

 BERGEN KOMMUNE	BYMILJØETATEN Prosjekt: Nygårdsparken nedre del, Entrepriise grunnarbeid / parkanlegg / tekniske bygg. Generalentrepriise Kontraktsbestemmelser NS 8405 med endringer
---	---

A	Alminnelige bestemmelser	2
A.1	Generelle kontraktsbestemmelser.....	2
A.1.1	NS 8405:2008 med endringer	2
A.1.2	Møter (NS 8405 pkt 7)	2
A.1.3	Varsler og krav (ns 8405 pkt 8)	2
A.1.4	Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt 9)	2
A.1.5	Krav til utførelse (NS 8405 pkt 11)	2
A.1.6	Forhold på byggeplassen (NS 8405 pkt 12)	3
A.1.7	INNHALDET AV BYGGHERRENS MEDVIRKNINGSPLIKT (NS 8405 pkt 19).....	3
A.1.8	Irregulær endringsordre (NS 8405 pkt 23).....	4
A.1.9	Vederlagsjustering (NS 8405 pkt 25).....	4
A.1.10	Partsuenighet (NS 8405 pkt 26)	6
A.1.11	Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt 27)	6
A.1.12	REGNINGSARBEIDER (NS 8405 pkt 31)	6
A.1.13	Overtakelse (NS 8405 pkt 32)	7
A.1.14	Mangel ved kontraktarbeidet. Erstatningsansvar (NS 8405 pkt 36)	7

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt: Nygårdsparken nedre del, Entrepriise grunnarbeid / parkanlegg / tekniske bygg. Generalentrepriise Kontraktsbestemmelser NS 8405 med endringer Dato: 10.12.20
---	---

A Alminnelige bestemmelser

A.1 Generelle kontraktsbestemmelser

A.1.1 NS 8405:2008 MED ENDRINGER

NS 8405:2008 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser i Bergen kommunes entreprisekontrakter.

I visse prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommunes generelle kontraktsbestemmelser. Slike bestemmelser er i så fall angitt som spesielle kontraktsbestemmelser for det enkelte prosjekt i pkt E2 nedenfor. Ved motstrid gjelder bestemmelsene i E2 foran bestemmelsene i E1.

A.1.2 MØTER (NS 8405 PKT 7)

Pkt 7.1 «Byggemøter» første ledd utgår og erstattes med følgende:

«Byggemøter avholdes minimum hver 14.dag på byggeplass, evt. oftere ved behov. Entreprenører som har pågående arbeider på plassen, har møteplikt. Øvrige innkalles ved behov.»

A.1.3 VARSLER OG KRAV (NS 8405 PKT 8)

Andre ledd, første punktum utgår. Andre ledd, siste punktum utgår og erstattes med følgende:
«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsler om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

A.1.4 SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8405 PKT 9)

Pkt.9.1 «Generelle bestemmelser»

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i andre ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

Pkt 9.3 «Byggherrens sikkerhetsstillelse»

Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser.»

Pkt.9.4 «Reduksjon av sikkerhet»

Siste punktum første ledd utgår.

A.1.5 KRAV TIL UTFØRELSE (NS 8405 PKT 11)

Følgende tilføyes som nytt siste ledd i pkt 11.2:

«Dersom det under utførelsen av kontraktsarbeidet avdekkes at arbeidet er i strid med kontrakten, kan byggherren sette en rimelig frist for utbedring. Dersom utbedring ikke

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt: Nygårdsparken nedre del, Entreprenørarbeid / parkanlegg / tekniske bygg. Generalentreprenør Kontraktsbestemmelser NS 8405 med endringer Dato: 10.12.20
---	---

er foretatt innen fristen, kan byggherren kreve at Entreprenøren betaler kostnadene til utbedring utført av andre. Forutsetningen er at utbedringen skjer på en rimelig og forsvarlig måte. Byggherren skal varsle Entreprenøren før utbedringen blir satt bort til andre.»

