



Kommunalavdeling teknisk

Retningslinjer og krav til:

BYGNING OG TEKNISKE ANLEGG

2020



Forord

Dette dokumentet inngår i dokumentserien «*Retningslinjer og krav*» satt av Teknisk sektor i Askøy Kommune. Formålet med dokumentserien er å sikre gode løsninger for energibruk, miljøkvaliteter, drift og vedlikehold i bygg som avdeling Eiendom skal forvalte.

Dokumentserien inneholder retningslinjer og krav satt til:

- Bygning og tekniske anlegg
- Automatisering og SD-anlegg (byggningsdel 56)
- DAK-manual
- FDV-dokumentasjon
- Merkemanual
- Drifts- og renholdstekniske funksjonskrav

Dokumentet «*Bygning og tekniske anlegg*» legger føringer for og stiller krav til bygning og tekniske anlegg, utover forskriftskrav, og bygger på erfaringer fra drifts- og vedlikeholdsmiljøet i avdeling Eiendom i Askøy og Oslo kommune sin «*Standard kravspesifikasjon*» (2015).

Ved større byggeprosjekter må dokumentserien sees i sammenheng med rom- og funksjonskrav stilt fra den respektive fagbyrådsavdeling.

Askøy kommune har satt seg overordnede mål for å redusere kommunens miljø- og klimapåvirkning hvor hensynet til en grønn og bærekraftig utvikling skal være et overordnet prinsipp i kommunens virksomhet og planlegging. Føringer i dokumentet "Kommunedelplan Klima, miljø og infrastruktur " for Askøy kommune må derfor vektlegges i alle byggeprosjekter.

Askøy kommune ønsker å være en pådriver for innovasjon og bærekraftig utvikling og oppfordrer til innovative tekniske løsninger og byggemåter som kan ha en utvidet samfunnsnyttig verdi.

Vi mottar gjerne tilbakemeldinger og innspill til forbedringer av dokumentserien. Tilbakemeldinger merkes "Merknader til retningslinjer og krav til bygning og tekniske anlegg" og kan sendes til: postmottak@askoy.kommune.no

ENDRINGSLOGG

Revisjonsnr/ utgave nr	Revisjonsdato	Revidert av	Reviderte kapitler	Kommentar

Askøy 01.06.2020

Leder Eiendom, Askøy Kommune

Innhold

Forord	1
1 Overordnede krav	8
10 Generelt	8
MÅL OG HENSIKT	8
OPPBYGGING, BRUK OG VEDLIKEHOLD	8
Byggehåndboka er bygd opp etter NS 3451- Bygningsdelstabellen.	8
MÅLGRUPPE / BRUKERE	8
Målgruppen for Byggehåndboka er prosjekterende og entreprenører som har fått i oppdrag å delta i kommunens byggeprosjekter.	8
AVVIKSPROSEDYRER	8
11 Planer og dokumentasjon	10
12 Materialer og produkter	15
13 Energi	17
14 Eksisterende avtaler	18
15 «Rent bygg-prinsipp»	18
16 Øvrige generelle krav/ Spesielle rom-krav	19
2 Bygning	20
20 Generelt	20
200 Tilpasninger	20
201 Generelle tekniske krav	22
21 Grunn og fundamenter	25
211 Klargjøring av tomt	25
216 Direkte fundamentering	25
217 Drenering	25
22 Bæresystemer	26
220 Generelt	26
222 Søyler	27
223 Bjelker	27
225 Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner	27
23 Yttervegger	27
230 Generelt	27
233 Glassfasader	28

234 Vinduer, dører, porter	28
235 Utvendig kledning og overflate.....	33
236 Innvendig overflate	36
237 Solavskjerming	36
238 Utstyr for komplettering	37
24 Innervegger	37
240 Generelt.....	37
241 Bærende innervegger	38
242 Ikke-bærende innervegger	38
243 Glassfelt, skoler og barnehager	38
244 Vinduer, dører, foldevegger	38
245 Skjørt	40
246 Kledning og overflate.....	40
25 Dekker	41
250 Generelt.....	41
251 Frittbærende dekker	41
252 Gulv på grunn.....	42
253 Oppforet gulv, påstøp	42
255 Gulvoverflate	43
256 Faste himlinger og overflatebehandling	45
257 Systemhimlinger	46
26 Yttertak	47
261 Primærkonstruksjoner	47
262 Taktekning	48
263 Glasstak, overlys, takluker	48
265 Gesimser, takrenner og nedløp	48
268 Utstyr og komplettering	49
27 Fast inventar	49
273 Kjøkkeninnredning	49
275 Skap og reoler	50
277 Skilt og tavler	50
28 Trapper, balkonger m.m.	50
280 Generelt.....	50

281 Innvendige trapper.....	50
282 Utvendige trapper	51
284 Balkonger og verandaer	51
287 Andre rekkverk, håndlister og fendere	51
3 VVS-installasjoner	52
30 Generelt	52
31 Sanitær	55
311 Bunnledninger for sanitærinstallasjoner	55
312 Ledningsnett for sanitærinstallasjoner	56
314 Armaturer for sanitærinstallasjoner	57
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	58
316 Isolasjon av sanitærinstallasjoner	60
32 Varmer	61
320 Generelt.....	61
321 Bunnledninger for varmeinstallasjoner	62
322 Ledningsnett for varmeinstallasjoner	62
324 Armaturer for varmeinstallasjoner	62
325 Utstyr for varmeinstallasjoner.....	64
326 Isolasjon av varmeinstallasjoner	68
33 Brannslukking.....	68
331 Installasjon for manuell brannslukking med vann	68
332 Installasjon for brannslukking med sprinkler	69
333 Installasjon for brannslukking med vanntåke	70
34 Gass og trykkluft	70
345 Installasjon til trykkluft for virksomhet i ferdig bygg	70
35 Prosesskjøling	71
350 Generelt.....	71
351 Kjøleromsystemer	71
352 Fryseromsystemer.....	71
353 Kjølesystemer for virksomhet	71
36 Luftbehandling.....	72
360 Generelt.....	72
361 Kanalnett i grunnen for luftbehandling	73

362	Kanalnett for luftbehandling	73
364	Utstyr for luftfordeling	75
365	Utstyr for luftbehandling	77
366	Isolasjon av installasjon for luftbehandling	79
37	Komfortkjøling	80
4	Elkraft.....	80
40	Generelt	80
41	Basisinstallasjoner for elkraft.....	81
411	Systemer for kabelføring	81
412	Systemer for jording.....	82
414	Systemer for elkraftuttak	82
42	Høyspent forsyning	83
421	Fordelingssystemer	83
422	Nettstasjoner.....	83
43	Lavspent forsyning	83
430	Generelt.....	83
431	System for elkraftinntak.....	83
432	Systemer for hovedfordeling.....	83
433	Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	84
434	Elkraftfordeling til driftstekniske installasjoner	85
435	Elkraftfordeling til virksomhet	86
44	Lys.....	86
442	Belysningsutstyr	86
443	Nødlisutstyr	88
45	EL-varme	89
452	Varmeovner	89
453	Varmeelementer for innbygging	89
5	Tele- og automatisering	91
50	Generelt	91
51	Basisinstallasjoner for tele- og automatisering.....	91
511	Systemer for kabelføring.....	91
514	Inntakskabler for teleanlegg	91
515	Telefordelinger.....	91

52	Integrert kommunikasjon.....	92
521	Kabling for IKT	92
54	Alarm- og signalsystemer	93
542	Brannalarm	93
543	Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm.....	96
544	Pasientsignal	97
545	Uranlegg og tidsregistrering, skole	98
55	Lyd og bilde	98
554	Lyddistribusjonsanlegg	98
555	Lydanlegg	99
556	Bilde og AV-systemer	99
56	Automatisering	100
6	Andre installasjoner.....	100
61	Prefabrikkerte rom	100
611	Kjølerom	100
62	Person- og varetransport	101
621	Heiser.....	101
624	Løftebord	102
627	Fasade- og takvask	102
64	Sceneteknisk utstyr.....	103
64.1	Generelt.....	103
65	Avfall og støvsuging	103
651	Utstyr for oppsamling og behandling av avfall.....	103
652	Sentralstøvsuger	104
7	Utendørs	105
70	Generelt	105
71	Bearbeidet terreng	105
710	Generelt.....	105
711	Grovplanert terreng.....	106
712	Drenering.....	106
713	Forsterket grunn	107
714	Grøfter og groper for tekniske installasjoner	107
72	Utendørs konstruksjoner.....	107

720 Generelt.....	107
721 Støttemurer og andre murer.....	107
722 Trapper og ramper i terreng	108
723 Frittstående skjermtak, leskur mv.	108
725 Gjerder, porter og bommer	108
726 Kanaler og kulverter for tekniske installasjoner	109
727 Kummer og tanker for tekniske installasjoner	109
729 Andre utendørs konstruksjoner: Tribuner og amfier	109
73 Utendørs røranlegg	109
730 Generelt.....	109
731 Utendørs VA	110
732 Utendørs varme	110
733 Utendørs brannslukking	111
74 Utendørs elkraft.....	111
740 Generelt.....	111
742 Utendørs høyspent forsyning	111
743 Utendørs lavspent forsyning	111
744 Utendørs lys	111
745 Utendørs EL-varme	112
75 Utendørs tele og automatisering	114
753 Utendørs telefoni og personsøking.....	114
754 Utendørs alarmer og signal.....	114
76 Veger og plasser	114
760 Generelt.....	114
761 Veger	115
762 Plasser.....	115
77 Parker og hage	117
771 Gressarealer	118
772 Beplantning	118
773 Utstyr	119

1 Overordnede krav

10 Generelt

MÅL OG HENSIKT

Målsetningen for Askøy kommune er at bygninger og tekniske installasjoner skal ha den mest gunstige sammensetningen av investerings- og FDV-kostnader (forvaltnings- drifts- og vedlikeholdskostnader) over brukstiden.

Hensikten med byggehåndboken er å bidra til dette samt å gi retningslinjer slik at alle tilsvarende bygninger i kommunen får tilnærmet likt kvalitetsnivå.

OPPBYGGING, BRUK OG VEDLIKEHOLD

Byggehåndboken er bygd opp etter NS 3451- Bygningsdelstabellen.

Eiendomsavdelingen har ansvaret for Byggehåndbokens vedlikehold.

Byggehåndboken planlegges gjennomgått minimum hvert 4. år. Mindre endringer registreres fortløpende.

Ansvar for igangsetting av revisjon ligger hos Leder Eiendom.

MÅLGRUPPE / BRUKERE

Målgruppen for Byggehåndboken er prosjekterende og entreprenører som har fått i oppdrag å delta i kommunens byggeprosjekter.

Byggehåndboken skal brukes ved planlegging, prosjektering og gjennomføring av kommunale byggeprosjekter og ved vedlikehold av kommunens bygninger.

Anbud/prisforespørsel skal utformes slik at krav gitt i dette dokument skal gjelde for leveransen. Alle krav som har betydning for entreprenørens pris må gis en prisbærende post i anbudsbeskrivelsen. De prosjekterende må benytte byggehåndboken som en sjekklister under hele prosjekteringen.

AVVIKSPROSEDYRER

Alle avvik fra byggehåndboken skal avviks-behandles av rådgiver og godkjennes av Eiendomssjef. For alle avvik skal det leveres et notat med grunnlag for beslutning fra rådgiverne, som skal inneholde mulige løsninger, konsekvenser og en anbefaling. Avvik har ingen gyldighet før det foreligger skriftlig godkjenning fra byggherre og signeres av Eiendomssjef.

KRAV TIL PROSJEKTMATERIALET

Som en del av forprosjektet skal følgende temaer drøfte/fremlegges:

Livssykluskostnader for bygget og utomhusarealene

Energiberegning/-vurdering

Innetemperaturberegninger

Dimensjoneringsforutsetninger for VVS anleggene

Teknisk økonomisk vurdering av varmepumpe

Prinsipp for varmestyring

Prinsipp for lysstyring

Prinsipp for nøddlys/ledelyssystem

Prinsipp for brannvarsling

Prinsipp for innbruddsalarm

Prinsipp for adgangskontroll

Prinsipp for IKT installasjon

Plan for håndtering av avfall og økonomitransport

Metode for vedlikehold av komponenter plassert høyere enn 4 meter over gulv/terreng

Prinsipp for hvordan inngangspartier, overbygninger, vindfang og avtørkingsoner er tenkt løst.

Prinsipp for adkomst til tak

Prinsipp for himlinger

Utomhusanlegg

Inntransportåpninger, også etter at bygget er tatt i bruk.

Listen er ikke uttømmende.

10.1 Om dokumentet

Dette dokumentet er basert på *NS 3451 Bygningsdelstabell* sin inndeling.

For enklere å finne frem til relevante Norske standarder er disse samlet med navn og nummer nederst på hver side (Standard Norge). Det er til enhver tid siste standard som legges til grunn.

I teksten forøvrig er der henvist til ulike byggdetaljblad fra byggforskserien, normer og forskrifter. Bruk av denne anviseren forutsetter tilgang til disse.

Alle involverte aktører plikter å sette seg inn i kapittel 1 (Overordnede krav) og delkapittel 20 (Bygninger, Generelt), i tillegg til delkapitler som angår sitt fag. Ansvarlige for gjennomføringen forventes å kjenne til alle deler av denne anviseren og resten av dokumentserien.

Der det er spesielle eller ulike krav til bestemte formålsbygg (skoler, barnehage, sykehjem osv.) er disse skilt ut.

Avsnitt i kursiv tekst som fremkommer i enkelte av punktene er å forstå som merknad til hovedteksten.

Øvrige dokumenter som gjelder sammen med denne håndbok:

- Kommunedelplan Klima, miljø og infrastruktur
- Interkommunal norm for materialvalg ved nybygg og rehabilitering (Renholdshåndboken)
- Skiltplan for kommunale bygninger og anlegg
- FDVU krav og sluttokumentasjon
- Prosjekteringsanvisning for SD-anlegg
- Askøy kommunes BIM-manual
- Merkemanual Tverrfaglig Merke System
- Bergen brannvesen sin håndbok for slokkeinnsats
- Vedtatte temaplaner i Askøy Kommune
- Ansvarsmatrise lås

10.2 Gyldighet

Hvis det er motstrid mellom tekst og krav gitt i dette dokumentet og øvrige dokumenter som er forfattet til samme tid og som er på samme "nivå", er det det strengeste kravsett som gjelder.

Ved motstrid mot forskrift og lovverk går forskrift og lov foran med mindre kravet og teksten er en innskjerping i forhold til forskriftskrav.

Motstrid der det kan være uklare skillelinjer, løses utover dette gjennom vanlig kontekstuell fortolkning, eventuelt gjennom fortolkning i vid forstand og avviksbehandles.

Språklige tvetydigheter og uklarheter ved vage vendinger som "mulighet for", "potensiale for", "gunstig for" benyttes ikke ved fortolkninger og ved avviksbehandling.

Det er svært ønskelig med tilbakemeldinger på uoverensstemmelser av denne typen.

11 Planer og dokumentasjon

11.1 Graveinstruks

Ved graving i eller ved det kommunale veinettet, skal siste gjeldende veileder for «*Arbeid og graving kommunal veg- og gategrunn*» følges.

11.2 Plan for sikkerhet og soneinndeling

Planer for sikkerhet og sonedeling av bygget skal utarbeides. Planene skal ivareta person- og verdisikkerhet. De skal i tillegg synliggjøre omfang av overvåkning og alarmering samt soneinndeling med adgangsbegrensning, elektronisk og manuell.

11.3 Belysningsplan

Det skal utarbeides en belysningsplan med angivelse av lux-verdi. Lysberegninger av typiske rom for det aktuelle bygget skal utføres og fremlegges, samt dokumenteres.

Det skal også lages belysningsplan for utomhus-områder.

Nattbelysning / minimumbelysning vurderes i det enkelte prosjekt (både innomhus og utomhus).

Hvem som skal ha ansvaret for en slik plan og når hvilke deler av den skal utarbeides vil variere avhengig av kontraktstrategi og hvor langt man har kommet i prosjektet før det legges ut i markedet. Kravet må derfor vurderes og presiseres i det enkelte prosjekt.

11.4 Møbleringsplan

Det skal utarbeides en møbleringsplan som viser hvordan de ulike arealene tenkes innredet. Søylar og andre faste bygningsinstallasjoner skal fremkomme. Møbleringsplan skal ta hensyn til forhold som dagslys og rømningsveier, varme, ventilasjon, trekk osv.

Det skal også lages møbleringsplan for utomhusområder der møblering er aktuelt.

Hvem som skal ha ansvaret for en slik plan og når hvilke deler av den skal utarbeides vil variere, avhengig av kontraktstrategi og hvor langt man har kommet i prosjektet før det legges ut i markedet.

11.5 Utomhusplan

Utomhusplanen skal også vise plassering av sluk og retning for avrenning av overvann og deponering av snø.

Hvem som skal ha ansvaret for en slik plan og når hvilke deler av den skal utarbeides vil variere, avhengig av kontraktstrategi og hvor langt man har kommet i prosjektet før det legges ut i markedet. Kravet må derfor vurderes og presiseres i det enkelte prosjekt.

11.6 Himlingsplan

Alle tekniske elementer skal tegnes eksakt inn på arkitektens himlingsplaner. (Eget hovedpunkt for NS 3960)

Himlingsplanene skal benyttes ved montasje av tekniske anlegg og på arbeidstegninger for elektro og VVS skal det henvises til himlingsplanene.

11.7 FDV-dokumentasjon

Det skal leveres fullstendig FDV-dokumentasjon i henhold til oppdragsgivers spesifikasjon: *FDV-dokumentasjon, nyeste utgave.*

FDV-dokumentasjon skal leveres i TIDA, og rådgiverne skal bygge opp et system for egen samt entreprenørens leveranse. Informasjon om denne skal inngå i konkurransegrunnlag til entreprenør.

Byggherre sørger for at TIDA blir opprettet.

Byggkode / objektnr blir informert om i det enkelte prosjekt.

Teknisk romnummer = romnummer.

11.8 Service- og garanti

For alle elektro og VVS tekniske anlegg skal det i leveransen medtas service i garanti/reklamasjonstid.

- *Ventilasjonsanlegg*
- *Sprinkleranlegg*
- *Brannalarm-anlegg*
- *Innbruddsalarm*
- *Varmepumpe*
- *Kjøleanlegg*
- *Filter på varmeanlegg*
- *Sirkulasjonspumpe*
- *Kloakkpumpe*
- *Nødlys*
- *Adgangskontroll*
- *Nødstrøm*
- *Heis*
- *Skjødse (utomhus)*
- *Håndslukker / brannslange*
- *EL-kjel*
- *Porter*
- *Solskjerming*
- *Boss-sug*
-

Service skal dekke det vedlikehold som er nødvendig for å opprettholde garantiforpliktelsene til de enkelte anlegg.

Entreprenør skal gjennomgå anlegget med driftsansvarlig før bygget tas i bruk, men etter at test-fasen er ferdig. Entreprenør skal utarbeide opplæringsplan for alle tekniske anlegg, og skal kalle inn brukere/ drift til opplæring av anlegg før bygget overleveres.

Krav til branndokumentasjon – Se NS 3960

- Rømningsplan
- O-plan
- Brannkonsept med tegninger
- Utomhusplan med kummer og vannuttak, stoppekraner

Punktene som er listet opp må plasseres i branndokumentasjonsskap ved hovedangrepspunkt for brannvesen, alle under/ bi sentraler må ha eget skap med adresselister og o-planer og kortfattet brukerveiledning. Egne, låsbare skap.

For boliger må krav til branndokumentasjon avklares i det enkelte prosjekt.

Plassering av branndokumentasjons-skap og eventuell bi-sentral skal avklares for det enkelte prosjekt.

Når en bygning bygges om eller bygges på, skal eksisterende dokumentasjon benyttes og oppgraderes.

11.9 Opplæringsplan, driftsplan og vedlikeholdsplan

Alle prosjekter skal levere opplærings-, drifts- og vedlikeholdsplan. Kravene til disse er beskrevet i dokumentet «Retningslinjer og krav: FDV-dokumentasjon».

I alle prosjekt skal det lages oppstarts-prosedyre for ventilasjonsaggregat og andre større tekniske installasjoner. Det skal medtas opplæring av drift og brukergrupper som del av prosjektet, og dette skal også inngå som prisbærende post i entreprisegrunnlaget.

PG skal delta i testing og idriftsettelse av alle anlegg.

Alle tekniske installasjoner som krever betjening må ha en kortfattet brukerveiledning hengt opp ved betjeningstablå. (Eksempelvis; lydanlegg, lysanlegg, sprinkleranlegg, og andre typiske drifts- og brukerutstyr som krever betjening.)

Som sluttdokumentasjon skal det leveres ett dokument som samlet har listet opp alle systemer som har batteribackup på bygget og hvor ofte disse må byttes.

11.10 Idriftsetting og prøvedrift

For idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner skal ¹NS 6450, legges til grunn.

Det skal utarbeides en fremdriftsplan med milepæler og en kravspesifikasjon med angivelse av testkriterier som leverandører skal oppfylle i løpet av byggeprosjektet. Tidspunkter for de ulike aktiviteter og milepæler som tester, idriftsettelse, prøvedrift og overtakelse må være fastsatt i fremdriftsplanen tilpasset den enkelte entreprise og detaljert beskrevet i den enkelte kontrakt.

Før oppstart av igangkjøringsfasen skal leverandøren dokumentere at all installasjon er ferdigstilt mekanisk uten mangler og feil. I installasjonsfasen skal det vurderes om det i tillegg til egenkontroll på utført arbeid også skal foretas mottakskontroll på utstyr som kan være viktig for anleggenes funksjon. Med mottakskontroll forstås at utstyr skal kontrolleres for feil og mangler og at leveransen er i overensstemmelse med tekniske krav gitt i beskrivelse.

¹ NS 6450:2016 Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner

Før oppstart av idriftsettingsfasen skal leverandøren dokumentere at krav til anleggenes funksjon og ytelse er oppfylt. Testing og innregulering skal skje system for system i igangkjøringsfasen.

Videre skal en opplæringsplan foreligge sammen med all nødvendig FDV for at opplæring som er nødvendig før innflytting, kan gjennomføres. For nærmere angivelse vises det til krav til FDV-dokumentasjon.

Nødvendig opplæring, funksjonstester, integrerte tester og fullskallatester gjennomføres i idriftsettingsfasen. Opplæringen må ha et omfang og faglig nivå som er tilpasset byggets og anleggenes kompleksitet og skal omhandle alle installasjoner samt tverrfaglighet mellom leveransene. Testprogram for avtalte tester skal være fremsendt i god tid forut og senest 14 dager før testing starter.

Idriftsettingsfasen skal være avsluttet og dokumentert uten feil og mangler før innflytting og prøvedrift kan finne sted.

Driftspersonell skal gis tilgang til bygget i byggefase, og det skal avholdes befaringer sammen med byggelder for å gjøre seg kjent med installering og føringer for tekniske komponenter.

11.11 Miljøoppfølgingsplan

Miljømål og miljøoppfølgingsplan skal følge krav og retningslinjer i gjeldende TEK. Omfang av miljøprogram avklares i det enkelte prosjekt. Det skal ikke benyttes materialer av tropisk skog eller materialer som avgir miljøfarlige stoffer.

Avhengig av gjennomføringsmodell vil ansvar for å utarbeide/ferdigstille Miljøprogram og Miljøoppfølgingsplan kunne variere mellom kommunen og leverandøren. Hvordan dette skal håndteres må detaljeres i det enkelte prosjekt.

11.12 Klimagassregnskap

Det skal utarbeides klimagassregnskap for bygget. Materialer med lave utslippsverdier skal tilstrebes. For de 10 største klimagasspostene/materialene i det enkelte prosjekt må det begrunnes hvorfor det ikke kan velges alternative materialer og hvilke tiltak som er gjort for å redusere utslippene. Det skal overleveres nødvendig dokumentasjon fra relevante faser for å kunne utarbeide klimagassregnskap. 12.4 EPD (environmental product declaration).

Vurderes særskilt ved mindre rehabiliteringsprosjekter, avklares med Byggherre.

Krav til dokumentasjon til entreprenøren vil variere avhengig av kontraktsstrategi. Hvem som skal fremskaffe og sette sammen dokumentasjonen må detaljeres i det enkelte prosjekt, avhengig av hvem som har ansvar for hvilke faser i prosjektet.

MILJØKRAV:

Alle bygg skal ha sentralt støvsugeranlegg. Anlegget skal plasseres i et teknisk rom.

Boliger:

Avklares i det enkelte prosjekt.

Generelt skal det være vannbåren varme i gulv på grunn. Utover dette vurderes varmebehov i hvert enkelt prosjekt.

Vurderes brukt som oppvarming i alle etasjer.

11.13 Brutto-/nettofaktor

Det skal beregnes og begrunnes brutto-/nettofaktor for prosjektet.

Bruttoareal er areal av måleverdige deler begrenset av ytterveggs utside.

Nettoareal omfatter alle programmerte rom (f.eks. klasserom, kontorer, pasientrom, arbeidsrom, toalettrom, støtterom og lagerrom), men ikke korridorer og andre interne trafikkareal eller teknisk serviceareal, ei heller "mørke arealer" i kjeller og på loft. Forhold som gjør at brutto-/nettofaktor øker skal beskrives.

Faktoren skal søkes å holdes så lav som mulig. Behovet for en slik beregning fra leverandøren vil variere fra prosjekt til prosjekt, avhengig av kontraktstrategi og hvor langt man har kommet i prosjektet før det legges ut i markedet.

12 Materialer og produkter

12.1 Livssyklusluskostnader, LCC

Det skal utføres LCC-analyser ved alle nybygg og rehabiliteringsprosjekter (avhengig av omfang).

Beregning av livssyklusluskostnader (LCC) er en viktig forutsetning for å gjøre gode anskaffelser i et bygge- og vedlikeholdsprosjekt. LCC-beregninger danner grunnlaget for senere forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommen eller anlegget.

Prosjekteringsgruppen skal utarbeide LCC-beregninger på følgende tidspunkt:

Ved følgende faser:

- Konseptvalgutredninger
- Skisseprosjektet, dersom det er større konseptuelle valg fra konseptvalgutredninger og der det ikke er foretatt beregninger tidligere
- Forprosjekt
- Ferdig bygget/overlevering
- Ved behov for alternativsvurderinger av ulike løsninger
- Ved ønske om å avvike fra opprinnelig byggeprogram eller funksjonsønsker

Beregningene skal utføres i henhold til ²NS 3454. Utførelse av beregning avklares i det enkelte prosjekt ift kontraktstrategi. Prosjekteringsgruppen bistår med alt grunnlagsmaterieell for at slik beregning skal kunne utføres.

12.2 Materialelegenskaper

Det skal benyttes lavemitterende materialer (klasse 2) i henhold til ³NS-EN 15251 på 80 % av materialene innenfor dampspærren.

Trevirke og trebaserte produkter skal være produsert av tømmer fra FSC-sertifisert (FSC) eller PEFC-sertifisert (PEFC) skog. Tømmer fra regnskog skal ikke benyttes, uansett sertifiseringsordning.

12.3 Farlige stoffer

Produkter som inneholder stoffer på Miljødirektoratets prioritetsliste (Miljødirektoratet) og kandidatliste (Miljødirektoratet) (REACH) skal ikke benyttes. Produkter skal ha komplette sikkerhetsdatablad på norsk, svensk, dansk eller engelsk som kan forevises oppdragsgiver på forespørsel.

Substitusjonsvurderinger kan gjøres og skal evt. godkjennes av oppdragsgiver i en fravikssøknad.

12.4 EPD

Det skal innhentes minimum 2 EPD (environmental product declaration) på minst 10 forskjellige bygningsprodukter i ulike produktgrupper brukt i stort omfang for vurdering av hvilke produkter som skal benyttes.

Pt. Ikke aktuelt for Askøy Kommune

12.5 Gjenvinning av avfall fra byggeplass

Minimum 85 vektprosent av avfallet som oppstår i tiltak som har krav om avfallsplan i henhold til byggt teknisk forskrift skal sorteres i ulike avfallstyper og leveres til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning. Avfall som består av gravemasser fra byggevirksomhet er ikke omfattet.

² NS 3454 Livssyklus kostnader for byggverk-Prinsipper og klassifisering

³ NS-EN 15251:2007+NA:2014 Inneklimaparametere for dimensjonering og vurdering av bygningers energiytelse inkludert inneluftkvalitet, termisk miljø, belysning og akustikk

13 Energi

13.1 Energimerking

Det skal beregnes og leveres energimerke iht. «Forskrift om energimerking av bygninger og energivurderinger av tekniske anlegg (energimerkeforskriften for bygninger) (Lovdata, 2010). Energimerking skal legges inn i ENOVA sin database, energimerking.no, som ekspert. Originalfiler skal leveres som en del av FDV-dokumentasjonen.

Prosjekteringsgruppen skal medta dette som del av sin ytelse.

13.2 Energiforsyning

Nye bygg og totalrehabiliteringsprosjekter over 1000 m² skal bygges med system for vannbåren varme. Dersom fjernvarme ikke kan benyttes skal det gjøres en vurdering av andre relevante energisystemer som hovedkilde, for eksempel:

- Bruk av overflødig energi fra kilder i nærliggende bygg
- Fornybar energi basert på væske/vann varmepumpe (bergvarme/ sjøvarme)
- Fornybar energi basert på luft/vann varmepumpe
- Fornybar energi basert på sol

Utstyr spesifiseres med hensyn til ytelse, virkningsgrader og årskostnader ved gitte laster. Leveringsbetingelser for energi skal også oppgis.

Det skal ikke benyttes fossilt brensel.

Varmekilde velges i forhold til lønnsomhetsberegning. Ansvar for denne utredningen ligger hos RIV, men gjøres i samråd med RIE. Endelig valg gjøres av tiltakshaver i samarbeid med RIV og RIE.

Brønn på utsiden for senere påkobling av flere bygg.

13.3 Energimålere

Det skal installeres separate tilgjengelige energimålere som gjør det mulig å etablere et energioppfølgingssystem med automatisk avlesning (EOS), og med mulighet for uthenting av energitemperaturkurve (ET-kurve) og energilaster (per time) for bygget. Det skal etableres separate målere for:

- romoppvarming
- ventilasjonsvarme
- varmtvann
- vifter og pumper
- belysning
- teknisk utstyr
- kjøling
- snøsmelteanlegg
- veilys, flomlys, mm
- EL-bil-parkering

Ved bruk av kompaktaggregat skal det måles bare på tilførsel.

Systemet skal kobles opp mot kommunens SD-anlegg. Det henvises for øvrig til «Retningslinjer og krav: Prosjekteringsanviser SD-anlegg».

14 Eksisterende avtaler

Det enkelte prosjekt må i sitt arbeide koordinere prosjekterte løsninger opp mot eksisterende rammeavtaler som Askøy kommune har inngått for varer, tjenester og bygg og anlegg. Som eksempel på relevante rammeavtaler nevnes sykesignal, nettverksutstyr/elektronikk, basestasjoner til IP DECT, basestasjoner til WLAN osv.

Prosjektering skal være iht. løsninger og systemer for eksisterende bygg i Askøy Kommune. Dette skal kunne fungere og programmeres sammen.

I de fleste tilfeller ivaretas behovet for service i garantitiden av allerede eksisterende rammeavtaler.

Unntaksvis kan det være at prosjektets størrelse og kompleksitet er av en slik art at det blir nødvendig å innhente tilbud på serviceavtaler for spesielle bygningsdeler og utstyr som ikke er dekket av de avtaler kommunen har fra før. Omfang av nødvendig service, vedlikeholdsarbeid og tilgang til reservedeler skal klarlegges tidlig i prosjektet.

Tilbud på slike avtaler skal synliggjøres i tilbudsgrunnlaget og prises som opsjon.

15 «Rent bygg-prinsipp»

Alle typer arbeider på og i våre bygninger skal følge «prinsipper for rent bygg» iht. TRB-håndboken.

Eksisterende bygningsdeler (f.eks. takmembran, gulv, inventar) skal nøye tildekkes slik at de beskyttes mot skader fra f.eks. skruer, avkapp, maling, tråkk etc.

16 Øvrige generelle krav/ Spesielle rom-krav

RENHOLD

Førstegangs oppsetting av gulv (boning) skal inngå som en del av prosjektet.

TEKNISKE ROM GENERELT

Nær sluk monteres håndvask/rustfri U-vask med KV og VV og slangekran.

Ventilasjonsrom:

Adkomst skal være stor nok til å ivareta utskifting av komponenter.

Sprinklerrom: Det skal være sluk for avtapping av anlegget og tilstrekkelig avløpsdimensjon for vannmengde-test der det er aktuelt.

Avfallsrom må plasseres slik at kjøreadkomst med frie bredder og høyder tilfredsstiller tilkomst for stor lastebil. Gangveier skal ikke krysse rygge-sone for lastebil. Tilpasses 660 liter bosskontainer eller til enhver tid gjeldende størrelser. Andre boss-løsninger kan bli vurdert i det enkelte prosjekt.

I avfallsrom skal både golv og vegger males med 2 strøk epoxy maling

Ventilasjon / avtrekk i bossrom, sprinklerrom, EL-sentral, patcherom, svakstrømsrom.

Fortrinnsvis skal tekniske rom og sentraler samles. Rommet skal utformes slik at spyling kan foretas (sluk). Med uttak for både VV og KV. Avfallsrom for biologisk avfall skal ha kjøling.

