



GRENLAND BRANN OG REDNING IKS

Brannstasjon Bamble

Del II Kontraktsgrunnlag

A.1 Innledning

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Revidert	Revisjonen gjelder

Endringer på siste revisjon vil være vist med rød tekstfarge





INNHold

A.1	Innledning	4
A.2	Kort om kontraktsarbeidets omfang	4
A.2.1	Mål for forprosjekt	4
A.3	Organisasjon og entreprisemodell	5



A.1 INNLEDNING

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan Bunestoppen (plan id 304) ble det gjennomført en konseptstudie bestilt av Bamble kommune, som en del av arbeidet med reguleringsplan.

GBR har til intensjon å oppføre en ny brannstasjon som skal huse brannvesen, båtberedskap, interkommunalt utvalg mot akutt forurensning (IUA) og feiervesen. Beredskap, logistikk og HMS er viktige suksesskriterier i utforming og design.

Hovedleveransen til GBR er beredskap, forebyggende og holdningsskapende arbeid. Tid fra alarm til uttrykning og tid fra oppdrag er avsluttet til man er klar for nytt skal minimeres. Under oppdrag eksponeres personell og materiell for forurensning. Utforming og design av bygget skal ivareta behovet for ren/skitten sone og fjerning av denne forurensningen i størst mulig grad. Mottak av publikum for undervisning/demo er også en viktig aktivitet.

Bruken av bygget krever at det utformes robust og med fleksibilitet med tanke på fremtidig utvidelse og utvikling av virksomhet.

Det skal tilrettelegges for fysisk trening og trening på oppdrag ved moderne og tilpassede fasiliteter for dette både innendørs og utendørs.

Mottak av publikum ved direkte henvendelse eller ved gjennomføring av opplæring/demo skal hensyntas.

A.2 KORT OM KONTRAKTSARBEIDETS OMFANG

Grenland brann og redning har behov for ny brannstasjon etter oppretting av virksomhet og omlegging fra deltidsbemanning til kassernert bemanning (permanent). Bestillingen innebærer at det skal utarbeides et ferdig utvidet forprosjekt med tilhørende kostnadsestimat, grunnlag for videre detaljprosjektering og konkurransegrunnlag for totalentreprise. Forprosjektet skal ta utgangspunkt i skisser fra konseptstudie og utvikle prosjektet videre som beskrevet i trinnmodell i tett samarbeid med fremtidig bruker.

Oppdraget er beskrevet som utvidet forprosjekt. Dette innebærer at skisse og forprosjekt er komprimert til en prosess, samt at utvikling av konkurransegrunnlag totalentreprise er inkludert i leveransen. Det er fra byggherre ytret ønske om en hurtig fremdrift, og dette er et av tiltakene som er valgt.

Det er utviklet en trinnmodell som viser milepæler, hensikt og hovedaktivitet for utvidet forprosjekt. Trinnmodell gir føringer på byggherres milepæler og kostnadsestimerings milepæler, men innenfor disse kan tilbydere selv styre hvordan oppdraget løses.

Neste fase, detaljprosjektering, vil utføres som del av totalentreprise og prosjekteringsgruppe (PG) er planlagt tiltransporteres totalentreprenør og skal tilbys som en opsjon som kan utløses av tiltakshaver. Kontrakt detaljprosjektering i totalentreprise vil bli inngått på senere tidspunkt dersom opsjon utløses.

A.2.1 Mål for forprosjekt

Det vises til vedlagte trinnmodell.

Før oppnådd milepæl BP2/EM1/M3 skal de prosjekterte løsningene være på et overordnet nivå der relevante alternative prinsippvalg og hovedsystemløsninger er omtalt med angivelse av fordeler og ulemper. Det skal legges frem en anbefaling for hvilket alternativ som bør videreutvikles, samt hvilke utredninger som er nødvendig videre i forprosjektet.

Før oppnådd milepæl EM2/M5 skal de prosjekterte løsningene være på et nivå der alle relevante prinsippvalg og hovedsystemløsninger er bestemt med angitt standard og omfang. I neste fase skal det

normalt ikke være nødvendig å foreta prinsippvalg eller systemløsningsvalg som påvirker kvalitet, fremdrift eller økonomi, med mindre dette aksepteres av GBR som programendring. Ordinær detaljering og mindre vesentlige endringer av løsninger anses som normal prosjekteringsutvikling. Kostnadsestimat skal utarbeides på et nivå der man kan angi prosjektkostnad med sikkerhet på +/-20%, og skal inkludere alle kostnader som normalt inngår i henhold til NS3453 og bygningstabelstebellen.

