

C.2.01 FUNKSJONSBESKRIVELSE

BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER OG UTOMHUS



Eksisterende bygning, Borgestubakken 1, sett fra parkeringsplass ved inngang i underetasje

Innholdsfortegnelse:

10 Rigg og drift av byggeplass	side 2
20 Bygning	side 2
21 Grunn og fundamentering	side 3
22 Bæresystemer	side 4
23 Yttervegger	side 4
24 Innervegger	side 6
25 Dekker	side 8
26 Yttertak	side 9
27 Fast inventar	side 10
28 Trapper, terrasse	side 14
62 Heis og løfteplattform	side 15
70 Utomhus	side 15
Opsjoner	side 16

10 Rigg og drift av byggeplass

I tilbudet skal all nødvendig rigg og drift for totalentreprisen inngå. Alle nødvendige sosiale rom, så som spiserom og garderober, skal være inkludert. Byggestrøm, eventuelt byggeplassgjerde, skilting og avsperring skal inkluderes i posten.

I dette kapittel inngår også all avfallshåndtering, rydding i byggeperioden og sluttrengjøring.

Avfall skal behandles etter gjeldende lover og forskrifter. Det skal lages egen avfallsplan for byggeplassen etter kommunenes retningslinjer. Avfallet skal samles inn av godkjent renovatør, transporteres på forskriftsmessige måte og leveres til godkjent avfallsplass.

Entreprenøren skal ha et opplegg for rydding og renhold av byggeplassen. Nye flater og komponenter skal om nødvendig beskyttes mot tilsmussing og fuktighet. Når bygget er lukket skal innvendige arbeider utføres etter Rent tørt bygg metoden.

Ved ferdigstillelse skal det gjennomføres en komplett byggrengjøring:

- Alt utstyr, materiell, avfall mv. fjernes
- Alle innvendige flater rengjøres ved at alle vaskbare flater vaskes og øvrige flater støvsuges
- Glass pusses på inn- og utside
- Innredninger, installasjoner og utstyr rengjøres
- Rengjøringen skal utføres av personell med renholdskompetanse

Det tilligger totalentreprenøren å sørge for at kravene i Byggherreforskriften oppfylles. Det må gjøres en risikoanalyse og utarbeides en SHA-plan basert på byggherrens mal eller egen mal. Alle kostnader i forbindelse med SHA-arbeidet skal være inkludert i kap. 10, rigg og drift.

20 Bygning

Det er utarbeidet tegninger og funksjonsbeskrivelser. Det er opp til tilbyder å forestå videre prosjektering og eventuelt foreslå alternative løsninger til de som er vist på tegning og i beskrivelse og angi kostnadskonsekvenser for disse. Alternative løsninger skal dokumenteres på et sammenlignbart nivå. Tegninger utlevert av byggherren fritar ikke entreprenøren for ansvar.

201 Innledning

Bygningsmessige arbeider skal følge NS 3420 med tilhørende standarder og henvisninger fra NBI, samt Plan og bygningsloven (TEK 17) med tilhørende forskrifter.

Ved gjennomføringer/hulltakinger i bærende elementer skal det beregningsmessig påvises at konstruksjonene har tilfredsstillende restkapasitet.

Generelt i bygningen gjelder NS 8175, lydklasse B. Bygningen er plassert i brannklasse 1 og risikoklasse 2 og 5.

202 Krav til materialer, utførelse og kontroll

Entreprenøren skal velge materialkvaliteter innenfor de krav som er satt. Det skal føres kontroll over alle materialer slik at det til enhver tid er sikret at byggherren får de forutsatte produkter.

Det stilles forskjellige krav til overflaten av de enkelte konstruksjonsdeler. Alle ferdige overflater skal tilfredsstillende NS 3420.

Alle gjennomføringer utføres slik at bygningsdelens funksjoner opprettholdes (brann, lyd, fuktighet etc.), samt at nødvendig ekspansjon og bevegelse ivaretas.

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

All isolasjon som ikke støpes inn skal være ubrennbar.

Det skal foretas energiberegning av bygget til underlag for dimensjonering og detaljering av isolerende konstruksjoner og tekniske installasjoner. Bygningen skal energimerkes iht. forskrift før overlevering.

203 Rivearbeider

Gjelder komplett riving og avfallshåndtering av bygningsdeler, konstruksjoner og installasjoner.

Riving skal medtas i nødvendig omfang for å gjennomføre byggearbeidene som tegnet og beskrevet. Dette omfatter eksempelvis riving av noen yttervegger, innervegger, himlinger, dører/vinduer, tekniske installasjoner og kjøkkeninnredning, samt demontering av vinduer/dører for gjenbruk.

Rivearbeidene prises og inkluderes i prisskjema.

21 Grunn og fundamentering

Gjelder grunnarbeid og fundamenter for heissjakt, tilbygg (innbygging av eksisterende nisjer i fasade mot nordvest), terrasse i U1, terrengarbeider og støttemurer. Entreprenøren må besiktige eksisterende bygninger og tomt og gjøre seg kjent med alle forhold med betydning for byggesaken. Dette gjelder også eventuelle ledninger og kabler i området. Totalentreprenøren er ansvarlig for at disse opprettholdes og legges om dersom det er nødvendig.

Grunnen består av morenemasser av silt, grus og stein. Ved graving mot eksisterende bygg må entreprenøren sikre eksisterende bygg forsvarlig.

Alle grunnarbeider skal utføres iht. NS 3420 og de standarder og forskrifter denne henviser til, samt NBIs byggdetaljblader der disse dekker anvendelsesområdene. Gjeldende forskrifter for spesielle arbeider må følges, likeledes kommunale og andre gjeldende vedtekter.

Grunnen skal isoleres iht. forskrift.

