

Vågan eiendom KF

Konkurransgrunnlag del II
Utsifting tak Storgata 36/38 - Kabelvåg



Vedlegg 1 – orientering om oppdraget

1. Generelt

Vågan eiendom KF skal skifte taket på Storgata 36 gnr.13 bnr.93 og 38 gnr.13 bnr.222 i Kabelvåg, adresse Storgata 36/38, 8310 Kabelvåg.

2. Teknisk del

Byggets formål

Bygg på 4 etasjer bestående av leiligheter i de 3 øverste etasjene, og kontorer/dagsenter i 1. etasje.

Kvalitetssikring

Byggherren skal til enhver tid kunne gjennomføre kontroll av utførelsen. Det må legges til rette for at slik kontroll kan skje.

Funksjonskrav

Funksjonskrav i TEK10 er minimumskrav. I tillegg til disse kommer eventuelt egendefinerte funksjonskrav, referert nedenfor (byggdetaljblad).

Tiltakshaver/byggherre/møter

Vågan eiendom KF er byggherre og tiltakshaver. Tilbyder skal om avtale blir inngått være totalentreprenør for bygg og anlegg. Alle kostnader i forbindelse med byggetillatelse, gebyrer m.v er tilbyder sitt ansvar.

Krav til prosjektmaterialet

Det skal leveres dataljtegninger over utførelsen.

Yttertak

Saltak på ca. 600 m². Antall m² takareal er regulerbart.

Taket er i dag oppbygd med takstein, luftlekter og Brettex, og har lekkasjer flere steder.

Gammel takstein, beslag, lekter, brettex, takrenner og vindskier demonteres. Det etableres tilstrekkelig lufting. Det må etableres lufting i mønet. På luftlekter monteres troplater og papp av typen Derbigum eller tilsvarende. Alt av beslag, innfesting, vindskier og snøfangere må medtas. Det skal skiftes 14 takvinduer med alt av tilhørende beslag. Det er 2 takverandaer disse skal kles igjen å bygges tak over, dette skal være i samsvar med eksisterende tak. Brannvegger skal fores ut og kles ihht brannforskriftene samt legges beslag over. Se byggdetaljblad 525.101 fra Byggforskserien for en nærmere angivelsen av krav til takoppbygging.

For takvinduer gjelder utførelse iht. Byggdetaljblad 525.777 fra Byggforskserien.

Det må oppsettes stillas rundt bygget. Dette må medtas i tilbud

Riggplan

Entreprenøren skal utarbeide riggplan, der brakkerigg, byggegjerder, tilkomstforhold og arealdisponering ellers er vist. Byggeplass skal sikres og inngjerdes.

Entreprenøren skal holde nødvendig verneutstyr for besøkende, førstehjelpsutstyr og slokkeutstyr lett tilgjengelig på byggeplassen.

Renhold og ryddighet

Totalentreprenøren har det kontraktsmessige ansvaret for renhold og rydding i byggeperioden og skal være ansvarlig for:

- At alt gangareal og arbeidsområder er ryddige til en hver tid, og at utstyr og annet er plassert slik at dette ikke utgjør en fare for sikkerheten eller arbeidsoperasjoner.
- At all emballasje og kapp blir fjernet fra arbeids- og produksjonsareal hver dag, samt at det er tilstrekkelig med avfallscontainere på byggeplassen til en hver tid. Det skal gjennomføres sortering av byggeavfall jf. avfallsforskriften.
- At støvende produksjon, herunder kapping av plater, listverk isolasjon samt blanding av mørtel, gips og lignende, skal bare gjennomføres på avtalte steder, og at verktøy for støvende operasjoner skal knyttes til støvsugeranlegg.
- At brakkerigg rengjøres jevnlig og har en god standard for de som arbeider på byggeplassen.

3. Dokumentasjon/FDV

Vågan eiendom KF anvender FDV-systemet Famac (www.famac.no) for forvaltning av sin bygningsmasse. Entreprenøren vil bli gitt tilgang og skal innen oppdraget overleveres legge over all FDV-dokumentasjon i dette systemet.

Totalentreprenøren skal i tillegg levere følgende dokumentasjon før overlevering:

- Alle tegninger i .dwg-format skal ved overlevering ha status "som bygget" (As-built).
- FDV dokumentasjon, beskrivelser og tilhørende drifts- og vedlikeholdsinstrukser for alle tekniske installasjoner og bygningsdeler (herunder gulvbelegg, vegger, dører og vinduer, himling, mv.) skal foreligge før overlevering (lastet opp i Famac).

Oppdragsgiver skal gjennomgå og godkjenne alt innlevert FDV-materiale. Sluttoppgjør blir ikke utbetalt før all FDV-dokumentasjon er lagt inn i Famac og godkjent.