Prosjekt skolegård – **prosjekteringsanvisning**

1 Skolegårdens formål

Uteområdene skal gi rom for ulike aktiviteter både til lek og læring. Aktiviteter /tilbud skal være tilpasset aldersgrupper på ulikt fysisk nivå for å gi allsidige utfordringer for brukerne. Skolen er også et nærmiljøanlegg for nabolaget, og skal utformes som et attraktivt møtested på kveldstid og i helgene. En sentral faktor for trivsel og bruk er høy estetisk kvalitet av uteområdet. Utforming av uterommet skal sammen med skolebyggene gi en identitet som er særegen for skolen. Valg av konsept skal være gjennomtenkt og sikres ivaretatt gjennom alle ledd, dette gjelder også for material- og fargebruk.

2 Kartlegging før prosjektering

Stedlige kvaliteter kartlegges før prosjektering, og registrering bør omfatte;

- jordbunnsforhold, evt. som del av geoteknisk undersøkelse
- terrengformer og evt. sikringsbehov
- klimatiske forhold, sol/skygge
- eksisterende vegetasjon som skal bevares
- miljøundersøkelser
- oppmåling, både høyder og innmåling av elementer
- overvann – kartlegging også utenfor tomta. Kommer det vann fra naboeiendom?

3 Normer og generelle krav

Norm for utomhusanlegg i Sør-Rogaland, som finnes på kommunens hjemmesider, skal følges. Normen omhandler utformingsprinsipper og krav til utomhusanlegg, og regnes som en del av denne beskrivelsen.

Krav til universell utforming som beskrevet i teknisk forskrift skal følges.

Krav til kvalitet på materialer og utstyr

Det må generelt legges vekt på løsninger som fører til lite og enkelt vedlikehold og lave driftskostnader gjennom alle årstider. Materialer og utstyr må tåle intensiv bruk og høy belastning. Alle metalldeler skal være i galvanisert eller rustfri utførsel.

Blågrønn faktor? LOD generelt

4 Overganger bygg/utearealer

Det må legges spesiell vekt på god adkomst for rullestolbrukere, samtidig med at arealer rundt bygget utformes med tilstrekkelig fall. Det skal aldri være fall inn mot bygget.

Mellom innganger og sandkasser/grusarealer må det være god avstand og fast dekke slik at sand og grus ikke transporteres inn i bygningene.

5 Terrengutforming

Planen skal vise terrenghøyder og fall. Naturlige terrengformer som skråninger, jordvoller, fjell, knauser, bekker og lignende er verdifulle elementer som skal utnyttes ved planlegging av uteområdene, og skal ikke fjernes dersom de har verdi som lekeformål. Forming av nytt terreng kan også være med på å skape gode rom. Se norm for utomhusanlegg for krav til skråning/fall.

Høye sprang i eksisterende terreng må sikres. Dette skal fortrinnsvis gjøres på en måte som fremmer lek og aktivitet. Der det er nødvendig med sikringsgjerder oppå murer skal disse konstrueres/monteres på en måte som hindrer balansering på utsiden av gjerdet.

Terrenget må utformes slik at uønskede vannansamlinger/dammer ikke forekommer.

6 Vegetasjon

Stedlig vegetasjon skal bevares der dette er mulig, og vises på planen.

Vegetasjon bør brukes for å skape lé, rominndeling og stedsidentitet. Det skal ikke brukes giftige og allergifremkallende planter eller planter med torner.

Ved valg av ny vegetasjon skal det legges vekt på rask etablering, lavt skjøtselsbehov og robuste planter. Det er spesielt viktig å beskytte busker og trær for tråkk og gjennomferdsel, ved gjennomtenkt plassering av planter/plantefelt og fysiske hindringer som f.eks. opphøyde plantefelt. Det skal ikke benyttes svartelista arter, og det skal tas hensyn til forskrift om fremmede arter. Planteslag og planteavstander skal oppgis på plan.

Ved bruk av trær i fast dekke nær bygg og viktige gangarealer skal det som hovedregel brukes tregruberist.

Vegetasjon skal i etableringsfasen/garantiperioden (3 år) beskyttes for best mulig etablering, ved bruk av plantegjerder og oppstøtting (ref. Norm for utomhusanlegg i Sør-Rogaland).