211 Klargjøring av tomt

Det skal medtas fjerning av asfalt og eksisterende bygningsrester i grunn i nødvendig utstrekning.

212 Byggegrep

Det graves for fundamenter og gulv på grunn. Overskuddsmasser transporteres vekk til godkjent mottak. Ved bygging om vinteren skal byggegrepen holdes snø-/is-/frostfri.

216 Direkte fundamentering

Fundamenter med såler på morenegrunn. Gulv utformes som isolert gulv på grunn med drensalg av komprimert pukk og fuktsperre iht. preaksepterte løsninger.

Det skal være komplette fotskraperister med maskevidde 10x30 mm og med brønn under ved inngangsdører. Størrelse iht. plantegning.

217 Drenering

Tilbakefylling med pukk ev. egnet grus rundt fundamenter, mot grunnmurer. Massene komprimeres. Drenering med drensledning lagt i pukkpølse med fiberduk rundt, tilpasses og koples på eksisterende drenering.

Alle arbeider skal utføres iht. gjeldende standarder og forskrifter.

22 Bæresystemer

Alle arbeider med ombygging og endring av bærende konstruksjoner, samt oppføring av nye bæresystemer, skal medtas av tilbyder og dimensjoneres i henhold til brannrapport og relevante standarder og forskrifter.

Eksisterende bygning har bæresystem i betong og takstoler i tre.

Det skal medtas komplett bæresystem for tilbygg, takoverbygg og heissjakt, med nødvendig brannisolering. Eventuelle innvendige søyler plasseres i vegger.

222 Søyler

Søyler til nye takoverbygg ved hovedinnganger i 1. etasje. Limtresøyler 150 x 150 mm på galvanisert søylesko. Støpt fundament medtas. O.k. fundament skal avsluttes under belegningsstein/asfalt. 50 mm glippe mellom belegning/asfalt og tresøyle.

23 Yttervegger

231 Bærende yttervegger / 232 Ikke-bærende yttervegger

Nye yttervegger av tre bygges opp og isoleres iht. gjeldende standarder og forskrifter. Isolasjon skal være av mineralull, type Rockwool Flexi A-plate eller tilsvarende. Materialer og ferdig produkt skal være av en slik kvalitet at alle krav til brannklasse, lydisolering, deformasjon, styrke og stivhet tilfredsstilles. Forsterkninger ved åpninger skal være solid festet, og vertikale forsterkninger skal være i full vegghøyde.

Det må medtas kledning og utførelse iht. fasadetegninger.

Alle nødvendige spikerslag og forsterkninger i forbindelse med veggåpninger, og øvrige spikerslag for montering av utstyr medtas.

I rom 103 Venterom legesenter skal det monteres spikerslag i veggene for ev. vegghengte stolrekker.

Typisk oppbygning av klimavegg (beskrevet innenfra og ut):

- 13 mm innvendig gips
- 48 mm stenderverk isolert – Rockwool Flexi A-plate eller tilsvarende, c/c 600 mm
- Dampsperre
- 198 mm stenderverk isolert – Rockwool Flexi A-plate eller tilsvarende, c/c 600 mm
- 9 mm GU gips
- 23 mm utlekting
- Stående kledning – tømmermannspanel med overligger 19x198 mm og underligger 16x73 mm, spalte mellom 30 mm

Eksisterende yttervegger skal påfores innvendig for å oppnå tilstrekkelig U-verdi iht. TEK17.

På yttervegger som i dag har 100 mm isolasjon kan man oppnå tilstrekkelig U-verdi ved å legge til 150 mm isolasjon:

- 13 mm innvendig gips
- 48 mm stenderverk isolert – Rockwool Flexi A-plate eller tilsvarende, c/c 600 mm
- Dampsperre

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

- 98 mm stenderverk isolert – Rockwool Flexi A-plate eller tilsvarende, c/c 600 mm
- Eksisterende vegg

På yttervegger som i dag har 150 mm isolasjon kan man oppnå tilstrekkelig U-verdi ved å legge til 100 mm isolasjon:

- 13 mm innvendig gips
- 48 mm stenderverk isolert – Rockwool Flexi A-plate eller tilsvarende, c/c 600 mm
- Dampsperre
- 48 mm stenderverk isolert – Rockwool Flexi A-plate eller tilsvarende, c/c 600 mm
- Eksisterende vegg

Ved å foreta energiberegning av bygget kan isolasjonstykkelsene i ytterveggene justeres. Dette er det åpning for så lenge energikrav i TEK17 blir oppfylt.

Alle krav i brannrapport og -tegninger skal ivaretas, det skal bl.a. gipses i gavler.

234 Vinduer, dører, porter

Tilbudet skal være komplett inkludert åpninger i vegg for innsetting av dører og vinduer, to trinn tetting, ev. sålbenker, ulike beslag, inkl. foringer, gerikter og belistning; alt ferdig malt. Dører og vinduer skal ha U-verdi iht. TEK17. Det skal monteres solbeskyttelsesglass i dører og vinduer med glass mot sør og vest, Pilkington Suncool Neutral 70/40 eller tilsvarende. Alle krav i brannrapport og -tegninger skal ivaretas. Viser også til vedlagt dør- og vindusskjema.

Det skal etableres døråpning (uten dør) i vegg i akse 3 i underetasje.

Det skal leveres komplett låssystem med nødvendige beslag mht. krav til dører og vinduer.

Spesielt for vinduer

Vinduer skal utstyres med nødvendig sikkerhetsglass. Lavtsittende glassfelt skal sikres og utføres iht. forskrift med herdet og/eller laminert glass. Låser og beslag skal være FG-godkjente.