Alle større vertikale sjakter og alle kulverter med ledninger for vann og avløp skal kunne inspiseres og skal utstyres med stikkontakt(er) og lys.

DATAROM / PABX-ROM

Rommene skal utføres i henhold til brukerkrav / IT. (Belysning, ventilasjon, stikk)

Skal være eget, låsbart rom.

DRIFTSTEKNIKER-KONTOR

For alle skoler, sykehjem og liknende (institusjoner med driftspersonell) skal det etableres egen kontorarbeidsplass for driftspersonell. Rommets størrelse skal være 10-12 m² og ha dagslys. Dataterminal for SD anlegg skal plasseres i dette rommet.

VERKSTED FOR DRIFTSOPERATØR med mer

For alle skoler, sykehjem og liknende skal det være et verkstedlokale for vedlikeholdsarbeider som utføres på stedet. Det skal også være avsatt plass for lagring

av utstyr, utemøbler og hageredskap. Rommets størrelse skal være 20-25 m². Rulleport og mulighet for adkomst med bil.

Kjøreadkomst for driftspersonell til driftskontor og annen service til bygget hvor en må kunne kjøre helt frem til bygget må ha kjøreadkomst hvor det ikke ferdes elever/ barn/ personer/ allmenn ferdsel.

KJØLE-FRYSEROM.

Rommet (gulv, tak, vegger og dører) skal være prefabrikkert og av anerkjent fabrikat. Med anerkjent menes at det foreligger nødvendige godkjenninger fra leverandør på at leveransen oppfyller krav til funksjon.

INNGANGSPARTIER

Inngangspartier skal utformes med tanke på fremtidig renhold/vedlikehold. Se krav til utforming angitt i Askøy Kommunes renholdshåndbok.

Garderober i tilknytning til inngangsparti skal ha tilstrekkelig plass for garderobeskap. Det er viktig at det er satt av plass til noen flere garderobeskap med tanke på en eventuell økning i antall.

Antall elever pr. klasse/ trinn avklares i det enkelte prosjekt.

2 Bygning

20 Generelt

200 Tilpasninger

200.1 Energistandard

Alle nye bygg som bygges i Askøy kommunes regi skal følge gjeldende TEK.

200.2 Reservekapasitet

Følgende minimumskrav stilles til reserveplass/reservekapasitet for tekniske installasjoner:

- 20 % reservekapasitet for etter-trekking gjennom branncellebegrensende og bærende konstruksjoner (vegger og dekker)
- Ventilasjonssjakter med 20 % reserveplass for fremtidig montasje av kanaler for spesialventilasjon

- Kanalnett og ventilasjonsaggregater dimensjoneres med overkapasitet på 10 %
- Rørsjakter med 20 % reserveplass for fremtidig montasje av rørinstallasjoner
- Elektrosjakter med 20 % reserveplass for fremtidig montasje av kabler
- Elektrotavler med 30 % reservekapasitet og reserveplass for fremtidig montasje av utstyr
- Horisontale føringsveier med 20 % reserveplass for fremtidig montasje av utstyr (kabelkanaler, kabelbroer mm.)

Tekniske installasjoner skal plasseres slik at fremtidig fjerning og oppsetting av innervegger kan foregå med små inngrep. Reservekapasiteten/-plassen skal plasseres slik at det er mulig å nyttiggjøre seg den i fremtiden, for eksempel skal hjørner unngås.

Det skal vurderes om reservekapasitet som angitt er tilstrekkelig, basert på planlagt og fremtidig bruk av bygget i henhold til avdekket behov i konseptvalgutredningen. Krav til reservekapasitet tilpasses behovet.

200.3 Tilpasningsdyktighet

Bygget skal planlegges med nødvendig fleksibilitet, generalitet og elastisitet for å ta hensyn til fremtidig bruk og eventuell utvidelse.

Omfanget av dette kravet må spesifiseres nærmere i prosjektet, ut fra en vurdering av sannsynlighet for annen bruk av bygget, reguleringsmessig handlingsrom for å utvide bygget osv. Krav til fleksibilitet, elastisitet og generalitet må avklares i konseptvalgutredningen.

200.4 Toleranser

Toleranseklasse B i bruksareal i henhold til *den enhver tid* gjeldende utgave av ⁴NS 3420, skal legges til grunn for planhet (svanker og bulninger) og retning (helning og loddavvik). Underordnede rom klasse C.

200.5 Laster

Ved rehabiliteringsprosjekter skal eksisterende konstruksjoner kontrolleres og evt. oppdimensjoneres iht. gjeldende krav for aktuelle laster.

Gjøres hvis økonomisk forsvarlig – eventuelt ved pålegg fra Eiendomsavdelingen.

200.6 Akustikk

Lydkrav er gitt i den enhver tid gjeldende utgaven av ⁵NS 8175. Lydklasse C legges til grunn. Ved bygging av musikkrom skal Norsk Musikkråds normer og anbefalinger (Norsk musikkråd, Musikkens studieforbund, 2017) følges så langt det lar seg gjøre.

⁴ NS 3420 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner

⁵ NS 8175:2012 Lydforhold i bygninger - Lydklasser for ulike bygningstyper

201 Generelle tekniske krav

201.1 Bygningsdelers funksjon

Bygningsdelers innbyrdes funksjon skal være slik at det ikke oppstår eller er konflikt bygningsdeler imellom. Varianter av slike konflikter er dør som åpnes opp og slår mot vask, listverk for dør i konflikt med lysbryter, siklemikk delvis nedfelt i gulvlist etc.

201.2 Skilting og merking

Bygget skal være godt skiltet både utvendig og innvendig i tråd med krav til universell utforming og lovpålagt skilting, samt skilting i forhold til beredskap. Det henvises til gjeldende ⁶NS 3041. Innvendig skilting står også omtalt i Askøy kommunes skilthåndbok, sammen med retningslinjer og krav for merking av anlegg, komponenter og utstyr.

For øvrig henvises til Askøy kommune sin profilhåndbok. Skilt skal blant annet følge kommunens visuelle profil og må oppfylle retningslinjer gitt i profilmanualen.

201.3 Kabel og rørføringer

Alle rørføringer og kabler skal forlegges skjult i vegger og dekker/himling med innfelte bokser, skjøtebokser skal unngås. Hovedføringsveier i korridor skal i all hovedsak benyttes.

Brannettinger hvor kabler går inn i eller gjennom branncellebegrensende konstruksjoner skal alle tettes med godkjent branntettemasse for den aktuelle konstruksjonen, dette gjelder også reservekapasitet, se 200.2 Reservekapasitet. Brannettinger skal dokumenteres på BIM-modell og egen Excel-branntetteliste, og skal forevises og godkjennes av bestiller av oppdraget (eier) før disse overleveres som ferdig FDV-dokumentasjon. Det skal i tillegg leveres produktdatablad av branntettemassen/-produkter sammen med modell/tegninger og branntetteliste.

Brannettingen skal ikke utføres av mer enn ett firma som er godkjent for denne type arbeid.

Brannetting skal fysisk merkes på stedet med angivelse av dato for utførelse og utførende firma og signert av montør.

201.4 Låssystemer

Bygningene skal utstyres med helhetlig elektronisk system for adgangskontroll og innbruddsalarm med betjeningssystem som styres fra PC. Låssystemene skal være programmerbare for å kunne gi differensiert tilgang med sonedeling for bestemte arealer, personer og tidspunkter. Betjeningsenheter for adgangskontroll skal ha nødvendig belysning for enkel betjening. Hvilke arealer som skal ha adgangskontroll er angitt i krav til det enkelte areal. Se 543 Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm.

Alle adgangskontrollerte soner med kortleser skal i tillegg ha sylinder til sonen tilknyttet låssystem 2DP 591.Dvs minimum én sylinder pr sone. For elektrisk låste dører skal det

⁶ NS 3041:2007 Skilting - Veiledning for plassering og detaljer

monteres manuelle nødåpnere, med grønn Kacboks/rømningsboks og inkl. misbrukalarm. Alle tekniske rom skal ha låssystem 2DP591.

	Romfunksjon	Beskrivelse	Antall	Tildeles	BB-Safe
GH	General master	Cliq		Driftspersonell i Askøy og Eiendomsavdelingen	
SK-H BA-H SY-H D-H	Hovednøkkel til hvert enkelt bygg; skole, barnehage, institusjoner, andre bygg	Cliq og kort		Styrer Rektor Administrerende	x
SK?-1, 2, ... BA?-1, 2, ... SY?-1, 2, ... D?-1, 2, ... *)	Ansatte	Mekanisk og kort		Ansatte/Lærere	
SK?-2, 3, ... BA?-2, 3, ... SY?-2, 3, ... D?-2, 3, ... *)	Utleie	Mekanisk og kort		Utleie/Vikar/ Utlån...	
B	Bossrom	Mekanisk		Renovasjonsfirma	
BLH	El.sentral/ hovedtavlerom			Styrer, rektor, enhetsleder dersom de har gjennomført FSE kurs for instruert personell	
BLU	Underfordeling elektro			Styrer, rektor, enhetsleder dersom de har gjennomført FSE kurs for instruert personell	

*) Nummer tilhører det enkelte bygg som det utstedes nøkkel for.

Driftspersonell skal ha: adgangskort GH.

Nærmere oppbygging av nøkkelsystem, antall nivåer, antall nøkler etc. er avhengig av prosjektets størrelse og kompleksitet, og må avklares nærmere i det enkelte prosjekt sammen med nøkkelansvarlig i Eiendomsavdelingen som også skal ha rekvisisjonsrett.

For å sikre en god leveranse på lås og beslagsløsninger til dørmiljø, skal det utarbeides en ansvarsmatrise vedrørende prosjektering, levering og montering av utstyr til dørmiljø. Ansvarsmatrise kan fremskaffes ved behov.

Alle funksjoner som er avlåst med nøkkel leveres i nøkkelskap hvor alle nøkler og reservenøkler er merket med hva de tilhører, eks utvendig stikkontakt, sikringsskap, vannskap, rømningsbryter, brannmelder, adgangskontroll, tyverialarm, foldevegger, tørkerullholder, heis, nøkkelbokser osv. Nøkkelskap skal monteres på driftskontor, nøkler merkes med påhengt merkeskilt. Oversikt over nøkler skal lages og vedlegges, leverandør pr nøkkelsystem skal inngå i oversikt.

21 Grunn og fundamenter

211 Klargjøring av tomt

Dersom tiltaket berører nye fundamenter eller medfører endrede laster på eksisterende, skal grunnundersøkelser gjennomføres som grunnlag for fastsettelse av fundamenteringsmetode (totalsonderinger, vingeboringer og poretrykksmålinger). Poretrykksmålere skal stå gjennom hele byggeprosessen.

Ved sprengning og spunting, skal vibrasjonsmålinger gjennomføres. Besiktigelsesrapport må utformes. Rapport overleveres prosjektet og legges ved FDV-dokumentasjonen. For nærmere angivelse vises det til krav til FDV-dokumentasjon. Videre skal det verifiseres at nærliggende konstruksjoner tåler vibrasjoner innenfor gjeldende forskriftskrav før arbeidene påbegynnes for å unngå unødvendige tvister ved skader.

Vurderes om det er nødvendig å stille kravet til entreprenør eller om man har gjort tilstrekkelige undersøkelser selv i forkant. Besiktigelsesrapport overleveres også sammen med FDV-dokumentasjonen.

Det må på et tidlig tidspunkt avklares om bygget skal sprinkles. Velges sprinkler som brannteknisk tiltak i bygget, må det dokumenteres at det er tilstrekkelig vannforsyning til å dekke behovet for sprinkleranlegget, med separat vanntilførsel.

Som del av prosjektering og vurdering av klargjøring av tomt, skal løsning for fremlegg av vann, avløp, strøm og tele/ data vurderes. Oppkobling mot forsyning og avløp kontrolleres. Eksisterende infrastruktur på byggetomt vurderes ift plassering av bygg, og massebalanse for tomten beregnes.

Valgte løsninger skal dokumenteres iht. Askøy Kommunes VA-norm.

Radonkontroll skal utføres i tidlige faser, og tiltak skal vurderes og beskrives.

Tilkjøpte masser skal ikke inneholde radon.

Resultat fra prøver skal fremlegges for byggherre før masser transporteres til byggeplass.

216 Direkte fundamentering

Tilbakefylling rundt fundamenter av alle typer skal utføres i henhold til Byggforsk detaljblad, serie 521.

Hovedprioritet: Sprengsteinspute.

Skal ikke stå både på fjell og fylling, kun én fundamenteringsmetode benyttes.

217 Drenering

Utvendig fuktsikring av bygningsdeler mot terreng (drenering) skal utføres i henhold til relevant Byggforsk detaljblad 514.221. Det presiseres at det alltid skal legges filterduk mellom drenerende masser og ikke-drenerende masser.

Det skal benyttes stive dreneringsrør. Atkomst til dreneringsrør skal legges så de lett kan vedlikeholdes eller byttes, dvs. at dreneringsrør ut fra såle ikke føres under annen bygning/konstruksjon.

Dreneringsrør skal ha stakepunkt som skal være tilgjengelig med grenrør, som avsluttes ved terreng og med låsbar kumtopp.

22 Bæresystemer

220 Generelt

220.1 Betong

Betongkonstruksjonene skal tilfredsstillе eksponeringsklasse i henhold til gjeldende ⁷NS 3420 og ⁸NS-EN-1992-1-1. Krav i nasjonalt tillegg i standarden skal hensyntas fullt.

Alle åpninger i vegger, samt søylehjørner hvor det kan forekomme kjøring med biler og lignende beskyttes med innstøpte vinkler eller fendervinkler.

Alt innstøpningsgods skal være varmforsinket.

220.2 Stål

Utførelse skal tilfredsstillе kravene i gjeldende ⁹NS-EN-1090-2 og kontrolleres i henhold til ¹⁰NS-EN ISO 3834.

Korrosjonsklasser bestemmes i henhold til ¹¹NS-EN ISO 12944, del 1-8.

Overflatebehandling skal tilfredsstillе holdbarhetsklasse H.

Synlige stålkonstruksjoner skal ha malt overflate.

For konstruksjoner som kommer ferdig behandlet fra fabrikk, kreves det at alle rifter og sår utbedres og overmales slik at krav til korrosjonsbeskyttelse opprettholdes. Fabrikkbemandlede eksponerte materialer skal således skrus sammen og ikke sveises på stedet. Hvis sveiset, samme behandling som hos fabrikk. Dersom ikke annet er gitt, skal ett strøk maling være minimum 100 µm tykt. Dette for å ivareta krav til overflatebehandling.

Sveisearbeid på byggeplassen skal reduseres til et minimum. Punktsveis skal ikke benyttes i permanente konstruksjoner. Alle sveiser i konstruksjoner som blir synlige, skal ha jevne

⁷ NS 3420 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner

⁸ NS-EN-1992-1-1 Eurokode 2: Prosjektering av betongkonstruksjoner-Del 1-1: Allmenne regler og regler for bygninger

⁹ NS-EN-1090-2:2008+A1:2011 Utførelse av stålkonstruksjoner og aluminiums-konstruksjoner – Del 2: Tekniske krav til stålkonstruksjoner

¹⁰ NS-EN ISO 3834 Kvalitetskrav for smeltesveising av metalliske materialer

¹¹ NS-EN ISO 12944 Maling og lakk - Korrosjonsbeskyttelse av stålkonstruksjoner med beskyttende malingssystemer, del 1-8

overganger uten sprang, grater og lignende. Sveiser på plane flater slipes ned, slik at de ikke er synlige etter overflatebehandling.

Stålkonstruksjoner skal ikke plasseres i kondenssoner i konstruksjonene.

Dersom det benyttes hule stålrør som bærekonstruksjoner, skal disse i tillegg til brannbeskyttende maling, fylles med armert betong for å oppnå bedre stabilitet og bedre brannmotstand.

220.3 Tre

Ved bruk av impregnerert treverk er det ikke tillatt å bruke trykkimpregnerert trevirke som inneholder krom eller arsen. Miljøvennlige impregneringsprodukter skal prioriteres.

Trekonstruksjoner skal brannimpregneres ved behov.

Bruk av massivtre kan noen ganger være ønskelig av estetiske og miljømessige årsaker. Når massivtre benyttes, skal det tilstrebes at massivtre benyttes som bærende konstruksjon.

Limtredragere eksponert for vær og vind skal beskyttes/kles inn og/eller impregneres.

222 Søyler

Søyleføtter og bolter skal flukte med ferdig gulv. Ved synlige søyler i betong skal glatt forskaling benyttes. Ved firkantsøyler skal alle synlige søylehjørner avfases med trekantlekt (ca. 20 mm).

223 Bjelker

Ved synlige bjelker skal glatt forskaling benyttes. Alle synlige bjelkehjørner skal avfases med ca. 20 mm trekantlekt. Støpte T-bjelker utføres iht. relevante Byggforsk detaljblad.

225 Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner

Alle bærende konstruksjoner skal ha brannmotstand i henhold til brannkonsept.

På stå- og trekonstruksjoner kan det benyttes brannhemmende maling, impregnering eller isolasjon, men dette må dokumenteres spesifikt, iht. brannkonsept.

23 Yttervegger

230 Generelt

Alle yttervegger utføres i henhold til Byggforsk detaljblad serie 523 og 542.

For beslag utsatt for nedbør henvises til Byggforsk detaljblad 520.415.

Utvendig stående panel skal skråskjæres i underkant.

Det skal være en minste avstand til terreng på 300 mm. Panelet føres minst 50 mm ned forbi grunnmurens overkant og minst 10 mm utenfor ferdig mur. Nødvendige tilpasninger ved inngangspartier kan aksepteres.

Stående panel skal helst ikke benyttes.

Alternativt kan annet materiale benytte på laveste del av vegg, slik at terreng kan løftes ift inngangspartier og UU.

233 Glassfasader

Glassfasader med vindus-/dørfelt skal ha brutte kuldebroer og være selvdrenerende. Glassfasader skal være tilgjengelig med lift utvendig. Ved innvendige glassfasader med takhøyde over to etasjer eller mer skal disse være tilgjengelige med lift. Glassfasader skal utføres i henhold til ¹²NS-EN 13830 for bygging av glassfasader.

Brannkrav i glassfasader må ivaretas med hensyn til brannsmitte i innvendig hjørne og vertikal brannsmitte mellom etasjer. Se brannkonsept og fasadetegninger for det enkelte prosjekt for mer informasjon.

Hele glassfasader skal kun benyttes på mindre arealer som et arkitektonisk element, f.eks. inngangspartier, allrom og lignende.

234 Vinduer, dører, porter

234.1 Vindu, generelt

Komplett vindu (glass med omramming/karm) skal tilfredsstillende de til enhver tid gjeldende kravene til Norsk Dør- og Vinduskontroll. Vinduer skal monteres i henhold til Byggforsk detaljblad serie 523.7 og 533.

Vinduer i branncellebegrensende vegg må ha tilfredsstillende brannmotstand dersom rømning skjer forbi det aktuelle vindu i en annen branncelle (gjelder både for innvendige og utvendige vinduer).

Vinduer som skal benyttes som røykventilering av trapperom eller bygg generelt, skal være lett tilgjengelig for å kunne kontrolleres/vedlikeholdes. Disse bør være topphengslet (med topp-sving) unntaksvis sidehengslet og aldri bunnhengslet. Alle topphengslede vinduer skal ha sikring mot full åpning av vinduer.

For aluminiumsvindu skal avrenning være mot utside og ikke under.

Alle vinduer og dører skal utføres med vedlikeholdsfri overflate utvendig, fortrinnsvis overflate av brennlakkert aluminium eller som aluminiumsvindu med innvendig trebekledning. PVC-vinduer og dører kan også benyttes, med ut-slående retning.

Det presiseres at det skal være lufting på baksiden av beslaget slik at råteskader ikke oppstår ved aluminiumsbeslåtte trevinduer.

Vinduer/glassfasader mot sydøst, syd og sydvest skal vurderes med lys- og varmeregulerende glass. Samlet krav til konstruksjon med glass:

- Dagslysfaktor, LT: 75-60 %
- Solenergifaktor, g: 30-45 %

¹² NS-EN 13830:2015 Påhengsvegger - Produktstandard

Krav til konstruksjon, det vil si vinduets egenskaper med hensyn til U-verdi/lyd/sol og lys, skal alltid verifiseres i prosjekter ved å utføre beregninger og om nødvendig endres slik at tilfredsstillende inneklime blir nådd.

Åpningsvinduer skal ha følgende funksjoner:

- primært være utadslående med toppsving.
- innadslående vinduer skal vurderes for etasjer mot terrengnivå der utadslående vindu vil utgjøre risiko for kollisjon/ personskade.
- kunne settes i sikker lufteposisjon
- ha låsbar barnesikring
- utvendig vindusvask skal kunne utføres fra innsiden

Innadslående vinduer med vippe- og sidesvingsfunksjon (tre posisjonsvindu) skal åpnes/lukkes med minimum to "håndtak" og være treveis med vaktmestervrider/lås. Unntaket er rømningsvinduer som skal være godkjent i forhold til branntekniske krav og mål i teknisk forskrift. Rømningsvinduer må fremkomme på brannverntegninger/rømningsplaner. Rømning via vindu må oppfylle alle krav i byggforskserien detaljblad 520.391

Ved valg av vinduskvalitet skal det spesielt tas hensyn til de rådende vind- og værforhold på stedet.

Dører og vinduer på bakkeplan bør i enkelte tilfeller være FG-godkjente. Avklares i det enkelte prosjekt.

Vinduer skal være av slik konstruksjon at de på en enkel måte kan rengjøres.

234.2 Vinduer, barnehage og sykehjem

For åpningsbare vinduer skal vindusglasset ikke være større enn 2,25 m².

Det skal alltid bygges minimum 300 mm knevegg/brystning under innside vindu.

234.3 Vinduer, skoler

Vindusglasset skal ikke være større enn 2,5 m² av hensyn til hærverk og utskifting av glass. Det skal tilstrebes mest mulig vinduer uten inndeling og sprosser.

Dersom det planlegges å benytte deler av objektet/bygget til eventuelt overnatting, må alle rømningsvinduer i underetasje og 1.etasje ha maksimal avstand på 1,5 meter fra underkant vindu ned til planert terreng og være godkjent som rømningsvindu.

Det skal alltid bygges minimum 300 mm knevegg/brystning under innside vindu i rehabiliteringsprosjekter og nybygg.

234.4 Dør i yttervegg, generelt

Komplette dører skal tilfredsstille de til enhver tid gjeldende kravene til Norsk Dør- og Vinduskontroll (NDVK-Norsk dør- og vinduskontroll, 2012). Dører skal monteres i henhold

til produsentens anvisning og relevante Byggforsk detaljblad. Det skal ikke benyttes skum ved montering.

Det skal være spikerslag for karm, kortleser, knapper etc., i minimum 200 mm bredde på begge sider av og over døren.

Dører skal ha dokumentert holdbarhet minimum klasse C4 iht. ¹³NS-EN 14600. Dører som brukes hyppig skal tilfredsstillende klasse C5. Sig på dør skal ikke overstige +/- 5 mm.

Det skal benyttes dørblad og tilbehør av robust kvalitet.

Alle hengslede slagdører skal ha dørlukkere med glideskinne og åpningsbrems – dørstopper.

Dører skal være klimatilpasset, robuste i bruk og innbruddsikre i henhold til kravene i ¹⁴NS-EN 1627, klasse 1.

Dører skal være stål- eller aluminiumsutførelse med personsikkert glass (hhv. laminat). Glassfelt skal være 600-900 mm høyde over bakken. Profilene skal ha minimum bredde 100 mm. Alle dører skal ha 600-900 mm brystning med 400 mm høy sparkeplate på begge sider og med bredde som dørblad.

Dører skal leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk. Ståldører leveres med rustfri terskel tilrettelagt for transport med vogn inkl. anslag. Alle terskler skal være innenfor gjeldende UU-krav.

Dør skal ha en overfals som skal dekke utsparinger i karm forårsaket av låskass(-er) eller elektriske sluttstykker. Overfalsen skal dekke utsparinger + minimum 10 mm.

Det skal primært monteres dørstoppere i skinne for dørlukker. Dørstoppere skal primært ikke monteres på gulv.

Ved antikvariske hensyn som hindrer de oppgitte krav kan andre løsninger vurderes.

Egen testbryter må monteres på alle dørmagnet hold funksjoner for å hindre at døren må brytes løs, som fører til unødig slitasje og løsrivning av dette utstyret. Bryter må være lett tilgjengelig når dør står åpen.

234.5 Dør i yttervegg, barnehage

Dører skal ha klemsikring. Automatiske dører må utformes slik at de ikke er til fare for små barn (slag- og klemfare). Klemsikring på ytterdører skal fremlegges til godkjenning hos byggherre.

234.6 Dør i yttervegg, skole

Det skal benyttes dørblad og tilbehør av robust kvalitet. Doble dører skal monteres med midtstolpe dersom ikke brannkonsept tilsier noe annet. Dette må ivaretas i brannprosjekteringen.

¹³ NS-EN 14600:2005 Dører og vinduer som kan åpnes, med brannmotstands- og/eller røyktetthetsegenskaper - Krav og klassifisering

¹⁴ NS-EN 1627:2011 Dører, vinduer, påhengsvegger, gitter og skodder - Innbruddssikkerhet - Krav og klassifisering

Bredde på rømningsdør må minimum tilfredsstille forskriftskrav for lysåpning på 90 cm (M10) og 120 cm (M13) utifra risikoklasse for lokalet.

Dører skal ha klemsikring.

234.7 Entredør til boenhet, omsorgsboliger

Det skal benyttes dørblad og tilbehør av robust kvalitet.

Nye dører skal ha en fabrikkmontert låskasse; Sylinder med gjennomgående innfesting med Torxskruer eller tilsvarende og med fast knappvrider på innsiden. C-sylinder på innsiden må avklares i det enkelte prosjekt.

Det skal primært monteres dørstopper på vegg bestående av gummiknott, skrue og spikerslag. Kan monteres på fotlist.

Der det er behov for dørpumpe skal det monteres dørpumpe med glideskinne.

Dersom dørholdemagnet skal monteres, skal denne monteres i skinne og være tilkoblet mot byggets brannalarmanlegget for å kunne slippe, slik at døren lukkes automatisk (eller tilsvarende deteksjonsløsning). Det må leveres dørlukkere som skal klare å lukke døren, selv om døren har stått åpen over lengre tid (1-3 måneder) Dette funksjons-kravet må tydelig dokumenteres for å bli en godkjent løsning for eier.

234.8 Entredør til boenhet, sykehjem

Det skal benyttes dørblad og tilbehør av robust kvalitet og skal være selvlukkende med holdemagnet i glideskinne forriglet til brannalarm og med egen test/utløser-(knapp/bryter) plassert lett tilgjengelig ved dør. Det skal primært monteres dørstopper i glideskinne for dørlukker, unntaksvis på vegg bestående av gummiknott, skrue og spikerslag. Kan monteres på fotlist.

234.9 Terrassedør/Balkongdør

Dører skal monteres i henhold til produsentens anvisning, gjeldende Byggforsk detaljblad og FG (Forsikringsselskapenes godkjennelsesnevnd). Det skal fortrinnsvis ikke benyttes skum ved montering. Dører må være utadslånde. Hev/senk slagdør skal ikke leveres.

Dører på bakkeplan skal normalt ha lås med fast vrider på innsiden, C-sylinder på innsiden vurderes i det enkelte prosjekt. For hengslede terrassedører gjelder kravene for hengsler, karm og innsetting for vanlige ytterdører, iht. Norsk dør- og vinduskontroll. Terrassedører leveres med luftesperre.

234.10 Hovedinnganger

Hovedinngang (og elevinnganger for skole) skal utformes som sidehengslede dører for å ivareta sikker rømning, uten eventuelle ekstra kostnadskrevende vedlikeholdsutgifter som skyvedører vil gi. Dersom det unntaksvis velges skyvedører, må det dokumenteres at rømningssikkerheten ivaretas og på hvilken måte de aktuelle dørene kan/skal åpnes i forhold til rømning.

234.11 Utforming inngangsparti

Inngangspartier skal utføres trinnfritt med vindfang. Vindfanget skal ha slitesterke, vannbestandige og renholdsvennlige materialer som naturstein, fliser, slipt betong eller terrasso med anbefalt overflatebehandling iht. produsentens anvisninger.

Utvendig skal følgende monteres:

- Tak i minimum hele dørens bredde og med minimum lengde på 2 m.
- Brannkrav må tilfredsstilles ved utvendig takutbygg.

Sklisikker fotskraperist utvendig foran inngangsdør med 2 m lengde og bredde tilsvarende døråpning. Legges over grube av betong, dybde ca. 0,15 m og med dykket avløp tilknyttet overvann system. Sluk med rist i bunn av gruben. Rist over grube i varmgalvanisert stål og påmonterte børster. Fotskraperisten skal deles opp slik at den kan løftes opp for rengjøring.

Innenfor ytterdør skal det tilrettelegges for fastmonterte renholdssoner eventuelt for legging av løse matter.

Det henvises til Askøy Kommune sin Renholdshåndbok.

Hvilke inngangspartier som skal utføres i henhold til disse krav må spesifiseres i det enkelte prosjekt.

234.12 Låssystemer for dør i yttervegg

Det skal fortrinnsvis benyttes adgangskontroll og elektriske sluttstykker med omvendt funksjon i alle ytterdører. Rør for kabler i karmen og dørblad, skal bygges inn i dørene på fabrikk. Rørene skal ha diameter minst 10 mm og runde sveisede bend. Alle rør for alarmanlegg skal avsluttes på "sikker" side. Alle rør skal leveres fra fabrikk med trekkbar trekketråd.

I tredører skal låskassen være modul/evo-standard tilsvarende LK565.

Aluminiumsdører skal ha SIS-standard tilsvarende LK565, og ikke smalprofil.

Alle elektriske sluttstykker skal tåle listetrykk.

For alle brannklassifiserte dører må levert lås og beslag være i henhold til dørens godkjenning.

Der det monteres nødåpningsbryter skal disse ha sabotasjedeksel med sirene.

Dørene skal tilkobles callinganlegg og kortleser etter brukers behov.

Rømningsdører som skal være låst på dagtid skal ha magnetlås eller elektrisk sluttstykke.

Hakelås skal ikke benyttes på rømningsdører.

Værbeskyttelse av kortleser må være i metall.

234.13 Beslag

Dørbeslag skal være i rustfritt stål. Dørvidere skal ha nållager. Sylindere/dørvidere skal leveres med langskilt for å være robust. Det skal benyttes rustfrie skruer for innfesting av beslag som igjen skal være festet med skruesikring.

Det skal ikke brukes plast i åpningsmekanismer, vridere eller hengsler i vinduer, dører eller porter.

Ved bruk av vertikale bøylehåndtak på ytterdører skal diameter minimum være 30 mm i børstet, rustfritt stål.

234.14 Utforming rømningsveier

Rømningsveier som kun benyttes til rømning, skal ha utvendig tak med tilstrekkelig bredde og dybde for å ivareta sikker rømning ved snøvær.

Brannkrav tilfredsstilles ved utvendig takutbygg.

234.15 Fuging, tetting, glasslister

Alle flater rengjøres og primes før påføring av fugemasse. Bunnfyllingslist av ekspandert polyetylen med lukket cellestruktur monteres. Høyelastisk fugemasse skal brukes utvendig. Utvendig eksponert fugemasse skal være UV-bestandig og ha overdekningsbeslag. Alle vinduer og dører skal teipes utvendig med diffusjonsåpen teip i tillegg til fugemasse. Diffusjonssperre innvendig skal brettes inn og teipes mot karm.

All branntetting av dørkarm/vegg skal utføres i henhold til monteringsanvisning fra leverandør. All branntetting skal dokumenteres.

234.16 Porter

Porter utføres i aluminium eller pulverlakkert stål med isolert rulle- eller leddheiseport og motordrift. Fjærmekanisme skal ha forsterket fjær som tåler stor belastning.

Innfesting av porter, motor, releer etc. skal vibrasjonsisoleres. Porten skal ha låsbar gangdør ved siden av port.

Dersom porter skal benyttes ved rømning, røykventilering eller andre branntekniske formål, skal disse kobles mot brannalarmanlegget og ha egen batteribackup. Valg av løsning må være brannteknisk godkjent og dokumentert.

235 Utvendig kledning og overflate

235.1 Generelt

Fasaden skal være av bestandige materialer, og det skal være få fasadefelt med ulike materialtyper av hensyn til vedlikeholdsintervall. Utformingen skal ta hensyn til rasjonelt renhold og vedlikehold.

Sokkel skal ha høyde minimum 0,40 meter over grunn.

Følgende steder skal behandles med soppdreper:

- Betong-/pusseflater utendørs
- Eksisterende malte treflater

Totrinnstetting mot nedbør skal utføres. Totrinnstetting skal utføres slik at vindskjerm hindrer at vann treffer direkte på luftsperrsjiktet. Luftsperrsjiktet skal være så tett at det oppstår et trykkfall når vann eventuelt passerer regnskjermen. Vann og fokksnø som kan trenge inn i konstruksjonen, skal dreneres ut uten å forårsake skader. Kravene gjelder konstruksjon inkludert alle tilslutninger. Det skal tas spesielt hensyn til overganger mellom

vegg og vindu, dører etc. Utvendig tetting og beslag, inkludert fuger, vind- og dampsperrsjikt, skal utformes slik at infiltrasjon av kaldluft eller varmluft i konstruksjonen unngås. For nærmere beskrivelse av totrinnstetting henvises til byggdetaljblad 542.003.

