

Notat

Fra : Plan og teknisk
Saksbehandler : Per Kristian Simengård

Vår ref.: 2020007316-1 Ark.: Dato: 30.11.2020

REFERAT FRA TILBUDSBEFARING 27.11.2020

Tid/sted: 27.11.20 kl. 09.00/Linåkertunet

Deltakere:

Ole Steinar Holten – Fron Bygg
Jan Erik Brenden – Ringeby kommune
Per Kr. Simengård – Ringeby kommune

Kopi:

Jostein Gårderløkken Ringeby kommune, Teknisk sjef

Sak

Ansvar

1. Generelt
Tilbudsbefaring som angitt i utlysning.
Orientering om prosjektet og befaring av aktuelle deler på Linåkertunet. Funksjoner i Bygg A og B er primært kontor, møterom kantine og oppholdsrom – ingen beboerrom.
2. Arbeidene er ikke SØKnadspliktige men krav til berørte bygningsdeler skal utføres ihht. TEK17 med krav til bl.a. isolasjon, takfall, sluk, lufting og U-verdier på vinduer.
3. Det er ønskelig å benytte oppforet tretak på takflatene T1, T2, T3, T4 og T10. På øvrige flater kan det vurderes kompakt tak. Dersom det er hensiktsmessig kan eksisterende oppføring beholdes dersom den ikke har skader. Den kan da forlenges/bygges om i nødvendig grad.
4. Isolasjon
Det forutsettes at all isolasjon både på luftet tretak og kompakte tak fjernes (de største flater er med oppforet tretak og her må det fjernes uansett).
Grunnet eldre konstruksjoner og kanskje gjennomføringer i dekket under ikke er 100% tette, så ønsker byggherre et alternativ med trefiberisolasjon da denne tåler noe fuktighet. Et alternativ med vanlig mineralull ønskes også. Matter eller blåst isolasjon er opp til tilbyder. Løsning beskrives i tilbudet.
5. Alle vinduer tilbys med utførelse i ALU-beslått treverk.
Ny type vindu som skal inkluderes i tilbudet (regneark med beskrivelse oppdateres):

V9 - i seremonirom i Bygg A plan 2, 6x21 M med fast karm, brystning på 700 mm. 7 stk.

Grunnet krav om alternativ rømning fra plan 4 så må 2 stk. V7b leveres som åpningsbare (oppdatert i regneark Rev. 30.11.20 som er lagt ut på Mercell).

Solskjerming som angitt i forespørsel med tilleggspris for persienner og for glass med solskjerming.

Det er snor på eksisterende solskjerming som demonteres. Det er ønskelig med sveiv på nytt.

6. Brannplaner for plan 3 og 4 er lagt ut på Mercel.
7. Pipe som skal rives forutsettes revet ned til dekke og tettes i toppen.
8. Det er aktuelt å vurdere tilleggisolering av to vegger der mange vinduer skal skiftes. Det er Bygg A plan 4 mot sør (ca 180 m2) og Bygg A plan 3 mot øst (ca 120 m2), totalt 300 m3 tilleggisoleres med 100 mm utvendig. Prises separat (bytte av kledning er allerede beskrevet).
9. På takflate T9 legges det et lag takfolie oppå eksisterende folie. Gesimsbeslag må tilpasses (evt. re- og demonteres). På øvrige takflater ønsker byggherre papp.
10. Framdrift – Oppstart kan skje tidlig i 2021. Ferdigstillelse inkl. alle arbeider, opprydding og sluttoppgjør innen 31.12.2021.

Tilbudsfrist som i forespørsel: 11.12.20 kl 12:00

Lykke til med tilbudsarbeidet !