrom. I 2. etasje er det to kontorer og et større sosialt rom på 54 m² som kan benyttes til møter, mindre foredrag, undervisning, gaming, kurs og annet. I tillegg er det vrimleområde både i 1. og 2. etasje med rom for å oppholde seg på ungdommelig vis.

Uteområdene består av en oppbygget voll motsatt av bygget. Området mellom vollen og bygget kan benyttes som utescene, skøytebane og annen aktivitetsflate. Dette sirkulære området skal ikke ha kjøleanlegg under overflaten, men kun opparbeides med en liten kant rundt for å kunne vanne til skøytebane. Adkomst til bygget slik det er foreslått plassert er tegnet inn og er i tråd med behovene varelevering, uttrykingskjøretøy og vedlikeholdskjøretøy har.

PLASSERING

Bygget er foreslått på sentrumstomt rett nord for Helsehuset. I skisseprosjektet var bygget

foreslått helt nord på denne tomten, mens i forprosjektet er det trukket helt ned sør opp til helsehuset. Tanken bak dette er at man ikke ønsker å plassere et bygg som kan stenge for annen bruk av denne tomten i fremtiden. I tillegg er bygget plassert optimalt i forhold til solforholdene i henhold til solcellepanelene som er foreslått på taket til bygget.

ENERGILØSNINGER

Det er ikke spesifisert noe målbart bærekraftsmål for prosjektet. Arkitektfirmaet Snøhetta har alltid med seg ambisjonen om å bygge bærekraftig. Det er ikke gjort studier i denne fasen på energibruk, men Snøhetta ser for seg at dette bygget kan produsere mer energi enn det som brukes til drift og materialer hvis det gjøres et arbeid på energiberegninger og optimalisering i neste fase.

Bygget er planlagt med energisparende løsninger og er således et fremtidrettet bygg. Solceller på tak vil gi lokal produksjon av fornybar energi og bygget er foreslått plassert slik i landskapet at det er meget gode dagslysforhold. Dette minimerer energi til belysning i sommerhalvåret.

Det er foreslått behovsstyring på alle tekniske anlegg og en superisolert bygningskropp. Arkitekten har hatt et spesielt fokus på at dette bygget skal bygges bærekraftig, og at ungdommen får et hus som har et CO2 fotavtrykk som ikke er med på å ødelegge klimaet.

KOSTNADER

Forprosjektet ble levert av arkitekt i mars 2019 og virksomhet for eiendomsutvikling har priset bygget med uteområder i tråd med hva arkitekt har beskrevet. I tillegg har de lagt til de elementene som ikke er inkludert i grunnlaget i kalkuleringsverktøyet, som pæling til bygget.

I budsjettdokumentet til Re kommune for 2019 er bygget med uteområder estimerert til kr. 26.000.000. Dette ble gjort før forprosjektet var ferdig. Virksomhet for eiendomsutvikling har priset prosjektet til kr. 38.450.000. Ved å forenkle bygg og uteområder som beskrevet ovenfor, forutsatt at arkitekt samtykker, estimeres bygget med uteområder til kr. 33.750.000.

FINANSIERING

Avsatt i budsjett for Re kommune 2019 kr. 8.000.000

Gave fra Gjelsten Holdning AS opp til kr. 7.000.000

Spillemidler opp til kr. 3.000.000 til rom i bygget (spillemidler utgjør 1/3 av total kostnad)
søknadsfrist 15. november 2019

Spillemidler opp til kr. 2.000.000 til uteområdet (spillemidler utgjør 1/2 av total kostnad)
søknadsfrist 15. november 2019

Det søkes om støtte fra Sparebankstiftelsen med søknadsfrist 1. september 2019

Følgende tabell viser finansieringen av bygget:

KONTONUMMER				Prosjekt Ungdomshuset - hele 1000 kr	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	Sum redusert budsjett	Opprinnelig kalkyle
Prsj	An-svar	Tjen-este	ART						
17E	4367	3860	32300	Ungdomshuset inkl mva	8 000	25 750		33 750	33 950
			32300	Hovedentreprise					
				Inventar					
		32307	Tilleggsarbeider - uforusett/prisvekst			-	-	3 500	
			SUM INVESTERINGSRAMME	8 000	25 750	-	33 750	38 450	
FINANSIERING					1 600	5 150	3 000	3 000	3 000
Gave Gjelsten Holding									
Spillemidler bygget, inntil 1/3 del									
Spillemidler uteområder, inntil 1/2 del									
Mvarefusjon									
Bruk av lån									
Sum finansiert									
				8 000	25 750	-	33 750	38 450	

Før prosjektet sendes ut på anbud kan det ikke sies med sikkerhet hvor stor andel spillemidler det søkes på, dette avhenger av prisen på de kostnadsberettigede arealer blir.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader til strøm er ikke beregnet pr nå. Dette avhenger også av hvorvidt bygget blir utsyrt med solceller på taket.

Bygget er ment å være i bruk hver ukedag. Det anslåes en 30 % stilling til rehold. Vaktmesterressurs knyttet til bygget avhenger av de tekniske løsninger som velges, det kan anslås en 30 % ressurs. Anslag lønnsutgift er kr. 400.000 inkludert sosiale utgifter. Tillagt noe driftsutgifter og vedlikehold anslås driftsutgiftene til ca. kr. 500.000,- pr. år.

Hver mill.kr. i lån utgjør ca. kr. 50.000,- i årlige renter og avdrag.