Værutsatt fugemasse skal være beskyttet.

235.2 Fasade med tre

Ved bruk av trekledninger skal disse være impregnert og ferdig beiset/malt fra fabrikk, samt inneha en luftet konstruksjon. Det skal minimum utføres ett av to underliggende valg:

- a) Spikerhull flikkes og det påføres ett dekkstrøk etter montasje.
- b) Påføres to dekkstrøk etter montasje

Avstand fra terreng skal minimum være 0,40 m.

Kledningen skal fortrinnsvis være liggende og med hjørnebord som beskytter endaved. Der det er fravikbehandlet og godkjent bruk av stående panel må endaved skråkappes og mettes.

Der det er krav, skal det ved bruk av trefasade benyttes varmedetekterende kabel. Plasseringen skal gi rask og sikker branndeteksjon. Kabelen monteres diskret og beskyttes mot solpåvirkning og for øvrig iht. produsentens montasjeveiledning.

Aspirasjonsanlegg eller varmesøkende kamera kan også benyttes som et alternativt, men må vurderes som en helhet i prosjektet.

Musebånd skal brukes.

235.3 Fasade med teglforblending

Fasade med teglforblending utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 542.301.

Tegl skal være frostbestandig fasadestein. Det skal benyttes syrefast innfestningssystem og fugearmering. Mørtel skal ha minimum klasse B, og fuger skal legges slik at vann ikke kan legge seg i fugen.

Mellom teglforblending og bindingsverksvegg skal det ligge en murplate med tykkelse minimum 50 mm. Denne platen festes også med skiver til binderne slik at det blir et luftsjikt på minimum 30 mm mellom isolasjon og tegl.

Ved behandling av utvendig teglstensfasade benyttes diffusjonsåpen overflatebehandling.

235.4 Fasade med plane plater

Ved bruk av plane plater som fasadekledning skal alle vertikale lekter påmonteres EPDM pakning eller tilsvarende. Paknings som brukes i vertikale skjøter må hindre at slagregn trenger inn bak plate.

I horisontale plateskjøter skal det monteres beslag som hindrer slagregn å trenge inn bak platene.

På yttervegger som er skjermet mot ytre påkjenning av vind og regn kan beslag i horisontale skjøter sløyfes.

Som understøttelse for platekant skal det anvendes minimum 36x73/98mm lekter, som understøttelse i felt (midt på platen) kan det brukes 36x48mm på enkelte platetyper.

Det kan også anvendes metalprofiler med tilsvarende dimensjoner.

Lekter skal forankres tilstrekkelig til bakenforliggende konstruksjon.

For andre detaljer henvises det til monteringsveiledning fra leverandør og Byggforsk Byggdetaljer- 542.502

Avstand fra terreng skal minimum være 0,40 m.

Musebånd skal brukes.

235.5 Båndtekking

Båndtekking kan tillates på utilgjengelige deler av fasaden. Båndtekking utføres iht. relevante Byggforsk detaljblad. Dersom båndtekking benyttes, skal fasadefelt båndtekkes med et materiale som skal være robust og vedlikeholdsvennlig, med stående stangfalsar med usynlig innfesting til underlaget.

235.6 Synlig betong

Ved behandling av utvendig synlig betong benyttes diffusjonsåpen overflatebehandling.

Det vurderes behov for påføring av *grafittihemmende overflatebehandling* i hvert enkelt prosjekt. Dette må i så fall påføres snarest mulig etter støpte flater.

235.7 Utvendige beslag

Alle beslag skal utføres i materialer som ikke korroderer. Fasadebeslag skal monteres i henhold til bygghetallblad 520.415.

Der hvor folk ferdes skal alle skarpe og spisse hjørner/kanter avrundes ved knekking. Alle beslag skal utformes slik at prinsippet om varig tottrinns tetting ivaretas. Beslag mot terreng, ved sokler, med videre, skal monteres med en avstand på minimum 9 mm til underliggende konstruksjon, slik at vannet kan dreneres ut. Beslagene skal ha systematisk oppdeling. Underlag til beslag skal være av utlektet vannfast kryssfiner i minimum 15 mm tykkelse. Alle beslag skal være av korrosjonsbestandig materiale.

236 Innvendig overflate

Dersom synlig betong/mur på innsiden av yttervegg skal males, skal dette utføres med diffusjonsåpen maling.

I teknisk rom benyttes diffusjonsåpen maling til full dekk med hvit pigment. Overflaten skal være enkel å rengjøre.

237 Solavskjerming**237.1 Solavskjerming, generelt**

Vinduer/glassfasader på fasader som er solutsatt innenfor normale driftstider, skal utstyres med utvendige zipscreens. Screens skal i hele sin lengde festes i vertikale styreskinner, i integrerte kasser og med elektrisk styring. Den utvendige solavskjermingen skal være av en solid type som tåler moderat mekanisk påkjenning herunder vind på minimum 15 m/s.

For rehabiliteringer som ikke omfattes av gjeldende TEK eller hvor det er begrensninger pga. vernehensyn kan andre løsninger vurderes. Eksempel er solreflekterende film på utsiden av ytterste glass. En må da vurdere solavskjermingseffekten opp mot dagslysbehovet og evt. supplere med innvendig solavskjerming i form av persienner, gardiner eller lignende i inventarprosjektet.

Der solavskjerming er ønsket benyttet i kombinasjon med en rømnings/fluktvei (dør eller vindu), må rømningsveien alltid fungere uavhengig av solavskjermingsløsning.

Solavskjerming må automatisk gå opp ved brannalarm for vinduer som er rømningsvei, og systemet må i tillegg ha ups -funksjon. Om vindu brukes til rømning og kan låses, må vinduet være utstyrt med elektrisk låsekasse som åpner ved brann samt rømningsbryter ved panikksituasjoner.

Det skal generelt monteres sol- og vindsensor.

237.2 Solavskjerming, skole

På skoler skal det generelt være værstasjon for automatisk styring av screens. For styring av screens skal det benyttes nøkkelbrytere i rom og soner. Hver nøkkelbryter styrer alle screens pr rom / sone. I tillegg skal screen kunne styres mot ur.

I alle arealer hvor elever ferdes skal bryter plasseres ved kateter.

237.3 Solavskjerming, barnehage og sykehjem

Utvendig plasseres en sentral værstasjon på et gunstig sted mht vindretninger, samt solfølere, minimum en pr. fasade. Automatisk styring pr. sone over værstasjon/solfølere med mulighet for manuell styring pr. rom.

For vindu/dør som er tilrettelagt og merket for rømning skal kassett for screen være påsatt selve vinduet/døren for ikke å forhindre eller forsinke rømning.

238 Utstyr for komplettering

Utsatte transport- og kjørearealer skal beskyttes med fendere eller lignende.

24 Innervegger**240 Generelt**

Innervegger skal utføres i henhold til Byggforsk detaljblad serie 524.

Alle brannklassifiserte innervegger skal branntettes i henhold til veggens brannkrav. Alle branntettinger skal dokumenteres både ved hjelp av ID-merking på tegning som skal samsvare med skjema og tettelister samt fysisk merking på bygget.

Alle utstikkende hjørner i korridorer og spesielt utsatte områder, skal utføres med hjørnebeskyttelse i rustfritt stål minimum 75x75 mm skrudd med forsenkede skruer og limt i minimum 1,5 m høyde.

Foringer og gerikter for dører og vinduer skal være i massivt tre, være overflatebehandlet fra fabrikk og ikke ha utstikkende spikerhoder. Alle gjennomføringer tettes. For alle mur- og betongvegger skal svinn og kryp være avsluttet slik at riss og deformasjoner ikke ødelegger overflater og veggens funksjoner.

Alle endeavslutninger på vegger/plater som avgir støv (gipsplater o.l.) skal forsegles f.eks. med tape/maling.

Det skal være nødvendig forsterkning i vegger for radiatorer, toaletter, tekniske installasjoner (ting med særskilte laster). Det skal i alle prosjekt vurderes om det er mer hensiktsmessig å benytte kryssfiner/ OSB som innerste plate-felt for enkelte vegger. Dette vurderes også for alle vegger på ungdomsskoler.

Alle vegger i rom for varig opphold som forberedes for fleksibelt oppheng, ref. funksjonelle krav til vegger, skal kles med minimum 12 mm OSB/3 og gips eller løsning med tilsvarende styrke.

Sval/kjølerom, for eksempel bærerom, skal utføres med vannfaste overflater/plater. Gips skal ikke benyttes.

Alle utvendige hjørner skal forsterkes med beslag, min høyde 120cm. Innvendige hjørner, samt overganger mellom gipsplater, skal strimles med papir og sparkles for overmaling. Alle horisontale plateskjøter skal ha spikerslag.

Hulrommene i lettvegger som skiller mellom oppholdsrom skal fylles med isolasjon.

På utsatte partier som inngangspartier, korridorer, elevgarderober osv. benyttes brystningsfelt som er slagfast, ripefast og vaskbart.

Over vasker/vaskerenner etc. skal det være en overflatebehandling som tåler vann og fukt, eks. veggvinyl, fliser, laminater el. lign. Høyde = 40 cm, bredde = vask + 2 x 20 cm.

241 Bærende innervegger

Betongvegger utføres med glatt forskaling. Alle synlige hjørner på vegger i betong skal avfases med trekantlekt, min 30x30mm. Betongvegger skal som minimum støvbindes. I underordnede rom, for eksempel lager, renholdsrom, og teknisk rom skal betongvegger som minimum være støvbundet med hvit pigment til full dekk.

242 Ikke-bærende innervegger

Hvis lettklinkervegger, så skal denne utføres med puss på begge sider og i smyg som underlag for maling eller keramisk flis. Det skal ikke benyttes lettklinker med tykkelse mindre enn 150 mm.

Vegger på og mellom toaletter skal ha minst to lag gips og være hel vegg fra gulv til tak. «Spanskvegger» skal ikke benyttes.

243 Glassfelt, skoler og barnehager

I glassdører og glassfelt i arealer benyttet av elever/barnehagebarn skal alt glass være herdet og laminert (minimum 6 mm), klasse F1/P2A ifølge ¹⁵NS 3510.

Ved brannkrav skal brannklassefisert glass benyttes iht. brannkonseptet for det aktuelle bygget.

244 Vinduer, dører, foldevegger

244.1 Dører

Komplette dører skal tilfredsstille de til enhver tid gjeldende kravene til Norsk Dør- og vinduskontroll (NDVK-Norsk dør- og vinduskontroll, 2012). Det skal benyttes dørblad og tilbehør av robust kvalitet. Dører skal monteres i henhold til relevante Byggforsk detaljblad og i henhold til leverandørens monteringsanvisning.

Rømning skal IKKE foregå igjennom foldevegger, kun igjennom faste dørfelt med slagdører dersom ikke annet er tydelig beskrevet.

Alle hoveddører skal være forberedt for dørautomatikk. Dette gjelder også dører som skal være med å dele opp bygget i soner ved eventuell utleie, rom som skal være låst etc.

Dører i branncellebegrensede vegger må ha DHM og dørpumpe som lukker døren ved brann når magneten slipper.

¹⁵NS 3510:2015 Sikkerhetsruter i byggverk - Krav til prosjektering og klasser for ulike bruksområder

244.2 Klemsikring av dører, barnehage

Dører skal ha klemsikring av type rullegardin eller gummilist.

244.3 Dørtyper

Massive dører med 400 mm høy sparkeplate i rustfritt børstet stål, skal benyttes i arealer med mye trafikk, for eksempel mellom fellesarealer. Innvendige ståldører følger spesifikasjonen for stålytterdører.

I våtrom skal det monteres dører av godkjent type for bruk i våtrom.

Øvrige dører skal være kompakte (formpressede) med høytrykkslaminat overflate. For skoler og barnehager skal det vurderes utstrakt bruk av massive dører.

Dører til trapperom skal ha terskel.

Santærrum/stellerom skal ha glassflate (transparens) utforming, evt sidefelt med glass.

244.4 Dørstoppere på innvendige dører

Det skal monteres dørstoppere på vegg der dette er mulig, bestående av gummiknott (limes til festet der disse er todelt), skrue og spikerslag. Dørstoppere skal ikke monteres på gulv. Dørstopper kan festes på gulvlist der dette finnes.

Det skal primært monteres dørstoppere i skinne for dørlukker og IKKE på vegg, når dørlukker er montert på dør.

244.5 Beslag på innvendige dører

Dørbeslag skal være langskilt i rustfrittstål. Det skal ikke brukes plast i døråpningsmekanismer, vridere eller hengsler. Dørvridere skal ha nållager og være U-formet. Det skal benyttes gjennomgående skruer på dørvridere.

244.6 Låssystem innvendige dører

Alle dører utstyres med systemnøkkel tilpasset brukers behov. Det skal alltid monteres låsvrider i rømningsretningen dersom dør ikke er koblet på nattlås.

For dører i overgang mellom ulike soner og spesielt angitte rom i bygget, skal magnet og kortleser monteres. Det henvises for øvrig til kapittel 5. Sabotasjedeksel med alarm monteres på nødåpnere på utsatte områder, f.eks. på fellesarealer.

Rør for kabler i karmen og dørblad, skal bygges inn i dørene på fabrikk. Rørene skal ha diameter minst 10 mm og runde sveisede bend. Alle rør for alarmanlegg skal avsluttes på "sikker" side. I tredører skal låskassen være modul/evo-standard lik LK565 eller tilsvarende. Aluminiumsdører skal ha SIS-standard lik LK565 eller tilsvarende, og ikke smalprofil. Alle elektriske sluttstykker skal tåle listetrykk.

Branndører i rømningsvei utføres med holdemagnet i dørskinne forriglet til brannalarmanlegget for å tilfredsstille krav om universell utforming. Dørene utstyres med dørpumpe og innvendig montert panikkbeslag (ved doble dører eller dør med sidefelt skal pumpe med koordinator monteres, og sidefelt skal ikke ha skåter –automatskåter kan aksepteres). Ved doble branndører eller dører med sidefelt skal kun en del i dørfeltet ha holdemagnet. Ved 2-fl dører skal gangfløy være med dørautomatikk iht. gjeldende

forskrifter. Dørautomatikk skal utstyres med UPS, som skal sentraliseres. Elektrisk sluttstykke som brukes skal være branngodkjent (omvendt funksjon) og tåle listetrykk.

Testbryter på dørholdemagnet må alltid monteres.

Plasseringen av overnevnte UPS og elektriske sluttstykker må tydelig fremmkomme på FDV-tegning samt all informasjon om kabling, styring og merking av installasjon og kabling.

Alle toalett og garderober skal ha systemsylinder på utsiden og knappetrider på innsiden. Man skal kunne se ledig-/opptattsignal.

Eiendomsavdelingen skal kontaktes og godkjenne låssystem før produksjon. Låsplaner skal leveres både i digital og papirform. Samt kortlesere på utvendige dører. Nytt kortlesersystemet må kunne fungere med ARX – Adgangskontroll, som er Askøy kommunes adgangskontrollsystem. Adgangskort for nytt system skal kunne programmeres i ARX.

EL- sluttstykke til bruk i "skallet" – rømningsdører.

Det skal fortrinnsvis benyttes EL- sluttstykke i rømningsdører. Motorstyrt låskasse skal avklares i det enkelte prosjekt.

244.7 Foldevegger

Alle rømningsdører skal være slagdører dersom ikke annet er beskrevet.

Foldevegger skal være åpningsbare i hele veggens utstrekning og tilpasset himlingshøyde. Fastfelt over himling skal gå helt opp til overliggende dekke og ivareta lyd- og brannkrav.

245 Skjørt

Takskjørt skal fortrinnsvis ikke benyttes.

246 Kledning og overflate

246.1 Overflatebehandling, generelt

Innvendige overflater på vegger skal generelt ha behandling til full dekk fra gulv til tak/himling.

Det henvises til Renholdshåndboken for krav til overflatebehandling.

Der det benyttes for eksempel brannhemmende lakk på kledning og overflater med brannkrav, skal overflatene pusses etterpå for å gi jevn overflate.

Alle farger skal godkjennes av byggherren. Det skal være farger i henhold til RAL- eller NCS-fargesystem.

Kledning og overflate med brannkrav skal behandles med brannhemmende maling/lakk i henhold til leverandørens beskrivelse.

246.2 Våtrom

På vegger som utsettes for direkte vannpåkjenning fra bruk og/eller rengjøring er fliser preakseptert løsning. Ved bruk av fliser skal disse være glasserte, keramiske fra standard sortiment. Flisene skal tilfredsstillende ¹⁶NS-EN 14411 Gruppe AI - våtpressede keramiske fliser, eller gruppe BI – tørrpressede fliser.

På vegger med spesielt stor vannpåkjenning og rengjøring med sure vaskemidler, for eksempel i dusjrom, skal spesialfugemørtel for offentlige miljøer benyttes. Våtsoner skal behandles med egnet membran.

Gipsplater skal ikke benyttes på vegger i våtrom.

246.3 Kjøkken, vaskerenger, vasker

Over kjøkkenbenk, vaskerenger, vasker etc. skal det benyttes lett vaskbare, vannbestandige og slitesterke materialer som fliser (hvite, glatte fra standard sortiment), stålplater, glass eller lignende. Det skal være silikonavslutning mot benk/beslag og i hjørner.

25 Dekker

250 Generelt

250.1 Gulv

Alle gulv skal utføres i henhold til produsentens anvisning og relevante Byggforsk detaljblad.

250.2 Gulv med sluk

Krav til fall til sluk gjelder for rom eller deler av rom som må antas å bli utsatt for vann regelmessig. Fall skal utføres i henhold til relevante Byggforsk detaljblad.

For idrettshaller/ flerbrukshaller skal det være sluk også i garderober i tillegg til i dusjer.

250.3 Fuktinnehold i betong

Det skal tas hensyn til at alle betonggulv som skal ha tette banebelegg får tilstrekkelig uttørkingstid. Dette er spesielt viktig for påstøp og ekstra tykke dekker.

251 Frittbærende dekker

Frittbærende dekker utføres i henhold til relevante Byggforsk detaljblad.

¹⁶ NS-EN 14411:2016 Keramiske fliser - Definisjoner, klassifisering, egenskaper, evaluering av samsvar og merking

252 Gulv på grunn

252.1 Gulv på grunn generelt

Utføres i henhold til Byggforsk detaljblad serie 521.

Det presiseres:

- Minimum tykkelse gulvstøp 100 mm
- Isolasjon i gulv, polystyren eller steinull
- Dampsperre legges som radonsperre

Lydgjennomgang via gulv skal vurderes. Gulvstøp og isolasjon i gulv skal splittes ved lydvegg.

Radonsperre/membran plasseres i henhold til bruksgruppe B eller C. Det henvises til Byggforsk detaljblad 520.706 for nybygg.

252.2 Radon

Det skal legges radonsperre mot grunn ved nybygg. I tillegg til gulv mot grunn skal vegger mot terreng utføres med radonsperre. Det skal også foretas radonvurderinger ved rehabilitering. Disse skal dokumenteres.

Tiltak beskrives i henhold til Byggforsk detaljblad 520.706 og 701.706.

Det må dokumenteres at masser til innvendige oppfyllinger ikke inneholder mengder med radongass utover byggeforskriftenes krav. Det henvises for øvrig til *Prosedyrer for prøvetakning og analyse* (Statens strålevern).

252.3 Heisgruber

Heisgruber under grunnvannsstand skal ha pumpesynk og tettelisten i overganger på betongskjøter. Det skal benyttes vanntett betong. Andre dreneringsløsninger enn pumpe skal benyttes om mulig.

For heisgruber under grunnvannstand skal det vurderes mekanismer for varsling ved vanninntrenging. Dokumentasjon på vurdering skal overleveres byggherre for beslutning og skal også leveres som del av FDV-dokumentasjon.

Vurderes ut fra sannsynligheten for vanninntrenging i heisgruben i det enkelte prosjekt.

253 Oppforet gulv, påstøp

253.1 Oppforet gulv

Underlag for belegg skal utføres i henhold til relevante Byggforsk detaljblad. Det aksepteres ikke sprang i overkant belegg for gulvflater som flukter.

253.2 Gulv med sluk

Støp og sparkel skal gattes i avslutning mot sluk, slik at overkant sluk ligger lavere enn belegget og innvendige vegger i sluk (påstøp) skal være glattpusset slik at smuss ikke fester seg til kanten.

255 Gulvoverflate

255.1 Generelt

Alle gulv skal utføres i henhold til Byggforsk detaljblad serie 541.

Gulvbelegg skal ha kvalitet og slitestyrke tilpasset aktivitetene i de ulike rom.

Gulvbelegg skal være sklisikkert (klasse R9 eller R9A) i områder der det kan være sklifare, for eksempel dusjrom, adkomstsoner og ramper.

Det skal generelt benyttes miljøvennlig og lavemitterende gulvbelegg, hellimt med vannløselige og løsningsmiddelfrie limtyper.

Fuktighet i betong gulv skal kontrollmåles og dokumenteres før legging av belegg. Referer Byggforsk detaljblad 474.533.

Det skal føres måleprotokoll, som skal overleveres som del av FDV-leveranse.

Sveiselisse og skjøter skal være langsgående, og ikke i gangbanen.

Gulvbelegg skal føres inn under dørterskel.

På kjøkken og anretning skal all fast innredning, oppvaskbenk og oppvaskmaskin, etc. monteres etter at belegget er lagt.

255.2 Ledelinjer og knotter i gulv

Primært skal det benyttes etterlysende ledelinjer i rømningsveier, innfelt i gulvbelegg. Dette må planlegges nøye og før legging av gulvbelegg.

Det skal benyttes gulvbelegg med knotter foran trapper og vendepunkter som ledende for svaksynte.

255.3 Banebelegg på gulv

For beleggtypen og utførelse vises det til krav og retningslinjer i Askøy kommunes renholdshåndbok.

Alle fuger i gulvstøp og fuger mellom gulvstøp og vegg skal fuges med egnet fugemasse.

Generelt skal det fuges vanntett i overgang gulv til vegg, der hvor gulvbelegget ellers ikke medfører tetthet mot fukt.

255.4 Gulv med flis eller naturstein

Alle fliser skal minimum tilfredsstillende kravene i henhold til ¹⁷NS 3420 Del-N.

Det skal monteres 100 mm sokkelflis av samme materiale som gulvflis, også der det ikke er flis på vegg. Tilsvarende gjelder for betong, terrasso, stein etc. Opp-kanter med flis skal skråfuges på topp.

¹⁷ NS 3420-N:2012 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner - Del N: Mur- og flisarbeider

Fuger skal utformes slik at de er mest mulig i plan med flisoverflaten. Fuger skal impregneres for best mulig egenskaper i forhold til renhold.

I områder med spesielt krevende renhold, skal epoxy-fuger vurderes.

Leverandørens anvisninger skal følges.

255.5 Fugefrie belegg

Det kan benyttes epoxy-slurry-belegg eller tilsvarende.

Utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 541.314.

Belegget føres 100 mm opp langs vegger, utføres med hulkil.

255.6 Parkett

I enkelte rom kan det legges treparkett. Type parkett skal på forhånd avtales med byggherre. Parkett skal primært ha lakket overflate. Om olje skal benyttes må en bruke hardvoksolje.

Utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 541.505.

I rom med parkett skal brukes gulvlist av heltre.

255.7 Materialkrav

Vinyl- og linoleumsgulv skal leveres med overflatebeskyttelse iht. leverandørens drifts- og vedlikeholdsrutiner og tenkt bruk. Ved valg av vinyl skal denne være homogen. Se krav gitt i Askøy kommunes Renholdshåndbok.

255.8 Overganger

Belegg: Sokkelbelegg skal være minimum 100 mm. Sokkelbelegget skal avsluttes på innsiden av ytterste veggskjikt. Valg av løsning for linoleumsoppbrett klareres med byggherren.

Flis: Det skal monteres minimum 100 mm sokkelflis av samme materiale som gulvflis også der det ikke er flis på vegg. Overgang veggflis og gulv-flis skal fuges med elastisk fugemasse med skråkant. Kappkant på flis skal være ned mot gulv. Tilsvarende gjelder for betong, terrasso, stein etc.

Andre overganger: Der gulv er malt, skal det være fuget overgang mellom gulv og vegg. Gulvlist er ikke benyttet på annet enn parkett. Gulvlist skal være tett mot gulv, utføres i massivt tre. Spikerhoder skal ikke være utstikkende.

Ved materialoverganger i underlaget, samt i utvendige og innvendige hjørner skal det benyttes en varig elastisk fugemasse med tilpasset farge.

Det skal fuges i overgang gulv til vegg der løsninger nevnt over ikke medfører tetthet mot fukt.

255.9 Våtrom i offentlige/felles arealer

For materialbruk og utførelse vises det til krav og retningslinjer i Askøy kommunes renholdshåndbok.

Gulvbelegg i våtrom skal legges i henhold til Byggforsk detaljblad 541.805.

For øvrig skal *Våtromsnormen* legges til grunn.

255.10 Kjøkken

Ved belegg på kjøkken skal det legges under kjøkkenbenken og med minimum 100 mm oppbrett på alle vegger. Ved åpen løsning skal det minimum være oppbrett bak og på siden av kjøkkeninnredning.

255.11 Underordnede rom

I underordnede rom, der ikke annet er gitt av funksjonelle krav, utføres gulvet som stålglattet påstøp/betong epoksymalt, med et ekstra strøk i tekniske rom etter at utstyr er montert.

Der gulvet er malt, skal det være fuget overgang mellom gulv og vegg.

Ventilasjonsrom som ikke ligger i grunnetasjen skal ha vinylbelegg med oppbrett.

255.12 Inngangsparti

Gulv ved hovedinngangspartier skal ha følgende utforming:

- Svært slitesterke, vannbestandige og renholdsvennlige materialer som naturstein, fliser, slipt betong eller terrasso.
- Innenfor ytterdør skal det tilrettelegges for fastmonterte renholdssoner eventuelt for legging av løse matter.

Det henvises til «*Renholdshåndboken*».

255.13 Undervisningsrom, kommunikasjonsareal og personalrom

For beleggtypen og utførelse vises det til krav og retningslinjer i Askøy kommunes renholdshåndbok.

255.14 Gymnastikksal, idrettshall o.l.

Det benyttes parkett eller annet sportsgulv. Valg av løsning avklares med byggeier på forhånd. Det henvises til veileder for prosjektering og bygging av idrettshaller utgitt av Kulturdepartementet.

255.15 Pasientrom

Det benyttes banebelegg av vinyl.

256 Faste himlinger og overflatebehandling

256.1 Generelt

Innvendige himlinger skal utføres i henhold til relevante Byggforsk detaljblad. Himlingene skal være av type som tåler støt. Himlingene skal ikke avgi fibre ved slitasje.

Taklister skal ikke benyttes, kun der historisk utforming (stil) tilsier bruk av slike. Det skal være fuget overgang til fast himling. For tekniske installasjoner skal det ilegges forsterkning slik at nedbøying av himling unngås. Oppheng og innfesting skal være

dimensjonert for egenvekt og innvendig vindsug, samt tilleggslaster fra armatur, ventiler etc.

Åpne himlinger skal ikke benyttes med mindre det er fraviksbehandlet. Der hvor åpen himling tillates skal det tilrettelegges for enkelt renhold.

Himling i dusjrom/toaletter skal være fast.

Himling i garderober skal utføres som fast himling i robust utførelse, som f.eks. trespile eller robust gips.

Alle innvendige ikke-eksponerte flater i betong og mur skal støvbindes med et strøk hvit PVA-maling.

I hulrom over fast himling må alle overflater tilfredsstille branntekniske krav.

Teknisk utstyr som ventiler, sprinklerhoder, lysarmaturer, følere etc. skal plasseres symmetrisk i himlingene.

Der det benyttes fast himling skal det tilrettelegges med inspeksjonsluker minimum 60x60cm. Antall og plassering tilpasses behov for tilkomst i det enkelte prosjekt.

Idrettshaller og gymsaler kan være uten nedsenket himling med synlige bærekonstruksjoner og tekniske installasjoner. De bygningsmessige og tekniske installasjonene må være robuste og slik at de tåler treff av baller. De må være utformet slik at baller eller annet benyttet utstyr ikke setter seg fast eller bli liggende. Hvis dette ikke kan tilfredsstilles må det monteres nett eller annen beskyttelse.

256.2 Utvendig himling

Utvendige himlinger skal være av en type som er brannsikker, tåler støt, er værbestandige, samt enkle å rengjøre og etterbehandle. De skal være utformet slik at tekniske installasjoner er enkle å vedlikeholde.

256.3 Materialtyper

Gipsplater skal ikke benyttes i rom hvor den relative luftfuktigheten vil ligge på over 80 %.

256.4 Tekniske føringsveier

Alle tekniske føringsveier med nedsenket himling skal ha inspeksjonsmulighet. Inspeksjonsluker skal være låsbare. Nøkkeltipe skal være ensartet for hele bygget.

257 Systemhimlinger

257.1 Generelt

T-profilhimlinger med plater av mineralullfibre skal være kantforseglet fra fabrikk og alle kuttflater på byggeplass skal forsegles før montasje. Himlingssystemer skal tilfredsstille produktstandard ¹⁸NS-EN 13964 og være testet iht. NT Build 347 med resultat – «lav fiberavgivelse» (Nordtest).

Det skal fortrinnsvis benyttes himlingsplater med A-kant.

¹⁸ NS-EN 13964:2014 Nedsenkede himlinger - Krav og prøvingsmetoder

Teknisk utstyr som ventiler, sprinklerhoder, lysarmaturer, følere etc. skal plasseres symmetrisk i himlingene.

257.2 Skole

I elevarealer med himlingshøyde under 2,70 m skal fast himling vurderes. Ved systemhimling skal platene i T-profilhimlinger klipses.

26 Yttertak

261 Primærkonstruksjoner

261.1 Generelt

Yttertak og tak over rom under terreng utføres i henhold til Byggforsk detaljblad gruppe 525. Prinsippene for takkonstruksjon skal følge byggdetaljblad 525.002.

Ved takhøyde lavere enn 3 m over terreng skal det settes opp sikring som hindrer uønsket adkomst.

Det skal fortrinnsvis være innvendig tilkomst til tak.

Adkomst til installasjoner på tak for service- og driftspersonell må tilrettelegges slik at skader og lekkasjer på tak unngås. Dette kan sikres ved egnede gangsoner, gangbaner, ramper ol. Personssikkerheten skal ivaretas. Fallsikring for arbeider på tak kan vurderes implementert i det enkelte prosjekt i samråd med byggherre.

261.2 Takformer

Tak skal være kaldluftet med minimum 15 graders helning, og ha utvendige nedløp. Utføres i henhold til Byggforsk detaljblad A 525.101, 525.102, 525.106 og 525.107.

Over innganger skal det monteres minimum 1.5 m takutspring ført 0.5 m til hver side for dørpartiet.

Der det er adkomst til kaldloft skal det legges en min 600 mm gangbane på loftet.

Det skal planlegges god adkomst til alle tak. Adkomst/stiger skal medtas i prosjektet.

For bygg hvor ungdom kan ferdes skal det monteres fysiske hindre for å komme opp på tak.

261.3 Flate tak

Flate tak skal unngås. Flate tak defineres vanligvis som tak med fall mindre enn 6° (1:10). Dersom det, av arkitektoniske og/eller reguleringsmessige grunner, er nødvendig med flate tak kan det etter søknad/anmodning godkjennes som fravik.

For større takflater/flatt tak benyttes kompakte tak med innvendige nedløp. Kompakte tak skal utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 525.207. Løsningen for oppbygning av flatt tak skal beskrives detaljert som del av fraviksbehandling. Det skal være gangbaner på flate tak for å beskytte membranen. Topp gesims skal ha minimum 15 graders fall inn mot

tak. Taksluk skal fortrinnsvis plasseres nærmest mulig yttervegg. Se videre om tak i 312.2 Overvann.

Med mindre det benyttes godkjente fabrikk-fremstilte takelementer, skal kompakte tak ikke inneholde organisk materiale i isolasjonsjiktet utenfor dampsperran.

For rehabiliteringsprosjekter med eksisterende flate tak tillates dette videreført.

262 Taktekning

Takbelegg/taktekking utføres i henhold til relevante Byggforsk detaljblad gruppe 544. Båndtekking er ikke tillatt på flate tak eller på flate partier på taket.

Skråtak skal tekkes med takstein, papptekking, folietekking eller båndtekking.

Flate tak tekkes med papptekking eller folietekking.

Dersom ettlags tekking benyttes, skal det forsterkes med ett ekstra lag ved renner og sluk.

I spesielle tilfeller kan benyttes tekking av metall (kobber, sink, aluminium).

Båndtekking av homogent materiale kan benyttes med stående falser.

Entreprenøren skal gi Byggherren minimum 15 års produktgaranti på taktekkingen.

263 Glasstak, overlys, takluker

263.1 Glasstak

Glasstak skal unngås. Dersom det er nødvendig med glasstak for å oppnå nødvendig krav til dagslys kan det godkjennes som fravik. Løsningen skal da beskrives detaljert som en del av fraviksbehandlingen.

Dersom det benyttes røykluker som en del av glasstaket, må røyklukene være lett tilgjengelig for vedlikehold, kontroll og utbedringer.

263.2 Overlys

Overlys og takvinduer skal unngås. Dersom det er nødvendig med overlys eller takvinduer for å oppnå nødvendig krav til dagslys, kan det etter søknad godkjennes som fravik.