A.1.6 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8405 PKT 12)

Pkt 12.1 «Lover, offentlige forskrifter og vedtak»:

Følgende tilføyelse i første ledd:

«Entreprenøren må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid».

Følgende tilføyes som nytt pkt 12.8 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørenes virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«God organisering av byggearbeidene, faste tider for støyende arbeider, informasjon til naboer med mer planlegges og gjennomføres i samarbeid med byggeleder.»

«Sprengningsarbeider, bruk av støyende utstyr (boring i fjell, sprenging, maskinrensk o.l.) og andre arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00.

Eventuelt arbeid utover disse tidene skal varsles til og godkjennes av byggeleder. Eventuelt avslag fra byggeleder begrunnes ikke.»

«Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 12.9 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplasskilt som utformes av Bergen kommune.

Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»

A.1.7 INNHOLDET AV BYGGHERRENS MEDVIRKNINGSPLIKT (NS 8405 PKT 19)

Pkt.19.5 «Materialer»

Følgende tilføyes som nytt siste ledd i pkt 19.5:

” For materialer og materiell som leveres av byggherren, er entreprenøren ansvarlig etter at de er overtatt av ham. Ved kontraktsoppsett skal fysiske overtakelsessteder (grenser) defineres og prosedyrer formuleres.”

” Mangler eller skader ved materialer skal påpekes av entreprenør overfor byggherren ved overtakelse. Hvis dette ikke gjøres, anses materialene og materiellet for å være

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt: Nygårdsparken nedre del, Entrepriise grunnarbeid / parkanlegg / tekniske bygg. Generalentrepriise Kontraktsbestemmelser NS 8405 med endringer Dato: 10.12.20
---	---

godkjent av entreprenøren. Overtakelse regnes å finne sted ved utleveringen, eventuelt ved leveranse på anlegget.”

A.1.8 IRREGULÆR ENDRINGSORDRE (NS 8405 PKT 23)

Pkt.23.1 «Entreprenørens utførelsesplikt»
Bokstav c utgår.

A.1.9 VEDERLAGSJUSTERING (NS 8405 PKT 25)

Kravene om særskilt varsel og løpende underretning i NS 8405 pkt. 25.3 andre ledd bokstav a og fjerde ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging etc. (i denne bestemmelsen omtalt som rigggkostnader) gjelder for denne kontrakt.

Bestemmelsene er en uttømmende regulering av entreprenørens krav på kompensasjon for økte rigggkostnader som følge av forlenget byggetid og/eller økt arbeidsvolum.

Dersom entreprenør påføres økte rigggkostnader både på grunn av forlenget byggetid og volumøkning, er entreprenør likevel ikke avskåret fra å fremme krav om kompensasjon etter begge bestemmelser (punkt I og II).

I. ” Entreprenørens krav på kompensasjon for økte rigggkostnader som følge av forlenget byggetid reguleres etter følgende formel (Tidsrigg)”:

$$V = 0,05 * K_1 * (t_2 - t_1) / t_1$$

der:

V = vederlagets størrelse, eks mva

K₁ = kontraktssum, eks mva

T₁ = opprinnelig avtalt byggetid (jfr. Svardokumentet, pkt 3.7) frem til overleveringsfrist i hverdager

T₂ = avtalt ny byggetid frem til overleveringsfrist i hverdager

Opprinnelig byggetid er i denne bestemmelsen definert som perioden fra kontraktens opprinnelige oppstart og frem til opprinnelig sluttfrist.

Entreprenør kan kun fremme krav på kompensasjon for økte rigggkostnader som følge av forlenget byggetid ved forlengelse av sluttfrist og ikke ved forlengelse av delfrister.