I budsjettet for 2019 er det lagt inn lønnsmidler til en 100 % ungdomskoordinator. Vedkommende starter 1. juni. Det er naturlig å tenke denne stillingen som en administrator av aktivitetene i bygget sammen med ungdommen.

FREMDRIFT

Fremdriftsplanen fra virksomhet for eiendomsutvikling skisserer en reguleringsplanprosess med oppstart i august 2019 og en antatt stadfesting av denne september 2020. Rammesøknaden er antatt klar i desember 2020. Eiendomsutvikling har skissert en utarbeidelse av konkurransegrunnlaget sommeren 2020. Det vil kunne lyses ut tidlig høst

med frist desember 2020. Antatt byggetid er 12 måneder. Forslag til fremdrift forutsetter at det blir en totalentreprise, ved annen etrepriseform vil fremdriften endres.

ALTERNATIV FREMDRIFT

Alternativt kan man utarbeide grunnlaget for anbudsutsendelsen parallelt med reguleringsplanprosessen. Anbudspapirene må ta de forbehold som loven tillater når det gjelder endelige politiske vedtak.

ALTERNATIVT BYGG

Forprosjektet viser et bygg som innehar svært mange av de funksjonene som ungdommen har ønsket seg. I tillegg er selve bygget med uteområder svært spennende og nyskapende. Det er et fremtidsrettet bygg i forhold til energiløsninger og har et akitektonisk uttrykk som vil forsterke tanken om satsning på ungdommen. Materialvalg og løsninger både inne og ute gir et fremtidsrettet og kvalitetsmessig stadfestning.

Baksiden av dette, er at byggekostnaden blir høy i forhold til størrelsen på bygget. Det vil være mulig å bygge et bygg til ungdommen på Revetal som har betraktelig lavere kostnad. Det vil da måtte igangsettes et nytt forprosjekt for å beregne et enklere bygg. Det kan bety at gaven fra Gjelsten ikke er aktuell fra hans side.

Vurderinger:

«Politiske plattform Sammenslåing av Re og Tønsberg», vedtatt 20. juni 2017 sier:

«Nye Tønsberg skal ha «ungdomshus» med spennende og aktuelle aktiviteter» og «Nye Tønsberg skal arbeide for å sikre likeverdig og høy kvalitet på oppvekstfeltet slik at kommunen oppleves som en attraktiv og fremtidsrettet kommune».

Sammen med bakgrunnen for saken, Ungdataundersøkelsen i 2013 og arbeidsverkstedet i etterkant av denne, gir dette en solid og god grunn for å skape et eget sted for ungdom. Et bygg som forener de ønsker som er kommet inn gjennom 6 år gjennom mange forskjellige fora. Med både foresatte, ungdommer og fagfolk som ønsker det samme – et sted for ungdom å være og som er tilpasset dem på best mulig vis.

Skissene som danner grunnlaget for anbudsutsendelsen er blitt meget gode. Det har gjennom hele prosessen vært fokusert på arealeffektivitet og praktiske løsninger. I tillegg har ungdommens ønsker ligget som et premiss i alt fra materialvalg til funksjoner. Bygget som skissene viser har stor mulighet for flerbruk, samtidig som det dekker mange av funksjonene som ungdom har gitt innspill på.

Et spennende bygg som skiller seg ut, vil også være med på å gi aktiviteten inne i Huset stor oppmerksomhet. Bygget vil også gi en attraksjonskraft til Revetal sentrum.

Alternativet er å igangsette et nytt forprosjekt og kostnadsberegne et enklere bygg som vi gi et redusert kostnadsbilde og med dette redusere behovet for økt kommunal egenandel.

Økonomiske konsekvenser:

Se eget notat med kostnadsoverslag.

Miljøkonsekvenser:

Ingen kjente.

Konsekvenser for sammenslåingen Re og Tønsberg:

Med et slikt bygg vil man kunne tilby ungdom fra hele nye Tønsberg et moderne og fremtidsrettet ungdomstilbud. Det vil være et av de første byggene i Norge som bygges kun basert på ungdommens ønsker og behov.

Bygget vil i tillegg fungere for andre brukergrupper i de tidsrommene det ikke er i bruk for ungdommen.

Konklusjon/anbefaling:

Det har vært arbeidet med et bygg til ungdom på Revetal i flere år. Mange innspill på hva slags funksjoner et slikt bygg skal inneholde, er bearbeidet og plassert i forprosjektet som legges frem i denne saken. Bygget forprosjektet presenterer er et signalbygg og krever en økt kommunal egenandel dersom det ikke er mulig å hente inn økte eksterne midler. Hvorvidt dette er realitsk, kan man ikke si noe sikkert om pr i dag.

Alternativt kan man gå tilbake til forprosjektfase å kostnadsberegne et enklere bygg som vil gi en lavere økt kommunal egenandel. Man kan ikke med sikkerhet anslå slik egenandel pr i dag. Med dette alternativet vil man få et annet bygg og muligens ikke med samme signaleffekt, men man vil kunne beholde de samme funksjoner og dermed oppfylle mange av de innspillene som er kommet fra ungdom gjennom flere år.

Rådmannen legger derfor fram to alternative innstillinger i saken.

Saken bør også sendes fellesnemnda til orientering selv om de har møte etter kommunestyrets behandling.

Re, 20. mai 2019

Trond Wifstad
rådmann

Unni Bu
kommunalsjef