265 Gesimser, takrenner og nedløp

Alle takbeslag, takrenner og nedløpsrør skal utføres i materiale som ikke korroderer. Sink skal ikke benyttes.

Takrenner og nedløpsrør utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 525.921.

Beslag mot nedbør utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 520.415.

Nederste 2,5 m av nedløp utføres i robust, bestandig materiale (ikke plast) som forankres forsvarlig til vegg, og påmonteres avviserbøyle der det er fare for påkjørsel. Det benyttes hærverkssikre nedløp. Alle nedløp skal ha stakeluke ved terreng.

Ved behov for lynavleder, så må denne monteres i forbindelse med takrennenedløp.

For gesimser skal fasadematerialet føres opp til topp av gesimsoppkant. På innsiden monteres vannfast kryssfiner som underlag for oppkant av taktekking som føres over topp

til utside gesimskant. Gesims skal ha høyde minimum 150 mm, og minimum 15 graders fall inn mot tak. Gesimsbeslag skal utføres med doble stående stangfalsler og skjult innfesting.

268 Utstyr og kompletteringer

268.1 Snøfanger og is-stopper

Snøfangere skal monteres på alle skråtak. Fanger skal dekkles med netting.

Snøfangere dimensjoneres, utføres og festes i henhold til Byggforsk detaljblad 525.931.

Materiale skal være av varmforsinket stål.

Snø-fanger suppleres med is-stopper der dette er relevant (Gangsoner).

268.2 Taksluk

Taksluk tilpasses den valgte taktekning. Det skal bygges overløp. Dersom sluket i en sone går tett, skal vann føres til nærliggende sone med sluk. Alle sluk skal være minimum 5 tommer med rist som skrus fast, og utføres med varme og sensor for slukvakt som føres til byggets SD-anlegg. Krav til størrelse på sluk gjelder ikke hvis det benyttes UV-sluk. Overløp skal plasseres lavere enn gesimskant, overvannsløpet skal kunne sees fra bakkenivå. Taksluk utføres i henhold til relevante Byggforsk detaljblad.

268.3 Sikring på tak

På tak skal nødvendig utstyr/festesystem for fast sikring monteres for inspeksjon og vedlikeholdsarbeider.

27 Fast inventar

Fast innredning skal utformes slik at det oppstår færrest mulig støvsamlende flater.

273 Kjøkkeninnredning

Benkeplate skal være minimum fukt-, varme og ripebestandig høytrykkslaminat med rett kant og endrelaminering ferdig tilpasset fra fabrikk. Laminaten skal gå minimum 10 mm under platen. Det skal ikke monteres hvite benkeplater. Ved benkeskap under oppvaskkum skal hull rundt avløpsrør tettes. Kjøkkeninnredningen skal festes til vegg og gå til tak. Eventuelt benyttes foring mellom overkant skap og himling.

Kjøkkeninnredning leveres med solide og selvlukkende hengsler, skuffer i stål med demping, stillbare ben og løse sokler for inspeksjon og underlimt vask i benkeplate.

Skrogene skal leveres ferdig montert, det vil si tappet og limt på fabrikk. Leveres med RAL-farge. Skapdører skal være høytrykkslaminat med hardvedkanter og solide håndtak.

Der det monteres kombidamper skal denne plasseres på eget stålunderstell og ikke integreres i kjøkkeninnredning. Avløp/sluk for kombidamper skal plasseres i umiddelbar nærhet til utstyret og være lett tilgjengelig for ettersyn.

Induksjonsovn/topp foretrekkes med tanke på sikkerhet mot brannskader. Brytere skal ikke være tilgjengelig for barn, og ovn skal være fastmontert. Komfyrvern / barnesikring monteres ved behov.

På skolekjøkken skal det være minimum 1 høydejusterbar benk, og evt vurderes i øvrige prosjekt iht krav i TEK.

275 Skap og reoler

Montering på yttervegg skal unngås hvis mulig for å hindre svertesopp. Ved montasje på yttervegg må klaring/lufting ivaretas.

Skap skal være vegghengte og skal fortrinnsvis gå til tak. Eventuelt skal det fores i overkant skap til himling, eller foring med skrå overkant. Dette av hensyn til renhold.

Høyskap og benkeskap må enten ha sokkel eller ben med høyde minimum 150 mm.

Skap og reoler i rømningsvei skal være av ubrennbart materiale, og være fastmontert mot vegg.

Stellerom innredes slik at alt nødvendig utstyr er innen håndsrekning. Stellebenken bør ha elektrisk hev/senk-funksjon, samt muligheter for KV/VV og avløp. Løsningen skal godkjennes av byggherre.

Hyller i renholdsentré, renholdsrom etc. skal utføres i rustfritt stål.

277 Skilt og tavler

Der det er bruksbegrensninger på antall personer per rom, skal dette skiltes i det enkelte areal. Typisk er gymnastikksaler hvor persontall kan øke betydelig ved ulike typer arrangement.

Se generelt anvisninger i Askøy Kommunes «Skiltplan».

28 Trapper, balkonger m.m.

280 Generelt

Trapper utføres i henhold til Byggforsk detaljblad serie 532.

281 Innvendige trapper

Innvendige hovedtrapper utføres i betong med rette løp, tette trinn, hvileplan, vaskekant, sklisikring og 100 mm sokkel. Betong er valgt på grunn av støydempende effekt, mens tette opptrinn letter rengjøringen. Rekkverk skal føres lenger enn trapp, både ovenfor og nedenfor trappen og festes på utsiden av trinnet.

Bitrapper utføres primært i betong med banebelegg med trappeniser samt 100 mm vaskekant. Andre materialer kan benyttes dersom det ikke er fare for støy og støv.

Det skal være kontrastfarge ytterst på trinn, av hensyn til universell utforming.

282 Utvendige trapper

Utvendige trapper utføres i betong i inngangspartier og galvanisert gittertrapp (strekkmessig) i separate rømningsveier.

Det skal være kontrastfarge ytterst på trinn, av hensyn til universell utforming.

284 Balkonger og verandaer

Balkonger utføres med sklisikker og tett overflate.

Ved utførelse i tre, skal det benyttes impregneret materiale på alle komponenter.

287 Andre rekkverk, håndlist og fendere

Rekkverk skal ha høyder iht krav i gjeldende TEK. Det må vurderes om høyder skal overoppfylles i enkelte tilfeller – avgjøres i hvert enkelt prosjekt.

Trapperekker skal ha håndløpere i 2 høyder.

Utføres i henhold til Byggforsk detaljblad 536.112 og gjeldende TEK.

3 VVS-installasjoner

30 Generelt

Ved prosjektering og utførelse av de VVS-tekniske installasjonene gjelder retningslinjene gitt i Prenøk-serien, Ventøk-serien, og Varmenormen (Skarland press), i tillegg til det som er definert i denne kravspesifikasjonen.

For merking av VVS-installasjoner og levering av sluttokumentasjon henvises til *Merkemanual* og krav til *FDV-dokumentasjon*.

Alle ventiler og komponenter skal merkes med trafolyttskilt med inngravert tekst som samsvarer med tegninger / FDV. Alle rør og kurser i vannskap skal for vannbåren varme og sanitær-/ vannfordelinger merkes med skilt om hva de forsyner, hvilke rom osv. Hvert rør skal merkes med kursnummer og rørlengde.

Alle skap med dør skal merkes i front med skap/ fordeler nummer.

Oversikt/ kursfortegnelse / innjusteringer liter/min etc av innhold i skap skal legges inn i skapet.

Det skal benyttes utstyr som er robust.

Diverse krav:

I ventilasjonstekniske rom skal det settes opp en enkel oversikt som viser hvilke arealer som dekkes av det enkelte aggregat. Hvert aggregat skal ha et skilt som angir betegnelse, kapasitet i m³/h og data for filter.

Der hvor det er komponenter med display for betjening skal det settes opp kortfattet betjeningsinstruks ved den aktuelle komponent.

Alle ventiler for vannsystemer skal merkes i overensstemmelse med betegnelsene i avstengningsguiden. På alle reguleringsventiler skal det henges en merkelapp (hardplast med inngravert tekst) som angir ventilens posisjon og innregulert mengde – se merkemanual.

Inspeksjonsluker plassert på vegger i fellesareal skal være utstyrt med sylinder slik at disse kan låses med nøkkel.

Røranlegget skal ikke passere gjennom rom for el, tele eller datainstallasjoner

30.1 Rør og rørledning

Rørledninger skal ikke legges gjennom rom for kraftteknikk eller tele/data, som for eksempel hovedtavle, underfordelinger, rom for telefonsentral, datamaskinrom, IT-rom o.l., samt arkiv.

For å ivareta støykrav må alt teknisk utstyr i teknisk rom adskilles fra omliggende bygningskonstruksjoner. For å begrense strukturlyd må gjennomføringer (kanaler og rør) ikke ha direkte kontakt med tak, gulv og vegger.

Alle synlige rørgjennomføringer skal ha dekkskiver, også inni skap.

Alle gjennomføringer gjennom brannskiller skal branntettes slik at konstruksjonen oppnår brannmotstand iht krav.

Rørledning for brannslanger skal i hovedsak føres i eget rørnett uten reduksjonsventil (utenom bruksnettet i bygget) for enhver tid å sikre tilstrekkelig vanntilførsel. Vanntilførsel for brannslanger skal være godt merket ved hovedinntak.

30.2 Tetthetsprøving av kanalnett

Entreprenør skal utføre tetthetsprøving av kanalanlegg og aggregater. Alle anleggskomponenter med krav til tetthet, skal trykkprøves etter at disse er ferdig montert. Anlegget skal tilfredsstillende tetthetsklasse B. Prøvene skal utføres i henhold til ¹⁹NS 3420 Del V. Måleprotokoll fra tetthetsprøving/trykkprøving skal leveres.

30.3 Innregulering av ventilasjonsanlegg

Rengjøring, igangkjøring, målinger og innregulering skal utføres i henhold til relevante Byggforsk detaljblad. Innregulering av luftmengder skal utføres med toleransekrav 0 til +10 % i forhold til beregnet verdi, inkludert målefeil. Toleransene er oppgitt i forhold til prosjekterte verdier og er inkludert målefeil. Etter at anlegget er ferdig innregulert, skal alle reguleringsspjeld låses. Alle målepunkt skal nummereres og merkes på kanalnettet. Målepunkt anvises på tegninger og angis i måleprotokoll. Måleprotokoll fra innregulering leveres.

Igangkjøringsinstruks skal utarbeides og leveres ved overtagelse.

Valg av brannteknisk løsning og detaljløsninger (brann) ved ventilasjonsanlegget må dokumenteres. Dette må også fremkomme på tegninger for oversikt over løsninger som er valgt.

De branntekniske løsninger skal testes, dokumenteres og være funnet i orden før overlevering (fullskalatest for løsning som er valgt).

Dersom ventilasjonsanlegget iht. brannkonseptet skal fungere ved et branntilløp, må anlegget også kunne fungere ved et strømbrudd i den tid dette er nødvendig (viser til brannkonsept – 30 / 60 / 90 minutter).

30.4 Renhet i rørsystemer og vannkvalitet

Ledningsnett for lukkede rørsystemer skal utrustes med komplett vannbehandlingsanlegg for mekanisk delstrømsfiltrering for siling av slam og partikler, fjerning av oksygen og regulering av pH.

Vannbehandlingsanlegget skal monteres som et delstrømsanlegg i forbindelse med hovedkrets for varmekjølere/kjølebærere. Enheten skal inneholde nødvendige komponenter

¹⁹ NS 3420 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner - Del V: Ventilasjonsinstallasjoner

og filtermateriale slik at sirkulerende vann/væske filtreres for partikler ned til 1 µm, oksygen skilles ut, bakteriell vekst forebygges, pH måles, alkalitet og hardhet holdes stabilt på ønsket nivå.

Krav for valg av vannbehandling er:

- pH: 9.0 - 10.5
- Fe < 0,10 mg/l
- Cu < 0,02 mg/l
- O₂ < 20 ppb
- Filtrering av partikler med størrelse > 1 µm

Systemet skal leveres komplett med sirkulasjonspumpe dersom systemet ikke kan benytte differansetrykket over hovedpumpene, ventiler for avstenging og sikring mot tilbakeslag i både råvannstilførsel og varme/kjøle-system og 2 manometre for avlesing av trykkfall over enheten.

Vannprøve før igangkjøring og etter 1 måned skal inngå i levering.

30.5 Tetthetsprøving av rørnett

Samtlige rørledninger skal tetthetsprøves/trykkprøves i henhold til ²⁰NS 3420 Del U, gjeldende ²¹NS-EN 1610 og ²²NS-EN 805, samt VA/Miljøblad nr. 25. Måleprotokoll fra trykkprøving leveres.

30.6 Innregulering av væskemengder i rørnett

Strupeventiler skal være forsynt med faste måleuttak som muliggjør enkel etterkontroll av innregulerte mengder. Ventilene skal låses i innregulert posisjon. Innreguleringsprotokoll leveres som del av FDV-dokumentasjon.

30.7 Sluttkontroll

Det skal foretas separat og integrert igangkjøring, innregulering og funksjonskontroll av alle VVS- og automatikksystemer. Kontrollen skal utføres i henhold til gjeldende ²³NS-EN 12599. Prøvene skal omfatte:

- Funksjonskontroll - inklusiv alle forhold iht. brann
- Kontroll og dokumentasjon av alle innstilte verdier
- Kontroll av motorvern

For innregulering og prøving utarbeides protokoll i henhold til VKE (bransjeforeningen for Varme, Kulde og energi) sin Norm for overleveringsrutiner. Entreprenøren skal kontrollere at alle komponenter og utstyr fungerer som forutsatt i henhold til ytelseskrav og krav til ferdig delprodukt. Der leverandøren har beskrevet spesielle målinger for enkelte produkter, skal disse utføres og dokumenteres. Protokoller skal inngå som del av FDV-dokumentasjon.

²⁰ NS 3420:2012 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner - Del U: Rørinstallasjoner

²¹ NS-EN 1610:2015 Utførelse og prøving av avløpsledninger

²² NS-EN 805:2000 Vannforsyning - Krav til systemer og komponenter utenfor bygninger

²³ NS-EN 12599:2012 Ventilasjon i bygninger - Prøvsprosedyrer og målemetoder for overtakelse av ventilasjons- og luftkondisjoneringsanlegg

De tekniske anleggene skal være tilfredsstillende dokumentert og funksjonere feilfritt før avtalt prøvedrift starter.

Igangkjøringsinstruks skal utarbeides og leveres ved overtagelse.

31 Sanitær

Alle installasjoner skal utføres i henhold til «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» (Kommunenes Sentralforbund) og eventuelle stedlige bestemmelser i Askøy Kommune. *Byggebransjens Våtromsnorm* fra Byggforsk legges til grunn.

Videre skal anlegget omfatte alle utvendige og innvendige rørføringer for ivaretagelse av forbruksvann, spillvann og overvann. Utvendige ledninger skal medtas, inkludert tilknytning til kommunalt ledningsnett.

311 Bunnledninger for sanitærinstallasjoner

311.1 Generelt

Ved totalrehabilitering og tilbygg (tilknyttet infrastrukturen til gamle bygg), samt sanitærtiltak, skal avløpsrør og overvann (bunnledninger) kontrolleres for mangler fram til påkobling til det offentlige nettet. Rørinspeksjonen skal utføres ved bruk av TV-inspeksjonskamera og dokumenteres.

Bunnledninger utføres i plast og skal være av type mufferrør.

I forkant av støping skal bunnledninger kontrolleres og dokumenteres med bilder og egenkontrollskjema. I etterkant skal alle bunnledninger filmes på nytt. Dokumentasjonen skal være en del av overlevert sluttdokumentasjon for bygget.

Bunnledninger skal innmåles og koordinater skal leveres rådgiver som mark up. Rådgiver skal justere bunnlednings-tegninger som «as built». Se Askøy Kommune sin VA-norm for innmåling av VA-ledninger.

311.2 Vanninnlegg

Sentral for vanninntak plasseres i teknisk rom. Vanninntak utstyres med vannmålere, filter og stengeventiler før og etter måleopplegg. Kapasitet på vanninntak dimensjoneres for maksimalt forbruk samtidig for hele bygget. For eventuelt sprinkleranlegg og brannslangeposter legges eget vanninntak. Vannmåler-installasjonen skal avklares med Vann- og avløpsavdelingen (VA) i Askøy Kommune. Vannmålere skal leveres med pulskontakt for SD-anlegg.

Brannslanger skal ha egen vanntilførsel som er godt merket ved hovedinntak.

Det skal monteres manometer for alle vanninntak.

Foran hvert utstyr skal det være avstengingsventil. Ved utstyr som beredere, pumper, ventiler etc., skal det monteres både foran og bak.

311.3 Drenering

Det skal medtas drencrør, drenskum og uttrekk til overvannsledning. Det skal brukes PP-rør som uttrekksrør.

312 Ledningsnett for sanitærinstallasjoner

312.1 Spillvann

Alt spillvann føres i selvfallsledninger til offentlig spillvannsnett. Spillvannsledninger skal utføres i rør av type MA eller med tilsvarende kvaliteter som tilfredstiller brann- og lydkrav. Kondensvannavløp skal utføres i alupexrør. Ved rørføring på gulv skal harde kobberrør benyttes.

312.2 Overvann

Alle tak- og terrasseflater skal forsynes med overvannssluk.

Tak- og terrasseflater skal løses med overløp, slik at det ikke kan oppstå vannskader selv om sluk og avløp tettes igjen. Alle takflater skal ha min. 2 stk. taksluk. Unntaksvis dersom de klimatiske forhold tilsier det, kan takslukene utføres frostfritt med varme og automatikk-styring for å hindre isdannelse rundt slukene. Styringen skal være slik at energiforbruk blir lavest mulig. Innvendige overvannsledninger/taknedløp over gulv skal være utført i metall som MA-rør eller rustfrie stålrør.

Det skal avsettes stakeluke 0,5 meter over terreng.

Nedløp skal ikke føres til terreng, men tilkobles sandfang.

312.3 Kaldt og varmt forbruksvann

Anlegget skal løses med høy grad av korrosjonsbestandighet og det skal benyttes vannskadesikre løsninger. Rørsystemet skal dimensjoneres slik at trykkslag ikke oppstår. Ledningsføring for varmt tappevann skal utformes som sirkulasjonsledning istedenfor selvregulerende varmekabel slik at temperatur på varmt tappevann skal til enhver tid holdes på $+ 50\text{ °C} \pm 5\text{ °C}$ etter en første maksimal tappetid på 10 sekunder. Enhver tappeinnretning innomhus skal ha en avløpsordning.

For barnehager skal temperaturer og løsning for å hindre skålding gjennomgås særskilt i det enkelte prosjekt.

Blind-ender med stillestående vann skal ikke forekomme.

Det skal ikke være synlige rør i rom og soner der brukere oppholder seg.

Alle koblinger i et røranlegg skal være tilgjengelig for inspeksjon.

Vannforbruk i dusjanlegg skal begrenses ved å benytte tidsstyring eller bevegelsessensor.

Ved alle anretningskjøkken eller kjøkken som trolig vil bli benyttet som anretningskjøkken, så skal det være en håndvask med berøringsfri armatur.

Alle oppvaskmaskiner som installeres skal minimum være en husholdningsmaskin med temperatur på 70 grader.

312.4 Legionella

Anlegget skal løses slik at risiko for utvikling av legionella minimeres, og slik at legionelladesinfisering kan gjennomføres effektivt. Anbefalinger gitt i Folkehelseinstituttets veileder for forebygging av legionellasmitte skal følges.

Det er viktig at det benyttes et rørsystem med koplinger og rørdeler som beholder fullt strømningsstverrsnitt og at blind-ender med stillestående vann unngås.

Av hensyn til energiforbruk og drift skal det legges til rette for legionelladesinfisering som ikke krever varmtvanns-spyling eller manuell desinfisering av sanitærutstyr.

312.5 Pumpekummer

Der de nederste etasjene ligger under nivå for uttrekk for spillvannsledning med selvfall skal de tilknyttes pumpekum. Pumpekummer utstyres med doble pumper og med eget styreskap. Den ene pumpen skal alltid være back up for den andre. Pumpene alterneres. Nivåvipper starter og stanser pumpene. Nivåvippe skal gi signal til SD-anlegg der dette er installert eller forberedes for dette.

Spillvannsledning fra øvrige etasjer føres naturlig ut og tilknyttes utvendig ledningsnett i bakken.

Pumpekummer for spillvann skal plasseres utvendig for bygg og ha god tilkomst for drift og vedlikehold.

314 Armaturer for sanitærinstallasjoner

314.1 Generelt

Det skal benyttes (dempede) mykstengende armaturer, slik at trykkslag ikke oppstår.

Avstand fra samlestokk til tappepunkt for utstyr skal ikke være mer enn 10 m. Alle samlestokker plasseres i skap med dren til rom med sluk.

Alle armaturer skal leveres med skoldesperre.

Det skal benyttes vannbesparende armaturer slik at vannforbruket blir minst mulig.

314.2 Avstengningsventiler

På alle hovedkurser og opplegg, samt fordelingskurser i etasjene, monteres avstengningsventiler, ventiltipe: kuleventil med gir. Foran hvert sanitærutstyr monteres avstengningsventiler. På rør større enn 40 mm skal stengeventiler ikke være hurtiglukkende. I koplingsledningene til alt sanitærutstyr skal det benyttes ordinær kuleventil som stengeventil slik at utskifting av utstyr kan foretas med fullt vanntrykk på anlegget. Utstyr skal kunne avstenges og skiftes ut ved fullt vanntrykk på anlegget.

314.3 Vannmengde- / temperaturmåler

Det monteres vannmåler på det varme og kalde tappevannet (måle vannforbruk, ikke sirkulasjon, av varmt og kaldt vann). Det monteres energimåler som måler totalt

energiforbruk til varmtvann, også energitap i sirkulasjonsledning. I tillegg monteres termometer (avleses manuelt) på kaldt- og varmtvann side (for oversikt i forbindelse med legionella) og temperaturfølere. Målere og følere skal kobles mot SD-anlegget.

Effekt, vannmengde og temperatur skal kunne leses av i sanntid i SD-anlegget.

315 Utstyr for sanitærinstallasjoner

315.1 Generelt

Det skal leveres hvite standardprodukter med mindre annet er spesifisert. Blandebatterier leveres med keramiske skiver.

Sanitærutstyr i områder hvor elever kan oppholde seg skal være mest mulig robust både når det gjelder utførelse og forankring i gulv/vegg. På skoler må alle toaletter og vasker som benyttes av elever ha berøringsfrie vannkraner eller autostopp-funksjon.

Ved rørgjennomføringer i brannskille må brannkrav ivaretas og dokumenteres.

Varmtvannssystemet skal utformes slik at legionella ikke kan oppstå i beredere og tanker. Røranlegget skal utformes slik at dette kan gjennomspyles av vann med høy temperatur.

Hulltaking og tetting rundt vann og avløpsledninger i kjøkkenbenker og lignende skal beskrives under bygningsmessig VVS.

Det skal utarbeides avstengingsguide for røranlegget.

Ventilasjonsrom og fyrhus skal utstyres med håndvask/rustfri U-vask med KV og VV og slangekran.

315.2 Gulvsluk

Gulvsluk skal utføres i stål. Plast aksepteres i renholdsrom og teknisk rom der brann- og lydkrav er ivaretatt.

I rom med flytende gulv benyttes todelt sluk som bryter vibrasjonene.

Ved montering av sluk i brannskille må brannkrav ivaretas.

I kjøkken hvor det er definert krav til sluk i funksjonelle krav benyttes spesialsluk i rustfritt stål med oppløftbar silrist.

Sluk i forbindelse med sprinklersentral må ha tilstrekkelig avløp for å kunne foreta en kapasitetsmåling av sprinkleranlegget.

Der det er sluk i gulv, må minst et avløp fra vannutstyr tilknyttes sluket på grunn av fare for uttørring. Sluk skal ha uttakbar vannlås. Det skal monteres vannutstyr i alle rom som har sluk i gulv.

315.3 Varmtvannsbereder

Beredere skal, for å unngå legionellabakterier, holde temperatur som minimum gir 70 grader ut av tank og kunne gjennomspyles. Blandetemperatur skal kunne stilles til ønsket temperatur sentralt. Avtappingsmulighet på bereder for å tappe den helt ned. Vannet skal kunne føres ublandet i bypass over termostat/blandeventil. Nødvendige ventiler skal ha tydelig merket posisjon. Skal være utilgjengelig for uvedkommende.

Utstyr for varmtvannsberedning skal dimensjoneres slik at forutsatt bruk ivaretas.

Temperaturregulering av forbruksvarmtvann skal skje lokalt.

315.4 Fettutskiller

Avløp fra kjøkken må om nødvendig føres via fettutskiller til kommunalt ledningsnett. For avløp fra storkjøkken skal det medregnes forskriftsmessig fettutskiller. Utskiller skal ha spyleledning for varmt og kaldt vann. Fra fettutskiller føres tømmeledning (sugeledning) til fasade eller støttemur med kjøreadkomst. Fettutskiller skal ha innebygget alarmkontakt for SD-anlegg som varsler ved behov for tømming.

Behov for fettutskiller vil kunne variere, og det må derfor vurderes i det enkelte prosjekt om det er nødvendig å stille krav til fettutskiller.

Det henvises for øvrig til abonnementsvilkår for VA i Askøy Kommune.

315.5 Drikkestasjoner

Rørøpplagg skal utføres med samme krav til kvalitet som for forbruksvann for øvrig. Lekkasjesikring må ivaretas.

315.6 Servant/vaskerenner i fellesarealer

Vann skal tidsbegrenses til 10 sekunder. Berøringsfrie armaturer skal ha automatisk avstengning etter en gitt tid ved blokkering av sensor. Armaturene skal leveres for tilkopling til strøm og ikke med batterier. I rehabiliteringsprosjekter kan batteri aksepteres dersom det er uforholdsmessig dyrt å legge frem strøm. Vaskerenner skal utføres i rustfritt stål. Servanter og vaskerenner skal tåle en punktbelastning på 150 kg i ytterkant.

315.7 Dusjanlegg

Det leveres sentral termostaststyring av dusj. Tid for spyling/dusjing skal kunne stilles inn, maks vannforbruk 12 l/min. Dusjen skal leveres innfelt i et panel som fungerer som deksel for rørføringer opp til taket. Dusjhode skal være av en type som gir minimum med vanntåke/aerosol.

For forebygging av legionellasmitte skal veiledere fra Folkehelseinstituttet følges. Personsikkerheten skal ivaretas ved forrigling med en servicebryter for personell i de aktuelle rom.

I alle dusjer for skolebygg skal det monteres ekstra spylekraner med varmt og kaldt vann for renhold. Det skal benyttes spylebatteri med innebygget tilbakeslagsventil. Standard overdel byttet ut med overdel med løs nøkkel.

315.8 Toaletter, skolebygninger

Toaletter skal være veggmonterte med mulighet for å justere spylevolumet. Toaletter skal ha bæreevne på 400 kg. Armstøtter på HC-toaletter skal ha støtteanordning i vegg eller innbygningsramme.

I rom som helsesøster skal benytte skal det være montert vask samt direkte tilgang til eget toalett.

315.9 Toaletter, barnehager og sykehjem

Toaletter skal være veggmonterte med innebygd systerne med trykknapp kun for 1/1 spyling.

Høyde på HC-toaletter reguleres med seteforhøyer. Armstøtter skal ha støtteanordning i vegg eller innbygningsramme.

Toaletter skal ha bæreevne på 400 kg.

På stellerom skal det monteres berøringsfri håndvask i nærheten av stellebordet.

I institusjoner for eldre skal ikke vanntemperaturen til kraner tilgjengelig for beboere overstige 40 grader Celsius.

315.10 Urinal

Urinal skal ikke benyttes.

315.11 Utvendige slangekraner

Det medtas utvendige slangekraner i frostsikker utførelse for utvendig vanning og spyling på alle utenomhus-arealer. Avstand mellom uttak på fasaden skal være maks 40 m. Tilførselsdimensjon til slangekran skal være minimum 28 mm for vann til utvendig vedlikehold. For mindre bygg tilpasses dimensjonen til øvrig røropplegg. Innvendig avstengingsventil må medtas.

Uttak for varmtvann samt dimensjon på uttak skal gjennomgås med byggherre i det enkelte prosjekt.

315.12 Utstyr i teknisk rom

Tekniske rom skal utstyres med rustfrie utslagsvasker, bøtterist (med plass til 10 l), blandebatterier, slangekraner m/spyleslange og slangeholder.

316 Isolasjon av sanitærinstallasjoner

Forbruksledninger for kaldt og varmt vann isoleres. Rørledninger for overvann, takvann samt vannledning i teknisk sentral, isoleres med minimum 13 mm neoprencellegummi.

Samtlige ledninger, ventiler, koplinger, flenser og utstyr for kaldt forbruksvann, skal isoleres med diffusjonstett isolasjon. Større komponenter som ventiler, pumper, varmevekslere osv. skal overisoleres for å redusere varmetapet til omgivelsene.

Rør for kaldt vann skal isoleres for kondens. Rør for varmt vann skal isoleres mot varmetap.

32 Varme

320 Generelt

Varmeanlegget skal dekke infiltrasjonstap, transmisjonstap, varmtvann og oppvarming av ventilasjonsluft. Anlegget skal være et vannbårent varmeanlegg som dimensjoneres iht. ²⁴NS 3031. Varmeanlegget skal løses slik at operativ temperatur i hele oppholdssonen er i området 19-26 °C. Unntak for soverom som må kunne reguleres til lavere temperatur enn dette.

Forskjell i lufttemperatur vertikalt mellom ankler og hode bør ikke overstige 3 °C.

Varmeanlegget skal være behovsstyrt med romstyring. Skal seksjoneres i hensiktsmessige størrelser for å redusere energitap og lekkasje.

Ved flere bygg forutsettes fordeling ved bruk av undersentral på hvert bygg. I undersentralen fordeles kurser til varme, ventilasjon og tappevann.

Når fjernvarme ikke er tilgjengelig skal varmeanlegget hente sin grunnlast fra fornybare kilder. Det skal i tillegg til grunnlasten være en reserve- og spisslastmulighet basert på elektrisitet.

I prioritert rekkefølge skal energiforsyningen dekkes opp med følgende systemløsninger:

Alternativ 1: Når fjernvarme er tilgjengelig:

Varmeforsyning ved tilknytning til fjernvarmenett.

Alternativ 2: Fornybar energi basert på varmepumpe væske/vann eller luft/vann. Spisslastdekning og reservekraft fra elektrokjel.

Alternativ 3: Fornybar energi basert på solvarme/solenergi.

Bruk av solcelle og eller solfangere eventuelt i kombinasjon med varmepumpe.

Spisslastdekning og reservekraft fra elektrokjel.

Alternativ 4: Fornybar energi basert på biobrensel.

Varmeforsyning fra biobrensel i form av pellets, flis, bioolje eller biogass.

Spisslastdekning og reservekraft fra elektrokjel.

Kjelvelgerfunksjon skal ivaretas av byggets SD-anlegg. Drift og overvåkning skal kobles opp mot det prosjekterte SD-anlegget.

Prinsipp/flytskjema for varmesentral skal være en del av forprosjektet.

²⁴ NS 3031:2014 Beregning av bygningers energiytelse – Metode og data

320.1 Regulering og dimensjonering

Ved vannbasert varmfordeling benyttes mengderegulert anlegg, og ved annen energiforsyning temperaturregulert.

Romstyring av ventilasjon, varme og eventuell kjøling i sekvens. Hver hoved-forbrukskurs skal ha individuell utekompensert turvannsregulering.

320.3 Vannkvalitet, blanding av vann/glykol, samt oppfylling

Det skal monteres vannbehandlingsanlegg som skal filtrere partikler, fjerne oksygen og regulere pH-verdi.

Frostsikring av varmegjenvinningskurser og gatevarmeanlegg skal gjøres med en blanding av 30 til maks 35 volumprosent ethylenglykol og 65 % vann. Det skal benyttes glykol beregnet for industrielle kjøle- og varmeanlegg, slik som Antifrogen N, Dowcal 10, eller tilsvarende. Bilfrostvæsker fra oljeselskapene og teknisk sprit skal ikke benyttes. Anlegget skal i energisentral og ved påfyllingspunkt, tydelig merkes med påfylt glykoltype, fabrikat og mengde.

Rørsystemet må renses, eventuelt nøytraliseres og spyles, for å fjerne beskyttelsesbelegg, glødeskall, avleiringer og korrosjon, før oppfylling.

321 Bunnledninger for varmeinstallasjoner

Det skal være avstengningsventiler på innsiden der rørene passerer vegg. Ved større installasjoner og mellom bygg kan det være forgrening ute i bakken. Denne skal foretas i kum og det skal være avstengningsventiler på alle avgreninger og hovedrør.

Det legges preisolerte varmerør med signalledning mot lekkasje.

322 Ledningsnett for varmeinstallasjoner

Alle rørføringer skal framføres over himling med kun synlige vertikale føringer. Føringer langs gulv skal ikke forekomme.

Rørnettet utformes slik at det er moderat trykkfall i rørnettet og med autoritet over romenhet med reguleringsutstyr. Det skal være god hydraulisk balanse uten unødvendig struping og økt pumpeenergi. Legging og klamring utføres i henhold til ²⁵NS 3420.

