

ENTREPRISEBOKA (8405)

SYKEHUSET TELEMARK

GENERELLE OG SPESIELLE

KONTRAKTSBESTEMMELSER

FOR

ENTREPRISER

1. Innhold

1.	Innhold.....	2
2.	Definisjon (NS 8405 pkt 2)	4
2.1.	Byggherre(NS 8405 pkt 2.3)	4
2.2.	Dag (NS 8405 pkt 2.3).....	4
3.	Motstrid/uoverensstemmelser (NS 8405 pkt 3.2).....	4
4.	Partenes representanter (NS 8405 pkt 6).....	4
5.	Møter (NS 8405 pkt 7)	5
6.	Varsler og krav (NS 8405 pkt 8)	5
7.	Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt 9).....	5
7.1.	Generelle bestemmelser (NS 8405 pkt 9.1)	5
7.2.	Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt 9.2)	5
7.3.	Byggherrens sikkerhetsstillelse/Reduksjon av sikkerhet (NS 8405 pkt 9.3 og 9.4).....	5
8.	Forsikring (NS 8405 pkt 10).....	6
8.1.	Entreprenørens plikt til å holde kontraktarbeidet forsikret (NS 8405 pkt 10.1).....	6
8.2.	Kontroll (NS 8405 pkt 10.3)	6
8.3.	Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS 8405 pkt 10.4)	6
9.	Entreprenørens ytelse (NS 8405 pkt 11)	6
9.1.	Utførelse (NS 8405 pkt 11.1)	6
9.2.	Kontraktstridig utførelse og skader på kontraktarbeidet i byggetiden (NS 8405 pkt 11.2).....	6
10.	Forhold på byggeplassen (NS 8405 pkt 12)	6
10.1.	Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8405 pkt 12.1).....	6
10.2.	Ytre miljø (tillegg til NS 8405 pkt 12).....	7
10.3.	Gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere (tillegg til NS 8405 pkt 12).....	8
11.	Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8405 pkt 14)	9
12.	Bruk av underentreprenører (NS 8405 pkt 15).....	9
12.1.	Generelt (NS 8405 pkt 15.1).....	9
12.2.	Byggherrens inntreden i kontrakter med underentreprenører/leverandører m v (tillegg til NS 8405 pkt 15)	10
13.	Tiltransport. Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentrepriser (NS 8405 pkt 16)11	
13.1.	Tiltransport til underentreprise (NS 8405 pkt 16.1).....	11
13.2.	Påslag (NS 8405 pkt 16.4).....	12
14.	Fremdriftsplan (NS 8405 pkt 18)	12

15.	Endringer. Forsinkelser og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8405 pkt 22)	12
15.1.	Retten til å pålegge entreprenøren endringer (NS 8405 pkt 22.1)	12
15.2.	Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre (NS 8405 pkt 22.3)	12
16.	Partenes krav på vederlagsjustering (NS 8405 pkt 25.3).....	12
17.	Partsuenighet (NS 8405 pkt 26).....	14
17.1.	Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt 26.1)	14
17.2.	Midlertidig tvisteløsning (NS 8405 pkt 26.2).....	14
17.3.	Entreprenørens søksmål (NS 8405 pkt 26.3).....	14
18.	Overtakelse (NS 8405 pkt 32)	14
18.1.	Sluttfasen - overtagelse.....	14
18.2.	Forberedelse til overtakelsesforretning (NS 8405 pkt 32.2)	14
18.3.	Overtakelsesforretning (NS 8405 pkt 32.3).....	14
19.	Prøvedrift (tillegg til NS 8405)	15
20.	Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8405 pkt 33.2).....	16
21.	Dagmulgt ved forsinkelse (NS 8405 pkt 34).....	16
21.1.	Dagmulktbelagte frister (NS 8405 pkt 34.1).....	16
21.2.	Dagmulktens størrelse (NS 8405 pkt 34.3).....	16
21.3.	Varslingsplikt (NS 8405 pkt 34.4)	16
22.	Utbedring (NS 8405 pkt 36.2)	16
23.	Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8405)	17
24.	Heving av kontrakt (NS 8405 punkt 39.1).....	17
25.	Tvister (NS 8405 pkt 43)	17
25.1.	Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8405 pkt 43.2)	17
25.2.	Tvisteløsning ved tvister der kravet er under 100 G (NS 8405 pkt 43.3)	17
25.3.	Tvisteløsning ved tvister der kravet er over 100 G (NS 8405 pkt 43.4).....	17
26.	Indeksregulering (NS 8405 pkt 27.1)	18
27.	Mengdekontroll (NS 8405 pkt 27.2)	18
28.	Fakturering og betaling (NS 8405 pkt 29.1).....	18
29.	Slutfase/overtagelse (NS 8405 pkt 32).....	19
30.	Arbeidstid (NS 8405 pkt 12.7).....	19
31.	Tiltransport til underentreprise (NS 8405 pkt 16.1)	19
32.	Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør (NS 8405 pkt 16.3)	20
33.	Ytterligere avvik fra NS 8405/Avvik fra generelle kontraktsbestemmelser	Feil!

