



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Øvre Bakklandet 52- Ombygging og tilbygg

BILAG D VEDERLAG

INNHALDSFORTEGNELSE:

PRISSAMMENDRAG	3
REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN	4
INDEKSREGULERING	4
OPSJONER	4
OPSJON FOLDEVEGG I 1. ETASJE, ROM 1.02.	
OPSJON UTVENDIG BOD	
	4
TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER)	4
TIMEPRISER MANNSKAP	4
TIMEPRISER PROSJEKTADMINISTRASJON	5
MATERIALER	5
ANDRE PÅSLAGSPROSENTER	5
TILTRANSPORT	5
BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL	6
PRISBOK ENHETSPRISER	6
BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING	6

1 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

A. Ombygging og tilbygg:

Fag 010	Rigg og drift	kr	_____
Fag 200	Bygningsmessige arbeider	kr	_____
Fag 310	Rørtekniske arbeider	kr	_____
Fag 360	Luftbehandlingsanlegg	kr	_____
Fag 400	Elektrotekniske installasjoner	kr	_____
Fag 500	Tele og automatisering	kr	_____
Fag 600	Andre installasjoner	kr	_____
Fag 700	Utomhusarbeider	kr	_____
Fag 800	Prosjektering	kr	_____
A. Delsum nybygg		kr	_____

Underlag for delsummene over skal fremgå gjennom totalentreprenørens prisbok som vedlegges tilbudet.

Tiltransport

Byggherre ønsker å tiltransportere arkitekt som har bistått i utarbeidelse av forprosjekt og anbudsdokumentene. Ytelser for denne tjenesten er vedlagt i bilag D2.

Følgende rådgiver tiltransporteres: Astrid Nordmark Dahl, ARK Bergersen Arkitekter AS

Totalentreprenør må selv vurdere risiko i forhold til beskrevet ytelse og vurdere nødvendige påslag. Summen skal i sin helhet legges inn i A Ombygging og tilbygg og inkluderes i fag 800 Prosjektering.

B. OPSJONER, SPESIELLE:

B1	Foldevegg i 1. etasje, rom 1.02	kr	_____
B2	Utvendig bod - istandsetting	kr	_____
B. Delsum opsjoner		kr	_____

C. OPSJONER ANSLÅTT REGNINGSARBEID:

C3.1	Fagarbeider	kr _____/time x 500 t :	kr	_____
	Lærling/hjelparbeider,	kr _____/time x 100 t :	kr	_____
C3.3	Materialer, K_{mt} _____ % x kr 0,5 mill eks mva:		kr	_____
C3.4	Maskinleie, K_{mk} _____ % x kr 0,1 mill eks mva		kr	_____
OBS: C3.3/C3.4: Kun %-andel av kr 0,5/0,1 mill. skal føres til sum				
C. Delsum opsjoner regningsarbeid			kr	_____

SAMLET TILBUDSSUM:

Samlet tilbudssum (sum A+B+C over)	kr	_____
+ 25% mva.	kr	_____
Samlet tilbudssum inkl. mva.	kr	_____

2 REGULERING AV KONTRAKTSUMMEN

2.1 Indeksregulering

Kontraktssummen reguleres ikke.

3 OPSJONER

3.1 Opsjon foldevegg i 1. etasje, rom 1.02.

Det er planlagt å kunne dele av rom 1.02 med en foldevegg dersom det blir midler til dette.

3.2 Opsjon utvendig bod.

Det er i 1. etasje en utvendig bod, der gulvet trolig er fra byggeåret. Under denne er det et rom som i dag ikke er tilgjengelig for inspeksjon. Gulvet i boden er til dels råtnet og må utbederes/fornyas eller erstattes med tilsvarende. Bodene er planlagt brukt til oppbevaring av konferansestoler og må dimensjoneres i forhold til dette. Rommet under boden må ventileres, evt med innsetting av ventil der det trolig har vært et vindu.

4 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER)

4.1 Timepriser mannskap

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt nedenfor.

Timepriser er oppgitt inkl. alle påslag, herunder adm. og byggeplassadm., fortjeneste, gangtid, verktøygodtgjørelse, sosiale utgifter m.v., men ekskl. ledelse utført av f.eks. arbeidende formann:

Kategori	Timepris eks mva	Lærling/hj.arbeider Timepris eks mva
Elektriker		
Rørlegger		
Tømrer		
Betongarbeider (armering, forskaling, gulvpuss og montasje betongelement)		
Grunnarbeider		
Stålarbeider		
Maler		
Taktekker		
Murer		
Blikkenslager		
Gjennomsnittlig timepris for kategoriene ovenfor: (Overføres til tilbudssammendraget, pkt B1.1 ovenfor)		
Arbeidende formann		

4.2 Timepriser prosjektadministrasjon

Kategori	Timepris kr/time
Prosjektleder (PL)	
Anleggsleder	
Prosjekteringsleder	
Formann / Bas	
Øvrige prosjektmedarbeidere (Kalk, HMS, kvalitetssikring, prosjektstyring)	
Delprosjektleder utførelse tekniske fag	
Arkitekt (ARK)	
Rådgiver bygg (RIB)	
Rådgiver VVS (RIV)	
Rådgiver elektro (RIE)	
Rådgiver brann (RIBR)	
Andre:	

Timeprisene skal dekke fortjeneste og kostnader som reisekostnader, administrasjon, kontorhold, intern kopiering og plotting, og databehandling.

Navngitte personer tilbudt for relevante funksjoner over skal være vedlagt tilbudet, jf tilbudsskjema.

4.3 Materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

$$K_{mt} = \dots\dots\dots\%$$

5 ANDRE PÅSLAGSPROSENTER

5.1 Tiltransport

Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert fullt kontraktsansvar for andre entreprenører.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{ue} = \dots\dots\dots\%$$

Påslaget brukes også for å beregne totalentreprenørens påslag på endringer som er bestilt hos totalentreprenørens underentreprenører. Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

5.2 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre og bli underlagt byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslagsprosent for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll benyttes når han blir pålagt å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{bf} = \dots\dots\dots\%$$

6 PRISBOK ENHETSPRISER

I kontrakten vil totalentreprenørens prisbok være vedlegg til bilag D. Prisboken skal angi enhetspriser som legges til grunn for endringer i samhandlingsfasen og byggefasen.

Enhetspriser i prisbok skal ha samme prisnivå som de priser som ligger til grunn for totalentreprenørens totalpris, jf pkt 1. Totalentreprenøren er forpliktet til, på henvendelse fra byggherren, å dokumentere dette ved å legge frem detaljert kalkylegrunnlag.

7 BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING

Se bilag A - generelt om prosjektet.