324 Armaturer for varmeinstallasjoner

324.1 Generelt

Alle hovedkurser, samt utstyr, forsynes med avstengningsventiler, nødvendige innreguleringsventiler og luftepotter. Alle lavpunkter forsynes med uttak og stengeventil for avtapping. Inspeksjonsluker 300x300 mm skal monteres, og gi direkte adkomst til armaturer.

²⁵ NS 3420 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner

Varmeanlegget skal ha nødvendig antall avstengningsventiler og avtapningspunkter slik at det kan drives vedlikehold/reparasjon på deler av anlegget uten at hele anlegget må settes ut av drift. Overganger må utformes slik at pumpestørrelse og trykktap reduseres. På rørdimensjoner større enn DN32 skal det lages koniske overganger ved montering av armaturer med mindre dimensjon enn rørledningen.

324.2 Følerlommer

Følerlommer for regulerings- og overvåkningsutstyr skal tilpasses følerlengde/-dimensjon, strømningsforhold etc.

324.3 Manometre

Pumper utstyres med manometer for avlesing av differansetrykk. Manometrene skal være glyserinfylte med hus med diameter minimum 100 mm og nøyaktighet klasse 1.0 eller bedre. Det skal være avstengningsventil til manometrene. Det skal også monteres manometre over varmevekslere, filter, og andre større enkeltkomponenter med større trykkfall.

324.4 Termometre

Alle kurser forsynes med termometre i tur- og returledning. I tillegg skal det være termometre ved alle følere og ved utstyr som fjernvarmeveksler, el.-kjele, varmevekslere, varmebatteri etc.

Det skal monteres termometre ved følgende utstyr og anleggsdeler:

- Tur- og returledning på primær- og sekundærside av alle varmekurser
- På alle 4 sider ved shuntgrupper og tilsvarende
- Tur- og returledning for beredere, varme/kjølebatterier, vekslere, eventuelle kjeler med videre.

Termometre skal være av type søyletermometer (væsketermometer), med måle-området tilpasset temperaturer i varmeanlegget. Måleunøyaktighet maksimum $\pm 0,5$ C. Termometre skal installeres i en høyde som gjør det mulig å avlese. Termometre skal være montert i lommer i rørnett.

324.5 Kompensatorer

Generelt skal kompensatorer ikke benyttes.

Hvis nødvendig ved tilkopling av pumper og annet maskinelt utstyr der det er fare for at vibrasjoner fra utstyret kan forplante seg i rørnettet, skal det benyttes kompensatorer. Kompensatorer skal også benyttes der lengdeutvidelser av rørnettet ikke kan avledes naturlig i retningsendringer eller lyrer.

324.6 Konstant differansetrykkregulator

På radiatorkursene skal det benyttes konstant differansetrykkregulator. Ventilsettet skal utstyres med måleuttak for kontrollmåling av sirkulerte vannmengder.

324.7 Stengeventiler, radiator, fordelerskap mm

Fordelerskap og underfordelinger utføres med stengeventil (kuleventil) og ventil med forhåndsinnstilling og avstengingsmulighet.

324.8 Strupeventiler og reguleringsventiler

Anlegget skal utstyres med nødvendig antall innreguleringsventiler slik at enkel og riktig innregulering av anlegget kan foretas. Reguleringsventiler skal være utstyrt med måleuttak, men ikke ved radiatorer. Det skal være kort avstand mellom reguleringsventiler og varmebatterier. Før påslippsventiler monteres det differansetrykkventiler.

324.9 Stengeventiler

Det skal installeres stengeventiler ved følgende anleggsdeler:

- Før og etter alt utstyr (pumper, batterier, kjeler, beredere, radiatorer, varmevekslere, shuntgrupper, filtere etc.)
- Avgrening til alle opplegg og vertikale føringer
- Horisontale hovedavgreninger i hver etasje
- Fylleledninger
- Avtappingsledninger

Det benyttes spjeldventiler med gjengede boltehull "full lugs"-ventiler for alle ventiler med dim. DN 65 og større. Kuleventiler for dim. DN 50 og mindre.

325 Utstyr for varmeinstallasjoner**325.1 Energimåler**

Energimåler skal leveres med to utganger, en for SD-anlegg og en for EOS.

Der det er aktuelt skal energimålere kunne registrere både avgitt og tilført energi.

Vannmengde, effekt og temperaturer skal kunne leses av i sanntid i SD-anlegget.

325.2 Luft- og partikkelutskillere

Luftutskillere av type mikrobobleutskillere skal monteres inn i varmeanleggets høyeste nivåer. Det skal monteres inn avstengingsventiler foran alle luftutskillere. Utskillere monteres der hvor temperaturen er høyest og trykket lavest. Behovet for ytterligere luftutskillere i varmesentral vurderes.

325.3 Ekspansjonsanordninger

Det skal installeres et komplett lukket ekspansjonskar med monteringsstativ, sikkerhetsventiler, manometer etc. Karet skal dimensjoneres etter anlegget og dekke ekspansjonen i rørnettet, veksler, gulvvarmesløyfer, varmebatterier, kjeler etc. Ekspansjonskaret skal dimensjoneres for temperaturvariasjonen av hele påfyllingen fra laveste temperatur ved påfylling til høyest forekommende driftstemperatur. Det skal gjøres

et tilslag på 20 % på beregnet ekspansjonsvolum. Nærmeste standard ekspansjonskar over velges.

Det skal monteres sikkerhetsventiler i forbindelse med ekspansjonskaret. Sikkerhetsventilene skal ha brutt avløp til sluk. Ledningene til sluk skal avsluttes over sluket, slik at vann som renner ut fra sikkerhetsventilen lett kan oppdages.

Anlegget skal ha automatisk påfylling, med kuleventil, kikkran og tilbakeslagsventil. Autopåfylling begrenses oppad til 100 liter for å begrense skader ved eventuell lekkasje. Det må være en alarm som går til SD-anlegg/eier av bygget.

Det skal monteres en vannmåler på påfyllingsledningen. Ekspansjonsledningen til karet skal utstyres med 3-veis ventil for avstengning (reparasjon/utskifting av membran).

325.4 Blandekar og pumpe

Gjenvinningsbatterier skal leveres med blandekar og pumpe for påfylling av vann/glycol.

325.5 Radiator

Radiator skal være vegghengt så langt det er mulig og festet slik at den tåler 100 kg i ekstra vekt i tillegg til egen vekt. Det skal benyttes vandalsikre radiatorfester. Radiator monteres med underkant 150 mm over gulv og bakside 50 mm fra vegg av hensyn til rengjøring. Det benyttes renholdsvennlige og plane radiatorer med brennlakkert hvit overflate.

Alle radiatorer utstyres/leveres med radiatorventil med forinnstilling og returkupling. Generelt benyttes felles reguleringsventil for alle radiatorer på samme fasade i rommet.

Radiatorventiler skal plasseres over himling så langt det er mulig.

325.6 Radiator, rehabiliteringsprosjekt

Radiatoren skal ta kulderas og skal ha en bredde som minimum dekker hele vinduets bredde.

325.7 Gulvvarme

Der gulvvarme legges, skal det gjøres i henhold til produsentens anvisninger. Soneinndeling av gulvet skal være vurdert med tanke på senere rominndeling og bruk. Det skal være maksimumsbegrensning på turvannstemperaturen slik at overflatetemperaturen på gulvet ikke blir for høy.

Vannbårent gulvvarmeanlegg skal bestå av:

- Vannrør i diffusjonstett utførelse
- Låsbare vannskadesikre fordelerkap komplett med fordelerstokk, reguleringsventiler, stengeventiler, lufteventiler, bypass, aktuatorer, komplett kursmerking, avstengnings- og lufteventiler. Termoelektriske elementer tilpasset koblinger og bypass.

Vannrørene legges på armeringsnett eller spesielle festeskiner for gulvvarmerør. Rørene skal legges i henhold til leverandørens anvisning.

Generelt dimensjoneres vannbårne gulvvarmeanlegg for ytelser på 50-60 W/m² i garderobes og inngangspartier og for 40 W/m² i andre arealer. For passivhus, lavenergibygget og bygget med redusert oppvarmingsbehov kan ytelsen på gulvvarmen tilpasses det faktisk beregnede behov.

Der det benyttes gulvvarme skal alle arealer med gulvvarmerør fotograferes før støping.

I fordelerskap skal det settes opp en plantegning som angir hvilket område skapet dekker. Videre skal det framgå hvilket areal som dekkes av hver enkelt sløyfe.

Dette skal inngå som en del av FDV dokumentasjonen.

325.8 Elektrokjeler

Hvis elektrokjeler brukes i kombinasjon med alternative energikilder skal disse kunne dekke hele byggets varmebehov (effektbehov). Elektrokjelen må egne seg for samkjøring med for eksempel varmepumpe og gi god regulering ved å benytte så mange trinn som nødvendig for minst mulig Δt på vannside.

Kjelene skal ha elektronisk styrt trinnkobler og relé for ekstern start/stopp. Den skal gi signal om drift/styrespenning og overhetningstermostat. Overhetningstermostat stilles på 98 °C.

Ved overoppheting må det sendes signal direkte til effektbryter som kutter strømtilførsel til EL-kjel automatisk.

I forbindelse med kjeler, hovedkurser, ventilasjonsaggregater etc. skal det monteres temperaturfølere i tur- og returledningene som er koblet mot SD-anlegget. I tillegg skal det monteres analoge termometre.

Ved overoppheting av EL-kjel må strømmen automatisk kuttes for å stoppe varmepådraget og alarm overføres til SD-anlegget. Det skal være mulighet for å legge inn varsling også via sms.

325.9 Pumper

Alle pumper som leveres, skal tilfredsstillende Energiklasse A. Alle pumper skal være regulerbare. Pumper skal ha maksimalt turtall 1500 o/min. Pumpene skal være beregnet for temperaturområdet +10 til +100 °C. Mindre pumper skal være våtløpere. Pumper som betjener kurser med varierende mengde skal kapasitetsreguleres med frekvensregulering. Det skal fortrinnsvis benyttes EC-motorer med påbygget/innebygget frekvensomformere.

Større sirkulasjonspumper (over 5 kW) skal utføres med tørre, helkapslede motorer.

Sirkulasjonspumper skal utenom fyringsperioden automatisk mosjonskjøres i 10 minutter hver uke.

Sirkulasjonspumper skal leveres med integrerte modbus-moduler som kommuniserer med SD-anlegget. Fra SD-anlegget skal ønsket løftehøyde og kompenseringskurve kunne velges og aktuell vannmengde og løftehøyde vises.

For hovedpumper for sirkulasjon forbruksvann skal det monteres 2 pumper i parallell. Begge pumpene skal dimensjoneres for full vannmengde og utstyres for tidsstyrt omkopling, slik at driftstiden for pumpene blir like. Ved driftsstans på den ene pumpen skal den andre starte automatisk, og det skal sendes feil-varsel til SD-anlegget.

325.10 Varmepumpe

Det skal i konvensjonelle varmepumpeanlegg benyttes standard varmepumpeaggregat, det vil si et varmepumpeaggregat som er konstruert som varmepumpe fra bunnen av. Det skal være ferdig bygget og testet hos produsent. Eventuelle modifikasjoner for å tilfredsstille norske klimaforhold skal gjøres hos produsent.

All dokumentasjon skal fortrinnsvis være på norsk. Om ikke, skal det i prosjekt avklares hvordan dokumentasjonen skal presenteres.

Reversible varmepumper skal normalt ikke benyttes. Om reversible varmepumpeaggregat benyttes skal det legges stor vekt på å sikre at aggregatet er egnet for slik kombinasjonsdrift under de forhold som kommer til å opptre i anlegget. Reguleringsmetode for omkobling mellom de to driftsmodi må nøye gjennomgås.

Ved valg av varmepumpe må følgende vurderes:

- At energikilden leverer forventet energimengde når bygget trenger det
- Byggets energibehov må nøye fastlegges
- Varmedistribusjonssystemet må være tilpasset varmepumpedrift, det gjelder temperaturnivå, mengderegulering i samspill med varmepumpe og automatikk for samkjøring av varmepumpe og spisslastkjel
- Dimensjonering av batteristørrelser/varmevekslere og lamelldelinger slik at underdimensjonerte komponenter unngås
- Anleggets COP skal beregnes

Ved valg av kuldemedium må følgende vurderes:

- Temperaturområdet for varmepumpen
- Systemløsning for varmepumpen
- Oppstillingssted for varmepumpen
- Tilgjengelighet og pris for kuldemedium
- Bruk av naturlige kuldemedium
- GWP
- Miljøkonsekvenser

I utgangspunktet skal det benyttes kuldemedium med ingen eller liten/ubetydelig temperaturglidning.

Luft/vann varmepumpeaggregat skal alltid stilles opp med god avstand til fundament/terreng.

Varmepumpeaggregatet skal på varm side kunne levere turtemperatur 55 °C.

Alle forhold vedrørende lyd kartlegges og evalueres opp mot krav gitt i ²⁶NS 8175.

326 Isolasjon av varmeinstallasjoner

Isolasjon av varmeinstallasjoner utføres iht. ²⁷NS 12828, klasse 4 eller bedre.

Alle rørledninger, utstyr og armaturer i røranlegget skal isoleres for å forebygge varmetap. Isolasjonsmateriale foreslås av rådgiver og avklares med byggherre.

I tekniske rom skal isolering utføres i tråd med forskrifter. I områder hvor rørføringen er skjult bør det vurderes rørskåler med aluminiumsfolie. Samtlige ventiler, shuntventiler, filtre og pumpehus etc. skal isoleres.

Utstyr og rør skal ha nødvendig vibrasjonsisolasjon, slik at støy/vibrasjoner ikke forplantes gjennom rør, kanaler og bygningskonstruksjoner.

Rør som er utsatt for mekanisk påkjenning mantles med aluminiumplate, evt. stålplate, avhengig av nødvendig styrke.

For isolering av annet utstyr, som ventiler, pumpehus og filtre, skal det brukes avtagbare, sydde isoleringskapper.

Isolasjon skal utføres slik at indre miljø ikke belastes (emisjoner, fiber etc.).

Isoleringen utføres i henhold til produsentens anvisninger.

33 Brannslukking

331 Installasjon for manuell brannslukking med vann

Brannslanger skal primært benyttes, sekundært supplert med håndapparater. Det skal benyttes skum-apparater og ikke pulver-apparat.

Alle brannslangeskapene skal monteres iht. monteringsanvisning og skal felles inn i vegg om mulig. Ved innfelling i branncellebegrensende vegg må brannslangeskap tilfredsstille brannkrav for vegg, inklusiv branntetting. Dette må være dokumentert på en oversiktlig digital liste i tillegg til merking i brannslangeskapet.

Slangeuttrekk skal måles slik at strålerøret fysisk når hjørner i alle arealer uavhengig av kastelengder. Dersom håndapparat skal monteres skal det primært benyttes skumapparater. For øvrige arealer og bygg skal det benyttes håndapparater med CO₂, (eks. i rom med kjemikalier, brennbare væsker, elektriske anlegg og kjøkken). Ved bygg hvor

²⁶ NS 8175: Lydforhold i bygninger – Lydklasser for ulike bygningstyper

²⁷ NS 12828: Varmesystemer i bygninger - Utforming av vannbaserte varmesystemer

det benyttes eller tenkt benyttet bruk av frityr, skal egnet håndslukkerapparat for frityr benyttes eller frityrslukkeanlegg.

Det skal medtas nødvendig antall brannslangeskap med formstabil slange med sentrisk vanntilførsel med slangelengder i henhold til myndighetskrav.

Brannsløkkingsutstyret skal plasseres lett tilgjengelig, og alle brannposter skal være tydelig merket med ensartede "plog"-skilt som skrues fast mekanisk (etterlysende skilt).

De etterlysende skiltene skal ha kvalitet og monteres iht. ²⁸NS 3926.

Ved bruk av tilførsel til brannskap fra fordeler skal avstengning være på brannpost, ikke ved fordeler.

Tilførsel til brannslangepost fra fordelerskap skal være uten avstengningsventil i fordelerskapet, kun i brannslangepost.

Slangeuttrekk skal måles slik at strålerøret fysisk når inn til alle arealer innenfor sitt dekningsområde, uavhengig av vannets kastelengde.

Alle brannposter skal være kontrollert og funksjonstestet før bygget tas i bruk (inkl. trykktesting av brannslanger). Det skal foreligge dokumentasjon og oversikt over alle brannposter i bygget, inkl. alle stengekraner.

Dokumentasjonen skal foreligge digitalt ved et oversiktlig kontrollskjema (Skjema EBE) og iht. «as built» brannverntegninger for bygget.

332 Installasjon for brannsløkking med sprinkler

332.1 Generelt

²⁹NS-EN 12845 skal benyttes. Anlegget skal dekke alle arealer i bygning i henhold til brannkonsept. I fjernarkiv, hovedfordeling elkraft og hovedfordeling IKT skal alternativt sløkkeanlegg benyttes.

I rom hvor det kan forventes temperaturendringer i den daglige drift må det tilpasses til rett sprinklerhode/utløserampull som takler temperaturendringer som normalt kan forekomme. Eksempel i rom med bruk av keramikkovn.

Alle komponenter og utstyr skal være FG-godkjent.

Prosjekterende og utførende skal være FG-godkjent.

Det skal gjennomføres kontroll av anlegget, hvor sprinkleranlegget som helhet med FDV-dokumentasjon av anlegget vurderes.

Opplæring av teknisk personell skal være gjennomført før idriftsettelse av anlegget.

332.2 Ledningsnett, sprinkleranlegg

Røranlegget skal hydraulisk beregnes, og beregningene dokumenteres.

²⁸ NS 3926 Visuelle ledesystemer for rømning i byggverk - Del 1: Planlegging, utforming og kontroll

²⁹ NS-EN 12845:2015 Faste brannsløkkesystemer - Automatiske sprinklersystemer - Dimensjonering, installering og vedlikehold

Kapasiteter og eventuelle behov for trykkøkingsinstallasjoner skal avklares.

Avløpsrør for test og kapasitetsmåling av sprinkleranlegget må ha tilstrekkelig kapasitet til utførelse av slik test og kontroll iht. prosjektering. Sprinkleranlegget skal ha eget vanninntak.

Alle rør skal være sikret mot korrosjon. Det skal legges rustfritt på vannverksiden av sprinklerventil. Pressfittings skal ikke benyttes. Alle ledninger legges med fall mot nedtappingsventiler.

332.3 Sprinklerhoder

I arealer uten himling skal hoder monteres høyest mulig mot dekke. I arealer med himling skal sprinklerhoder ha dekkskive slik at skive og himlingsplate kan demonteres uten at selve hodet må demonteres. På utsatte områder må sprinklerhoder beskyttes med gitter. Bruk av *Concealed* kan være hensiktsmessig i rom med himling under 2700 mm.

332.4 Sprinklersentral

Alarmering til brannalarmsentral skal skje ved bruk av to stk. pressostater og alarmpanel i sprinklerrom/pumperom (ref. ³⁰NS 12845) som er overvåket av brannalarmsentral. Alle stengeventiler med alarmfunksjon for vann skal tilkobles brannalarmsentral og lokal automatikk.

Det skal installeres trykkfallsforsinkelse på anlegget.

333 Installasjon for brannslukking med vanntåke

Gjeldende utgave av FG-veiledningen for vanntåkesystemer (Forsikringsselskapenes godkjennelsesnevnd) skal følges.

34 Gass og trykkluft

345 Installasjon til trykkluft for virksomhet i ferdig bygg

Det benyttes luftkjølte kompressorer, med kjøletørke. Støykrav skal ivaretas. Varmen fra kompressorene må fjernes på en måte som ikke belaster omgivelsene med uønsket varme.

For undervisningsrom hvor det benyttes trykkluft skal det vurderes å bruke mindre trykkluftkompressorer lokalt plassert, ikke større sentrale trykkluftanlegg.

³⁰ NS 12845:2015 Faste brannslukkesystemer – Automatiske sprinklersystemer – Dimensjonering, installering og vedlikehold

35 Prosesskjøling

350 Generelt

Det skal leveres komplette kuldetekniske løsninger som dimensjoneres for en høy kuldeteknisk effektfaktor og med mest mulig miljøvennlige kuldemedier.

Alle rør i rørstrekk mellom kondenseringsaggregat og fordamper, skal isoleres med cellegummislanger med tykkelse minimum 13 mm for kjøleanlegg. Isolasjonen limes i skjøtene med spesiell lim tilpasset valgt isolasjonstype. Isolasjonsarbeider skal være utført i henhold til produsentens anvisninger.

Det skal leveres diffusjonstette gjennomføringer for kuldemedie- og dreneringsrør, eventuelle luftventiler og sprinklerrør, samt elektriske kabler.

Kondensvann føres til avløp.

351 Kjøleromsystemer

For kjølerom medregnes komplett kjøleunit (split-unit) med luftkjølt kondensator. Kondensator og kompressor plasseres i utedel. Kjøleromtemperatur $4\text{ °C} \pm 1\text{ °C}$. Temperatur skal måles og sammen med feilalarm overføres SD-anlegget.

Kapasiteten dimensjoneres i henhold til mengden innførte varer pr. døgn.

Alle forhold vedrørende lyd kartlegges og evalueres opp mot krav gitt i ³¹NS 8175. Behov for støyskjerming vurderes.

352 Fryseromsystemer

For fryserom på kjøkken, medregnes komplett kjøleunit (split-unit) med luftkjølt kondensator. Kondensator og kompressor plasseres i utedel. Temperatur skal måles og sammen med feilalarm overføres SD-anlegget.

Kapasiteten dimensjoneres i henhold til mengden innførte varer pr. døgn.

353 Kjølesystemer for virksomhet

I datarom monteres 2 separate kjøleunit på separate strømkurser fra hver sin tavle, hver med kapasitet på 70 % av det totale behovet. Det skal monteres DX-split-uniter med luftkjølt kondensator. Innedelen leveres med filter, kjølebatteri, kondenspanne tilkoplek avløp og vifte, og skal fortrinnsvis være veggmontert. Utedel leveres med kompressor og luftkjølt kondensator.

Anlegget skal dimensjoneres for en romtemperatur i serverrom på 20 °C . Temperatur skal måles og sammen med feilalarm overføres SD-anlegget.

³¹ NS 8175:2012 Lydforhold i bygninger – Lydklasser for ulike bygningstyper

36 Luftbehandling

360 Generelt

360.1 Ventilasjonsprinsipp

Det skal benyttes behovsstyrt ventilasjon. Som veiledende norm legges det til grunn at oppholdsrom med luftmengder større enn 400 m³/h skal ha behovsstyrt ventilasjon, men antall soner skal defineres nærmere i det enkelte prosjekt. Anlegget skal reguleres basert på kombinerte CO₂-/temperaturfølere. Ventilasjonsanlegg skal være balanserte og levere til- og fraluftsmengder i henhold til luftmengdetabell som skal utarbeides i prosjekt. Omluft skal ikke brukes. Ventilasjonssystemet skal ha hensiktsmessig inndeling i henhold til bruken.

Det skal installeres instrumenter for måling av hovedluftmengde i hvert anlegg (både tilluft og avtrekk).

Kananlegget skal legges opp slik at det er mulig å foreta pålitelige luftmengdemålinger under innregulering og funksjonskontroll.

I lokaler og områder hvor det kan bli aktuelt med fremtidige bruksendringer skal det legges inn reserve. Reserven legges inn i aggregat og kanalnett og strømføring til tavle, uten at virkningsgraden reduseres ved normal drift, se 200.2 Reservekapasitet.

Det skal monteres lys inni ventilasjonsaggregat med bryterpåslog på utsiden av døren. Dette for å kunne se at alt er ok gjennom inspeksjonsvindu i aggregatdøren.

360.2 SFP (Specific Fan Power)

Det skal benyttes utstyr som ivaretar energieffektiv viftedrift. Maksimal SFP for ventilasjonsanlegget skal beregnes og dokumenteres. Krav til SFP skal etterprøves og dokumenteres i løpet av prøvedriftsperioden. Dokumentasjon skal også leveres som del av FDV-leveransen. SFP-faktor skal vises i sanntid i SD anlegget.

360.3 Støy

Luftstøy fra ventiler i rom skal ikke overstige angitte krav i ³²NS 8175.

Alle tekniske installasjoner for luftbehandling som gir vibrasjoner, skal festes med vibrasjonsdempende oppheng. Aggregater monteres på bunnramme, høyde 150 mm over gulv, i galvanisert stål. Aggregat skal vibrasjonsisolerers fra bærende konstruksjoner.

360.4 Tilluftstemperatur

Tilluftstemperatur skal være behovsstyrt, ikke nødvendigvis utekompensert.

³² NS 8175 Lydforhold i bygninger - Lydklasser for ulike bygningstyper

360.5 Relativ luftfuktighet

Fjernarkiv har krav til relativ fuktighet og skal vurderes særskilt.

360.6 Radon

Bygning for varig opphold skal tilrettelegges for egnet tiltak i byggegrunnen som kan aktiveres når radonkonsentrasjonen overstiger 100 Bq/m³. Bygning tilrettelegges med radonventilasjon ved bruk av radonbrønn eller perforerte rør i grunnen eventuelt ved en kombinasjon av begge deler.

Avtrekkør over grunnen skal merkes med et godt synlig merke og utformes slik at avtrekksluften ikke trekker inn i huset eller gir høye radonkonsentrasjoner i oppholdssoner utendørs. Radonvifter leveres for tilkobling til SD-anlegg.

Tiltak beskrives i henhold til Byggforsk detaljblad 520.706 *Sikring mot radon ved nybygging* og 701.706 *Tiltak mot radon i eksisterende bygninger* (SINTEF, 2017).

Radonkonsentrasjon i bygning måles og inngår som en del av bygningens FDV-dokumentasjon. Målingene utføres i henhold til måleprosedyre for radon i skoler og barnehager utgitt (Statens strålevern, 2015).

361 Kanalnett i grunnen for luftbehandling

Kanalnett i grunnen utføres i samsvar med ³³NS 3420 Del V. Det skal dimensjoneres med reservekapasitet, 200.2 Reservekapasitet.

362 Kanalnett for luftbehandling

362.1 Generelt

Kalanlegg skal primært bygges opp av sirkulære eller rektangulære, prefabrikkerte kanaler og komponenter med gummitettelister i sammenkoblingspunkter. Kanaler utføres i henhold til ³³NS 3420-del V, ³⁴NS-EN 1505, ³⁵NS-EN 1506 og ³⁶NS-EN 1507. Primært benyttes varmgalvaniserte stålplater.

Kanaler skal fortrinnsvis ikke legges utvendig på tak. Dersom kanaler bygges på tak skal de bygges inn, isoleres og hæverkssikres.

362.2 Tetthet

Alle kanaler, kammer, deler, aggregater etc. skal ha tetthet i henhold til ³⁷NS 3420 tetthetsklasse B.

³³ NS 3420:2012 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner Del V: Ventilasjonsinstallasjoner

³⁴ NS-EN 1505 Ventilasjon i bygninger - Ventilasjonskanaler og kanaldeler av metall med rektangulært tverrsnitt - Dimensjoner

³⁵ NS-EN 1506 Ventilasjon i bygninger - Ventilasjonskanaler og kanaldeler av metall med sirkulært tverrsnitt - Dimensjoner

³⁶ NS-EN 1507 Ventilasjon i bygninger - Rektangulære ventilasjonskanaler av metall - Krav til styrke og tetthet

³⁷ NS 3420:2012 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner

362.3 Skjøtemetoder

Bruk av fleksible forbindelser skal ikke forekomme.

For sirkulære kanaler med dimensjoner opp til diameter på 250 mm skal avgreninger utføres med T-stykker, ikke påstikk. For større dimensjoner kan påstikk benyttes når forskjell mellom hovedkanal og avgrening er minst 3 størrelser. Ellers brukes T-stykke.

Kanalskjøter for firkantkanaler skal utføres med geidskinne, geidstang og pakning. Hjørner skal påmonteres hjørneprofiler. Pakning skal være aldringsbestandig.

Kanaltilknytning til kammer skal alltid utføres med avrundet innløp/utløp. Påstikk med rett kant skal ikke benyttes.

362.4 Fester og oppheng

Kanalopphegets styrke i henhold til relevante Byggforsk detaljblad og ³⁸NS 3420. Opphengsanordninger, stativer, stålkonstruksjoner etc. skal være av galvanisert utførelse. Patentbånd skal ikke benyttes.

Brannisolerte kanaler og kanaler som føres sammen gjennom brannskiller, skal ha brannklassifiserte oppheng.

362.5 Renseluker/inspeksjonsluker

Renseluker i kanaler monteres i tilstrekkelig antall slik at kanalnettet i hele sin lengde, inkl. ventiler, kan rengjøres med normalt utstyr. Lukene skal utføres slik at kravene til tetthet og isolasjon opprettholdes. Låsbare inspeksjonsluker monteres i forbindelse med åpne kanalnett.

362.6 Luftinntak

For å oppnå best mulig kvalitet på den friskluften som tilføres bygningen, må luftinntaket plasseres på den siden av bygget hvor luften har lavest temperatur, fortrinnsvis mot nord, og vendt vekk fra gate, parkeringsplass eller andre forurensningskilder. Luftinntak skal plasseres minimum 3 m over bakkenivå, og for øvrig slik at det ikke lett kan bli utsatt for hærværk/sabotasje. Der luftinntaket ligger i fasaden skal luftinntak beskyttes av overbygg/skjerm for å hindre vann-/snøinndrev. Lufthastighet over inntaksristen skal dokumenteres ved flere målinger over ristens areal. Maksimal lufthastighet i hele profilet skal være mindre enn 1,5 m/s. Gjennomsnittsbetraktninger aksepteres ikke. Lufthastighet over profilet skal dokumenteres ved målinger over profilet.

Luftinntak skal plasseres i god avstand til lufteledning på avløp samt fra avtrekksvifte fra skolekjøkken.

Luftinntaket skal ha lys innvendig og dør slik at en lett kan komme til og inspisere og holde rent mellom inntaksrist og selve aggregatet. Inntakskammer skal ha fastmontert drenering i lavpunkt med ferdig montert avløp til sluk eller tilkoblet overvannsledning.

Risten skal ha en utforming som effektivt stopper vann og snø, og med minimal risiko for påfrysing.

³⁸ NS 3420:2012 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner

Der det er risiko for vind og slagregn skal det benyttes inntaksrister egnet for å håndtere luftinntak i værutsatt fasade som for eksempel "Bergensristen". Om nødvendig skal ristene leveres med selvregulerende varmekabel. Denne skal styres av termostat.

Ved luftinntaket skal det monteres detektor som stopper anlegget ved røyk i luftinntak. Vedlikehold og testing må lett kunne utføres.

Dokumentasjon skal også leveres sammen med FDV-leveransen.

I forbindelse med plassering av friskluftinntak og avkast henvises for øvrig til Byggforsk detaljblad 552.360 *Plassering av friskluftinntak og avkast for å minske forurensning*.

Ventilasjons luftinntak må ha enkel servicetilgang for vedlikehold utvendig på bygget, rengjøring og fjerning av løv og blader.

Inntak skal ikke stå nær lufting fra sanitær / soil og avkast fra kjøkken. Det kan bli aktuelt å vurdere byggets planløsning for å separerer avkast og inntak ytterligere.

Det skal benyttes separat avtrekk fra kjøkkenhetter, avfallsrom, keramikkovner, kjemiskap mm. For sløydsaler benyttes punktavsug med avkast til det fri.

For datarom, server-rom og lignende skal det avklares om det er behov for mekanisk kjøling.

362.7 Rektangulære kanaler

Rektangulære kanaler med større bredde enn 0,5 m skal kryssknekkes eller avstives. Rektangulære kanaler skal ha minimum platetykkelse 0,9 mm.

362.8 Spjeld

VAV og CAV spjeld skal leveres som trykkuavhengige spjeld med tilbakemelding til SD-anlegget av aktuell luftmengde og spjeldåpning. Alle spjeld leveres med 2 stk. måleuttak. Irisspjeld skal benyttes som innreguleringsspjeld. Spjeld skal merkes etter innregulering med innstillingsposisjon og mengde.

Brannspjeld skal ikke utføres med smeltesikring. Motorstyrte brannspjeld tilknyttes egen sentral med reset og varsling ved lukket spjeld. Alle spjeld skal være lett tilgjengelige for tilsyn og service. Motorstyrte spjeld, innjusteringsspjeld og brannspjeld skal tydelig indikere åpen/lukket posisjon. Spjeld over himling merkes fysisk og i tillegg på himlingsplate.

364 Utstyr for luftfordeling

364.1 Generelt

Det skal benyttes omrøringsventilasjon. I større rom med god takhøyde som auditorier, forsamlingslokaler, lesesaler, gymnastikksaler og lignende kan fortrengningsventilasjon

benyttes. Sekundære rom som WC, renholdsrom, lager etc. ventileres med overstrømningsluft fra omkringliggende rom og utstyres med avtrekksventiler, og med høyt luftskifte. Lufttilstrømningen skjer med spalter over/under dør eller ved overstrømningsventiler i dør/vegg avhengig av lydkrav og brannkrav i relevante Byggforsk detaljblad. Luftretning skal alltid være fra ren til uren sone.