Bokmerke er ikke definert.

Endringer og presiseringer til NS 8405 er delt i to; de generelle kontraktsbestemmelser i del I som er identiske for alle kontrakter der Entrepriseboka benyttes, og de spesielle kontraktsbestemmelser i del II som kan variere fra kontrakt til kontrakt.

Innenfor hver del av Entrepriseboka er presiseringer og endringer til NS 8405 angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

DEL I GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt andre utgave oktober 2008 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

2. Definisjon (NS 8405 pkt 2)

2.1. Byggherre(NS 8405 pkt 2.3)

Sykehuset Telemark HF er byggherre. Byggherrens oppdragsgivere, leietakere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse.

2.2. Dag (NS 8405 pkt 2.3)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 2.3:
Domstolloven kapittel 8 utfyller standarden mht. beregning av frister.

3. Motstrid/uoverensstemmelser (NS 8405 pkt 3.2)

Entrepriseboken (8405) gjelder foran bok 0 med mindre det i bok 0 fremgår eksplesitt at det gjøres unntak fra Entrepriseboka.

4. Partenes representanter (NS 8405 pkt 6)

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8405 pkt 6.

Byggeleder skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Byggeleder har fullmakt til, ved bruk av endringsmeldinger, å bestille arbeider utført for et beløp inntil NOK 10.000 eks. mva., med mindre det er særlig avtalt et annet beløp.

Byggeleder og prosjekterende har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

Byggherrens oppdragsgiver, leietaker og bruker kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig fullmakt.

5. Møter (NS 8405 pkt 7)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 7

Bare de forhold, meddelelser, opplysninger, pålegg og instruksjoner som er kommet med i referatet anses opplyst, vedtatt eller gitt på møtet. Bemerkninger til referatet skal senest fremkomme i neste møte og skal medtas i referat fra dette. I de tilfeller det ikke avholdes flere møter er frist for kommentering 1 uke etter utsendt referat. Dersom bemerkninger ikke fremkommer, anses alle parter å ha godkjent referatet.

6. Varsler og krav (NS 8405 pkt 8)

NS 8405 pkt 8 tredje ledd kommer ikke til anvendelse på krav som for første gang fremsettes i sluttoppgjøret.

7. Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt 9)

7.1. Generelle bestemmelser (NS 8405 pkt 9.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 9.1

Entreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8405 pkt 9 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1A - NS 8405 Sikkerhetsstillelse, med mindre annet følger av punkt 7.2 nedenfor. Annen blankett med tilsvarende dokumentasjon og betingelser kan godtas. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt nevnte dokumentasjon.

7.2. Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt 9.2)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 9.2

Entreprenøren plikter ikke å stille sikkerhet i byggeperioden, når hele kontraktssummen skal betales etter overtakelse. Sikkerhetsstillelse kun for reklamasjonsperioden må dokumenteres senest 14 dager før kontraktssummen forfaller til betaling ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1B - NS 8405 Sikkerhetsstillelse. Annen blankett med tilsvarende dokumentasjon og betingelser kan godtas.