Det skal være åpningsbare vinduer i 1. etasje mht. vindusvask. All vindusvask skal kunne foretas fra innvendig side eller fra bakkenivå uten bruk av stige, lift, stillas eller lignende.

I 1. etasje skal det være trevinduer med utvendig aluminiumsbeslag. Ferdig overflatebehandling fra fabrikk utvendig og innvendig. Standard hvit på innvendig side, farge som fasade på utvendig side.

I underetasjen skal det være vinduer i eloksert aluminium, med samme utseende som eksisterende.

Vinduer med utvendig sidebelistning skal inkludere nødvendige utforinger. Panel/ dekkbord skal trekkes helt frem til vindusåpning (dvs. at det ikke skal monteres tradisjonelle dekkbord).

Innvendige foringer, dekkbord og gerikter med malerbehandling. Alle spikerhull skal sparkles og males over.

Sålebank/vannbrettbeslag med godstykkelse 0,8-1,0 mm, galvanisert, svart.

Det medtas foliering på vinduer i rom 112, 113, 114, 118, 103, 127, 137, 139, 140 og 141.

Spesielt for dører

Glassdører og sidefelter skal utstyres med nødvendig sikkerhetsglass iht. forskrift (herdet og/eller laminert glass) og kollisjonsmerking/folie på glass.

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

Alle dører skal forberedes for elektrisk sluttstykke, kortleser etc. Hovedinnganger skal ha elektrisk sluttstykke for kobling til kortleser. Det må medtas i prisen videre og skilt. Prisgrunnlaget skal inkludere beslagsliste og låsskjema som fremlegges for byggherren for godkjenning. Se for øvrig dørskjema.

Låsene skal være FG-godkjente.

Elektriske døråpnere skal være inkludert der hvor dette er markert i plantegningen.

Dører med utvendig sidebelistning skal inkludere nødvendige utforinger. Panel/dekkbord skal trekkes helt frem til åpning (dvs. at det ikke skal monteres tradisjonelle dekkbord). Innvendige foringer, dekkbord og gerikter ferdig malt. Alle spikerhull skal sparkles og males over.

Sålebank/vannbrettbeslag med godstykkelse 0,8-1,0 mm, galvanisert, svart.

Høytrykkslaminat overflate. Farge angis av byggherre.

Alle hengslede dører skal ha min. 3 hengsler. Alle ytterdører leveres med stålterskel, HC-tilpasset.

Dørstoppere skal medtas der dør kan skade vegg.

Skyvedører

Det skal leveres automatiske skyvedører i 101 Vindfang og 126 Vindfang. Dører er plassert i rømningsvei, UPS skal inkluderes i leveranse for lås og beslag. Farge angis av byggherre.

Det skal medtas foliering av alle glassareal i dører, sidefelt og vinduer i inngangssoner.

235 Utvendig kledning og overflate

Tilbygg skal oppføres med trekledning med stående panel – tømmermannskledning med overligger 19x198 mm og underligger 16x73 mm. Spalte mellom; 30 mm. Kledning grunnes og males 2 strøk. All utvendig maling skal være miljøvennlig. Farger og glanstall for overflater skal være tilsvarende eksisterende og angis av arkitekt.

Ved akse 4 skal ny yttervegg utføres med brystning av pusset og malt mur (Leca eller tilsvarende) som eksisterende fasade.

236 Innvendig overflate

Overflatebehandling iht. romskjema.

237 Solavskjerming

Eksisterende utvendige persienner skal fjernes. Nye persienner skal monteres på alle vinduer, inkludert vinduer i næringsdel (hvite arealer i plantegning). Samme utseende som eksisterende. 70 mm lameller. Motorisert med manuell styring innenfra for hvert enkelt rom.

24 Innervegger

242 Ikke-bærende innervegger

Nye vegger skal utføres etter gjeldende regler og forskrifter med hensyn til lyd, brann og bæring. Forskriftsmessig brannetting ved gjennomgående rør o.l. utføres i alle brenncellebegrensende vegger.

Isolasjon av mineralull, A-kvalitet. Prisgrunnlaget gjelder for komplette innervegger inkludert ev. skjørt.

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

Alle vegger føres til tak.

Vegger i baderom kles innvendig med finer for feste av utstyr mm. Vegg der toalett er plassert skal være dimensjonert for vegghengte toaletter.

Skillevegger ved kontorer, resepsjon, laboratorium, undersøkelsesrom, akuttrom og sluse skal tilfredsstillende krav til rom for konfidensielle samtaler lydklasse B R_w 38 dB, og dører med lydkrav 35 dB. Samme krav i U13 Treningsrom og U17 Læring og mestring/møterom.

Fotlist av eik ferdig lakkert glattkant 21x58 mm. Ytre og indre hjørner skal gjæres. Karmalister og gerikter av furu ferdig malt. Ytre og indre hjørner skal gjæres. Alle spikerhull skal sparkles og males over. Det skal kun brukes akryl i overganger vegg/tak/himling

I rom 103 Venterom legesenter skal det monteres spikerslag i veggene for ev. vegghengte stolrekker.

Eventuelle eksisterende vegger som kan beholdes og ikke trenger ombygging mht. brann/lyd/energi, skal utbedres slik at de fremstår som nye, dvs. tette hull og skader, sparkle og male til dekk.

Alle krav i brannrapport og -tegninger skal ivaretas.

244 Vinduer, dører mm

Viser til vedlagte dørskjema. Alle dører og vinduer skal leveres komplett iht. brann- og lydkrav, inkludert åpninger i vegg, nødvendig tetting, ulike beslag, dørstoppere, vridere, sylindere, låskasser, inkl. foringer, gerikter og belistning; alt ferdig malt. Det skal ikke være synlige spikerhull.

Det skal medtas foliering av alle glassareal i dører, sidefelt og innvendige vinduer.