II. ” Entreprenørens krav på kompensasjon for økte rigggkostnader som følge av økt arbeidsvolum”.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt: Nygårdsparken nedre del, Entrepriise grunnarbeid / parkanlegg / tekniske bygg. Generalentrepriise Kontraktsbestemmelser NS 8405 med endringer Dato: 10.12.20
---	---

Dersom prisen på netto vederlagsjustering, som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt. 25.1, ikke overstiger 15 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 15 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel (Volumrigg):

$$V = 0,05 * K_1 * (K_2 - K_1 * 1,15) / K_1$$

der:

V = vederlagets størrelse, eks mva

K₁ = kontraktssum, eks mva

K₂ = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for avtalt sluttfrist, eks mva

Avtalt sluttfrist er i denne bestemmelsen definert som den opprinnelige avtalte sluttfrist, eventuelt justert for avtalt fristforlengelse.

Ved utregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for avtalt sluttfrist eks mva (K₁ i formelen), skal følgende ikke medtas:

- endrings- eller tilleggsarbeider som gjøres opp inklusiv rigg og drift
- regningsarbeid og arbeid utført etter pristilbud
- regulering av kontraktssummen pga. lønns- og prisstigning
- administrasjon av sideentreprenører eller tiltransporterte entrepriser etc. som er kompensert ved påslag for administrasjon
- avbestillingserstatning
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid, jfr. denne bestemmelsens punkt I.

Med kontraktssum menes i denne bestemmelsen det opprinnelig avtalte vederlaget for entreprenørens oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser, inkludert merverdiavgift. Til kontraktssummen hører også det opprinnelig avtalte anslag over vederlag for ytelser som skal avregnes etter enhetspriser.

Ytelser som skal avregnes etter regning inngår ikke i beregningsgrunnlaget for utført arbeid.

Reguleringsbeløp etter denne bestemmelsen lønns- og prisreguleres iht avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til overleveringsdato.

Entreprenør kan uansett etter denne bestemmelsen kun fremsette krav for reell, ikke kompensert volumøkning.

Det gis ikke kompensasjon for økte riggkostnader som allerede er dekket gjennom andre vederlag.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt: Nygårdsparken nedre del, Entrepriise grunnarbeid / parkanlegg / tekniske bygg. Generalentrepriise Kontraktsbestemmelser NS 8405 med endringer Dato: 10.12.20
---	---

Pkt 25.7 «Vederlagsjustering ved anvendelige enhetspriser»

Pkt 25.7.1 «Enhetspriser»

Følgende tilføyes som nytt siste ledd i pkt 25.7.1:

«Der kontraktens enhetspriser skal danne grunnlag for oppgjør for arbeid som skal utføres pga endringer, så skal det legges til grunn at enhetsprisen er inkl. alle direkte og indirekte kostnader, som f.eks rigg/adm.»

Pkt 25.9 «Avbestillingserstatning til underentreprenører og leverandører»

Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Kun dokumenterte bestilte materialleveranser dekkes.»

A.1.10 PARTSUENIGHET (NS 8405 PKT 26)

Pkt 26.1 «Utførelsesplikt ved uenighet»:

Tredje ledd utgår og erstattes med følgende:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet for verdien av det omtvistede kravet.»

A.1.11 FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS 8405 PKT 27)

Pkt 27.2 «Mengdekontroll»:

Følgende tilføyelse gjelder i første ledd:

«Mengdekontroll skal være gjennomført innen kontraktsinngåelse.»

Pkt 27.3 «Offentlige gebyrer og avgifter»:

Følgende tilføyes som nytt siste ledd i pkt 27.3:

” Løpende driftsutgifter, som f.eks vann og avløpsgebyr, renovasjon, havneavgifter, som er knyttet til entreprenørens sin produksjon betales av entreprenøren.”

A.1.12 REGNINGSARBEIDER (NS 8405 PKT 31)

Pkt 31.1 «Vederlagsberegning»:

Følgende tilføyes som nytt punkt i pkt 31.1:

” Timepriser og kalkulasjonsfaktorer skal oppgis i tilbudsskjemaet, eventuelt i de respektive fagkapitler i beskrivelsen.”