Når kontraktssummen ikke overstiger NOK 250.000, plikter entreprenøren ikke å stille sikkerhet i bygge- og reklamasjonsperioden.

7.3. Byggherrens sikkerhetsstillelse/Reduksjon av sikkerhet (NS 8405 pkt 9.3 og 9.4)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8. Forsikring (NS 8405 pkt 10)

8.1. Entreprenørens plikt til å holde kontraktarbeidet forsikret (NS 8405 pkt 10.1)

Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

8.2. Kontroll (NS 8405 pkt 10.3)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 10.3
Entreprenørens forsikringer i henhold til NS 8405 pkt 10 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formularer; Blankett 2 - NS 8405 Forsikringsattest tingsforsikring og Blankett 3 - NS 8405 Forsikringsattest ansvarsforsikring. Annen blankett med tilsvarende dokumentasjon og betingelser kan godtas. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt nevnte dokumentasjon.

8.3. Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS 8405 pkt 10.4)

Byggherren tegner ikke forsikring

9. Entreprenørens ytelse (NS 8405 pkt 11)

9.1. Utførelse (NS 8405 pkt 11.1)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 11
Entreprenøren skal ha og følge et styringssystem som tilfredsstiller relevante deler av NS-EN ISO 9001: 2000 "Systemer for kvalitetsstyring. Krav". Dette gjelder følgende deler i standarden; Pkt 4 System for kvalitetsstyring - Krav, pkt 5 Ledelsens ansvar, pkt 6 Ressursstyring og pkt 8 Målinger, analyse og forbedringer.

9.2. Kontraktsstridig utførelse og skader på kontraktarbeidet i byggetiden (NS 8405 pkt 11.2)

Byggherren skal sette en rimelig frist for entreprenørens utbedring. Dersom fristen oversittes, gjelder pkt 36.3 tilsvarende

10. Forhold på byggeplassen (NS 8405 pkt 12)

10.1. Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8405 pkt 12.1)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 12.1

Forholdet til plan- og bygningsloven

Entreprenøren skal ha ansvarsrett for den oppgaven og den del av tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever. Entreprenøren plikter å bidra til at søknad om ansvarsrett blir sendt så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldende etter gjeldende rett. Før heving kan finne sted, må byggherren ha gitt entreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

Entreprenøren plikter likeledes å bistå ansvarlig søker i forbindelse med nødvendige søknader og tillatelser etter plan- og bygningsloven.

Internkontroll, SHA og ytre miljø

Entreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til enhver tid gjeldende lover og regler, samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø for det aktuelle prosjektet.

Ved brudd på ovennevnte plikter, har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10.000 per mislighold.

10.2. Ytre miljø (tillegg til NS 8405 pkt 12)

Tropisk tømmer og fredet skog

Som følge av at byggherren ikke skal ha regnskogmateriale eller materiale fra fredet skog i sine bygg eller på sine byggeplasser, og som følge av manglende pålitelige sertifiseringsordninger for trevirke, skal entreprenøren planlegge og utføre kontraktarbeidet slik at tropisk trevirke ikke blir benyttet eller forefinnes på byggeplass.

Entreprenøren kan søke byggherren om unntak fra dette. Vedlagt søknaden skal følge dokumentasjon fra pålitelig, uavhengig tredjepart om opprinnelsesland og tresort, samt forsikring om at trevirket ikke kommer fra regnskog eller fredet skog. Byggherren avgjør etter eget skjønn om unntak skal gis, og gjør særskilt oppmerksom på at unntak ikke kan påregnes.

Aksept av entreprenørens tilbud anses ikke som et meddelt unntak etter denne bestemmelse.

Dersom det på tross av bestemmelsene ovenfor, i kontraktsarbeidet eller på byggeplass, finnes eller kan finnes trevirke fra regnskog, fredet skog eller tropisk trevirke som ikke er godkjent av byggherren, er dette å anse som en mangel som kan kreves rettet for entreprenørens regning, uavhengig av kostnadene ved slik retting. Byggherren kan i tillegg kreve dekket sitt tap som følge av mangelen. For øvrig gjelder kontraktens misligholdssanksjoner.