Det skal monteres glassvegg i innvendig trapp mot U12.

Spesielt for vinduer

Innvendige vinduer skal leveres med sikkerhetsglass (herdet og/eller laminert iht. krav), og kollisjonsmerking/folie.

Glassluke mellom 104 Sluse og 118 Resepsjon, samt 129 Venterom og 141 Merkantil funksjon, skal leveres som horisontalgående sikkerhetsluke med el-drift. Laminert sikkerhetsglass («uknuselig»). Lydkrav 35 dB når luken er lukket.

Spesielt for dører

Innvendige dører leveres som kompakte dørblader med laminatoverflate, farge angis av byggherre. HC-terskel på dører med lydkrav, samt dører til garderober og hcwc; uten terskel ellers.

Dører utstyres med beslag og utstyr iht. spesifikasjon.

Det må medtas i prisen vridere og skilt. Prisgrunnlaget skal inkludere beslagsliste og låsskjema som fremlegges for byggherren til godkjenning.

Låsene skal være FG-godkjente.

246 Kledning og overflate

All innvendig maling skal være miljøvennlig. Farger og glanstall for overflater skal kunne velges fritt etter NCS fargespekter og avtale med arkitekt. Det må regnes med inntil 5 forskjellige farger. Nødvendige prøvestrykninger skal være inkludert.

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

Ikke synlige flater skal støvbindes. Overflater av spon eller gips skal flekk- og skjøtsparkles og påføres maling til heldekk, minimum 3 strøk.

På innervegger i garderober (U05-U10) og HCWC (U04, U16, 115, 102, 128 og 143) skal det legges fliser. Det skal leveres keramiske fliser i størrelse 200 x 200 mm. Hvor det er vegg og gulvfliser skal disse korrespondere. Fliser må fremlegges arkitekt og byggherre for godkjenning; det tas høyde for 2 forskjellige farger.

Mellom benkeplate og overskap i rom U12, U17, 112, 122, 123, 132, 133 og 134 skal det legges keramiske fliser i størrelse 100 x 100 mm. Fliser må fremlegges arkitekt og byggherre for godkjenning; det tas høyde for 2 forskjellige farger.

I 107 Småkirurgi/lab2, 108 Laboratorium, 116 Wc, 117 Akuttrom og 139 Laboratorium skal det medtas våtromspanel på alle innvendige vegger. Farge angis av byggherre.

For øvrig se rombehandlingsskjema.

25 Dekker

252 Gulv på grunn

Tilbygg skal oppføres med gulv på grunn, isolert iht. forskrift. Det skal brukes støpeskjøter med dybler.

Det er viktig at herdebetingelser for betongen er tilfredsstillende etter utstøpning, og dette må vektlegges spesielt.

Armeringsnett skal monteres på stoler.

Det skal medtas nedsenket grube med elefantrist i håndterbare størrelser ved innganger, som anvist i plantegninger.

Det skal støpes grube for heis.

253 Oppforet gulv, påstøp

Gulv i hele 1. etasje, samt rom U13 og U05-U10 skal ha vannbåren gulvvarme. Alle bygningsmessige arbeider ifm. dette medtas. Man kan bruke ferdige systemer eller trinnlydmatte og flytesparkel. Minst mulig oppbygning er viktig for å opprettholde størst mulig romhøyde (himlingshøyden er allerede for lav i 1. etasje ift. Arbeidstilsynets retningslinjer). Krav til trinnlyddemping skal ivaretas.

I 117 Akuttrom, 128 HCWC besøk, samt i garderober og dusjer i underetasje, skal det medtas påstøp med fall til sluk. Gulv skal avrettes med fall og utføres med membraner, tetting og overganger iht. våtromsnormen.

Ferdige gulv i våtrom og gulv med vannbåren varme skal ha samme høyde som ferdige gulv i tilstøtende rom, eventuelt med overganger som er iht. krav til universell utforming og tilgjengelighet i TEK17. Dvs. at det må tas høyde for at gulv i flere rom må fores opp (f.eks. U03, U21 og U23) og at høydeforskjeller må utjevnes med ramper/overganger med stigning maks 1:20 med fornuftig plassering.

255 Gulvoverflate

Det skal legges nytt gulvbelegg av type Tarkett iQ Natural vinylbelegg, eller tilsvarende vinylbelegg med samme miljøprofil, i samsvar med tegninger og rombehandlingsskjema. Sveiset vinylbelegg med

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

hulkil med oppkant i våtrom, sklisikkert, oppkant i øvrige tørre rom. Farger på gulvbelegg skal godkjennes av byggherre; det tas høyde for 5 forskjellige farger.

I garderober (U05-U10) og HCWC (U04, U16, 115, 102, 128 og 143) skal det legges fliser på gulv. Det skal leveres sklisikre keramiske fliser i størrelse 200 x 200 mm. Fliser må fremlegges arkitekt og byggherre for godkjenning; det tas høyde for 2 forskjellige farger.

256 Faste himlinger og overflatebehandling

Faste himlinger iht. himlingsplan.

Faste himlinger i 1. etasje; 2 lag gips, sparklet og malt til dekk med minimum 3 strøk. Eksisterende himling kan beholdes, men må utbedres (tette hull, sparkle etc.), eventuelt suppleres med et lag gips hvis nødvendig; se brannrapport for krav til brannmotstand.

Det skal limes akustikkdempende plater, 600x600 mm, på 60 % av takflaten på faste himlinger. Hygieneplater i legekontor, gynekologi, laboratorium, kirurgi, akuttrom, wc, hcwc, fysioterapeut, helsesøster og jordmor.

257 Systemhimlinger

Nye systemhimlinger iht. himlingsplan.

