

Prosjekt:

Nytt sykehus i Drammen

Tittel:

Bilag A3

Forhold og adferd knyttet til byggeplassen, tomt og naboer

05	For implementering	29.04.20	ERS	FRL	ARH	
04	For implementering.	04.11.19	ERS	FRL	ARH	
03	Revidert for 1101	14.08.19	ERS	ABB	TOB	
02	For konkurransegrunnlag	21.03.19	PLD	TOB	ARH	
01	For kommentar	01.03.19	PLD	TOB	ARH	
Rev.	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet	Kontroll	Godkjent	
Kontraktor/leverandørs logo:		Bygg nr:	Etasje nr.:	Systemgr.:	Antall sider:	
					Side 1 av 9	
Prosjekt:	Utgivernr:	Fag:	Dok.type:	Løpenr:	Rev.nr.:	Status:
NSD	0000	Z	SP	0072	05	G

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	3
2	Inngjerding, vakthold og ITV-overvåking.....	3
3	Adgangskontroll	3
4	Adkomstforhold.....	4
5	Naboforhold.....	4
6	Riggområder.....	4
6.1	Etablering av felles riggplass for entreprenører.....	4
7	Brakker – brakkeplassering – parkering	5
8	Strømforsyning	5
9	Vann og avløp mm.	5
10	Renseanlegg.....	5
11	Forurenset grunn	5
12	Vegetasjon, natur, landskap.....	5
13	Belysning på byggeplass	6
14	Snørydding – vedlikehold av veier og plasser	6
15	Ryddighet og orden på byggeplassen.....	6
16	Avfallshåndtering.....	6
17	Åpningstider på byggeplassen.....	6
18	Oppvarming.....	7
19	Bygningskraner.....	7
20	Kommunikasjonsutstyr	7
21	Byggeplasskilt.....	7
22	Telefon og datalinjer.....	7
23	Oversiktskart Nytt sykehus i Drammen.....	9

1 Innledning

Dette dokumentet gir en generell orientering om forhold og adferd knyttet til byggeplassen, tomt og naboer samt en generell orientering om hvilke rigg- og driftsytelser som besørges av Byggherren, eller andre entreprenører.

Det presiseres at alle øvrige rigg- og driftsytelser som er nødvendig for å gjennomføre eget og underentreprenørers arbeid, er Entreprenørens ansvar, og kostnadene til disse ytelsene skal være medtatt.

Generelt understrekes at Entreprenøren er ansvarlig for at alt eget og underentreprenørers personell etterlever de adferdsregler som fremkommer av dette dokumentet, både innenfor og utenfor byggeplassen.

Personer som er under påvirkning av rusmidler eller på annen måte utgjør en fare for seg selv og/ eller andre skal straks vises bort fra byggeplassen på varig basis og adgangskortet inndras. Byggherren har en tilsvarende ensidig rett til bortvisning av Entreprenørens personell.

Utover de forhold som er spesifisert i dette bilaget plikter den enkelte entreprenør selv å gjøre seg kjent på arbeidsstedet og å fremskaffe supplerende opplysninger som har betydning for økonomi, fremdrift eller som på annet vis har betydning for tilbudsgivingen.

2 Inngjerding, vakthold og ITV-overvåking

Byggherren skal etablere vakthold/inngjerding av byggeplassen januar 2020. Dette inkluderer:

- Adgangskontroll
- Kontroll av byggegjerde og at portene er låst ved arbeidstidens slutt
- Streifvakt utenom arbeidstid for å kontrollere at ikke uvedkommende befinner seg på byggeplass og at det ikke oppstår brann / brannfare
- Byggeplassen er inngjerdet med hovedport og rotasjonsporter er etablert
- TV overvåking (TVO) av byggeplassen etableres for å observere uønsket ferdsel, situasjoner som kan være en trussel for anleggsområdet.

Byggherrens vakthold er kun av preventiv karakter. Vekten er ikke ansvarlig for å passe på Entreprenørens utstyr / materiell mm.

Byggherren har installert WEB-kameraer på byggeplassen for å gi oversiktsbilder av byggeplassen.

3 Adgangskontroll

Byggherren etablerer et adgangskontrollsystem (adgangskort) som skal regulere adgangen til byggeplassen. Systemet har til hensikt å identifisere de personer, biler og maskiner/utstyr som har adgang til byggeplassen.

Entreprenøren plikter å innordne seg Byggherrens adgangskontrollsystem når dette blir etablert, og sørge for at underentreprenørene også følger disse bestemmelsene.

Detaljer er beskrevet i Bilag D2.

4 Adkomstforhold

Det er tog/bussforbindelser i nærområdet. Leveranser til byggeplassen skal som hovedregel benytte adkomst via Terminalveien. Veier i området skal skjermes for trafikk knyttet til byggeplassen. Dette gjelder også personbiltrafikk

Det vises til: **Oversiktskart – nytt sykehus i Drammen med nærområde.**

5 Naboforhold

Byggeområdet for Nytt sykehus i Drammen grenser inn mot område for industri, boligbebyggelse, friområde, og et veinett for variert trafikk (E18, kommunale veier, driftsveier og jernbane). På grunn av prosjektets varighet vil byggevirksomheten oppleves av "de berørte parter" som et langvarig naboskap, med de ulemper som dette medfører.