Isolerglassruter, miljøskadelige stoffer og kjemikalier, avfallsregnskap

Byggherren kan kreve dagmulkt av entreprenøren dersom han misligholder sine plikter mht

- a) å sikre at leverandører av isolerglassruter til byggeprosjektet deltar i et retursystem for kasserte PCB-holdige isolerglassruter, jf. avfallsforskriften av 01.06.04 nr. 930 kapittel 14
- b) miljøskadelige stoffer og kjemikalier, jf. krav i SHA-bok.

Dersom entreprenøren er hovedentreprenør kan byggherren i tillegg kreve dagmulkt dersom han misligholder sine plikter mht

c) levering av avfallsregnskap, jf. bok 0 og hovedentreprenørens prispåbærende poster.

For punkt a) til c) ovenfor vil dagmulkt først være aktuelt dersom for holdet ikke er rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Mulken løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulken per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulken skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette forholdet innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10.000 per mislighold.

Mangelfull avfallshåndtering

Dersom prosjektets og myndighetenes krav til avfallshåndtering ikke nås (se Bok 0), kan byggherren fastsette en mulkt oppad begrenset til NOK 150.000, som fordeles på entreprenørene i prosjektet etter byggherrens skjønn. Medfører ikke-oppfyllelse av kravene at Sykehuset Telemark HF ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 17-6, vil differansen mellom tvangsmulken og NOK 150.000 også fordeles på entreprenørene etter byggherrens skjønn.

Pliktig medlemskap i returordning for emballasje

En norsk entreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) skal senest ved kontraktsinngåelsen fremlegge dokumentasjon (medlemsbevis fra Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende ordning) for at han er medlem i en miljømessig forsvarlig returordning for sluttbehandling av emballasje eller oppfyller forpliktelsen gjennom tilsvarende egen returordning. Dersom entreprenøren er av den oppfatning at han ikke kommer til å benytte emballasje, skal han senest ved kontraktsinngåelsen sende en skriftlig erklæring til byggeherren om dette.

10.3. Gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere (tillegg til NS 8405 pkt 12)

Entreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underentreprenører ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av tariffavtale (se bl.a, <http://www.lovdatab.no/for/sf/index.html> og allmenngjørings- forskriftene av 06.10.2008 nr 1121 og 1122), regulativ eller det som er normalt på det stedet der arbeidet blir utført og for vedkommende yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Dersom entreprenøren ikke etterlever klausulen, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Byggherren kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Entreprenøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Entreprenøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos underentreprenørene.

11. Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8405 pkt 14)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 14

Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) entreprenørens kvalitetssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte underleverandører/kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

12. Bruk av underentreprenører (NS 8405 pkt 15)

12.1. Generelt (NS 8405 pkt 15.1)

Bestemmelsen utfylles av følgende tekst:

Plikter

Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Ved inngåelse av kontrakter om underliggende entreprise- og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) skal entreprenøren innhente

- attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift)
- attest for merverdiavgift

fra underleverandører, jf. anskaffelsesforskriften §§ 3-3 (4), 8-7 (4) og 17-14 (4). Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attester iht anskaffelsesforskriften § 20-12 (3).

Entreprenøren skal også kreve HMS-egenerklæring i underliggende leverandørforhold ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdrag som overstiger en verdi på NOK 500.000 eks mva, jf. forskrift om offentlige anskaffelser §§ 8-8 (3) og 17-15 (3).

Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at underleverandører og innleid personell har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandøren og dennes personell. En perm med ovennevnte skatteattester og HMS-egenerklæringer, skal til en hver tid finnes på byggeplass.

Alle avtaler om underleverandørforhold skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentreprise som i dette dokument.