Himlingene skal ha akustikkdempende funksjon i alle rom med unntak av bøttekott.

Generell systemhimling: dimensjon 600x600 mm, type Rockfon Sonar eller tilsvarende. Systemhimlinger skal utføres med T-profil og E-kant.

Systemhimling i toalettrom, garderober og bøttekott: dimensjon 600x600 mm, T-profil og A-kant. Hygieneplater i toaletter og garderober.

Alle forskriftskrav i forhold til lyd, brann etc. skal ivaretas.

Se for øvrig rombehandlingsskjema.

26 Yttertak

Etterisolering på loft medtas: 200 mm innblåst mineralull. Ved energiberegning av bygget kan isolasjonsverdier omfordeles og isolasjonstykkelsene justeres.

Etterisolering av flatt tak på midtfløy medtas: 100-150 mm takisolasjon med fall.

Nye takoverbygg ved inngangspartier i 1. etasje. Flate, uisolerte tak. Trekonstruksjon. Skal ha tilsvarende utseende som eksisterende takutstikk ved hovedinnganger i underetasjen. Malt spaltepanel i himling.

261 Primærkonstruksjon

Det skal medtas ombygging av takstoler som følge av heissjakt som kommer opp i takkonstruksjonen.

Det skal medtas oppbygg/sjakter på tak i nødvendig omfang for ventilasjon og sanitær. Dette gjelder bl.a. alt av inntak/avkast for ventilasjon, ev. føring av ventilasjonskanaler over flatt tak på midtfløy, samt avkast for avtrekksskap i 107 Småkirurgi/lab 2.

262 Taktekking

Det skal leveres taktekking på nye tak over hovedinnganger og på ny isolasjon på flatt tak på midtfløy. Utføres med takfolie eller takpapp. Eventuelle eksisterende sluk og avløp tilpasses/erstattes av nytt. Oppbygg/sjakter i punkt 261 skal utføres med beslag.

265 Gesimser, takrenner og nedløp

Gjelder nye takoverbygg foran innganger i 1. etasje. Disse skal ikke utføres med vindskier eller islekter, men avsluttes med vannrette limtrebord i forkant lik eksisterende takoverbygg foran hovedinnganger i underetasjen (mindre dimensjoner, tilpasses eksisterende tak, høyder osv.). Det skal monteres sluk og nedløp med nødvendig beslag, plastbelagt galvanisert stål; farge svart.

27 Fast inventar

Alt av fast inventar skal leveres ferdig montert og inkludert alle nødvendige forsterkninger og spikerslag. Som et referansedokument vises det også til Romprogram Helsehus, utarbeidet av kommunens styringsgruppe. Der det ikke er samsvar mellom beskrivelse og romprogrammet, er beskrivelsen gjeldende.

273 Kjøkken- og annen fast innredning

Se tegning A30-3 Oppriss kjøkken og A30-4 Oppriss laboratorium o.a.

U12 Frivilligsentral (kjøkken):

- 1 stk integrert kjøleskap med fryser 600x600x2000
- 1 stk integrert oppvaskmaskin
- 1 stk underskap 600x600 mm med nedsenket vask med 2 kummer + vannkran
- 1 stk underskap 300x600 mm med skuffer
- 1 stk komfyr m/koketopp (induksjon)
- 1 stk avtrekksvifte integrert i overskap
- 1 stk høyskap m/integrert mikrobølgeovn
- 1 stk overskap 600x600 mm h=400 mm – over kjøleskap
- 2 stk overskap 600x370 mm h=900 mm med 2 stk hyller
- 1 stk overskap 300x370 mm h=900 mm med 2 stk hyller

U17 Læring og mestring/møterom (kjøkken):

- 1 stk underskap 600x600 mm med skuffer
- 1 stk komfyr m/koketopp (induksjon)
- 1 stk avtrekksvifte integrert i overskap
- 1 stk underskap 600x600 mm med nedsenket vask med 2 kummer + vannkran
- 1 stk integrert oppvaskmaskin
- 1 stk integrert kjøleskap med fryser 600x600x2000
- 1 stk overskap 600x600 mm h=400 mm – over kjøleskap
- 3 stk overskap 600x370 mm h=900 mm med 2 stk hyller
- 1 stk overskap 300x370 mm h=900 mm med 2 stk hyller

107 Småkirurgi/lab 2

- 3 stk underskap 600x600 mm med 2 stk hyller

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

1 stk underskap 400x600 mm med skuffer
1 stk underskap 600x600 mm med nedsenket vask med 2 kummer + vannkran
1 stk overskap 600x600 mm h=500 mm – over kjøleskap
3 stk overskap 600x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller
1 stk overskap 400x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller
1 stk avtrekksskap benkemodell av type LAF (laminar air flow)
Avsatt plass til kjøleskap med fryser 600x600x2000 mm

108 Laboratorium:

3 stk underskap 600x600 mm med 2 stk hyller
1 stk underskap 400x600 mm med skuffer
1 stk underskap 600x600 mm med nedsenket vask med 2 kummer + vannkran
1 stk overskap 600x600 mm h=500 mm – over kjøleskap
4 stk overskap 600x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller
1 stk overskap 400x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller
Avsatt plass til kjøleskap med fryser 600x600x2000 mm
Dreibar sylinder i veggen for avlevering av avføringsprøver

112m Gynekologisk undersøkelsesrom

1 stk underskap 600x600 mm med 2 stk hyller
1 stk underskap 300x600 mm med skuffer
1 stk underskap 600x600 mm med nedsenket vask med 2 kummer + vannkran, 1 stk hylle
2 stk overskap 600x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller
1 stk overskap 300x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller

117 Akuttrom

1 stk underskap 600x600 mm med 2 stk hyller
1 stk underskap 600x600 mm med nedsenket vask med 2 kummer + vannkran
2 stk overskap 600x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller

122 Møte-/pauserom leger (kjøkken)

1 stk integrert kjøleskap med fryser 600x600x2000
1 stk høyskap m/integrert mikrobølgeovn
1 stk integrert oppvaskmaskin
1 stk underskap 800x600 mm med nedsenket vask med 2 kummer + vannkran
2 stk underskap 400x600 mm med skuffer
1 stk overskap 600x600 mm h=400 mm – over kjøleskap
2 stk overskap 600x370 mm h=900 mm med 2 stk hyller

123 Spiserom helse (kjøkken)

1 stk integrert oppvaskmaskin
1 stk underskap 800x600 mm med nedsenket vask med 2 kummer + vannkran
2 stk underskap 400x600 mm med skuffer
1 stk komfyr m/koketopp (induksjon)
1 stk avtrekksvifte integrert i overskap
1 stk høyskap m/integrert mikrobølgeovn
1 stk integrert kjøleskap med fryser 600x600x2000

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

- 1 stk overskap 600x600 mm h=400 mm – over kjøleskap
- 4 stk overskap 600x370 mm h=900 mm med 2 stk hyller
- 1 stk overskap 400x370 mm h=900 mm med 2 stk hyller

130 Korridor

- 2 stk underskap 600x600 mm med 2 stk hyller
- 1 stk underskap 300x600 mm med skuffer

132 Helsesøster

- 4 stk underskap 600x600 mm med 2 stk hyller
- 3 stk underskap 600x600 mm med skuffer
- 7 stk overskap 600x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller

133 Helsesøster

- 4 stk underskap 600x600 mm med 2 stk hyller
- 3 stk underskap 600x600 mm med skuffer
- 7 stk overskap 600x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller

134 Jordmor

- 2 stk underskap 600x600 mm med 2 stk hyller
- 1 stk underskap 600x600 mm med nedsenket utslagsvask + vannkran
- 2 stk overskap 600x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller

139 Laboratorium

- 1 stk integrert høyt kjøleskap
- 5 stk underskap 600x600 mm med 2 stk hyller
- 1 stk underskap 500x600 mm med skuffer
- 1 stk underskap 400x600 mm med skuffer
- 1 stk underskap 800x600 mm med nedsenket vask med 2 kummer + vannkran
- 1 stk underskap 1200x600 mm i hjørne med 2 stk hyller
- 4 stk overskap 600x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller
- 1 stk overskap 500x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller
- 2 stk overskap 400x370 mm h=1000 mm med 2 stk hyller

U12, U17, 122, 123, 130, 132 og 133

Alle underskap og overskap skal leveres med fronter i høytrykkslaminat, farge angis av byggherre. Alle fronter skal ha minimum 2 hengsler med åpningsvinkel minst 125 grader, og håndtak utført som bøylar i rustfritt stål. Det skal leveres benkeplater med høytrykkslaminat overflate, tykkelse 38 mm, farge angis av byggherre, med nedfelte kummer i rustfritt stål iht. tegning.

107, 108, 112, 117, 134 og 139

Alle underskap og overskap, inkludert hyller og skuffer, skal leveres i rustfritt stål. Alle underskap og overskap skal være låsbare. Alle fronter skal ha minimum 2 hengsler med åpningsvinkel minst 125 grader og håndtak utført som bøylar i rustfritt stål. Det skal leveres benkeplater i rustfritt stål, med sømløst nedfelte kummer i rustfritt stål iht. tegning.

Det skal fuges med silikon mellom benkeplater og bakvegg.

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

All innredning i punkt 273 skal monteres komplett, inkludert forsterkninger/spikerslag, foringer og lister. Alle overskap skal fores til tak/himling.

274 Innredning og garnityr for våtrom

U06 og U09 WC i garderober:

Speil over vask 600x900 mm
Såpedispenser, veggmontert
Tørkepapirholder, veggmontert
Toalettrullholder, veggmontert
Toalettbørste, veggmontert
Søppelbøtte, veggmontert
Knagg for jakkeoppheng

U07 og U10 Dusj

Knagg for håndkle
Såpehylle

U04, U16, 102, 115, 128 og 143 HCWC:

Speil over vask 600x900 mm
HC bøylor til toalett
Såpedispenser, veggmontert
Tørkepapirholder, veggmontert
Toalettrullholder, veggmontert
Toalettbørste, veggmontert
Søppelbøtte, veggmontert
Knagg for jakkeoppheng

116 WC i akuttrom:

Skap over vask med speildører
Såpedispenser, veggmontert
Tørkepapirholder, veggmontert
Toalettrullholder, veggmontert
Toalettbørste, veggmontert
Søppelbøtte, veggmontert

U13, U17, 106-114, 117, 127, 131-137, 139 og 140:

Ved håndvasker skal det monteres:
Speil over vask 500 x 900 mm
Såpedispenser, veggmontert
Tørkepapirholder, veggmontert
Søppelbøtte, veggmontert

275 Skap og reoler

U05 og U08

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

Garderobeskap med fastmonterte sittebenker. 12 skap i hvert rom. Skapstørrelse: bredde 300 mm, dybde 300 mm, høyde 800 mm. To skap i høyden. Låsbare skap i stål. Type «Småromskap CLASSIC, benkestativ, 2 seksj. 4 rom, 2120 x 600 x 550 mm» fra AJ Produkter – eller tilsvarende.

K07, U20 og 125 Bøttekott:

I bøttekott skal det leveres hylle med dybde 250 mm i full rombredde (900-1500 mm), ferdig montert på vegg over vask.

