



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Klæbu kulturhus – Ny heis

## BILAG B      VEDERLAG

## INNHOLDSFORTEGNELSE:

|          |                                                                            |                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>PRISSAMMENDRAG .....</b>                                                | <b>3</b>                                |
| <b>2</b> | <b>REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN.....</b>                                   | <b>4</b>                                |
| 2.1      | INDEKSREGULERING .....                                                     | 4                                       |
| 2.2      | OPSJON, FASTSUM FOR LØNNS- OG PRISENDRINGER.....                           | 4                                       |
| <b>3</b> | <b>OPSJONER.....</b>                                                       | <b>FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.</b> |
| 3.1      | OPSJON SKJØTSEL/VEDLIKEHOLD AV UTOMHUSANLEGG .....                         | <b>FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.</b> |
| 3.2      | OPSJON ALTERNATIV FREMDRIFT .....                                          | <b>FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.</b> |
| <b>4</b> | <b>TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER).....</b> | <b>4</b>                                |
| 4.1      | TIMEPRISER MANNSKAP .....                                                  | 4                                       |
| 4.2      | TIMEPRISER PROSJEKTADMINISTRASJON .....                                    | 5                                       |
| 4.3      | MATERIALER .....                                                           | 5                                       |
| <b>5</b> | <b>ANDRE PÅSLAGSPROSENTER .....</b>                                        | <b>5</b>                                |
| 5.1      | TILTRANSPORT .....                                                         | 5                                       |
| 5.2      | BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL.....                        | 6                                       |
| <b>6</b> | <b>PRISBOK ENHETSPRISER .....</b>                                          | <b>6</b>                                |
| <b>7</b> | <b>BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING.....</b>                       | <b>6</b>                                |

## 1 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

### A. Totalutskifting :

|                                     |           |       |
|-------------------------------------|-----------|-------|
| Rigg og drift                       | kr        | _____ |
| Bygningsmessige arbeider-Heissjakt  | kr        | _____ |
| Elektrotekniske installasjoner Heis | kr        | _____ |
| Prosjektering                       | kr        | _____ |
| <b>A. Delsum</b>                    | <b>kr</b> | _____ |

Underlag for delsummene over skal fremgå gjennom totalentreprenørens prisbok som vedlegges tilbudet.

### B. OPSJON Tillegg

B1 Service reklamasjons tid 5 år – 2 besøk kr \_\_\_\_\_

### C. OPSJONER ANSLÅTT REGNINGSARBEID:

|                                          |                         |                       |           |       |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|-------|
| C1                                       | Fagarbeider             | kr_____/time x 30 t : | kr        | _____ |
| C2                                       | Lærling/hjelpearbeider, | kr_____/time x 30 t : | kr        | _____ |
| <b>C. Delsum opsjoner regningsarbeid</b> |                         |                       | <b>kr</b> | _____ |

### SAMLET TILBUDSSUM:

|                                           |           |       |
|-------------------------------------------|-----------|-------|
| <b>Samlet tilbudssum (sum A+C+B over)</b> | <b>kr</b> | _____ |
| + 25% mva.                                | kr        | _____ |
| <b>Samlet tilbudssum inkl. mva.</b>       | <b>kr</b> | _____ |

## **2 REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN**

### **2.1 Indeksregulering**

Kontraktssummen reguleres for lønns- og prisendringer som angitt i kontraktsbestemmelsene. Som grunnlag for reguleringen benyttes SSB's indeks for Boligblokk, Total, med basisindeks 01.11.2020

Endringsarbeider som gjøres opp i samsvar med Kontraktsbestemmelser pkt 33.5., eller hvor entreprenørens utgifter dokumenteres ved faktura fra underentreprenør/-leverandør, skal ikke inngå i grunnlaget for regulering.

### **2.2 Opsjon, fastsum for lønns- og prisendringer**

I stedet for indeksregulering, kfr ovenfor under pkt. 2.1, tilbyr entreprenøren en fast sum for lønns- og prisendringer i hele kontraktsperioden:

Kr. \_\_\_\_\_ eks mva

Fastpristillegget skal dekke opprinnelig avtalt omfang (kontraktssum) med tillegg for inntil 10% endringsarbeid oppgjort etter kontraktens enhetspriser (med unntak for regningsarbeid oppgjort etter regning, kfr pkt 3).

Ved forsinkelser som skyldes byggherren og som overstiger til sammen 1 måned forskyvning av opprinnelig avtalt ferdigstillelsesdato, indeksreguleres den delen av kontraktarbeidet som faller utenfor kontraktsperioden + 1 måned i samsvar med punkt 2.1, men da med indeks for opprinnelig avtalt ferdigstillellesmåned som basisindeks.

## **3 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER)**

### **3.1 Timepriser mannskap**

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt nedenfor.

Timepriser er oppgitt inkl. alle påslag, herunder adm. og byggeplassadm., fortjeneste, gangtid, verktøygodtgjørelse, sosiale utgifter m.v., men ekskl. ledelse utført av f.eks. arbeidende formann:

| <b>Kategori</b> | <b>Timepris eks mva</b> | <b>Lærling/hj.arbeider<br/>Timepris eks mva</b> |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Heismontør      |                         |                                                 |
| Lærling         |                         |                                                 |
| Hjelpe arbeider |                         |                                                 |

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.1 ovenfor.

### 3.2 Timepriser prosjektadministrasjon

| Kategori                                                                   | Timepris<br>kr/time |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Montasje leder                                                             |                     |
| Prosjekteringsleder                                                        |                     |
| Ingeniør                                                                   |                     |
| Øvrige prosjektmedarbeidere (Kalk, HMS, kvalitetssikring, prosjektstyring) |                     |

Timeprisene skal dekke fortjeneste og kostnader som reisekostnader, administrasjon, kontorhold, intern kopiering og plotting, og databehandling.

Navngitte personer tilbudt for relevante funksjoner over skal være vedlagt tilbudet, jf tilbudskjema.

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.

### 3.3 Materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

$$K_{mt} = \dots\dots\dots\%$$

## 4 ANDRE PÅSLAGSPROSENTER

### 4.1 Tiltransport

Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert fullt kontraktsansvar for andre entreprenører.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{ue} = \dots\dots\dots\%$$

Påslaget brukes også for å beregne totalentreprenørens påslag på endringer som er bestilt hos totalentreprenørens underentreprenører. Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

#### **4.2 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll**

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre og bli underlagt byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslagsprosent for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll benyttes når han blir pålagt å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{bf} = \text{.....}\%$$

#### **5 PRISBOK ENHETSPRISER**

I kontrakten vil totalentreprenørens prisbok være vedlegg til bilag D. Prisboken skal angi enhetspriser som legges til grunn for endringer i samhandlingsfasen og byggefasen.

Enhetspriser i prisbok skal ha samme prisnivå som de priser som ligger til grunn for totalentreprenørens totalpris, jf pkt 1. Totalentreprenøren er forpliktet til, på henvendelse fra byggherren, å dokumentere dette ved å legge frem detaljert kalkylegrunnlag.

#### **6 BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING**

Det er ikke avtalt spesielle byggherreleveranser for denne kontrakten.