364.2 Tillufts- og avtrekksventiler

Alle ventiler leveres i standard hvit utførelse. Ventilplassering og -type må sikre en høy ventilasjonseffektivitet uten å forårsake trekk eller støy. Det skal velges ventiler som ikke skaper unødvendig stort trykkløst fall. Kanalventiler skal være i metall, med gummipakning og skal være innregulert og låses med settskrue. Tillufts- og avtrekksventiler skal kunne kontrollmåles, låses med settskrue, samt demonteres for rengjøring.

364.3 Ventiler for omrøringsventilasjon

Ventiler skal dimensjoneres slik at lufthastigheten i oppholdssoner er i henhold til gjeldende regelverk.

364.4 Ventiler for fortrensningsventilasjon

Ved bruk av fortrensningsventilasjon skal det primært benyttes ventiler for innfelling i vegg.

Eventuelle trykkutjevningsskiver skal enkelt kunne skiftes ut.

364.5 Lydfeller

Lydfeller skal være utført med lydabsorberende element med god lyddemping og som ikke avgir fiber, samt kapsling av forsinket stål. Ved hastigheter over 5 m/s skal lydfellene i tillegg ha perforert innerplate. Lydfeller plassert før ventilasjonsaggregat skal være fuktsikre.

Lydfellene skal være tilgjengelige for inspeksjon og rensing.

Dimensjonering og plassering av lydfeller skal være basert på lydberegninger.

364.6 Kontrollventiler

Kontrollventiler skal leveres med ramme og pakning og skal kunne låses.

364.7 Avtrekkskappe

Avtrekkskappe over komfyr skal være uten vifte og føres utenom det ordinære ventilasjonsanlegget og inn på felles avtrekk for kjøkken med egen vifte.

Bruk av kullfilter og uten tilkobling til ekstern vifte kan eventuelt aksepteres ved rehabiliteringsprosjekter.

Avtrekkshetter utføres i rustfritt stål med profiler og undertak i samme materiale. Hetten skal leveres komplett med fettfilter (enkelt demonterbart og kan vaskes i oppvaskmaskin) og lysarmatur.

Dimensjoner på hette må tilpasses komfyr- og oppvaskmaskinleveransen og regulering tilpasses ventilasjonsanlegg. Kjøkkenavtrekk føres rett opp til tak uten støvsamlende hylle.

364.8 Avtrekkshetter i storkjøkken

I storkjøkken/produksjonskjøkken skal alle avtrekkshetter leveres med belysningsarmaturer minimum IP-67.

365 Utstyr for luftbehandling

365.1 Aggregat

Det skal fortrinnsvis benyttes prefabrikkerte ventilasjonsaggregater uttestet på fabrikk. Integrert automatikk skal kunne knyttes til SD-anlegget, og alle nødvendige data skal kunne avleses.

Gjennomgående skal ventilasjonsaggregatene ha en størrelse som tilsvarer luftmengder mindre enn 20 000 m³/h. Unntaksvis aksepteres anlegg opptil 30 000 m³/h. Dimensjoneringen skal ta hensyn til reservekapasitet, 200.2 Reservekapasitet.

Aggregater skal tilfredsstille krav gitt i ³⁹NS3420 og ⁴⁰NS-EN 1886.

365.2 Inspeksjonsdører

Samtlige bevegelige funksjonsdeler skal ha inspeksjonsdører. Alle inspeksjonsdører skal være utført med solid sidehengsling og inspeksjonsvindu. Lukke- og låsesystemene skal være justerbare for å oppnå maksimal tetting. Aggregatdelene skal ha innvendig belysning med ferdig lagt kabel frem til koplingsboks på utsiden av aggregatet. Batterier, filter, varmegjenvinnere og vifter i luker som skjuler bevegelige komponenter skal være utdragbare på skinner.

365.3 Vifter

Aggregater skal ha direktedrevne kammervifter. Det skal benyttes frekvensregulerte EC-motorer.

Motoren dimensjoneres for ytelser 20 % over effektbehov på motoraksel.

365.4 Varmegjenvinner

Det skal leveres anlegg med roterende gjenvinner. Varmegjenvinnere må ikke resirkulere forurensninger i utluften. Det skal alltid være renblåsingsektor på roterende gjenvinner.

³⁹ NS 3420:2012 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner

⁴⁰ NS-EN 1886:2007 Ventilasjon i bygninger - Luftbehandlingsaggregater - Mekanisk ytelser

For å forhindre kortslutning i roterende gjenvinnere planlegges disse i henhold til beskrivelse i *Roterende varmegjenvinnere og inneklime* (Luftbehandlingsutstyr i Ventøk-serien) (Skarland press, 2017).

For roterende gjenvinnere skal monteres gjennomiktig inspeksjonsluker. Aggregater skal ha innvendig lys.

365.5 Filter

Det skal velges filter tilpasset geografisk beliggenhet, forurensning i uteluften og målsetting om et godt innemiljø.

Aggregatfilter skal være av kassetype med engangsmedium, lang filterpose. Monteres flere filtre i samme ramme skal tetningslist benyttes mellom kassetene. På tilluftsiden skal det monteres filterkvalitet EU7. Der det er svevestøvsproblematikk skal det monteres EU8 filter. Filteret skal skiftes fra uren sone. For avtrekkssiden monteres filter av kvalitet EU7. Filteret skal dokumenteres i henhold til ⁴¹NS 16890.

Filtertype og kvalitet skal imidlertid alltid vurderes særskilt når bygning ligger nær trafikkert vei og hvor betydelig luftforurensning kan oppstå.

365.6 Spjeld

Aggregatet skal ha automatisk virkende stengespjeld (m/fjærtilbaketrekk) mot uteluft som stenger når anlegget ikke er i drift. Spjeld utføres i galvanisert stål, med motgående spjeldblade. Inntaks og avkastspjeld skal ha tetthetsklasse 4.

365.7 Batterier

Aggregat for skoler og barnehage skal fortrinnsvis ha batteri for vannbåren varme.

Det skal vurderes behov for kjølebatteri.

Aggregat for sykehjem, skoler og barnehager skal ha batteri for vannbåren varme og avsatt plass/tomdel for kjølebatteri. Inngår kjølebatteri i leveransen skal det leveres med dryppanne.

Før og mellom batterier skal det være blinddeler for montering av de beskrevne temperatur- og trykkmålere. Blinddeler skal ha inspeksjonsluker.

365.8 Shuntkoblinger

Shuntkoblinger monteres ved aggregat. Shuntarrangement monteres slik at det ikke kommer i konflikt med inspeksjon og vedlikehold.

⁴¹ NS 16890 Luftfiltre for allmenn ventilasjon

365.9 Følere og måling

Det skal monteres termometre, som kan avleses i teknisk rom, før og etter utstyr i aggregatet der det kan skje en temperaturforandring. Hvert aggregat utstyres med trykktapsindikering for filter på hhv. tillufts- og avtrekksside ved hjelp av en mekanisk trykkmåler eller manometer. Aggregat leveres med integrert luftmengdemåling som skal tilkobles SD-anlegget. Alle temperaturer, minimum 4, skal også tilkobles SD-anlegget.

366 Isolasjon av installasjon for luftbehandling**366.1 Generelt**

Ved underkjølt luft skal tilluftskanaler isoleres utvendig med steinull lamellmatte festet i armert aluminiumsfolie. Inntakskanaler og avkastkanaler skal alltid isoleres utvendig med neoprencellegummi.

Frittliggende mineralullisolasjon tillates ikke og krav til forsegling gjelder alle deler av anlegget.

Kanaler skal ikke isoleres innvendig. Unntatt er avkastkanaler for eventuell lyddemping.

Tillufts- og avtrekkskanaler skal isoleres utvendig med mineralull ved lave omgivelsestemperaturer (på loft eller utendørs).

366.2 Utførelse

Isolasjonen skal festes med spesiallim, plastskruer og sperreskiver (rektangulære kanaler) eller bindtråd (runde kanaler).

Alle skjøter skal dekkes med strimler av aluminiumsfolie. Avslutninger skal utføres med beslag.

Rundt inspeksjonsluker skal isolasjon avsluttes med plateprofiler eller tilsvarende.

366.3 Varmeisolering

Maksimalt tillatt temperaturheving/-senkning av luften fra aggregat til ventil er ± 1 °C.

366.4 Kondensisolering

Kanaler utføres med isolasjon slik at utvendig eller innvendig kondensdannelse ikke forekommer.

Det skal ikke benyttes mineralull innvendig i kanalene.

Avtrekkskanaler i kalde rom som loft, oppbygde tak etc. skal isoleres.

366.5 Brannisolering

Ved brannisolering sys skjøtene med forsinket jertråd med stinglengde 50-100 mm. Alternativt kan det benyttes kramper som festes med spesialtang. Ved montasje av vertikale kanaler skal hver tredje matte festes slik at den er bærende.

Brannisolering av firkantkanaler utføres med brannplater kledd med aluminiumsfolie.

Platene festes til kanalene med galvaniserte klips som poppes til kanalene med avstand ca. 300-350 mm. På undersiden av horisontale kanaler festes én klips på midten av platen. På vertikale kanaler benyttes klips i 2 høyder. Brannisolasjon med hull i mantel tillates ikke.

37 Komfortkjøling

Det skal gjøres simulering av inneklima for å vurdere hvorvidt det er nødvendig med kjøling eller ikke. Forutsetninger for simulering er samtidighet, kjøling, gasser, temperatur og internlaster.

Eventuelt kjølebehov dekkes ved lokal kjøling. Ved større kjølebehov skal kondensatorenergien fra kjølemaskinen vurderes gjenbrukt i varmegjenvinningsanlegget.

Mekanisk kjøling skal så langt som mulig ikke benyttes dersom det er andre tiltak som kan iverksettes for å tilfredsstille krav til inneklima.

4 Elkraft

40 Generelt

Relevante NEK-standarder skal følges.

Ved valg av utstyr og plassering av kabler skal det gjøres vurderinger med tanke på magnetisk stråling. All magnetisk stråling skal holdes så lav som praktisk mulig, jf. *Strålevernforskriften* (Lovdata, 2017)

Det skal benyttes skjult anlegg. Åpent anlegg kan benyttes i tekniske rom.

Elektroteknisk sentralutstyr skal være moduloppbygget.

Alle anlegg skal planlegges med mulighet for utvidelse.

For merking av elkraft installasjoner og levering av sluttdokumentasjon henvises det til «*Merkemmanual*» og krav til «*FDV-dokumentasjon*», i dokumentserien.

Hovedtavle leveres med nettanalysator.

Fordelinger skal dimensjoneres for min 25% utvidelse.

Elkraft hoved og underfordelinger må bygges så langt det lar seg gjøre for usakkyndig betjening, slik at personer kan betjene fordelinger uten å måtte ha kurs for instruert betjening årlig.

Det etableres egne skap for svakstrøms- installasjoner. Svakstrøms-installasjoner skal ikke monteres i skap for EL-fordelinger for lavspennet -system.

Dokumentasjon som skal medfølge fordeling, skal være:

- Som bygget -tegninger, korrigert etter idriftsettelse av anlegg og inneholde:
- Dokumentasjonsoversikt.
- Samsvarsærklæring og testprotokoll fra tavlebygger.
- Komponentspesifikasjon.
- Kursfortegnelse.

- Hoved- og styrestrømskjema.
- Igangkjøringsprotokoll med innstilte verdier. (motorvern, temperaturer)

Dokumentasjonen skal inngå som en del av den samlede FDV-dokumentasjon.

For å sikre og dokumentere forsvarlig tilstand, skal fordelinger og andre viktige og belastede installasjoner og komponenter termograferes. Termograferingen skal utføres ved full belastning 2 ganger etter ferdigstillelse, hvorav en etter 1. års drift og *en i løpet av vintersesongen 3. år*. Termograferingsrapporten skal legges fram ved første og tredje års garantibefaring.

40.1 Krav til nettverk

Dette kravet gjelder kun ved nybygg og nyinstallasjon.

Avklares i prosjektene med it-avdelingen.

41 Basisinstallasjoner for elkraft

411 Systemer for kabelføring

411.1 Generelt

Det skal være tilgang for inspeksjon, montasje og vedlikehold til hele føringsveien. Kabler skal legges iht. beregninger, for eksempel FEB-dok eller Nettdok. Kabler skal ikke festes til ventilasjonskanaler/røranlegg eller lignende.

411.2 Fellesføring

Svakstrømskabler skal primært legges på egne føringsveier, men det aksepteres felles føringsveier fra korridorstrekke og til brystningskanal, forutsatt at kablene legges fysisk atskilt og i henhold til produsentens anvisninger. Det skal være skille mellom kraft- og teletekniske føringer, slik at interferens ikke oppstår.

Dette skal utføres etter ⁴²NEK-EN50173/⁴³NEK-EN50174.

411.3 Bæresystemet

Bæresystemer skal forankres i faste bygningsdeler og ikke i demonterbare eller bevegelige installasjoner. Bæresystemer skal inkludere nødvendige braketter og innfestingsdetaljer og være sammenhengende gjennom hele anlegget, med standardiserte svinger, bend og justeringsenheter.

Bæresystemer skal være utjevningsjordnet og være galvanisk forbundet i alle overganger, sprang etc.

⁴² NEK EN 50173 Informasjonsteknologi - Felles kablingssystemer

⁴³ NEK EN 50174 Informasjonsteknologi - Installasjon av kabling

Hvor det etableres bygningsmessige sjakter for fremføring av stigekabler til underfordeling skal det leveres nødvendige stiger og kabelbroer for klamring av kabler.

411.4 Kabelbroer

Kabelbroer skal være utformet i aluminium eller korrosjonsbeskyttet stål og ha vegg- og hele takfester, standard svinger, kryss etc., slik at kablene kan legges uten å tres.

Det skal etableres kabelbroer i alle hovedføringsveier og korridorer etc. Det skal benyttes prefabrikkerte montasjeplater hvor det monteres utstyr på kabelbroer.

Kabelbroer avsluttes 0,2 m fra vegg av hensyn til branntetting og kontroll.

Hvor vegg ikke har brannkrav kan kabelbro legges inntil vegg.

412 Systemer for jording

Hovedjordingspunkt etableres i hovedtavlerommet på egne jordskinner. Kontinuerlig jordfeilovervåking for hver stigekabel etableres, og skal være forberedt for tilknytning til SD-anlegg. På alle kabelbroer skal det legges en sammenhengende utjevnings jordledning som tilkobles.

Koblinger for jordingsanlegg skal være tilgjengelige for kontroll og utvidelse.

414 Systemer for elkraftuttak

414.1 Veggkanaler

Det skal benyttes veggkanaler, med adskilte rom for sterkstrøm og tele/data. Prefabrikkerte lydstaver, veggmansjetter, skjøter, hjørner og vinkler skal benyttes. Kanal i standard hvit farge benyttes. Kabelkanalene skal ikke gå gjennom skilleveggene.

414.2 Nedføringsstaver

Nedføringsstaver skal kun benyttes på kontorer av hensyn til vandalisme.

414.3 Gulvbokser

Gulvbokser skal generelt ikke benyttes.

414.4 Ladestasjoner for elbiler

Ladestasjoner til EL-biler skal kun foregå på EL-uttak som er godkjent for dette.

Ladepunktene skal kun være tilgjengelig for kommunens tjenestebiler.

Ladepunktene skal leveres med RFID-kortleser.

Betalingsordning må avklares i det enkelte prosjekt.

42 Høyspent forsyning

421 Fordelingssystemer

Spenningsystem 400 V TN-S legges til grunn for nye installasjoner.

I områder med spenningsystem 400 V skal dette legges til grunn for nye installasjoner.

I områder med 230 V spenningsystem skal dette bibeholdes.

422 Nettstasjoner

Retningslinjer fra nettleverandør samt tekniske forskriftskrav skal følges.

43 Lavspent forsyning

430 Generelt

430.1 Lavspentforsyning, vern

Alle vern skal være allpolig kombi jordfeilautomat, bortsett fra systemer som krever sikker funksjon. Kombiautomater skal ha garanti for toleranse av minimum 80 % av merkeutkoblingsstrømmen ved jordfeil. Systemer som krever sikker funksjon, skal hindres fra utilsiktet utkobling.

Systemer som krever sikker funksjon vil bli definert i forprosjektet. Et system hvor det er kritisk at det er i drift er definert som et system som krever sikker funksjon.

430.2 Reservekraft/nødstrøm

Alle nye sykehjem skal bygges slik at de er forberedt og tilrettelagt for mottak av reservekraft/nødstrøm fra mobile og stasjonære nødstrømsaggregat. Det må avklares i det enkelte prosjekt om det skal være 230 eller 400V.

Behovet for prioriterte kurser skal avklares i det enkelte prosjekt.

Det skal vurderes nødstrøm / reservekraft også for bygninger med spesifikke behov.

431 System for elkraftinntak

Alle kabler, gruber og rørinntak skal sikres mot radoninntrengning. Tettingen skal være mulig å åpne opp for trekking av nye kabler. Dette gjelder for alle inntak/tavler.

Gruber skal sikres mot vanninntrenging.

432 Systemer for hovedfordeling

432.1 Hovedfordeling

Fordelingen skal leveres forberedt for fritt valg av energileverandør, inkludert levering av databasert måle- og overvåkingsutstyr for tilkobling til kommunens EOS-system. Det

installeres en måler for hver energibærer. Det henvises til 13.3 Energimålere. Er varmeproduksjonen basert på strøm skal egen strømmåler installeres for dette.

Betjeningsbrytere, signallamper og instrumenter skal monteres i tavlefront.

Det skal i hver enhet være montert overkapasitet med følgende innhold:

- lys - tavle og kursfortegnelser skal være opplyst.
- 1 stk. 3-fas stikkontakt 16 A; Monteres ved utside og i nærhet til.
- 1 stk. dobbel 1-fas stikkontakt 16 A; Monteres ved utside og i nærhet til.

Stigeledningsskjema skal monteres fast på innsiden av dør til enhet.

Selektivitet skal dokumenteres i samsvar med omforente krav i aktuelle prosjekt.

Alle stigere som har en måletrafo og som er merket i systemskjema utstyres med nettanalysator med måling av momentanverdier for strøm i hver fase inklusive N-leder, spenning mellom faser og mellom hver fase og N-leder, effektforbruk, reaktiv effektforbruk og akkumulert energiforbruk. Måleverdiene skal kunne utveksles med overordnet SD-anlegg (fjernavlesning).

I dør til fordelingen/tavlerommet skal det monteres BKK sitt låssystem, leveres med 3 stk. nøkler (BLH/ BLU).

Betjeningsutstyr i tavler/sentraler monteres minst 600mm over gulv.

Ingen del av kursopplegget skal belastes med mer enn 80% av merkestrøm.

432.2 Stigekabler

Fra hovedtavlen benyttes det skjermete kabler som stigeledninger ut til underfordelinger. Kravet om maksimal brannbelastning i gjeldene TEK må tilfredsstilles når stigerne føres i rømningsveier.

Kabelkanaler skal dimensjoneres slik at det er minimum 50% ledig plass.

Stigekabler dimensjoneres med 25% reservekapasitet.

433 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk

433.1 Generelt

Som hovedbrytere benyttes låsbare lastbrytere uten vern. Jordfeilvarsler for komplett installasjon monteres i alle fordelinger. Fordelinger skal være for usakkyndig betjening.

Fordelingene leveres med BKK-låssystem, med 3 stk. nøkler (BLU / BLH)

433.2 Underfordelinger

Alle utgående hovedstrømkabler til og med 16 mm², og alle styre- og signalkabler inn til eller ut fra fordelingen, skal tilkobles via rekkeklemmer.

Det skal i hver enhet være montert overkapasitet med følgende innhold:

- lys - tavle og kursfortegnelser skal være opplyst.
- 1 stk. 3-fas stikkontakt 16 A; Monteres ved utside og i nærhet til.
- 1 stk. dobbel 1-fas stikkontakt 16 A; Monteres ved utside og i nærhet til.

Kursfortegnelse skal monteres beskyttet på vegg. Alle fordelinger merkes på utsiden av dør med fordelingsnummer.

I hver underfordeling skal det monteres låsbare lastbrytere uten vern slik at fordelingen kan legges strømløs uten å kople ut hele stigeledningen.

Elektronisk utstyr skal alltid beskyttes med fin-vern både på strømforsyningssiden og for tele/signal del.

433.3 Kursopplegg for lys og stikk

Tilførsel til svakstrømsanlegg og automatiseringsanlegg utføres med separate kurser pr. anlegg. Det skal legges separate kurser for lys og stikkontakter. Krav til styring av belysning i de enkelte arealer utarbeides i prosjekt.

Kursene skal leveres for 16 A og med 16 A doble stikk med mindre annet er spesifisert.

Over/ved himling over smartboard skal det være en 4-veis 2/16 A stikk +jording som skal gjøres strømløs ved utløst brannalarm.

Kravet om maks brannbelastning i gjeldene TEK må tilfredsstilles når kursene føres i rømningsveier.

434 Elkraftfordeling til driftstekniske installasjoner**434.1 Underfordelinger**

Se krav til Underfordelinger i 433.2 Underfordelinger.

434.2 Kursopplegg for driftstekniske installasjoner

Kabel monteres beskyttet og fagmessig med godkjente nipler for benyttet kabel og miljø som komponenten står i.

Nød-/ledesystem skal ha egne separate kurser og være tydelig merket for kontroll og vedlikehold.

I alle felles/offentlige arealer skal det vurderes minimum 1 stikk pr. 10 meter.

435 Elkraftfordeling til virksomhet

435.1 Generelt

I prosjekt utarbeides funksjonelle krav til de enkelte arealer i bygget for installasjoner som må planlegges for.

435.2 Underfordelinger

Se krav til underfordelinger i 433.2 Underfordelinger.

435.3 Kursopplegg for virksomhet

Tilførsel til innbruddsalarm, adgangskontrollanlegg, porttelefon, basestasjoner, ITV-anlegg og lignende utføres med separate kurser pr. anlegg.

Skole:

I sløydsal og skolekjøkken skal det være en låsbar hovedbryter og nødbryter for alle apparater plassert ved inngangdør.

I undervisningsbygg skal betjeningsutstyr være minst mulig tilgjengelig for hærverk.

Utstyr som vannkoker, kaffetrakter etc skal ha tidsstyring. Dette må også vurderes for komfyr.

Det skal installeres separat 16 A kurs med utvendig, låsbar stikkontakter ved hver inngangsdør for fremtidige vedlikeholdsarbeider. Maksimum avstand 40 m. Plasseringen skal harmonere med plassering av vannuttak

44 Lys

442 Belysningsutstyr

442.1 Generelt

I alle rom, fordelinger for sterk og svakstrøm, sjakter med adkomst og i aggregater etc. skal det installeres lys.

Rom som skal ha lysdemping skal ha demping ned til 10 %.

442.2 Lysstyring

Det leveres lysstyring basert på tilstedeværelse og konstantlys. Videre medtas det dagslysstyring av armaturer, arealer mot fasade (i lyse arealer). Det skal medtas nødvendig antall følere på romnivå for oppdeling av dagslysstyringen.

Alle armaturer i soner med dagslys leveres med dimming og styres via bevegelse og dagslys. Videre skal armaturene dimmes til konstantlys fra første dag slik at man reduserer "overbelysning" som er lagt inn i form av vedlikeholdsfaktor.

Lyset skal styres slik at det kun er lys hvor det er registrert tilstedeværelse.

Ved inngangsdøren til undervisningsrom skal det monteres en lysbryter som må aktiveres før lyset i rommet tennes. Lyset skal automatisk slukkes etter innstilt tid.

I korridorarealer/fellesarealer skal aktivert sone og de tilleggende soner aktiveres. Ved aktivert detektor med bevegelse tennes min 3 soner, sonens omfang defineres nærmere på et senere tidspunkt.

Bevegelsesdetektorer skal ha justerbar tid på 1-30 minutter fra siste bevegelse er registrert før lys slukkes.

Alle armaturer styres individuelt via bus-systemet med separate adresser, dimming skal være digital med type DALI eller tilsvarende. Som sentral overstyring benyttes lokal automatikk på bus-anlegget som skal kunne avstille eller tenne alle definerte soner.

I adkomstarealer styres lyset med dagslysstyring og lokale bevegelsessensorer. På møterom og undervisningsrom monteres i tillegg til bevegelsesdetektor, betjeningstablå for manuell betjening av lysfunksjoner, som av/på, dimming, og minimum 3 scenarier og integreres med AV-installasjoner. Det medregnes sentralt plassert lux-følere eller astro-ur for styring av utvendig belysning.

Programmering av sonevis lysstyring når innbruddsalarmen aktiveres, skal vurderes i det enkelte prosjekt.

442.3 Valg av armatur

I arealer for felles bruk skal det benyttes innfelt armatur eller påveggmontasje av hensyn til renhold og innneklima. I kontorer og arbeidsrom for ansatte kan det være nedhengt lys etter avtale med byggherre. Ved bruk av pendelarmaturer må opp- og nedlys tilpasses opphengshøyde. Av hensyn til drift og vedlikehold skal antall ulike typer belysningsarmaturer begrenses til et minimum.

Se også kravspesifikasjon for renhold.

442.4 Valg av lyskilde

I fellesarealer benyttes lyskilder med lang levetid, minst 50 000 timer.

Krav til LED-belysning er et generelt krav, det må gjennomgås i det enkelte prosjekt og vurderes om dette er adekvate krav.

Ved bruk av LED-belysning gjelder følgende hovedføringer, men skal vurderes i det særskilte prosjekt:

- Fargetemperatur generelt: 3000 K
- Fargetemperatur kontor: 2700 K
- Levetid: Min 50 000 t, på hele armaturet

Ved bruk av lyskilder hvor armaturet må skiftes når lyskilden må byttes ut, skal dette følges av en egen LCC-beregning for vurdering fra oppdragsgiver.

Økte krav må begrunnes med LCC-betraktninger.

443 Nødllysutstyr

Det skal benyttes sentralisert nødllysanlegg i nybygg og rehabilitering av bygg. Etterlysende ledesystem kan vurderes i enkelte tilfeller. Det skal være kabling mellom nødlly og sentral.

For å avklare hvilket system som skal nyttes må det utføres en risikoanalyse. Systemet må tilfredsstille TEK (Direktoratet for byggkvalitet) og arbeidsplassforskriften (Arbeids- og sosialdepartementet, 2011).

Etterlysende ledesystem skal prosjekteres og monteres i henhold til siste versjon av ⁴⁴NS 3926 med komponenter med luminansverdier $L=10 \text{ mcd/m}^2$ etter 60 min og komponenter som er fulladet (> 85 %).

Ledelinjene skal sveises i belegg eller monteres i profil ved gulv etter veiledning fra leverandør.

Dette skal dokumenteres med plantegning som klart viser hvor det er montert.

Det skal også markeres hvor det er foretatt lysmålinger på ledelys og utladingsmålinger på ledelinjen. Verdiene skal dokumenteres og følge FDVU-dokumentasjonen.

Ledelinjer for nødlly skal kombineres med ledelinjer for svaksynte der det er mulig (universell utforming).

Nødvendig system for styring av belysningsanlegget for å ivareta opplading av det visuelle ledesystemet skal ivaretas. Anlegget skal dokumenteres i henhold til ⁴⁴NS 3926.

Anlegget skal installeres etter «Lyskulturs» gjeldene krav i publikasjon 7 (Lyskultur).

Nød-/ledelysanlegg skal ivareta bruken av arealene og personsikkerheten i bygget med kombinerte systemer. Markeringslys og ledelys skal leveres med LED-teknologi, ref. krav til levetid for LED-belysning i 442.

Ved utløst brannalarm skal all nødbelysning tennes 100 %. Anlegget skal ha overføring av feilalarm til nødllyssentral og via alarmsender til driftspersonell.

Nødllyarmaturene SKAL forsynes fra egen, lokal kurs.

Nødllyarmaturene skal være solide og enkle å vedlikeholde (lett å komme til). Det skal fortrinnsvis velges armaturer av stål som lar seg åpne på en enkel måte. Utskiftbare batterier skal være tilkoblet med løsbare koblinger og skal være mulig å skifte uten bruk av varme eller pressverktøy.

Det kan enten installeres et sentralisert (eventuelt med flere sentraler) adresserbart eller trådløst system med visualisering av alarm og feilindikering, samt rapportering, hvor «Lyskulturs» gjeldene krav er ivaretatt.

Ledelysene skal primært være egne selvstendige ledelysarmaturer, men kan med særegne behov være integrert i den normale belysning (med unntak av tekniske rom). Det drøftes

⁴⁴ NS 3926 Visuelle ledesystemer for rømning i byggverk

med byggherre/eier i forkant av valg av løsning. Markeringslys og ledelys skal leveres med LED-teknologi for maksimal levetid. Alle desentraliserte ledelys skal ha selvtest-funksjon.

Det skal leveres markeringslys av høy kvalitet og med en utførelse som i størst mulig grad harmoniserer med miljøet.

Panikkbelysning skal monteres i de arealer der dette er påkrevd, herav store arealer med mange personer og areal/bruksområder med særskilt farlig redskap/utstyr i bruk (sløydrom, naturfagrom, store tekniske rom etc.)

Det skal foreligge FDV-dokumentasjon for ledesystemene før bygget tas i bruk, samt at teknisk personell er satt inn i både bruk, håndtering, vedlikehold og feilsøking ved anlegget. Det skal foreligge en oversikt/dokumentasjon over alle installasjoner for ledesystemet. Herav både sentralanlegg, batterier og armaturer, samt etterlysende skilt hvor dette er plassert. Før bruk skal det foreligge en rapport av ledesystemet i henhold til krav fra byggherre/eier. Rapporten skal gi en oversikt over ledesystemets oppbygging og installasjon/deler, samt en oversikt over ledesystemets montering herav armaturnummer, fordeling, kurs, fabrikat, type (ML/LL/MS), romplassering, test av utstyr, og kommentar til de enkelte armaturer. Dette skal benyttes videre i driftsfasen for egenkontroller og årskontroller.

45 EL-varme

452 Varmeovner

Dersom elektriske varmeovner benyttes etter godkjent fravik stilles følgende krav til varmeovnene:

- renholdsvennlige (rengjøring foran og bak) og tette
- ha lav overflatetemperatur på berøringsflaten, under 60 °C
- ikke være oljefylte ovner

Ovnene skal ha elektronisk regulator og overtemperatur utløser. Hvis varmeovnen styres av lokal automatikk skal ovnen leveres uten elektronisk regulator/termostat og tilpasset en behovsstyrt soneorientert løsning med sentralisert styring. Det skal ikke være lokal av/på-knapp.

453 Varmeelementer for innbygging

Hvilke arealer som skal ha gulvvarme utarbeides i det enkelte prosjekt. Elektronisk regulator plasseres i fordeling. Gulv- og romføler plasseres i det enkelte rom.

Som elektrisk gulvvarme skal det brukes 2-lederkabel. Løsningen skal sikre at gulv ikke overopphetes. Romføler plasseres i henhold til produsentens anvisninger.

Hvis det etableres frostutsatte nedløpsrør, takrenner, sluk etc. skal disse ha selvregulerende varmekabler med mulig overstyring via automatikk.

Varmeanlegget skal styres individuelt for hvert rom via SD-anlegget.

Det vises til støttedokument «Prosjekteringsanviser for SD anlegg».

Temperaturfølere/Termostater skal monteres 1600 mm over gulv på egnet sted (ikke yttervegger og trekkfulle plasser). Trekkerør til følere skal tettes.

Konf prosjekteringsanviser for SD-anlegg.

Snøsmelteanlegg på terreng, takrenner/nedløp, sluk etc. skal ikke være selvregulerende, men leveres med styringsautomatikk. Tilkobles SD-anlegget.

HC-ramper og gangareal skal ha varmekabel for å sikre universell utforming også på vinterstid.

5 Tele- og automatisering

50 Generelt

For kabling til svakstrømsanlegg skal dette avklares sammen med representanter fra it-avdelingen.

Anleggene skal bygges opp i moduler som skal være best mulig med tanke på driftssikkerhet og økonomi, både ved installasjon og løpende drift.

Definisjoner: HF - Hovedfordeler, BF - Byggfordeler, EF - Etasjefordeler.

Topologiskjema for det enkelte anlegg skal tegnes basert på stigningsskjema som viser fiberkabling over bygningenes HF, BF, EF-struktur. Forslag til løsning skal fremlegges for byggherren for godkjenning.

I dør til SV.PL (svakstrømsfordeling) skal det monteres BKK sitt låssystem, med 3 stk. nøkler.

Ved ombygging, tilbygg og påbygg, skal gamle datanett knyttes sammen med nytt slik at kvalitet og sikkerhet blir ivaretatt.

51 Basisinstallasjoner for tele- og automatisering

511 Systemer for kabelføring

Adskilt kablingssystem for informasjonsteknologi installeres i bygninger for å dekke behov for kabling for alle typer IKT-utstyr, primært for tele- og datakommunikasjon, men også for byggautomasjon, signalanlegg etc. Kabler legges iht. produsentens anvisning.

514 Inntakskabler for teleanlegg

Inntakskabel fra offentlig nett skal termineres i et eget grensesnittskap i hovedtavlerommet.

515 Telefordelinger

Aktuelt sentralutstyr skal plasseres i hovedtavlerom, for eksempel:

- brannalarmsentral (ikke betjeningsenhet)
- innbruddsalarmsentral (ikke betjeningsenhet)
- adgangskontrollsentral (ikke betjeningsenhet)
- alarmpresentasjonssystem (ikke betjeningsenhet)
- lokal byggautomatiseringssentral
- sentral for overføring av alarmer fra heis og brann
- ITV-anlegg
- talevarslingssentral
- uranlegg

52 Integrert kommunikasjon

521 Kabling for IKT

Dette skal utføres etter ⁴⁵NEK-EN50173/⁴⁶NEK-EN50174 og skal dette avklares sammen med representanter fra it-avdelingen.