277 Skilt og tavler

En rundsum á kr. 100.000 ekskl. mva. for utarbeidelse av skiltplan og oppføring av skilter innendørs legges inn i tilbudet. Avregnes.

278 Utstyr og kompletteringer

Alt av utstyr og kompletteringer skal leveres ferdig montert og utføres iht. til relevante standarder og forskrifter.

Stellebord:

Det skal leveres veggmontert stellebord i rom U16, 129, 132 og 133.

Utstyr i rom 104 Sluse:

Veggmontert holder for stokk/krykke

Veggmontert hylle/disk i høyde med luke. 300 x 1200 mm, 40 mm tykk, lakkert plate av eik/bjørk/bøk, avrundede hjørner.

Utstyr i rom 112 Gynekologisk:

I gynekologisk undersøkelsesrom skal det leveres gardinskinne i et hjørne av rommet, vist med stiplet linje i plantegning, type Kirsch Rigel eller tilsvarende i farge hvit. Det leveres vaskbar gardin, uten gjennomsikt, fra vegg til vegg i minimum 2 m høyde fra gulv. Farge og type skal godkjennes av byggherre. Veggmonterte klesknagger innenfor omkleddingsavlukket.

Fotskrapematter:

Det skal monteres fotskrapematte type Geggus Top Clean Trend, eller tilsvarende, i vindfang U02, U15, 101 og 126; på hele gulvet. Legges nedfelt.

Ledelinjer:

Det skal medtas ledelinjer og oppmerksomhetsfelt iht. universell utforming. Ledelinjer og oppmerksomhetsfelt skal utføres som komposittmateriale type Haptiles, eller tilsvarende, og med tilstrekkelig luminanskontrast i forhold til overflate stål.

28 Trapper, terrasse

281 Innvendige trapper

Innvendig trapp i midtfløy må fores på i alle trinn for å utligne påføring på gulv i underetasje og 1. etasje (punkt 253). Rekkverk tilpasses nye høyder på trinn.

Mellom rom 119 Gang og 122 Møte-/pauserom leger er det en høydeforskjell på ca. 35 cm. I rom 122 skal det bygges trapp og repos som vist i plantegning. Rekkverk i pulverlakkert stål.

284 Terrasse

Eksisterende lasterampe ved akse E/8-9 skal utvides med 10 m² og brukes som terrasse for Frivilligsentral. Utvidelsen bygges med trykkimpregnert konstruksjonsvirke stående på betongfundamenter med galvaniserte søylesko. Fronten kles med liggende, trykkimpregnerte lekter 36 x 48 mm 15° skrå med 20 mm mellomrom; beises svart som fasaden. Rekkverk kles med stående lekter 36 x 48 mm (smal side ut) med 40 mm mellomrom; beises brunt som fasaden. Royalimpregnert tjærebrun balkongrekke 34 x 145 mm på toppen av rekkverk. Terrassedekke av royalimpregnerte tjærebrune terrassebord 22 x 120 mm. Alle kappede/snittede flater av royalimpregnert virke males over med olje. Terrassebord og balkongrekke monteres med rustfrie terrasseskruer.

62 Heis og løfteplattform

621 Heis

Det skal installeres ny personheis i bygget ved akse 5. Merk at heisen skal ha forskjellig utgang i kjeller og underetasje og utgang i to retninger i 1. etasje. Utstyres med adgangskontroll. Alle arbeider ifm. heis og heissjakt skal medtas, inkludert hulltaking, grunnarbeid, heisgrube, ombygging av takstoler og eventuelle nødvendige forsterkninger av eksisterende bæresystem. Det skal monteres røykluke i heis-sjakten (jf. brannrapport); motorisert åpningsmekanisme med styring fra innsatsvei.

624 Løfteplattform

Det skal installeres løfteplattform for rullestol i rom 122 Møte-/pauserom leger. Høydeforskjell ca. 35 cm.

70 Utomhus

Alle utomhusarbeider skal utføres iht. utomhusplan fra arkitekt. Utførelse iht. NS 3420 med normale toleransekrav.

Entreprenøren fjerner ev. beplantning som ikke skal videreføres, inkl. røtter, og foretar nødvendig opprydding.

Alle nødvendige grunnarbeider ifm. endring og rehabilitering av uteområdet skal medtas; fjerning av gammel asfalt og annen belegning, oppbygging av bæredekke, planering, fall/avvanning etc.

762 Plasser

Asfaltering

Eksisterende asfalterte flater – kjøreveier, p-plasser og gangbaner – skal reasfalteres. Der hvor det er eksisterende kantsteiner mellom asfalt og gress, skal disse beholdes; det må medtas at disse kantsteinene må plukkes opp og settes på nytt i forbindelse med reasfaltering.

Belegningsstein

Gangfelt langs fasaden på nordsiden av bygget, markert i utomhusplanen, belegges med 300 x 300 mm betongheller med fas.

Avvanning

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

På parkeringsplassen på nordsiden av bygget skal det etableres fall mot et lavbrekk midt på plassen hvor det etableres to nye sluk som kobles til eksisterende sluk. Plassene på sørsiden av bygget skal ha fall som fører overvann mot grøntområder og eksisterende sluk.

Oppmerking

Det medtas oppmerking av parkeringsplasser iht. tegning. Det skal benyttes sterk trafikkmalingsberegnet for asfalt.

Sykkelparkering

Det skal medtas sykkelstativ for 12 sykler, for nedstøping med ensidig parkering, type Vågen fra Sørve/Lappset (4 stk.) eller tilsvarende, farge svart. Stativene skal leveres ferdig montert og nedstøping skal medtas.

763 Skilter

Det skal medtas skilting av HC-parkering, ambulanseparkering, taxiventeplass og el-lade-plasser iht. utomhusplan.