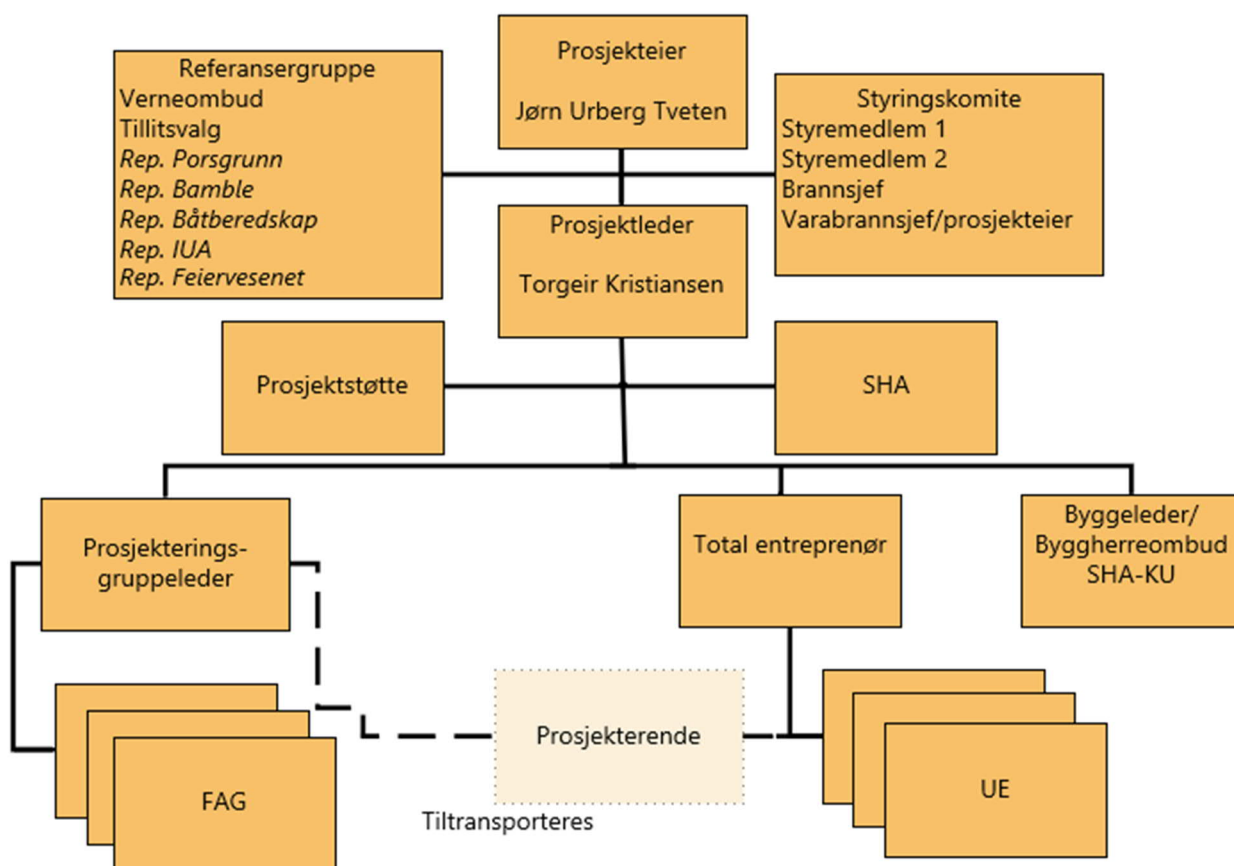
Før oppnådd milepæl BP3/M6 skal det på grunnlag av foregående trinn foreligge et godt grunnlag for videre arbeider i detaljprosjekteringsfasen. Komplette konkurransegrunnlag for totalentreprise med innhold tilsvarende det som er spesifisert i NS3450.

A.3 ORGANISASJON OG ENTREPRISEMODELL

Prosjektet er planlagt gjennomført med en prosjekteringsgruppe (PG) som skal utvikle forprosjekt og konkurransegrunnlag for totalentreprise. Prosjekteringsgruppeleder (PGL) rapporterer til prosjektleder (PL) i Sweco v/ Torgeir Kristiansen.

Tilbyder vurderer selv organisering internt i PG og skal utvikle sin egen organisasjonsplan.

Byggherre (fremtidig brukere) vil medvirke ved behov i alle trinn av forprosjektet, og særskilt i trinn 2 ved definering av programmet. PGL skal varsle GBR i god tid, enten ved skriftlig invitasjon/innkalling eller ved faste møter, om ønsket deltakelse/medvirkning i forprosjektets ulike trinn.





Virksomhet	Funksjon	Navn kontaktperson
Grenland brann og redning	Tiltakshaver	Jørn Urberg Tveten
Sweco Norge AS	Prosjektleder	Torgeir Kristiansen
Sweco Norge AS	Koordinator i prosjekteringsfasen (KP)	Christian Skibsted Larsen
Sweco Norge AS	Ansvarlig for anskaffelser	Christian R. Sølvørød