Kabling til datanettverk må være av minst cat6.

Alle kontorarbeidplasser bør ha minimum 2 stk datauttak og 6 stk 230V stikkontakter.

I patcherom skal det monteres tilstrekkelig stort rack for spredenett, fiberpanel, switcher og UPS ved behov. Det skal tilrettelegges med kabelordnere i racket i større bygg. Racket skal være låsbart.

Følgende komponenter levers av IT- avdelingen i Askøy Kommune, og det må medtas kabling for dette i hvert enkelt prosjekt:

- IP telefoner
- Switcher
- Trådløse AP (Aksesspunkt). Aksesspunkt skal være kablet til tak. Dobbelpunkt til hvert AP. (Trenger ikke fremlegg til strøm)
- Nødvendig kabler fra vegg til utstyr og til kobling i patcherom (fiber og kobberkabler)

Det må være strøm i alle patcherom til nettverksutstyr. Må dimensjoneres ut fra størrelse på bygg. Dersom det er aggregat i bygget skal denne strømmen (tilførselen) kobles til aggregatstrøm.

Om det skal være flere koblingsskap (eks flere etasjer), skal det være fiber mellom disse. Type Singlemodus fiber som termineres med std. SC pluggen i panel i patcheskap.

Merking av nye datapunkter, kabling, kontakter, utstyr komponenter, koblingsskap, skal merkes iht tverrfagelig merkesystem (TMS).

Alle nye datapunkter som kables skal testes med godkjent LAN tester for datanettverk og eget sertifikat med måleresultater følge med for hvert datapunkt som installeres.

I nybygg og rehabiliteringsprosjekter skal det gjennomføres møte eller befaring med IT avdelingen for planlegging av kabling for trådløs dekning og annet datakabling før kablingsarbeidet begynner. Her skal det også planlegges for eksternt kommunikasjon til bygget. Førings av fiberkabler til bygg og mellom bygg skal avtales med IT avdelingen i dette møtet. Kontakt itavd@askoy.kommune.no for avtale.

⁴⁵ NEK EN 50173 Informasjonsteknologi - Felles kablingssystemer

⁴⁶ NEK EN 50174 Informasjonsteknologi - Installasjon av kabling

Forslag til AV løsning for bygg skal også gjennomgås sammen med IT avdelingen og brukere for å finne en mest mulig tjenlig løsning for Askøy kommune.

Mobil-dekning i bygg:

For mobildekning i bygg, er det viktig med godt utbygd trådløst nettverk. Interne sendere kan være aktuelt. Det vurderes også mulighet for påkobling til trådløst nettverket for å ringe og ta imot telefonsamtaler. Dette som «tale over wifi»-mulighet for ansatte og besøkende.

Et wifi-nett, «Askøy kommune Gjest» vil være tilgjengelig for pålogging for alle.

54 Alarm- og signalsystemer

Generelt

Brann- og heisalarmer skal gå over GSM-nettet primært, kombisender GPRS/IP skal monteres der hvor det er dårlig dekning for GSM-nett.

Alarmsender på bygget skal ha minimum 8 alarminnganger. Inngangene skal ha følgende rekkefølge:

1. Brann 110
2. Forvarsel brann til driftstekniker/ vakttelefon
3. Feil brannsentral
4. BB safe/ nøkkelsafe sabotasjealarm til driftstekniker/vakttelefon
5. Sprinkleralarm
6. Innbruddsalarm Vaktselskap
7. Ledig
8. Ledig

542 Brannalarm

542.1 Generelt

Brannalarmanlegget skal ses i sammenheng med det dokumentert siste oppdaterte brannkonseptet for bygget og de øvrige brannsikringstiltak. Det skal leveres et komplett

adresserbart brannalarmanlegg for hele bygget i henhold til ⁴⁷NS 3960. Brannvarslingsanlegget skal være fulldekkende – Kategori 2 anlegg. Aspirasjonsdetektor/-anlegg skal benyttes i lokaler med stor takhøyde og i lokaler hvor det er vanskelig å komme til med vedlikehold/kontroll av utstyret til brannalarmanlegget. Eks. idrettshaller, gymsaler, aulaer med stor takhøyde, trapperom med vanskelig tilgang til detektor.

Anlegget skal være moduloppbygget og kompatibelt med eksisterende systemer. Anlegget skal deles opp slik at man kan ha varsling i soner og bare reelt fareområde varsles. For tilbygg skal alarmanlegg knyttes sammen med eksisterende anlegg.

Alarm varsles med akustisk signal med lyddekning i hele bygget og det skal varsles optisk i ekstra støyende arealer iht. brannkonseptet, gjeldende TEK (Direktoratet for byggkvalitet) og ⁴⁷NS 3960. Akustisk varsling (ca. 10 % av detektorene) skal suppleres med røde blinklys (optisk varsling) i alle arealer unntatt støttearealer.

Det skal leveres et anlegg med avanserte "filter" og mulighet for justeringer av følsomhet som forhindrer uønskede alarmer. Rom hvor uønskede alarmer kan være en utfordring i daglig drift skal vurderes spesielt ved prosjektering av brannalarmanlegget. Eks. rom med fare for damp, varme og variabel atmosfære som kan medvirke til uønskede hendelser.

Alle meldere over himling og i sjakter skal merkes parallelt med skilt under himling og utenfor sjakt, merking utføres i samsvar med krav til merking.

Brannmannspanel plasseres ved hovedangrepsvei/-inngang. Alarmplan ved brannsentral/betjeningspanel skal inneholde detektoradresser. Det vises til DAK-manual for beskrivelse av krav og innhold til dokumentasjon.

Ved flere bygg skal det være flere brannsentraler / betjeningspanel ift antall hovedinnganger til de ulike byggene.

Nødvendig utstyr for GSM-overføring eller annen trådløs alarmoverføring til brannvesen og eventuelt foretak skal leveres, valg av utstyr avklares med foretakets til enhver tid gjeldende rammeavtaleleverandør av alarmoverføring.

Det skal være mulig å overføre varsling om feil, forvarsel og brann til annen vaktsentral eller bemannet telefon.

BB-nøkkelsafe for å sikre tilgang til bygget ved utløst brannvarsling monteres innfelt i fasaden ved hovedangrepsvei.

Manuelle meldere skal ha sabotasjedeksel. I resepsjon/forkontor/personalbase skal det plasseres en manuell melder som varsler "Generalalarm." Toaletter skal alltid ha detektorer.

Behov for kompatibilitet med eventuelle eksisterende systemer, og behov for sirene på sabotasjedeksel avklares og spesifiseres i det enkelte prosjekt.

⁴⁷ NS 3960:2013 Brannalarmanlegg - Prosjektering, installasjon, drift og vedlikehold

Brannvarslingsanlegget på større bygg skal i tillegg tilknyttes et grafisk PC-basert alarmpresentasjonssystem. Fra presentasjonssystemet skal det som minimum være følgende funksjoner:

- Brannalarm
- Forvarsel
- Feilalarm
- Avstilling klokker / summere
- Avstilling alarm
- Utkopling av enkelt detektorer
- Kopling av detektorer innenfor deteksjonssone
- Utkopling av hele detektorsløyfer
- Utkopling av klokker
- Utkopling av funksjoner (overføringer, holdemagneter, adgangskontroll og øvrige forriglinger)
- Avlesning av status alarmnivå på detektornivå
- Aksjonsmelding i forbindelse med alle betjeninger
- Historikk (Brannalarm, feil, utkoplinger etc.)

Plassering av PC skal avtales, fortrinnsvis plasseres denne i driftsrom uten allmenn tilkomst.

FDV-dokumentasjon av brannalarmanlegg skal foreligge før bygget tas i bruk. Brannverntegninger, alarmplaner, detektorlister og øvrig dokumentasjon i brannskap ved brannsentralen skal være på plass i henhold til DAK-manual. All alarmorganisering i brannalarmsentral skal være skriftlig dokumentert for bruk i driftsfasen.

Fullskallatest av brannalarmanlegget, alle styringer og øvrig brannalarmorganisering skal gjennomføres i god tid før bygget tas i bruk. All dokumentasjon fra fullskallatester med testlister og oversikt over alle forriglinger fra brannalarmanlegget skal overføres til driftsfasen. Dokumentasjonen skal også inneholde beskrivelse av funksjon for slik forrigling.

Brannalarmanlegget skal gjennomgå med teknisk personell for bygget og brukeransvarlige i god tid før bygget skal tas i bruk. Opplæring for bruk og vedlikehold/egenkontroll skal dokumenteres.

542.2 Sykehjem

Det stilles krav til alarmorganisering – et samspill mellom branndeteksjon, alarmverifisering, alarmering internt og eksternt. Alarmorganisering tas opp i det enkelte prosjekt med huseier og brukeransvarlig, for best mulig tilpasning til daglig drift og sikkerhet for øvrig i henhold til lovkrav.

- Detektert alarm skal meldes internt til ansvarlig personell, enten via vaktrompanel, sykesignalanlegg, interntelefoni e.l.
- Etter at en alarm er verifisert av personell, eller ved bruk av manuell brannmelder, eller etter utløpt tidsforsinkelse, gis stor alarm på huset.

- Stor alarm gis akustisk slik at det høres av ansatte i hele bygget, samt optisk varsling i fellesområder (korridorer og stuer).
- Stor alarm varsles automatisk til brannvesenet ved krav om direkte varsling.

542.3 Skole

Anlegget skal kunne betjenes fra resepsjon/forkontor og fra eventuelt bemannet vaktrom i bygget. Nødvendig antall betjeningspaneler med fullstendig funksjon for overvåking, registrering av alarmer, avstilling av klokke = varslingsorgan etc. skal leveres for å ivareta ovennevnte funksjon til betjening i resepsjon, forkontor og vaktrom.

542.4 Brannalarm, skole og barnehage

Som varslingsorganer benyttes høyttalere/talevarslingsanlegg, godt hørbare i alle rom og utendørs oppholdsområde for elever.

Optisk varsling skal suppleres med røde blinklys i fellesarealer og i undervisningsrom.

Skoler skal ha talevarslingsanlegg med høyttalere for å sikre rask informasjon og varsling ved nødvendighet.

Talevarslingsanlegg prosjekteres etter ⁴⁸NS3961 og skal ses i sammenheng med bestemmelser om talevarslingsanlegg nedfelt i ⁴⁹NS 3960.

Talevarslingsanlegget skal kunne dekke hele bygget.

542.5 Brannalarmsentral

I brannalarmsentralens display skal kun romnavn, teknisk romnummer (Teknisk romnummer = romnummer. Se DAK-manual.), etasje og detektornummer vises. Ved større bygg skal også bygg/fløy vises. Fliknummer skal vises i display. Det skal utarbeides adresseliste med akse-referanse for detektornummer som plasseres ved hovedtavle og bi-tavler.

Det er viktig å merke seg og sørge for at programmering av brannalarmens display samsvarer med alarmplan og detektorliste.

543 Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm

543.1 Adgangskontroll og innbruddsalarm

Bygget skal ha adgangskontrollanlegg og innbruddsalarmanlegg i henhold til FGs regelverk (Forsikringsselskapenes godkjennelsesnevnd). Anlegg skal kunne administreres fra flere lokasjoner og kunne sammenkobles med et grafisk alarmpresentasjonssystem, ha automatisk backup og kunne deles inn i minimum 3 soner. Anlegget skal være kompatibelt med avlesing på PC, og kunne installeres på PC. Anlegget skal leveres som åpen kilde.

Nødvendig utstyr og medier for produksjon av berøringsfri tilgang skal leveres.

Adgangskontrollanlegget må starte automatisk etter at det har vært ute av drift.

⁴⁸ NS 3961 Talevarslingsanlegg – Prosjektering, installasjon, idriftsettelse, drift og vedlikehold

⁴⁹ NS 3960 Brannalarmanlegg - Prosjektering, installasjon, drift og vedlikehold

Ved alle utgangsdører og rømningsdører skal det monteres manuelle nødåpnere som forrigles til innbruddsalarmanlegget. Manuelle nødåpnere skal frigjøre natt- og daglås. Manuelle nødåpnere skal monteres med sabotasjedeksel med sirene.

Alle adgangskontrollerte dører i en sone skal kunne settes i låst/ulåst stilling ved behov.

Alle betjeningsenheter og dørlåser skal ha tilstrekkelig UPS-nødstrøm.

Alarmanlegget skal kobles opp mot alarmstasjon som anvist av byggherre.

Byggherre ordner bestilling av signerer avtale.

Videoovervåking vurderes i hvert enkelt prosjekt – konf byggherre.

Inn- og utkobling av innbruddsalarm skal utføres via nattlås ved hoveddør for hver bygning. Anlegget skal gi mulighet for utskrift av anleggets tilstand og historisk logg med minst 3 måneders historikk, mot SD-anlegget. Anlegget skal være selvdiagnostiserende og rapportere om feil og feilbetjening på loggen. Anlegget skal ha mulighet til fjernovervåkning / kontroll. Sentralen skal kunne programmeres for tilleggsfunksjoner som for eksempel oppstart av videokamera(er) ved deteksjon. Det skal være mulighet for spesialtilpasning av hver enkelt sone samt tilstandsovervåkning av alle soner.

Anlegget skal kunne driftes som open source ift service.

Adgangskontrollanlegg skal installeres, og det skal velges system som er kompatibel med Askøy Kommune sine eksisterende låse-system. Adgangskort skal generelt benyttes istedenfor nøkler for ulike soner, men programmerbare sylindere skal installeres i ytterdører. Dette som skallsikring.

Se også kapittel for dører og lås- og beslag.

543.2 Nattlås, skole

Krav utarbeides i prosjekt.

543.3 Nattlås, barnehage

Krav utarbeides i prosjekt.

544 Pasientsignal

Krav utarbeides i det enkelte prosjekt. Følgende forhold bør vurderes:

- Aktiv eller passiv varsling (sensorer), samt stemme-aktivering
- Tilgjengelighet ift varselutløsere (knapper, snorer etc.)
- Trådløse løsninger ved behov
- Ansattvarsling / påkalling av assistanse / nødalarm
- Varslings-lyder og stille-alarm
- Integrasjon mot andre alarmer / varslingsystemer
- Mottak av alarm/ varsel (PC, mobile enheter/telefoner, etc.)

- Utmelding av varsler
- Loggførings-system for varsler/ alarmer
- Mulighet for lokalisering av pasienter og ansatte

Alle løsninger som vurderes skal være basert på åpne standarder og protokoller, ha åpne grensesnitt, samt bruk av åpen kildekode for å sikre interoperabilitet, forhindre "lock-in" (dvs å binde seg til en enkelt leverandør), samt muliggjøre uavhengig fremtidig videreutvikling og skifte av leverandør.

545 Uranlegg og tidsregistrering, skole

Sentral for sentraluranlegg plasseres i hovedfordelingsrom og skal kunne betjenes fra SD-anlegget.

Alle ur skal ha automatisk rettsstilling etter strømstans. Det skal være mulighet for flere utganger, antall utganger skal vurderes på bakgrunn av behov for forskjellige ringetider og soneinndeling.

Uranlegget skal automatisk stilles for sommer- og vintertid. Uranlegget skal kunne programmeres med 5 min nøyaktighet over et helt år.

Automatisk lørdags- og søndagsutkobling av signal. Urene skal tilfredsstillere krav i ⁵⁰NS 8175.

55 Lyd og bilde

554 Lyddistribusjonsanlegg

I skoler og barnehager skal det av beredskapsmessige hensyn etableres en intercom-løsning for 2-veis varsling i tilfelle en kritisk situasjon skulle oppstå på skolen eller i barnehagen. Anlegget skal være trådbundet og dekke hele barnehagen eller skolen inklusive skolegård. Varslingsanlegget styres fra minst to enheter, hvor ett er plassert på rektors kontor og/eller på et egnet sted i administrasjonen. De øvrige plasseringer avklares i det enkelte prosjekt, f.eks i teknisk rom. Følgende funksjonskrav stilles:

- varsling til hele skolen
- varsling til grupper
- varsling til ett og ett rom
- varsling til alle unntatt ett rom
- 2-veis kommunikasjon
- brukervennlighet

Intercom terminaler plasseres i alle rom hvor elever og/eller ansatte oppholder seg over lengre tid. Foruten klasserom, grupperom, kontorer og arbeidsrom gjelder det også gymsal og garderobes til gymsal, kantine, bibliotek, auditorium, minglerom og skolens uteområder. På skoler med spesielle linjevalg vil det også gjelde øvingsrom, sløydsal, skolekjøkken osv. Kablingsbehovet for intercom til den type rom som er nevnt ovenfor skal

⁵⁰ NS 8175 Lydforhold i bygninger - Lydklasser for ulike bygningstyper

ivaretas i planlegging og gjennomføring av bygget. Intercomanlegget benytter samme type kabling som datanettverket.

Det vurderes i hvert enkelt prosjekt hvordan løsningen kan integreres med eller fungere sammen med telefonløsning, brannvarslingsanlegg, lydanlegg, skoleklokke ol, og evt. prosesskrav til leveransen.

I andre bygg må det vurderes i hvert tilfelle.

Porttelefon:

Gjelder eldreinstitusjoner og omsorgsboliger.

Hovedinngang skal utstyres med ringeklokke med tale- og intern TV-funksjon, som overføres til et sentralt sted / vaktrom i bygget. Øvrig må avklares i prosjektet.

555 Lydanlegg

555.1 Tilrettelegging for hørselshemmede på skoler

Det skal installeres teleslyngeanlegg basert på halsslynger. Dvs. at lærer og elev skal kunne utstyres med nødvendig mobilt utstyr. AV-utstyr og lydanlegg montert i skolearealene skal tilrettelegges slik at halsslyngen kan tilkobles ved IR, blåtann etc.

Teleslyngeanlegg vurderes i hvert enkelt prosjekt. Anlegg vurderes opp mot Hjelpemiddelsentralen sine løsninger.

Skoler som skal være særskilt tilrettelagt for hørselshemmede skal utstyres med teleslynger i henhold til definert behov i det enkelte prosjekt.

I andre bygg må det avklares i hvert enkelt tilfelle.

556 Bilde og AV-systemer

Det skal leveres et komplett AV-system i allrom/auditorium. AV-systemet må dimensjoneres for størrelsen på forsamlingslokalet, gjerne i samråd med leietaker/bruker.

Utstyret skal være integrert og forsterkerutstyr etc. skal være integrert i vandalsikkert låsbart skap festet i gulvet, med god plass til løst AV-utstyr. Dersom rommet kan deles opp med systemvegger, må AV-anlegget kunne deles opp tilsvarende. Det aksepteres at det benyttes manuell vender for denne funksjon.

Hvilke rom som skal forberedes for interaktiv tavle/projektor utrededes i prosjekt.

Det skal etableres 50 mm rør fra uttak på AV-vegg til over himling. I tak må det etableres stikk for videoprojektor. Stikk for projektor og stikk ved AV-vegg for lydanlegg må ha separate kurser som gjøres strømløse ved brannalarm. Det skal også gjøres byggetekniske forberedelser med underlag for festing slik at projektoren kan monteres uten store inngrep i struktur, ventilasjonsanlegg, himling etc. Det skal monteres styringspanel på vegg i tilknytning til AV-skapet og ved talerstol eller tilsvarende.

Betjeningspaneler skal være skiltet med veiledning for bruk.

AV-utstyr må avklares i det enkelte prosjekt. Følgende forhold bør vurderes:

- Tilkoblings-muligheter
- Bluetooth
- Tele/data-linjer
- Behov for forsterker for data/ telefoni (GSM)

For eldreinstitusjoner og omsorgsboliger

Det monteres radio- og TV-uttak i hver leilighet og i alle fellesstuer.

Leilighetene skal ha kursopplegg for felles kabel-/antenneanlegg.

Kabel for fellesantenne / signalanlegg trekkes frem til fellesinntaket til boligen.

Løsning må avtales i hvert enkelt prosjekt (kabel/ fiber etc.)

56 Automatisering

For kapittel 56 henvises det til egen prosjekteringsveileder for automatisering og SD-anlegg.

6 Andre installasjoner

Nødkraft- og reservekraftanlegg må avklares i det enkelte prosjekt.

Lengde på driftstid....(effektbehov...)

Som en del av FDV-dokumentasjonen skal det leveres driftsinstruks, vedlikeholdsinstruks, betjeningsanvisning, driftsjournal, tekniske data og idriftsettelsesrapport.

Viktige anlegg som surstoffanlegg etc skal ha varslingsystem for trykkfall eller feil i anlegget. Varsling skal gå til de aktuelle vaktrommene i bygget.

61 Prefabrikkerte rom

611 Kjølerom

- Terskelfri overgang
- Kobling mot SD-anlegg
- Varsling ved for høy temperatur
- Varsling ved feil på kompressor
- Varmeavgivelse; ventilering eller oppsamling av varme....
- Varmepumpe – utedel?
- Størrelse døråpning for traller med leveranser
- Innredning

- Sluk

62 Person- og varetransport

621 Heiser

621.1 Generelt

Alle nybygde heissjakter skal utformes slik at en bæreheis kan monteres. Alle heisstoler skal ha snusirkel for rullestol.

Heisen skal oppfylle krav til tilgjengelighet for orienterings- og bevegelseshemmede (⁵¹NS-EN 81-70).

Det leveres omsluttende karm eller hel front, løsning avklares med byggherre.

Døråpner og dørlukkerknapper i heiskupé.

Tale for heisalarm, for angivelse av etasje og annen informasjon integreres i høyttaler i kupétablå. Det skal være taktil merking av alle heistablå.

Betjeningspanel i heisstol skal være forberedt for kortleser.

Lydsignal integreres i trykknapper.

Det skal være utvendig etasjeviser integrert i tablå i alle etasjer utenfor heiser. For gruppeheiser leveres etasjeviser over dører.

Utstyr for GSM-overføring og toveis kommunikasjon. Det skal klargjøres for digital kommunikasjon via minst 4G-nett.

Utstyr for alarmoverføring og toveis talekommunikasjon i henhold til ⁵²NS-EN 81-28 med mulighet for overføring til 110-sentralen.

Teknisk feil skal gi alarm til automatiseringsanlegget/SD-anlegget, eller til annet angitt mottakssted. Alternativt skal det forberedes for slik overføring. Feilmeldinger skal kunne sendes til mottaker internt i bygget, til byggeier og til 110-sentralen. Nøyaktige mottakspunkter avklares i det enkelte prosjekt. Valg av utstyr avklares med foretakets til enhver tid gjeldende rammeavtaleleverandør av alarmoverføring.

Heisen skal automatisk gå til utgangsetasje (etasje med rømningsvei til det fri) når brannalarm blir utløst, og skal bli stående der til brannalarmanlegget er tilbakestilt.

Heisen skal automatisk gå tilbake til normaldrift etter at brannvarslingsanlegget er "tilbakestilt til normalfunksjon".

Heisen skal automatisk gå til nærmeste etasje ved nettutfall.

⁵¹ NS-EN 81-70:2003+A1:2004 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser - Spesielle løsninger for personheiser og vare- og personheiser - Del 70: Tilgjengelighet til heis for personer inklusive personer med funksjonsnedsettelse

⁵² NS-EN 81-28:2003 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser - Heiser for transport av personer og varer - Del 28: Fjernalarm på personheiser og vare- og personheiser

Heisen skal automatisk gå tilbake til normaldrift etter strømbrudd.

Heissjakt skal dekke alle brannkrav. Eks. til detektering, ventilering, branncelleinndeling etc.

Hvorvidt teknisk feil skal gi alarm til automatiseringsanlegget/SD-anlegget, eller til annet angitt mottakssted, eller om det kun skal forberedes for slik overføring avklares i det enkelte prosjekt.

Krav til midlere ventetid beregnes i hvert enkelt prosjekt og kravet presiseres.

Heis skal kunne håndtere transport av lift hvis dette er aktuelt i det enkelte prosjekt. Avklares med byggherre.

I bygg skal det vurderes brukt nøkkelbryter/kortleser for å tilkalle heisen.

621.2 Heismaskin

Heismaskinene skal være dimensjonert slik at de normalt maksimalt belastes 80 %. Skrueheis skal ikke benyttes.

621.3 Dimensjoner

Heis skal være bæreheis og også ha snusirkel for rullestol. Heis må være sentralt plassert og betjene alle etasjer i bygget. Lasteevnen bør for store bygg være 1.000 kg/13 personer. For øvrige bygg må lastekapasitet vurderes. Det skal vurderes behov for å transportere lift. Kortleser for adgangskontroll skal monteres på utsiden av heis i hver etasje.

621.4 Utforming

Alle heiser skal utformes i henhold til gjeldene TEK (Direktoratet for byggkvalitet) uavhengig av etasjeantall og heisantall.

621.5 Heisdører

Heisdørene skal være teleskopåpnende. Trykknappene/tablåene skal være vandalsikre. Det skal være 2-knapps fullkollektiv styring for heiser over 6 stopp, og for heiser i gruppe. Dørblader leveres i rustfritt stål med ståltykkelse minimum 1,5 mm. Heisdører skal forberedes for oppkobling mot SD-anlegg. Akustisk signal fra heiskupè ved betjent alarmknapp. Det skal ikke monteres hydrauliske heiser.

624 Løftebord

Dersom løftebord skal benyttes skal maksimum løftehøyde være 1 etasje.

627 Fasade- og takvask

Det skal tilrettelegges for å benytte lift ved fasadevask. Ved vanskelig tilkomst og bygg over 4 etasjer vurderes utvendig gondol for fasadevask.

64 Sceneteknisk utstyr

64.1 Generelt

Behovet for sceneteknisk utstyr må tilpasses hvert prosjekt.

Rack for hovedstyring skal plasseres i låsbart skap selv om det plasseres i eget rom.

64.2 Belysningsanlegg for scener

Alt utstyr skal monteres forskriftsmessig og det skal leveres samsvarserklæring for utførelse. Det bør vurderes mekanisk heving og senkning av lysskinne avhengig av høyde under tak, og det skal følge dokumentasjon på test og idriftsettelse. Krok for oppheng skal være sertifisert iht lovkrav mht vekt, og minst 2x riggens makskapasitet. Lysrigg skal dimensjoneres med overkapasitet på 25 %, og dette skal hensynstas i valg av krok. Merking av rigg for maks kapasitet skal utføres med skilt.

Det skal være tilrettelagt for styring av lys fra kontrollpanel for sceneutstyr.

64.3 Scenetepper og inndekninger

Generelt: Innhold i dette punkt avklares i det enkelte prosjekt.

Det skal monteres oppheng for scenetepper. Alt utstyr skal monteres forskriftsmessig og det skal leveres samsvarserklæring for utførelse.

Sceneteppet skal styres elektrisk fra kontrollpanel for sceneutstyr.

Det skal monteres oppheng og styring for blendingsgardiner (der solavskjerming ikke dekker behovet) som skal styres elektrisk fra kontrollpanel for sceneutstyr.

65 Avfall og støvsuging

651 Utstyr for oppsamling og behandling av avfall

Det skal legges til rette for kildesortering i virksomheten.

Det skal være avfallsstasjoner plassert hensiktsmessig rundt i bygget, med aktuell kildesortering.

Sentrale avfallsbeholdere skal plasseres i avfallsrom med lett tilgang for renovasjonsbil. Rommet skal være låsbart, skadedyrsikkert og utstyrt med avtrekksvifte. Rommet skal ha vann og avløp, slik at det kan spyles rent. Overflater må tåle høytrykksvask. Gulv skal malings-behandles med to-komponent løsning.

Boss-sug; avklares i det enkelte prosjekt.

Avfallsbeholdere er normalt rullecontainere, 660 liter, som trilles ut ved avhenting av renovasjonsbil. Det kan vurderes leddheiseport for avfallsrom. Hvis det benyttes dør, så skal denne dimensjoneres med god åpning for tømning av avfallskontainere, og ha minst, mulig terskel.

Fraksjoner for kildesortering i avfallsrom kan være:

- restavfall
- papp/papir (se nederste avsnitt!)

- plast
- EE-bur (elektronisk avfall)
- farlig avfall
- matavfall
- glass/metall

Installering av komprimator for restavfall og/eller papir skal vurderes.

Avfallsrom med kildesortert matavfall skal ha eget kjølerom.

Mulige alternative løsninger, eksempelvis nedgravde avfallsbrønner/beholdere/containere med nedkastsøyler, kan vurderes om det ligger til rette for det. Alle mulige alternativer skal være vedlikeholds- og brukervennlige løsninger. Velges utendørs løsninger med nedkastsøyler, nedgravde containere etc., skal løsningen være tilrettelagt for hensiktsmessig bruk for renholdspersonell ved regn, snø og frost.

For papp må det vurderes om dette kan leveres i bossugs-anlegg, eller om det likevel må være container for papp i bossrom. Dette ift hva et boss-sugsanlegg kan håndtere av størrelser.

652 Sentralstøvsuger

Det skal installeres sentralstøvsuger.

7 Utendørs

70 Generelt

Utendørsarealer skal være universelt utformet og følge *NS 11001* og *NS 11005*.

- Bed etableres med duk som har høy kvalitet / lang levetid.

Ved prosjektering av teknisk infrastruktur skal plasseringen av kummer og tanker (rør, ledninger, kabler, trekkerør etc.) skje på en slik måte at det ikke kommer i konflikt med viktige elementer i uteområdet eller nedbygging av verneverdig natur, f.eks. biologisk mangfold.

Prosjekteringen av utearealet må også ta hensyn til eventuell vannproblematikk, i forhold til drenering.

Utomhusanlegg skal prosjekteres av landskapsarkitekter MNLA eller personer med tilsvarende kompetanse. Erfaringsbasert plantekunnskap er påkrevet. Ved prydplanting velges arter med god dekkevne og hurtig etablering. Det skal være tatt høyde for at plantevernmidler ikke kan brukes i barns lekemiljø og at manuell ugrasbekjempelse er tidkrevende.

Skråninger med fall over 1:3 bør løses med terrengmurer eller plantes til med busker og lignende. Løsninger som gir enkelt vedlikehold skal tilstrebes, det vil si grasslått bør kunne gjøres med gressklipper. Trimmerslått bør begrenses mest mulig.

Det skal stilles krav til at anleggsgartnere skal utføre de deler av anlegget som naturlig hører inn under hans arbeidsområde. Støpte trapper og murer etc. kan med fordel medtas under grunn- og betongarbeid.

Skolens utearealer skal betjene ulike aktiviteter, både organiserte og uorganiserte, både innenfor og utenfor skoletid. Skolens uteområder vil ofte være en del av nærmiljøets aktivitetstilbud, både med hensyn til sport, lek og forskjellige arrangementer. Uteanlegget med møblering og utstyr skal være tilgjengelig og brukbart for alle. Den komplekse bruken vil sette krav til funksjonell utforming samtidig som helheten må ivaretas på en god måte. Innenfor det areal en har til rådighet så må arealet ha en planløsning og størrelse til at en kan utføre aktuelle aktiviteter.

Skjøtselbeskrivelse skal være en del av anbudet. Det leveres digitaliserte plantegninger av utomhusarealet.

71 Bearbeidet terreng

710 Generelt

Ved bonitering med tungt utstyr skal hensyn til bevaring av vegetasjon vurderes spesielt, og lettere boniteringsmetode beskrives om nødvendig.

Terrengbehandling skal utføres på en slik måte at terrenget kan driftes med tungt utstyr/maskiner (f.eks. kranbil eller lift). Bratte skråninger, brå overganger og smale passasjer skal unngås.

Fyllingsskråninger rundes av i topp og bunn og gis et flatere parti i overgang til andre konstruksjoner.

Eksisterende terreng og vegetasjon bevares så langt som mulig.

Ved graving i træs rotsone skal røtter til trær og busker som skal bevares, kappes eller skjæres av. Røtter skal ikke rives av med maskinredskap. Røtter som avdekkes skal beskyttes med jord eller torv mot uttørking. Eventuell nødvendig rotbeskjæring skal utføres av fagpersoner innen trepleiefaget. Graving i træs rotsone bør unngås så langt som mulig. Er det likevel påkrevet, skal en sertifisert trepleier (ETW) skriftlig vurdere skadepotensialet med hensyn til treets helse og sikkerhet.

Graving med andre redskap enn gravemaskin må vurderes.

Busker og trær som skal bevares skal merkes i god tid før oppstart av arbeider.

Stammen til trær som skal bevares skal beskyttes mot mekaniske skader.

Masser, bygningsmateriale mm skal ikke lagres i kronens dryppsone. Her skal det heller ikke være trafikk av biler eller maskiner. Dryppsone bør inngjerdes.

Fjellskjæringen bores og sprenges slik at fjellet blir stående uten skjemmende sår i ferdig fase.

711 Grovplanert terreng

Det henvises til relevante Byggforsk detaljblad.

712 Drenering

Terrenget skal ha fall bort fra byggeliv, min 1:50. Avstand på fallområde utformes av LARK.

Det skal prosjekteres tilstrekkelig antall sluk, sluker skal ha sandfangskum der dette kan være aktuelt.

Uteområdene bør utformes i størst mulig grad etter prinsipper om lokal overvannshåndtering, i henhold til krav fra VA-avdelingen og Byggforsk detaljblad 514.114.