Byggherrens nektelse av å godkjenne entreprenørens valg av underentreprenører/kontraktsmedhjelpere etter Entrepriseboka pkt 10.1 gir ikke entreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

Sanksjoner

Brudd på entreprenørens plikt til å innhente HMS-egenerklæring eller skatteattester, gir byggherren rett til å kreve at entreprenøren erstatte vedkommende underleverandør eller innleid personell med en annen underleverandør eller innleid personell som kan fremlegge de aktuelle opplysninger. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattester eller innhentet egenerklæring viser at underleverandør eller innleid personell ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene og andre myndigheter. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørs/kontraktsmedhjelpers avtale, skal bæres av entreprenøren.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktsummen, men ikke mindre enn NOK 10.000 pr. hverdag.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

12.2. Byggherrens inntreden i kontrakter med underentreprenører/leverandører m v (tillegg til NS 8405 pkt 15)

Byggherren har rett til å tre inn i entreprenørens kontrakter med underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere i de tilfeller hvor entreprenøren vesentlig misligholder nærværende kontrakt eller kontrakten med underentreprenør, underleverandør eller annen kontraktsmedhjelper, stanser sine betalinger, blir insolvent eller går konkurs.

Entreprenøren plikter å sikre byggherren denne rett ved å innta klausuler som ivaretar disse rettigheter, i kontraktene med egne underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere.

13. Tiltransport. Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentrepriser (NS 8405 pkt 16)

13.1. Tiltransport til underentreprise (NS 8405 pkt 16.1)

I dette punkt 13 i Entreprisebok skal betegnelse som benyttes nedenfor ha følgende mening:

K1 = Overtakende entreprise

K2 = Tiltransportert entreprise

K3 = K1 + K2 = Ny utvidet entreprise

Tiltransportreglene i NS 8405 pkt 16.1 gjelder med følgende endringer/presiseringer:

- a) NS 8405 pkt 16.1 andre, tredje, fjerde og siste ledd gjelder både der sideentrepriser transporteres og der byggherren etter kontraktsinngåelse utpeker en underentreprenør som entreprenøren er forpliktet til å inngå kontrakt med, jf. NS 8405 pkt 16.1 første ledd.
- b) NS 8405 pkt 16.1 tredje og fjerde ledd gjelder både for overtakende entreprenør og tiltransportert underentreprenør.
- c) At tiltransport til underentreprise anses som "en utvidelse av entreprenørens kontrakt" innebærer:
 1. Dagmulkt ved oversittelse av delfrist blir beregnet av kontraktssum for K1 eller K2 avhengig av hvilket arbeid som er forsinket.
 2. Den sluttfrist i K1 eller K2 som inntreffer først, anses som en dagmulktbelagt delfrist. Den sluttfrist som inntreffer sist, anses som ny sluttfrist i K3.
 3. Dagmulkten for oversittelse av sluttfrist i K3, blir beregnet av kontraktssum for K3.
 4. Maksimal dagmulkt er 10% av kontraktssum for K3.
 5. Kontraktssum for K3 er kontraktssum for K1 + kontraktssum for K2 + påslag for tiltransport.
 6. Overtagelse av K3 skjer ved sluttfrist i K3.
 7. Entreprenørens sikkerhetsstillelse etter NS 8405 pkt 9.2 må utvides til 10% av kontraktssum for K3 (når K3 er høyere enn NOK 250.000).
 8. Entreprenøren trer inn i byggherrens rettigheter og plikter overfor den tiltransporterte underentreprenøren, men skal likevel stille sikkerhet iht. NS 8405 pkt 9.1, 9.3 og 36.2. NS 8415 pkt 18.4 gjelder dessuten i forholdet mellom entreprenør og tiltransportert underentreprenør.

9. I forholdet mellom entreprenøren og byggherren, blir entreprenøren identifisert med tiltransportert underentreprenør.

10. Kontraktsvilkårene i K3 består av en kombinasjon av kontraktsvilkårene i K1 og K2, slik at de respektive kontraktsvilkår gjelder for den del av kontraktsarbeidene i K3 som opprinnelig hørte til hhv K1 og K2, dog med de tilpasninger som følger av NS 8405 pkt 16 og ovenfor.

d) Kontraktsvilkårene for den tiltransporterte underentreprise, som gjelder i forholdet mellom entreprenør og underentreprenør, er som for K2, med de tilpasninger som følger av pkt 11.1 bokstav c nr. 8 ovenfor.