Det legges i tillegg inn en rundsum á kr. 100.000 ekskl. mva. for utarbeidelse av skiltplan og oppføring av øvrige skilter utendørs; avregnes.

772 Beplantning

Plantefelter markert i utomhusplanen må opparbeides på nytt; ny matjord, ny kantstein, ny duk, ny bark og nye planter; planter av typen Spirea betulifolia «Tor» (Bjørkebladspirea) plantes med planteavstand 30 x 30 cm. Plantefeltene skal omrammes av ny kantstein av type ASAK relieff gråmix.

Opsjoner

Opsjon 2.1, utvidelse av parkeringsplass:

Eksisterende parkeringsplass mot nord skal utvides med 5 plasser som vist i utomhusplan merket opsjon.

Deler av eksisterende forstøtningsmur må fjernes. Ny forstøtningsmur mot terreng blir en videreføring av den eksisterende, med tilsvarende utførelse. Det skal medtas rekkverk i galvanisert stål på hele den nye delen.

Alle nødvendige grunnarbeider for parkeringsplass skal tas med i opsjonen. Det gjelder blant annet kabelgrøfter og grøft for fundament for belysning.

Parkeringsplassen skal asfalteres. Forsterkningslag og bærelag medtas. Det skal brukes geoduk dersom det er nødvendig med adskillelse mellom grove og fine masser.

Fall på parkeringsplassen skal utføres slik at overvann føres til lavbrekk med sluk og til terreng.

Det må for denne opsjonen medtas søknad om endring av gitt tillatelse.

Opsjon 2.2, nødstrømsaggregat:

I forbindelse med etablering av nødstrømsaggregat i eksisterende garasje under terreng, skal entreprenør medta alle bygningsmessige og landskapsmessige arbeider, inkludert grunnarbeider og nødvendig fundamentering. Det gjelder blant annet graving for kabelgrøft fra nødstrømsaggregat til hovedtavle i kommunehuset og Borgestubakken 1; inkludert reparasjon av vei og overflater, samt

LEGESENTER OG HELSESTASJON I PRESTFOSS – TILBUDSGRUNNLAG

evt. ekstra fundamentering under aggregat. Eksisterende garasjeporter fjernes og åpningene mures igjen med 25 cm pusset Leca iso-blokk (eller tilsvarende). Det monteres en dobbel, pulverlakkert ytterdør i stål (1,5 x 2,1 m) i det ene feltet og pulverlakkert ventil (1,5 x 1,0 m) i det andre feltet. Innside av eksisterende vegger og tak påføres med 100 mm isolasjon og pusses. Eksosrør skal føres opp gjennom tak og terreng.

Det må for denne opsjonen medtas søknad om endring av gitt tillatelse.

Opsjon 2.3, næringsarealer:

Næringsarealer, dvs. arealer som ikke skal disponeres av kommunale tjenester eller tekniske anlegg, vist som hvite arealer i plantegninger, skal strippes og klargjøres for tilpasning til leietaker. Innvendige lettvegger, himlinger, gulvbelegg, tekniske installasjoner, samt dører og vinduer i fasaden rives og fjernes. Nye vinduer og dører, samt innvendig påføring av yttervegger; oppgradering til TEK17 mht. energi. Nye gipsplater på innside av yttervegger; sparkles og males til dekk, minimum 3 strøk. Nødvendige foringer og belistning rundt vinduer og dører medtas; ferdigbehandlet overflate. Gulv klargjøres for nytt gulvbelegg.

Det må for denne opsjonen medtas søknad om endring av gitt tillatelse.

Opsjon 2.4, snøsmelteanlegg:

Snøsmelteanlegg ved aske E/8-11, markert i tegning. Bygningmessige arbeider og utomhusarbeider ifm. etablering av vannbåren eller elektriske varmekabler prises. Alle arbeider medtas, bl.a. fjerning og reetablering av trapp, fjerning av asfaltdekke og reasfaltering, fjerning av skiferfliser, pigging i betong, betongstøp og nye skiferfliser.

Opsjon 2.5, bevare systemhimling:

Den eksisterende systemhimlingen i rom U02, U12, U14-U17 og U20-U23 er i relativt god stand. Det er ønskelig, av både miljømessige og kostnadmessige hensyn, å se på muligheten for å beholde eksisterende himling. Tilbyder må selv vurdere i hvilken grad det er mulig å beholde eksisterende himling, hvor mye som må ombygges/tilpasses nye rom og tekniske løsninger, samt annet merarbeid og merkostnad ved gjenbruk. Dersom man må supplere med nye himlingsplater, må dette gjøres på en slik måte at man ikke får en miks av nye og gamle plater i samme rom (pga. nyanseforskjeller i fargen). Ny systemhimling i disse rommene er med i prisen i hovedtilbudet – opsjonsprisen skal oppgis som et fratrekk eller tillegg til denne prisen (et negativt beløp dersom det er kostnadsbesparende å beholde eksisterende himling, eller et positivt beløp dersom det medfører en merkostnad å beholde eksisterende himling ift. å rive ned og bygge nytt).

Opsjon 2.6, reparasjoner på fasade:

Det er noen skader på eksisterende fasader som bør utbedres ifm. ombyggingen. Skadene er markert på bilder i vedlegg V18. Det er bl.a. beslag og limtreelementer som må byttes. Alle arbeider ifm. utbedring av de markerte områdene medtas.

Opsjon 2.7, ny dør til teknisk rom:

Det skal oppgis opsjonspris for ny dør til K06 Teknisk rom. Tofløyet, pulverlakkert ståldør i brannklasse EI 30 Sa, størrelse 1,5 x 2,1 m. Alle arbeider medtas, inkludert fjerning av eksisterende dør, utvidelse av utsparring og evt. bæring over dør.