Entreprenøren skal utføre sitt arbeid innenfor nabolovens begrensninger og i samsvar med alminnelige nabohensyn. Entreprenøren skal iverksette nødvendige tiltak for å hindre at naboer, publikum og omliggende områder blir utsatt for fare og ulemper fra anleggsdriften på grunn av støy, rystelser, støv, trafikkulempes, tilgrising av omliggende veinett, blendende arbeidslys.

Entreprenøren pålegges derfor gjennom sitt arbeid og sin adferd å vise varsomhet i forhold til beboerne. Byggherren vil i samarbeid med Entreprenøren utarbeide varslingsrutiner knyttet til arbeidsoperasjoner som vil være spesielt belastende for boligområdene i nærområdet. Entreprenøren plikter å rette seg etter disse rutinene.

Entreprenøren er forpliktet til å presisere ovenfor sine sjåfører og øvrige mannskaper at det må vises særskilt aktsomhet i trafikken, herunder overholdelse av fartsgrenser.

Byggherren vil etablere et nært samarbeid med bl.a. politi- og trafikkmyndigheter for gjennomføring av trafikkontroller, fartskontroller, kontroll av kjøretøyer osv.

6 Riggområder

6.1 Etablering av felles riggplass for entreprenører

Riggområdet for entreprenørene vil være innenfor byggeområdet begrenset av et byggeplassgjerde og øvrige restriksjoner som settes av Byggherren. Se riggplaner i bilag G.

Riggområdet er begrenset, og det tillates ikke lagring av større mengder materiell og utstyr på byggeplassen. Det forutsettes at evt. leveranser til byggeplassen skjer etter "just in time" – prinsippet.

Det vil bli avsatt et område til lagringsplass på byggeområdet. Byggherren vil, etter innspill fra entreprenørene, foreta en overordnet fordeling av lagerområdene som alle entreprenørene er forpliktet til å forholde seg til.

Ettersom flere entreprenører / leverandører vil produsere innenfor de samme områdene, vil dette også kunne innebære at flere entreprenører i prinsippet skal ha disposisjonsrett over de samme ((riggområdene til samme tid. Dette innebærer at hver enkelt entreprenør plikter å vise

hensyn, smidighet og samarbeidsvilje ovenfor de andre entreprenørene slik at en, for byggeområdet totalt sett, får en best mulig utnyttelse og fordeling av riggområdene.

Dersom entreprenørene seg imellom ikke blir enige om en fordeling av riggområdet innenfor de enkelte områdene, vil Byggherren, etter innspill fra de berørte entreprenørene, foreta en slik fordeling etter eget skjønn. En eventuell slik fordeling fra Byggherrens side gir ikke Entreprenøren grunnlag for å kreve tilleggsvederlag, selv om dette også innebærer at Entreprenøren må flytte allerede etablerte riggfasiliteter.

7 Brakker – brakkeplassering – parkering

Byggherren oppfører rigg for eget behov.

Entreprenører vil bli tilbudt fasiliteter i Byggherrens rigger. Det vil være angitt i konkurransebilag C.2.

Et meget begrenset antall parkeringsplasser etableres av Byggherren. Entreprenør må påregne bruk av offentlig transport eller felles transport. Byggherren vil tildele p-plasser til hver entreprenør.

Tilknytningspunkter til strøm, vann og avløp vil bli påvist av Byggherren.

Egne forlegningsbrakker tillates ikke innfor byggeplassområdet.

8 Strømforsyning

Byggherren har etablert og drifter provstrøm anlegget fra hovedskap og frem til undersentraler plassert på riggområdet. Entreprenøren er selv ansvarlig for strømforsyning fra undersentralene.

9 Vann og avløp mm.

Det er tilknytningspunkter for vann og avløp på riggtomta.

10 Renseanlegg

Det er etablert et renseanlegg for anleggsvann inkludert pumpevann fra byggegropen og andre gravegroper/-grøfter for å forhindre forurensning av grunnen, Drammenselva og Drammensfjorden.

11 Forurensset grunn

Det er utarbeidet en tiltaksplan for forurensset grunn som er godkjent av Miljødirektoratet. Alle terrenginngrep skal gjennomføres iht. krav i tiltaksplanen og Miljødirektoratets godkjenning av denne.

12 Vegetasjon, natur, landskap

Det er påvist både truede og fremmede arter på området. Gravemasser skal håndteres iht. gitte føringer.

13 Belysning på byggeplass

Belysning av anleggsveier og plasser utføres av Byggherren. Grunnbelysning inne i bygget utføres av Byggherren. Byggherren etablerer grunnbelysning inkl nødbelysning i alle faringsveier i bygget. Se mer detaljer i Bilag D2.

Arbeidslys og all annen nødvendig belysning er entreprenørs ansvar. Det skal kun benyttes LED lys, halogene lyskilder skal ikke benyttes.