13.2. Påslag (NS 8405 pkt 16.4)

Påslaget for tiltransport og administrert entreprise skal være den prosentsats av tiltransportert eller administrert entreprenørs endelige og totale vederlag inkludert merverdiavgift, som fremgår av innlevert tilbudsskjema.

14. Fremdriftsplan (NS 8405 pkt 18)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 18

Entreprenøren skal legge fram forslag til framdriftsplan for sine arbeider på oppstartmøte. Planen skal bearbeides videre sammen med de andre entreprenørene, slik at omforent hovedframdriftsplan foreligger 2 uker etter oppstartmøte.

I tillegg til omforent hovedframdriftsplan skal entreprenøren utarbeide en 3 ukers produksjonsplan. Denne skal være basert på omforent hovedframdriftsplanen, men må være mer detaljert enn denne (skal vise alle pågående og planlagte aktiviteter i perioden).

15. Endringer. Forsinkelser og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8405 pkt 22)

15.1. Retten til å pålegge entreprenøren endringer (NS 8405 pkt 22.1)

Byggherren kan ikke pålegge entreprenøren endringer utover 20% netto tillegg til kontraktssummen.

15.2. Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre (NS 8405 pkt 22.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

16. Partenes krav på vederlagsjustering (NS 8405 pkt 25.3)

Kravene om særskilt varsel og løpende underretning i NS 8405 pkt 25.3 andre ledd bokstav a og fjerde ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, rift, nedrigging:

I uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer, som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt 25.2, ikke overstiger 20% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 20% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A(B - 1,2C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.) Ved utregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepriser/leverandørkontrakter,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg, og
- kompensasjon for økt rigg i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

I endret byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt 24.1, jf. pkt 24.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,5A(Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig

17. Partsuenighet (NS 8405 pkt 26)

17.1. Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt 26.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

17.2. Midlertidig tvisteløsning (NS 8405 pkt 26.2)

NS 8405 pkt 26.2 utgår.

17.3. Entreprenørens søksmål (NS 8405 pkt 26.3)

NS 8405 pkt 26.3 a) utgår

18. Overtakelse (NS 8405 pkt 32)

18.1. Sluttfasen - overtagelse

Generelt

Sluttfasen skal gjennomføres i henhold til beskrivelsen i bok 0

Før sluttfasen

Produksjonen skal ferdigstilles før sluttfasen begynner. Før start på sluttfasen skal entreprenøren ha gjennomført egenkontroll og utbedret feil og mangler.

FDV dokumentasjon

Hvis ikke FDV dokumentasjonen ikke er levert i tide så har byggherren rett til å ta i bruk arealene. Dette anses ikke som urettmessig brukstakelse i henhold til §24.6 i NS 8405 og er dermed ikke en overtagelse av arbeidene.

18.2. Forberedelse til overtakelsesforretning (NS 8405 pkt 32.2)

NS 8405 pkt 32.2 får følgende tilføyelse:

Vedlagt innkalling til overtakelsesforretning skal følge et dokument hvor det fremgår at entreprenøren har sluttbefart egne arbeidere og hvilke mangler han noterte seg på befaringen.

NS 8405 pkt 32.2 andre ledd gjelder også for tekniske installasjoner.

NS 8405 pkt 32.2 får nytt tredje ledd:

For tekniske anlegg og installasjoner skal entreprenøren, i samarbeid med byggherren og de øvrige leverandører, igangsette anlegget/installasjonen og forestå de kontraktsmessige prøver og innreguleringer m.v. inntil kontraktsarbeidet fungerer tilfredsstillende. Entreprenøren skal holde alle instrumenter, apparater og alt materiell, samt nødvendig kyndig mannskap, for å gjennomføre funksjonsprøvingen. Dokumentasjon fra funksjonsprøvingen skal utarbeides og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer. Så snart disse funksjonsprøver er ferdig, skal entreprenøren gi skriftlig melding til byggherren om dette.