- Støttemurer skal dreneres i henhold til Byggforsk detaljblad 517.342 og 517.341.
- Terrenget skal arronderes for naturlig avrenning.
- Dersom det planlegges åpne vannrenner skal disse være grunne og ikke hindre ferdsel.
- Det skal ikke være stillestående vann.
- Overvannsplan for alle faste/harde flater skal utarbeides med koter og fallretninger.
- Dreneringsplan for terreng utarbeides.

Bruksarealet skal oppbygges med drenerende masser og godt dimensjonert avløp for overflate- og drensvann. Løsningen skal dokumenteres, vist på teknisk utomhusplan.

Overvann skal håndteres lokalt innenfor tiltakets grenser og skal ikke påføre tredjepart/naboeiendommer ulemper eller endringer som følge av avrenning fra overflater innenfor tiltaket.

Det skal ikke på noe sted forekomme oppsamling av vann, for eksempel ved bygning eller på utearealer som hindrer alminnelig bruk.

Der hvor taknedløp føres ut på terreng må dette forsterkes slik at vi ikke får utgraving. Pga fare for islegging ved frost bør denne løsningen helst unngås.

713 Forsterket grunn

Det skal tilstrebes en terrengforming som ikke medfører behov for forsterket grunn.

Det henvises for øvrig til relevante Byggforsk detaljblad.

Alle planeringsarbeider skal planlegges med sikte på å unngå erosjonsskader.

714 Grøfter og groper for tekniske installasjoner

Grøfter skal prosjekteres slik at disse ikke kommer i konflikt med uteområdene, eller med fundamenter for bygninger og konstruksjoner.

72 Utendørs konstruksjoner

720 Generelt

Fundamenter for lekeutstyr o.l. skal utføres i armert betong. Overkant av fundamenter for lekeutstyr skal ligge min. 30 cm under bakkenivå.

Betongkonstruksjoner på terreng skal isoleres/dreneres mot telehiv.

Utvendig rekkverk av stål skal beskrives med minimum varmgalvanisert utførelse.

Hvis det benyttes nettinggjerde, så skal gjerdestolper stå i ringmur som er kontinuerlig for hele rekkverkets lengde. Evt innfesting i fjell hvis dette forekommer. Det skal være maks åpning mellom rekkverk og underliggende konstruksjon på 9cm.

Plassering av konstruksjoner må tilpasses slik at det blir minst mulig inngrep i rotsone på trær som skal bevares.

Alle utendørs konstruksjoner og installasjoner skal ha de egenskaper, funksjonaliteter og robusthet som er nødvendig for å imøtekomme krav til minimum vedlikehold, være tilrettelagt for god og enkel tilkomst, ikke være utformet slik at installasjonen utgjør en sikkerhetsrisiko for bruker og at hensynet til mulig hærverk og utilsiktet bruk er ivaretatt.

721 Støttemurer og andre murer

Alle støttemurer og andre konstruksjoner skal vurderes samlet i tilknytning til bygg eller helhetlig i forhold til planering av tomt.

Som hovedregel skal terrenget, der det er nødvendig, behandles med fyllingsskråninger. Trimmerslått er tidkrevende og konstruksjoner/skråninger skal så langt som mulig utformes slik at dette kan unngås. Der det er påkrevet, anlegges forstøtningsmur.

Støttemurer kan utføres som gravitasjonsmur/maskinmurt tørrmur, fortrinnsvis i naturstein (vedlikeholdsfritt), eller plasstøpt betong.

Stablestein av betong skal ikke benyttes.

Form og synlige flater avtales med arkitekt.

722 Trapper og ramper i terreng

Utvendige trapper skal, som hovedregel, unngås. Terrengtilpasning foretrekkes, jamfør universell utforming. Fortrinnsvis bør det benyttes ramper og stier. At det er muligheter for tilkomst med maskiner skal være tatt hensyn til.

Der utvendige trapper må anlegges, skal disse ikke beskrives som tretrapp.

Håndlister i to rader på alle trapper, både inne og ute.

Betongkvalitet minimum B25. Inntrinn betongtrapper skal ha ru overflate, "kostet" eller lignende.

Betongtrapper og murer skal ha avfasede kanter.

Trappeformel benyttes for opptrinn og inntrinn. Trinnene skal ha fall utover slik at vannansamling unngås

Ramper skal ikke overstige krav i gjeldende TEK.

Universell utformingsprinsipper må overholdes.

Ramper og rekkverk skal for øvrig utføres i henhold til relevante Byggforsk detaljblad. Rekkverk på ramper skal være robuste og utføres i vedlikeholdsfritt materiale.

Trapper med skifer/fliser skal ha dryppnese.

Trapper som er en del av hovedferdselsystemet skal ha snøsmelteanlegg.

723 Frittstående skjermtak, leskur mv.

Slike konstruksjoner skal ha materialvalg tilpasset bygget og være avtalt med byggherre.

725 Gjerder, porter og bommer

725.1 Gjerder generelt

Gjerder skal utføres som flettverksgjerde.

Portstolper skal ha solid forankring og sammenkobles under bakken.

Gjerder i henhold til krav i regelverk skal følge terrenget slik at det ikke oppstår store åpninger i underkant, maks 9 cm.

725.2 Gjerder, Skoler og barnehage

Gjerder skal ha stolper av 50 mm T-jern galvanisert, og med 1" rør oppe og nede som gjerdenettingen blir sydd på. Ikke lenger enn 1,5 m mellom stolpene. Flatsiden av T-en på gjerder vendes inn. Høyde: min 1,2 m.

Porter i barnehage skal ha barnesikker låseanordning.

Kjøreport medtas for vedlikehold utomhus og dimensjoneres med tanke på tilkomst med lastebil.

Fundament for gjerde skal støpes i sammenhengende fundament, i betong.

725.3 Bommer

Behov for bommer vurderes i forhold til nærliggende trafikk og andre forhold som er av betydning for barnas sikkerhet samt forhindre utilsiktet parkering.

726 Kanaler og kulverter for tekniske installasjoner

Konstruksjoner som blir skjult under terrenget skal beskrives innmålt og koordinatfestet før overdekking.

727 Kummer og tanker for tekniske installasjoner

Åpne overvannsrenner, rister og kumløkk skal fortrinnsvis plasseres utenfor gangsoner. Der dette ikke er mulig, skal rister og kumløkk legges i plan med overflatedekke og ha en utforming som hindrer at hjul setter seg fast, og som ikke hindrer ferdsel og fremkommelighet.

Kumløkk skal være tette, ha lokk med pinnesikre spetthull og tilfredsstillende ⁵³NS-EN 124. Kumløkk og rammer skal ha $d = 650$.

Ristoløkk unngås, men om det er nødvendig skal de plasseres lengst vekk fra oppholdsområde.

Løkk i vei/gangvei skal være kjøresterkt.

Sandfangkummer utstyres med slukrist.

I terreng kan hjelpesluk ha kuppelrist.

Konstruksjoner som blir skjult under terrenget skal beskrives innmålt og koordinatfestet før overdekking.

For øvrige krav til underdekning etc – konferer VA-avdelingen i Askøy Kommune.

729 Andre utendørs konstruksjoner: Tribuner og amfier

For utendørs amfi er det krav til 0,6 m inntrinn og 0,4 m opptrinn. Amfiet skal bestå av vedlikeholdsfritt materiale.

73 Utendørs røranlegg

730 Generelt

Utendørs VA-anlegg utføres i overensstemmelse med krav fra VA-avdelingen i Askøy Kommune.

⁵³ NS-EN 124 Sluktopper og kumtopper for kjøre- og fotgjengerområder

731 Utendørs VA

Terrengplanlegging og plassering av overvannsavløp skal koordineres slik at overvann ikke på noe sted kan renne inn i bygninger.

VA-avdelingen sine retningslinjer for overvannshåndtering skal følges.

Det henvises for øvrig til Byggforsk detaljblad 514.114.

Bruk av fordrøyning som prinsipp er foretrukket løsning. Overvannet ledes til et magasin/basseng eller et vegetasjonsfelt hvor vannet holdes tilbake før det tilføres grunnen, avløpsnettet eller en lokal resipient.

Overvannskum må ikke ligge nærmere enn 15 m fra sandbasseng. Dersom fordrøyningsmagasin skal etableres, utformes det primært som steinfylling. Det skal etableres sandfangskum med diameter på minimum 1,2 m i forkant av fordrøyningsmagasinet for å redusere vedlikehold og igjenfylling av steinfylling. Der det benyttes rørmagasin, basseng eller plastkassetter skal det etableres muligheter for inspeksjon og spyling/rengjøring.

Utvendige taknedløp som skal føres til grunnen for infiltrasjon eller til fordrøyning, føres via sandfangskum med dykket utløp.

Alle utendørs vann- og avløpsinstallasjoner med kummer og rørledninger, skal måles inn og koordinatfestes.

Sandfangsdybde skal være minimum 0,7 m. Kummen skal ha innvendig diameter minimum 1 000 mm.

Der hvor taknedløp føres ut over terreng skal terrenget forsterkes for å unngå utgraving.

Taknedløp skal ikke ledes ut på veier og plasser.

Sandfangskum og infiltrasjonskum skal være separate kummer.

For barnehager skal det etableres utvendig spyleanordning med tilhørende avløp ved alle innganger til grovgarderobe.

For rengjøring av plasser, veier, vanning av grøntanlegg med videre, skal det være frostfri vannutkaster med nøkkel, montert på bygning. Det skal benyttes vannutkaster som er selvdrenerende med tilbakeslagsventil. Tilførselsledning for vannutkastere skal minimum være nominelt 25 mm. Det skal være en utekran per 40 m fasadelengde.

Det skal primært være uttak for kaldt vann.

732 Utendørs varme

Konstruksjoner skal utføres slik at vannbårent avisingsanlegg/varmekabler ikke er nødvendig. Dersom det likevel er nødvendig, skal det avtales spesielt med oppdragsgiver. Slike anlegg skal utføres med automatikk for styring og regulering og tilkobles SD-anlegget. Det avgjøres i hvert enkelt prosjekt hvor snøsmelte-anlegg skal benyttes.

733 Utendørs brannsløkking

Myndighetenes/brannrådgivers krav til brannvern (kummer, hydranter, sprinkling etc.) må klarlegges på et tidlig stadium i prosjekteringen.

Bergen brannvesen sin veileder "*Tilrettelegging for innsats*" benyttes for tilrettelegging for en så rask og effektiv rednings- og slukkeinnsats som mulig. For å oppnå dette må både atkomstveier og brannredningsarealer være tilrettelagt og dimensjonert for brannvesenets behov.

74 Utendørs elkraft

740 Generelt

Alt utvendig kabelanlegg skal utføres som røranlegg i grøft.

Kabler, trekkerør og installasjoner som blir skjult under terrenget skal beskrives innmålt og koordinatfestet før overdekking.

742 Utendørs høyspent forsyning

Prosjekterende plikter å ivareta samordning av prosjektering (plassering av trafo og kabler til trafo) som utføres av energileverandøren med de øvrige aktører i prosjektet.

743 Utendørs lavspent forsyning

743.1 Generelt

Alt utvendig kabelanlegg skal fortrinnsvis utføres som røranlegg i grøft. Antall reserverør med trekke-tråd og tilhørende trekkekummer skal vurderes og utføres i nødvendig omfang.

Det skal opparbeides et komplett anlegg for EL og tele/data tilknyttet til offentlig nett.

743.2 Utvendige stikkontakter

Utvendige stikkontakter skal leveres med lokk og lås. Utvendige stikkontakter monteres (over) ved utvendige spyleuttak. Kursfremlegget utstyres med innvendig bryter.

743.3 Ladestasjoner for elbiler

I kapittel 414 er ladestasjoner/ladepunkt for elbiler beskrevet.

Der det ikke er mulig å montere ladepunkt på vegg som beskrevet i kapittel 414, monteres disse på søyle utendørs.

744 Utendørs lys

744.1 Generelt

I utgangspunktet skal følgende utvendige arealer ha belysning:

- Interne veier
- Parkeringsplasser
- Over inngangspartier som hovedinnganger og bi-innganger og eventuelle porter
- Takoverbygg

- Langs fasadene
- Alle inn- og nedkjøringer
- Park og ute oppholdsarealer
- Utvendig miljøbelysning
- Ballbaner og idrettsanlegg (vurderes individuelt)

Behovet for utvendig belysning skal allikevel vurderes fra prosjekt til prosjekt.

Redusert belysning (LUX) kan vurderes på deler av belysningsanlegget.

For ballbaner, lekeplasser etc skal lys vurderes fullstendig avslått på natt for å redusere plager/ sterk belysning mot naboer og omgivelser.

Belysningen styres med astro-ur og mot SD-anlegg og skal ha bryter for overstyring.

744.2 Belysningstyper

Veier og plasser skal gis tilstrekkelig belysning for trygg ferdsel.

Utstyr skal være vandalsikkert og skal styres av fototransducer/SD-anlegget.

Lysfundamentene for utvendige master skal være solide og bør plasstøpes eller det benyttes ferdigfundamenter som støpes fast i bunn. Fundamenter skal støpes i flukt med fast dekke/overflate.

Mastehøyder ca. 3,5 - 4,5 m.

Belysningsanlegget utformes for å kunne ivareta tilgjengelighet, sikkerhet og muligheten for overvåkning av uteområdet.

Av hensyn til hærverk, trafikk, lek etc. skal markbelysning unngås på skoler og barnehager.

Belysningen skal tilpasses belysningen av tilstøtende arealer og ikke være rettet direkte mot vindu. Denne skal heller ikke være blendende for synshemmede/svaksynte.

Belysningsarmaturene skal ha en utførelse som gjør vedlikehold, lyskildeskift og renhold lett å utføre.

Det benyttes LED-lyskilder for utendørsbelysning med fargetemperatur på cirka 4 000 K i henhold til relevant Lyskulturpublikasjon (Lyskultur).

Det skal utarbeides en belysningsplan med angivelse av lux.

744.3 Lysstyring

Utebelysningen skal styres av fototransducer/SD-anlegget.

Det skal brukes bevegelsesdetektor for armaturer som lyser opp i områder nærmere enn 10 m fra bygning, skur og parkeringsplass. Bevegelsesdetektor skal overstyre alle bryterfunksjoner for utelys som en del av overvåkingen av uteområdet utenom åpningstid.

745 Utendørs EL-varme

Konstruksjoner skal fortrinnsvis utføres slik at avisingsanlegg ikke er nødvendig.

Elektriske anlegg for snøsmelting/avising kan medtas, om nødvendig, etter særskilt godkjent fravik:

- Foran de mest trafikkerte dører og porter, blant annet av hensyn til redusert renholdsbehov og fastfrysing.
- I betongtrapper som fører til innganger.
- I bratte deler av trafikkerte arealer.
- I massive ramper for bevegelseshemmede.
- Takrenne nedløp.

Når utendørs snøsmelte-anlegg anlegges, skal det tas hensyn til universell utforming.

Automatikk/ styring.

Det forutsettes at snøsmelte-anlegget utføres med automatikk for styring med temperatur- og fuktighetsdetektor i øvre overflatebelegg.

Følgende utstyr for snøsmelte-anlegg skal monteres lokalt i styreskap ute på anlegget:

- Retningsbestemt jordfeilvarsler.
- Solid State-relé for styring av varmeelementene
- Undersentral med digitale og analoge I/O for overvåking og styring.
- Alarm med jordfeilvern utløst

Hvis det etableres frostutsatte nedløpsrør, takrenner, taksluk, generelle sluk, etc. skal disse ha varmekabler som styres av elektroniske maks/min termostat og tilkobles SD-anlegget.

Varmeanleggene skal inngå i en prioriteringsliste og skal kunne automatisk kobles ut av maksimalregulator - anlegget.

75 Utendørs tele og automatisering

753 Utendørs telefoni og personsøking

I spesielle tilfeller skal det monteres utendørs telefoni og personsøking.

Telefoni og personsøking og skal være med kamera og monitor. Det presiseres at det skal benyttes IP-basert grensesnitt og web-kamera.

Utvendig plassert utstyr skal være hærverkssikret og med spesialinnfesting.

Behovet avklares i det enkelte prosjekt.

754 Utendørs alarmer og signal

Følgende alarm- og signalanlegg skal vurderes i det enkelte prosjekt:

- Kameraovervåking. (NB! Krav til lagring og tilgang til opptak må følge lovverket.)
- Brannalarm-signal (varsling ute). Skal kobles mot varsling innomhus, slik at samme varsel blir gitt. Det må vurderes hvor stor del av området som skal kunne varsles.
- Adgangskontroll på porter, hoveddør etc.
- Adgangskontroll ladepunkt for EL-biler.

76 Veger og plasser

760 Generelt

Ved valg av dekker skal egnethet i forhold til bruk og vedlikehold vurderes.

Utvendige veier og plasser skal dimensjoneres etter "Vegnormalene" til Statens vegvesen og Vegnorm for Hordaland.

Bergen brannvesen sin veileder «*Tilrettelegging for innsats*» benyttes for tilrettelegging for en så rask og effektiv rednings- og slukkeinnsats som mulig. For å oppnå dette må både atkomstveier og brannredningsarealer være tilrettelagt og dimensjonert for brannvesenets behov.

Det skal være fastdekke inn mot inngangsparti, på skoleplasser, gangveier, adkomstveier og parkeringsplasser. Som kantstein nyttes primært betong plasstøpt med maskin. Alternativt nyttes granitt satt i betong, eller betongstein av godkjent kvalitet. Det skal ikke nyttes limt kantstein.

Belegg nær innganger skal tåle høytrykksspyling.

Gangveier skal ikke legges så nær bygning at takras eller snø fra takrydding faller ned på veien.

Gressarealer skal ikke avsluttes mot grus, jord etc. Gressareal skal alltid begrenses av tette materialer som asfalt, betong, kantstein eller lignende.

Alle kjøreveier, parkeringsplasser og øvrige plasser skal ha fast dekke som kan tåle vanlige arbeidsmaskiner utstyrt med kjettinger.

Bruk av forskjellige materialer og farger i underlaget kan virke som ledelinjer og gjøre det lettere å orientere seg.

Alle inngangspartier skal være terskelfrie.

Det skal legges til rette for snødeponering på tomten.

761 Veger

Gang- og biltrafikk skal holdes mest mulig atskilt. Kjørevei for parkering, avstiging, varelevering og søppeltømming skal forsøkes skjermet fra gangsoner og elevenes oppholdsplasser.

Det skal være opparbeidede gangveier som mest mulig bør følge naturlige ferdselslinjer og på enkel måte forbinde de ulike avdelingene/sonene i anlegget.

På vinterstid skal alle gangveiene og bruksområdene lett kunne ryddes for snø med maskinelt utstyr. Kummer med vannuttak skal lett kunne ryddes for snø for å sikre enkel tilgang for brannvesen ved eventuell brann. Belegg skal ha en bæreevne og overflateegenskaper slik at:

- Det gir fast og jevnt dekke slik at hjul, etc. ikke synker ned.
- Nivåforskjeller skal ikke overstige 20 mm.
- God friksjon/glidefasthet skal ivaretas i våt og tørr tilstand.
- Åpne fugebredder i de valgte dekketyper skal ikke være mer enn 10 mm.

Hovedinnganger skal skjermes for bilkjøring som i prinsippet skal stanse ved felles parkeringsplass.

762 Plasser

762.1 Generelt

Plasser skal ha overflate tilpasset sin bruk med hensyn til sikkerhet og slitasje.

Alle jordskråninger avgrenses med kantstein eller tilsvarende for å hindre vann å transportere løsmasser inn på veier og plasser

Inngjerding av ballbaner skal vurderes basert på omkringliggende forhold. Det skal være ballfangergjerde der terrenget heller bort fra banen og hvor det er naturlig å beskytte mennesker/installasjoner/bygg. Drift må kontaktes i det enkelte forhold.

Eksempelvis må der være ballfangergjerde mellom ballbane og:

- parkeringsplass
- lekeområde
- vei, sykkelveg og fortau
- hellende terreng bort fra banen
- bygg med vinduer

Når det gjelder høyde og kvalitet på ballfangergjerde, skal drift kontaktes. Tykkelse på stolper, feste av stolper (tverrstag og støttestag), tykkelse på netting, innbinding, tykkelse på plasttrekk på nettingen osv.

Skoleplasser skal ha asfaltert dekke med asfalt ca. 100 kg/m² Agb11 og med fall til sandfang på minimum 1:50.

762.2 Lomme for av-/påstigning

Kantstein, pullerter eller tilsvarende skal benyttes ved adskillelse av kjørevei fra lomme for av/påstigning. Belysningspullerter skal ikke benyttes.

Det skal opparbeides en lomme, direkte tilknyttet gangvei, med muligheter for av- og påstigning fra kjøretøy. Lommen skal være dimensjonert for minibuss for HC-transport eller større buss. Behov for buss-stopp må avklares i det enkelte prosjekt.

762.3 Lekeområder

Forankring i bakken skal ikke være av trevirke og stolper skal kunne skiftes uten å grave opp underlaget. Fallunderlaget skal rammes inn. Fallunderlaget skal være drenerende. Dokumentasjon på hvilken støtdempende kvalitet materialet har kreves. Lekeapparater skal ikke plasseres nærmere enn 2 m fra interne veier og plasser/områder som er planlagt brøytet om vinteren.

Fallunderlag skal være gummibasert e.l. og ikke grus-basert

762.4 Sandkasser

Sandkasse skal ha nødvendig oppbygging for å hindre gjennomtrenging av vegetasjon og at sand filtreres vekk.

Avstand fra sandbasseng til inngangsparti må være slik at et minimum av sand bringes inn i bygning via barns klær og sko. Utforming av sandbasseng må være slik at sand ikke spres utover sandbassengets avgrensing, f.eks. anbefales nedsenket sandbasseng.

Sandbasseng skal ha tilkomst med lastebil for sandpåfylling.

Sluk bør ikke ligge for nær sandbasseng for ikke stadig å bli fylt med sand.

Sluk nær sandbasseng utformes slik at sand ikke føres unødig til sluk.

762.5 Parkeringsplasser

Parkeringsplasser skal plasseres atskilt fra ferdselsområder.

Antall og utforming av parkeringsplasser for bil, elbil, bevegelseshemmede og sykkelparkering skal være i henhold til den enhver tid gjeldende Vegnorm I Hordaland og kommuneplanens arealdel i Askøy kommune. En plan for hvordan barn kan hentes og bringes i forbindelse med barnehager og parker utarbeides.

Alle kommunale bygg, skal tilrettelegges med trygg sykkelparkering, fortrinnsvis under tak. Det skal vurderes fra prosjekt til prosjekt om det skal etableres tak eller skjerming for sykkelparkering.

Det vurderes å benytte låsbar sykkelparkering. Løsninger avklares i det enkelte prosjekt.

77 Parker og hage

770.1 Generelt

Det bør avsettes så store områder til grøntareal at uteanleggene blir frodige og oppdelt i rom av forskjellig størrelse. Grøntarealene gis en form og en plassering som ikke er i konflikt med naturlige gangsoner i anlegget.

Ved opparbeiding av utearealer der det kan forventes stor slitasje, skal det vurderes slitasjehindrende tiltak som opphøyde bed, ekstra gangstier, god drenasje og midlertidig inngjerding av nyplanter.

- Det skal leveres ren vekstjord som ikke inneholder ugress eller andre farlige substanser.
- Tilføring av sand i jord skal alltid vurderes av anleggsgartner.
- Jordplanering på sprengstein utføres med tykkelse minimum 40 cm.
- Myrjord skal ikke brukes på utearealet i barnehager og skoler.
- Vekstjordlag legges ut med tykkelse på min. 15 cm for gressareal, min. 40 cm for buskfelt og min. 70 cm for trær.
- I plantefelt skal vekstjordlaget ikke inneholde stein større enn 50 mm eller så mye finpartikler at vann har vanskelig for å trenge gjennom jorden.

Tiltak rundt bygget for enklere vedlikehold og for å unngå skader på yttervegg/tak:

- Min. 1,5m betongheller/stripe av hardt underlag mellom bygning og gressplen/jord.
- Busker plantes med min. avstand 1,5 m fra yttervegg (forenkler vedlikehold av yttervegg).
- Større trær plantes med min. avstand 8 m fra yttervegg (unngår vekst inn i yttervegg/drenering).

770.2 Stedlige masser

Anleggsgartner skal godkjenne stedlige masser som er lagt i depot for etterbruk. Det skal undersøkes om det er uønskede arter som er på Artsdatabanken før massene godkjennes til gjenbruk.

Stedlige masser som inneholder Parkslirekne (*Fallopia japonica*) skal leveres på godkjente deponier og behandles som spesial avfall. Instruks for bekjempelse skal følges (Fagus, 2010).

770.3 Lekeareal, Skole og barnehage

Utvendig lekeareal skal godkjennes av Miljørettet helsevern.

For å forhindre jordforurensning i jord til barnehager og lekeplasser, skal jord være kontrollert og dokumentert fri for forurensning før leveranse foretas. Dokumentasjon på jordanalyser skal være en del av FDV-dokumentasjonen.

771 Gressarealer

Gressplen må ikke anlegges nærmere enn 1,5 m fra bygningen.

Bruksplen skal tåle hard slitasje, og vekstjordlaget skal overholde kravene i ⁵⁴NS 3420 del K (gressdekke). Ved overlevering skal gressdekningen være 100 % og gresset skal være nyslått, det skal være utført minimum 2 slåtter.

772 Beplantning

772.1 Generelt

Planter må ikke være giftig eller skadelig for brukere på annen måte.

Busker bør ha god "dekkevne" og være uten mye torner og uten giftige bær. Ved overlevering skal plantene være friske og i god vekst. Jorden skal være fri for rotugress. Planter skal være i henhold til klasse I i ⁵⁵NS 4400. Størrelse 30-40 cm eller 3 - 4 greiner for planter som blir høyere enn 1 m og 25-30 cm for småvokste planter. Plantene skal som hovedregel leveres som klumpplanter.

Plantene i det enkelte buskfelt skal settes så tett at plantene vokser sammen.

Allé-trær skal ha størrelse på min. 10-12 cm i stammeomkrets og høyde 3-3,5 m.

Vegetasjon som er nålefellende bør ikke plasseres for nær byggets innganger.

Trær skal beskyttes mot skade av maskiner o.l. Beskyttelsen skal dekke det område hvor det er fare for skade. Den skal festes forsvarlig uten å trenge inn i treet.

For beskyttelse mot trafikk med anleggsmaskiner og lagring av lettere materialer, skal det legges ut et 0,2 m tykt gruslag oppå rotsonen der det forventes kjøring over denne. Oppå gruslaget legges trykkutjevnennde plater.

Det bør ikke plantes større blomster, busker, trær o.l. inntil fasader da dette hindrer tilkomst for stillas.

772.2 Skoler

Det skal benyttes robust og aggressiv vegetasjon som tåler tung slitasje. Det bør unngås planteslag med pollen som kan medføre allergiske reaksjoner hos barn.

772.3 Barnehager

Som for skoler.

Innslag av bærbusker og frukttrær er ønskelig.

772.4 Sykehjem

Det kan med fordel nyttes planter som folk flest "gjenkjenner".

⁵⁴ NS 3420 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner - Del K: Anleggsgartnerarbeider

⁵⁵ NS 4400:2000 Planteskolevarer - Generelle regler for sortering, bunting og merking

Innslag av bærbusker og frukttrær er ønskelig.

Beplantingens uttrykk sett fra "vindusplass" til alle årstider skal prioriteres.

Det skal legges spesiell vekt på beplantning som stimulerer de ulike sansene (sansehager): hørsel, lukt, syn, følelse.

773 Utstyr

773.1 Generelt

Alt utstyr skal være hæverkssikkert, festes til grunnen og være vedlikeholdsfrie.

Sittebenker, bord, blomsterkasser og annet utstyr:

Benker og bord i kraftig, vedlikeholdsfri utførelse plasseres i rimelig omfang. Behovet og omfang skal avklares i prosjekt. Benker og andre utemøbler skal ha en utforming, vekt eller innfesting som hindrer utilsiktet fjerning av utstyret. Det skal være tatt hensyn til universell utforming.

773.2 Flaggstang

Det skal være én flaggstang per skole.

Det skal være én flaggstang per sykehjem.

Det vurderes om det skal være flaggstang på andre kommunale bygg i hvert enkelt prosjekt.

Flaggstang skal være frittstående og plasseres slik at den kan legges ned.

Leveres komplett med flagg og line.

773.3 Utvendige søppelbøtter

Det skal være utvendige søppelbøtter. Plassering og antall skal vurderes.

Behov for låsbare søppelbøtter på skoler vurderes i det enkelte prosjekt.

773.4 Utebod

Dersom det er behov for låsbar utebod, plasseres denne fortrinnsvis i bygningskroppen.

773.5 Utsmykking

Utendørs kunstnerisk utsmykking kan bli aktuelt i noen tilfeller.

773.6 Lekeplassutstyr

En forutsetning for at eier/byggherre av lekeplass og lekeplassutstyr kan ivareta sitt ansvar er at planlegger/utbygger har valgt riktige kravspesifikasjoner som grunnlag for utformingen, og at det er mulig å etablere gode rutiner for internkontroll og vedlikeholdsarbeid. I prosjekteringsfasen konsulteres byggherre, Barn og unges representant og Miljørettet helsevern for gjennomgang av prosjektert løsning før godkjenning.

Det henvises for øvrig til ⁵⁶NS-EN 1176, ⁵⁷NS-EN 1177, samt relevante byggdetaljblad.

Kildehenvisning

Arbeids- og sosialdepartementet. (2011). *Forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler (arbeidsplassforskriften)*. Hentet fra <http://www.arbeidstilsynet.no/regelverk/forskrifter/arbeidsplassforskriften>

Direktoratet for byggkvalitet. (2017). *Byggteknisk forskrift (TEK17)*. Hentet fra <https://dibk.no/byggereglene/byggteknisk-forskrift-tek17/>

Fagus. (2010). *Bekjempelse av parkslirekne*. Hentet fra <http://fagus.no/publikasjoner/2010/bekjempelse-av-parkslirekne>

Folkehelseinstituttet. (2015). *Veiledninger og råd for å forebygge legionellasmitte*. Hentet fra <https://www.fhi.no/sv/smittestomme-sykdommer/legionella/veiledninger-og-rad-for-a-forebygge/>

Forsikringsselskapenes godkjennelsesnevnd. (u.d.). *FG-skadeteknikk*. Hentet fra <http://www.fgsikring.no/>

FSC. (u.d.). FSC. Hentet fra <https://ic.fsc.org/en>

Kommunenes Sentralforbund. (2008). *Tekniske bestemmelser (Vann og avløp)*. Hentet fra https://nettbutikk.kommuneforlaget.no/en/products/9788244611510__Standard-abonnementsvilkaar-for-vann-og-avloep.aspx

Lovdata. (2010, Januar 1). *Forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg (energimerkeforskriften for bygninger)*. Hentet fra <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-12-18-1665>

Lovdata. (2017, September). *Forskrift om strålevern og bruk av stråling*. Hentet fra <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2016-12-16-1659>

Lyskultur. (u.d.). *Lyskulturs publikasjoner*. Hentet fra <https://www.lyskultur.no/publikasjoner.342096.no.html>

Miljødirektoratet. (u.d.). *Prioritetslisten*. Hentet fra <http://www.miljostatus.no/Prioritetslisten>

Miljødirektoratet. (u.d.). *REACH kandidatliste*. Hentet fra <http://www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og-verktoy/Database/Kjemikalier/Kandidatlista-i-REACH/>

NDVK-Norsk dør- og vinduskontroll. (2012, Mai). *Krav til vinduer og ytterdører; regler for tildeling av merkerett*. Hentet fra <http://ndvk.no/media/1052/ndvk-krav-til-vinduer-og-doerer-2012.pdf>

Nordtest. (u.d.). *Ceiling boards, mineral fibres; Emission (NT BUILD 347)*. Hentet fra <http://nordtest.info/index.php/methods/item/ceiling-boards-mineral-fibres-emission-nt-build-347.html>

⁵⁶ NS-EN 1176 Lekeplassutstyr og underlag – Del 1-7

⁵⁷ NS-EN 1177:2008 Støtdempende lekeplassunderlag - Bestemmelse av kritisk fallhøyde

- Norsk musikkråd, Musikkens studieforbund. (2017). *Lokaler til musikkformål: Norsk musikkråds normer og anbefalinger*. Hentet fra http://www.musikklokaler.no/sfiles/5/38/09/66/5/file/nmr_akustikknorm-musikklokaler_rev2017.pdf
- PEFC. (u.d.). *PEFC Norge*. Hentet fra <http://www.pefcnorger.org/>
- SINTEF. (2017). *Byggforskserien*. Hentet fra <https://www.byggforsk.no/>
- Skarland press. (2017). *Kompetansebiblioteket*. Hentet fra <http://www.kompetansebiblioteket.no/>
- Standard Norge. (u.d.). *Norsk Standard*. Hentet fra <http://www.standard.no/>
- Statens strålevern. (2015). *Måleprosedyre for radon i skoler og barnehager*. Hentet fra <http://www.nrpa.no/temaartikler/89993/radon-i-skoler-og-barnehager>
- Statens strålevern. (u.d.). *Radon fra pukk -grenseverdier og prøvetaking*. Hentet fra <http://www.ngu.no/sites/default/files/radonfrapukk.pdf>
- Statens vegvesen. (2014). *Håndbøker etter hovedtema*. Hentet fra <https://www.vegvesen.no/Fag/Publikasjoner/Handboker/handboker-etter-hovedtema>