14 Snørydding – vedlikehold av veier og plasser

Byggherren vil besørge snørydding, strøing, rengjøring og vedlikehold av veier på anleggsområdet iht. riggplan. Snørydding vil være utført til byggeplassen åpner kl 0600 og etter behov.

Entreprenøren må selv sørge for snørydding, strøing, rengjøring og vedlikehold av egne riggområder, anleggsveier/adkomster som de selv har etablert samt adkomster til og plasser foran brakkerigger de selv har etablert.

Underentreprenørene og Byggherre skal fritt kunne benytte veier/adkomster som er opparbeidet og vedlikeholdt av entreprenøren.

Strøing, snørydding og vedlikehold skal utføres slik at det ikke medfører hindringer for andre aktører på byggeplassen, samt eksisterende sykehusdrift. Snø transporteres til avtalt (med Byggherre) oppsamlingsplass.

15 Ryddighet og orden på byggeplassen

For ryddighet og orden utomhus gjelder at Entreprenøren skal holde sine enheter mest mulig samlet og merket. Dette ikke minst fordi det etter hvert kommer flere aktører. Videre skal materialer legges slik at det ikke er fare for utrasing. Materialmengden skal være tilpasset "just in time" jf kap.6. Byggeplassen skal fremstå ryddig.

Det henvises til Bilag D2 og D19 når det gjelder orden og ryddighet inne i bygget.

16 Avfallshåndtering

Byggherren etablerer 2 stk miljøstasjoner sentralt plassert på byggeplassen, og bemanner disse for å sikre en god sorteringsgrad.

Krav til avfallshåndtering er beskrevet i Bilag D2.

17 Åpningstider på byggeplassen

Ytre ramme for arbeid: 06:00-22:00 (mandag til fredag) Lørdag : 0600 -1800

Det tillates ikke utført nattarbeid i tidsrommet 22:00-06:00.

Det tillates ikke utført arbeid utenfor angitte arbeidstidsrammer, søndager, faste og bevegelige helligdager og offentlige fridager.

Bygg- og anleggsplassen er planlagt stengt i romjulen og påskeuken.

Vakthold vil opprettholdes i ferier og fridager.

18 Oppvarming

Provisorisk oppvarming blir etablert ifm oppstart innvendige arbeider.

19 Bygningskraner

Entreprenør plikter å samarbeide om plassering og bruk av mobilkraner slik at det ikke skapes situasjoner som kan være farlige for sikkerheten eller i særlig grad medføre urasjonell drift for andre entreprenører.

Tårnkraner etableres av utvalgte entreprenører plassering avtales med byggherre. Alle kraner skal ha kollisjonssikring. Det er krav til lys i toppen av både tårn og mobilkran.

20 Kommunikasjonsutstyr

Entreprenøren er ansvarlig for at bruk av radiosendere og kommunikasjonsutstyr ikke er i konflikt med andre i nærområdet. Entreprenøren er forpliktet til kun å benytte utstyr og frekvenser som er godkjent fra Nasjonal kommunikasjonsmyndighet. Der hvor det er hensiktsmessig kan Byggherren pålegge entreprenørene å samarbeide om frekvenser slik at sikkerhet og rasjonell drift ivaretas. Byggherren forbeholder seg retten til å nekte Entreprenøren å benytte utstyr som forstyrrer annet elektronisk utstyr. Byggherren kan pålegge Entreprenøren å benytte bestemte VHF/UHF-frekvenser, dersom dette utgjør et koordineringsbehov mellom flere aktører.

I slutfasen av prosjektet skal all bruk av kommunikasjonsutstyr internt i bygget innrapporteres til Byggherre for å unngå at dette påvirker igangkjøringen av anleggene.

21 Byggeplasskilt

Byggherren vil etablere felles byggeplasskilt som gir entreprenøren mulighet for skilting som profilerer bedriften. Annen profilering er ikke tillatt.

For sikkerhetsskilting vises til kontraktens Bilag D2.

22 Telefon og datalinjer

Telefoni

Byggherren vil i samarbeid med mobiloperatører ivareta mobildekning for både mannskapsrigg, kontorrigg, Bygg 50, byggeplassen og i alle etasjer på nybygget.

Kontorrigg og mannskapsrigger

I brakkerigger etableres områdefordeler og flere etasjefordelere. Det etableres 1 stk. dobbelt telekommunikasjonsuttak for hver arbeidsplass, 2 stk. doble telekommunikasjonsuttak i kopi-/printerrom og aksesspunkter for full dekning av trådløst datanett. Det etableres trådløst datanett (WiFi).

Byggeplass

I bygget som er under oppføring forutsettes at nettbrett og bærbare PCer skal kunne kommunisere via mobilnett. Det skal etableres mobilnett for hele byggeplassen som utbygges i takt med fremdriften på bygget.

BIM-kiosker

Byggherren vil utplassere BIM-kiosker i et tilstrekkelig antall. Det antas ca 1 BIM-kiosk pr ca 2000m². Disse skal være strategisk plassert etter nærmere avtale med byggeledelsen hos de aktuelle entreprenørene og Byggherre.

Som utgangspunkt forutsettes ved hovedadkomstveier inn til etasjeplan (dvs nærhet til trapp/heis).