7 Overvannshåndtering

Planen skal vise løsninger for håndtering av overvann, både når det gjelder dimensjonering av drenering og eventuell fordrøyning/ infiltrasjon. Bruk av åpne løsninger for vannhåndtering kan være et positivt element. Takvann skal ikke ledes direkte ut på terreng uten at dette er en del av en gjennomtenkt løsning for utomhusanlegget.
Det må sjekkes om tiltak vil kreve tillatelse fra VA-verket, hvis ja, skal slik tillatelse fremskaffes. Det gjøres oppmerksom på at VA-verket generelt ikke vil ha mer overvann inn på sitt ledningssystem. Det må prosjekteres på en slik måte at overvann ikke kan medføre skader på anlegget eller naboer. Drenering, typer masser og ferdig komprimerte lagtykkelser skal vises som prinsippsnitt. Oppbygging ellers kan beskrives som tekst. Sluk skal ikke plasseres nær sandbasseng eller sandkasse.

8 Leke- og oppholdsarealer

Det må settes av tilstrekkelig areal til fri lek, ballspill, etc.
Det skal være god belysning i alle aktivitetsområder, og lys i adkomstarealer/ved innganger er viktig.
Det skal ikke brukes løse masser som fallunderlag/dekke/sandkasser i nærheten av innganger og langs/på viktige gang- og sykkelforbindelser.

Utstyr

Det skal planlegges lekeutstyr som kan brukes av mange barn samtidig. Utstyret i skolegården skal invitere til sosial samhandling for alle aldersgrupper, og være med på å gi identitet til skolegården. Planlegging av lekearealer og valg av apparater / utstyr skal være i samsvar med Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr.

Skolen skal ha utstyr av god kvalitet som er lite vedlikeholdskrevende, og har lang levetid, her nevnes;

- utendørs benker og bord, skal forankres.
- sykkelstativ, skal være egna for alle typer sykler
- avfallsbeholdere (ikke vegghengte pga. fare for ildspåsettelse)
- flaggstang
- lekeutstyr
- belysning

Type lekeapparat, sikkerhetssone, produsent og varenummer skal vises på tegningen.
Antall sykkelstativer beskrives ofte i reguleringsplan. Dersom dette ikke er gjort må det avklares med prosjektleder og evt. skolen.

Lekbar kunst/ installasjoner må oppfylle krav i forhold til lekeplassforskrift, bla. med fall, åpninger, etc.

Dekker

Det skal benyttes dekker som er godt egna i forhold til funksjon. Det skal være faste dekker ved inngangspartier, adkomstveier, viktige forbindelser og sykkelparkering. Områder med løse masser skal avgrenses på en måte som hindrer at masse spres ut på tilgrensende faste dekker. Valg av dekke må ta hensyn til om det skal være kjørbart.
Dekker i sikkerhets-/fallsoner skal som hovedregel være faste. Bruk av gummibark skal unngås.
Ved bruk av dekke med farge skal fargen ha lang levetid (f.eks. fargebestandig gummidekke).

9 Avgrensning av lekeområder

Dersom det er behov for avgrensning mot veg, parkeringsplass, nabo eller annet skal det benyttes gjerde eller planter. Gjerde skal være minimum 1 meter høyt, og skal ikke kunne klatres i. Flettverksgjerde skal ha overligger. Ved bruk av planter som avgrensning skal det benyttes robuste planter, og det skal plantes i mer enn en rekke. Prinsippskisse for utforming skal vises på planen.

10 Sikring av naturverdier i anleggsfasen

Plan/beskrivelse for sikring av naturverdier i anleggsfasen skal være en del av beskrivelsen. Tiltak for beskyttelse kan være:

- midlertidig og varig beskyttelse av enkelttrær, tregrupper og bunnvegetasjon

- bøtelegging for skader som påføres sikrede verdier

11 Annet

Løsning for oppbevaring og henting av avfall koordineres med Stavanger eiendom. Normalt kreves det nedgravde renovasjonsanlegg, og dimensjonering/utforming avklares med renovasjonen.

Prosjektet skal omfatte garantivedlikehold av uteanlegget i 3 år etter overtagelse.