18.3. Overtakelsesforretning (NS 8405 pkt 32.3)

NS 8405 pkt 32.3 første ledd får følgende tillegg:

På overtagelsesforretningen skal entreprenøren overlevere listen over de mangler han noterte seg på sluttbefaringen av egne arbeider, jf. Entrepriseboka punkt 18.2 ovenfor, med kvittering for at manglene er utbedret.

19. Prøvedrift (tillegg til NS 8405)

For de enkelte entrepriser vil det i beskrivelsens prispåbærende poster fremgå hvilke anlegg eller deler av anlegg som skal ha prøvedriftsperiode. Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg) prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftstiden har slik disposisjonsrett som nevnt nedenfor.

Prøvedriftsperiodens varighet er 6 måneder dersom ikke annet er spesifisert for den enkelte entreprise.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer før overtakelse, men etter avholdt og godkjent ferdigbefaring og når funksjonsprøver er ferdig og kontrollert (ferdigstillelse). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtagelsesforretning i NS 8405 pkt 32.1 til 32.5 og 32.7, med endringer som nevnt i Entrepriseboka punkt 18, tilsvarende.

Byggherren skal ha mottatt fullstendig utkast til FDV-dokumentasjon og avtalt opplæring skal ha funnet sted, før prøvedriftsperioden kan starte.

Oppstart av prøvedriftsperioden innebærer følgende:

- a) Byggherren får rett til å ta de tekniske anlegg og resten av kontraktsarbeidet i bruk.
- b) Risikoen for kontraktsarbeidet, med unntak av de tekniske anlegg som er underlagt prøvedrift, går over fra entreprenøren til byggherren.

Prøvedriftsperioden har følgende hensikt:

- Kontrollere at anlegg fungerer tilfredsstillende
- Vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid
- Etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring
- Kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav
- Gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med entreprenøren/leverandørene av de enkelte anlegg
- Rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden

Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Entreprenøren skal, i samråd med byggherren og øvrige leverandører/entreprenører, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke entreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

Overtakelse

Overtakelsesforretning skal holdes i rimelig tid etter utløpet av prøvedriftsperioden. Overtakelse av kontraktsarbeidene skjer først etter utløpet av prøvedriftsperioden og gjennomført overtakelsesforretning.

20. Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8405 pkt 33.2)

Fristen i første ledd første punktum begynner først å løpe når byggherren har mottatt endelig versjon av både slutfaktura og sluttoppstilling, begge oppsatt iht. NS 8405 pkt 33.1 og vedlagt komplett kontraktsmessig underlag og dokumentasjon. Fristen skal aldri være kortere enn 4 måneder fra overtakelse.

21. Dagmulgt ved forsinkelse (NS 8405 pkt 34)

21.1. Dagmulktbelagte frister (NS 8405 pkt 34.1)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 34.1:

Entreprenørens frist til å utarbeide og fremlegge fremdriftsplan etter NS 8405 pkt 18.1 jfr

Entrepriseboka punkt 14, er dagmulktbelagt. Det samme er frist for igangsetting av arbeid på byggeplass, frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, samt eventuell frist for oppstart prøvedrift.

21.2. Dagmulkten størrelse (NS 8405 pkt 34.3)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 34.3:

Dagmulkten, ved overskridelse av fristen for utarbeidelse av fremdriftsplan i Entrepriseboka punkt 14, fristen for igangsetting av arbeid på byggeplass og frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, er NOK 1.500 per hverdag.

21.3. Varslingsplikt (NS 8405 pkt 34.4)

Ved forespørsel som fremsettes for første gang i eller i forbindelse med sluttoppgjøret, plikter byggherren kun å svare innen fristen i NS 8405 pkt 33.2.

22. Utbedring (NS 8405 pkt 36.2)

Byggherren stiller ikke sikkerhet for mulige vederlagskrav

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter entreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

23. Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8405)

Reklame

Dersom entreprenøren eller dennes leverandører/underentreprenører for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges og godkjennes av byggherren på forhånd.

Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

24. Heving av kontrakt (NS 8405 punkt 39.1)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 39.1:

Ved entreprenørens brudd på lov- og regelverk som gjelder for utøvelsen av virksomheten (f. eks. sysselsettingslovens § 27, kontraktørvirksomhet, skatte- og avgiftslovgivning mv.) forbeholder Sykehuset Telemark HF seg rett til å heve kontrakten

25. Tvister (NS 8405 pkt 43)

25.1. Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8405 pkt 43.2)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

25.2. Tvisteløsning ved tvister der kravet er under 100 G (NS 8405 pkt 43.3)

Tvister behandles alltid etter norske prosessuelle og materielle regler.

25.3. Tvisteløsning ved tvister der kravet er over 100 G (NS 8405 pkt 43.4)

NS 8405 pkt 43.3 med endringer som i Entrepriseboka punkt 25.2 ovenfor, gjelder også i dette tilfellet.

DEL II

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at Sykehuset Telemark HF har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

26. Indeksregulering (NS 8405 pkt 27.1)

(Velg ett alternativ)



Alternativ 1: Kontrakten indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8405 27.1. Ved regulering benyttes indeksen "SSB boligblokk i alt" fra måneden kontrakten inngås



Alternativ 2: Ingen del av kontrakssummen skal reguleres for endringer i valutakurser, skatte- og avgiftsregler m.v. Heller ikke skal den reguleres for generell kostnadsutvikling av lønninger, sosiale utgifter, materialpriser m.v.

27. Mengdekontroll (NS 8405 pkt 27.2)

(Velg ett alternativ)



Alternativ 1: Kontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen 2 uker fra avtaleinngåelsen.



Alternativ 2: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til [.....dato.....] med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.



Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

28. Fakturering og betaling (NS 8405 pkt 29.1)

(Velg ett alternativ)



Alternativ 1: NS 8405 pkt 29,1 gjelder slik den står.



Alternativ 2: Entreprenøren skal snarest mulig og senest 30 dager etter kontraktsinngåelse, utarbeide en plan for grunnlag for fakturering av kontraktssummen

(faktureringsplan). Faktureringsplanen skal følge den avtalte fremdrift. Den skal vise sammenhengen mellom utarbeidet fremdriftsplan (byggefases detaljplan) og avdragene som kan faktureres på grunnlag av fremdriftsplanen, slik at det fremgår hvilke avdrag som kan kreves på grunnlag av det som er utført, og det som er tilført byggeplassen for å bygges inn. Skjer det avvik fra den avtalte fremdriftsplanen, skal faktureringsplanen justeres tilsvarende.

Et eventuelt avtalt forskudd til entreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet, jf. Blankett 4 - NS 8405 Bankgaranti for kontraktsforskudd

29. Sluttfase/overtagelse (NS 8405 pkt 32)

(Velg ett alternativ)



Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedrift.



Alternativ 2: Prøvedrift gjøres gjeldende jfr prispåbærende poster

30. Arbeidstid (NS 8405 pkt 12.7)

(Velg ett alternativ)



Alternativ 1: NS 8405 pkt 12.7 gjelder slik den står.



Alternativ 2: Alle arbeider knyttet til byggingen forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl 07.00 – 19.00 på ordinære arbeidsdager mandag – fredag. Arbeider som eventuelt ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med byggherren i hvert enkelt tilfelle.



Alternativ 3: Følgende særskilte arbeidstidsbestemmelser gjelder.

.....

.....

.....

31. Tiltransport til underentreprise (NS 8405 pkt 16.1)

(Velg ett alternativ)



Alternativ 1: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransport sideentreprenører som blir hans underentreprenører.



Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør.

☐ Alternativ 3: Entreprenøren får tiltransportert inntil ... sideentreprenører som blir han underentreprenører.

☐ Alternativ 4: Tiltransport er ikke avtalt.

(For utfyllende regler se Entrepriseboka punkt 13)

32. Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør (NS 8405 pkt 16.3)

(Velg ett alternativ)

☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

☐ Alternativ 2: Entreprenøren skal utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil ... sideentreprenører.

☐ Alternativ 3: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

(For utfyllende regler se NS 8405 pkt 16.3)