” Timepriser skal inkludere alle direkte og indirekte kostnader som for eksempel sosiale utgifter, reisetid og reise penger, bilgodtgjørelse og bompenger, administrasjon, risiko, fortjeneste, rigg og drift, mv. Vanlig håndverktøy skal være inkludert i enhetsprisene.”

” Kalkulasjonsfaktorer for materialer, utstyr og transport skal inkludere alle indirekte kostnader. Fakturert pris er netto selvkost multiplisert med kalkulasjonsfaktor.”

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt: Nygårdsparken nedre del, Entreprenørarbeid / parkanlegg / tekniske bygg. Generalentreprenør Kontraktsbestemmelser NS 8405 med endringer Dato: 10.12.20
---	---

” Kalkulasjonsfaktor for akkordarbeider skal inneholde alle direkte og indirekte kostnader som for timepriser. Pris for utførelse er: akkord x akkordfaktor x kalkulasjonsfaktor.”

” For arbeider hvor det foreligger akkordavtale skal arbeidene, på byggherrens forlangende, avregnes som akkordarbeid på grunnlag av oppgitt kalkulasjonsfaktor.”

” Eventuelle prisavtaler mellom entreprenøren og hans arbeidere (slump) blir ikke akseptert som oppgjørsform med byggherren.”

A.1.13 OVERTAKELSE (NS 8405 PKT 32)

Pkt 32.3 «Overtakelsesforretning»:

Følgende tilføyes som nytt siste ledd punkt i pkt 32.3:

” Entreprenør forplikter å forelegge sluttokumentasjon for byggherren. Denne skal være mottatt av byggherren senest 14 dager før overtakelsesforretning avholdes. Kontraktsarbeidet vil ikke bli overtatt ved overtakelsesforretning dersom nevnte dokumentasjon ikke er mottatt innen denne fristen.”

” Byggherren vil holde tilbake 5 % av kontraktssummen (i tillegg til innestående 5%) inntil fullstendig dokumentasjon foreligger og er godkjent av byggherren.”

Pkt 32.4 «Protokoll», underpunkt b suppleres med følgende:

«Oversikt over mangler kan fremgå av separate referater fra befaringer som er gjennomført før overtakelsesforretningen. Referatene skal i så fall vedlegges overtakelsesprotokollen. Dersom Entreprenøren har bemerkninger til referatene, skal disse nedfelles i overtakelsesprotokollen. Dersom bemerkningene er omfattende, kan disse utarbeides på et eget dokument som vedlegges protokollen.»

Følgende tilføyes gjelder som nytt pkt 32.9 «Prøvedriftsperiode»:

32.9.1 «Vilkår for oppstart prøvedriftsperiode»:

«Partene skal gjennomføre en felles befaring for å avdekke om prøvedriftsperioden kan starte, jfr. pkt B.3.14 «Slutfase». Bestemmelsene i NS 8405 pkt 32.3 «Overtakelsesforretning», pkt 32.4 «Protokoll» og pkt 32.5 «Byggherrens rett til å nekte overtakelse» gjelder tilsvarende så langt de passer.»

32.9.2 Rettsvirkningene av oppstart prøvedriftsperiode

«Oppstart prøvedriftsperiode innebærer at byggherren får rett til å ta kontraktsarbeidet i bruk.»

A.1.14 MANGEL VED KONTRAKTARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT 36)

Pkt 36.2 «Utbedring»

Følgende tilføyes som nytt tredje punktum i andre ledd:

«Entreprenøren må dekke byggherrens egenandel (inntil 5,0 mill).»



BERGEN KOMMUNE

**Prosjekt: Nygårdsparken nedre del, Entreprise grunnarbeid /
parkanlegg / tekniske bygg. Generalentreprise**

Kontraktsbestemmelser NS 8405 med endringer

Dato: 10.12.20

Siste punktum, tredje ledd utgår og erstattes med:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet for Entreprenørens mulige vederlagskrav.»