



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Elgsethytta - etablering av lokalt VA og nytt toalettbygg

BILAG A

ARBEIDSOMFANG

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1 GENERELLE FORUTSETNINGER	3
KORT OM OPPDRAGETS OMFANG OG BAKGRUNN	3
OVERORDNET TIDSPLAN	3
RAMMEBETINGELSER	3
GJENNOMFØRINGSMODELL	3
ORGANISERING	3
BESTILLER OG PROSJEKTFØLEDELSE	3
KONTRAKTSMODELL	3
SPESIELLE GRENSESNIITT	4
ROLLER I FORHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	4
ROLLER I FORHOLD TIL BYGGHERREFORSKRIFTEN	4
TOMT OG OMGIVELSER	4
REGULERINGSPLAN	4
TOMTEFORHOLD	4
ADKOMST, TRAFIKK OG PARKERING	5
EIENDOMSFORHOLD	5
GRUNNFORHOLD	5
OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV	5
FUNKSJONELLE KRAV OG TEKNISKE KRAVDOKUMENT	5
UNIVERSELL UTFORMING	6
RIGG OG DRIFT AV BYGGEPLASS	6
GENERELT	6
HOVEDBEDRIFT	6
BYGGEPLASS	6
BRAKKERIGG	7
RENT TØRT BYGG - BYGGRENGJØRING	7
RENT TØRT BYGG	7
RENHOLD I BYGGETIDEN	7
HENSYN TIL OMGIVELSENE	8

1 GENERELLE FORUTSETNINGER

1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn

Elgsethytta er en serveringshytte i Bymarka som per dags dato har en latrineløsning. Det er politisk bestemt at latrinene ved markahyttene skal fases ut og erstattes med vannklosetter. I den anledning er det behov for å etablere et lokalt minirensesanlegg på Elgsethytta, da det er for langt unna det kommunale VA-ledningsnett. Dagens toalettbygg skal rives og erstattes med et nytt.

Prosjektet omfatter riving av eksisterende toalettbygg, prosjektering av nytt toalettbygg, samt etablering av komplett minirensesanlegg.

1.2 Overordnet tidsplan

Prosjektet skal ha oppstart 14.06.2021. For nærmere beskrivelse, se bilag C - fremdrift og frister.

Det vil utbetales en bonus dersom prosjektet ferdigstilles tidligere, betingelsene for bonus er omtalt i bilag C.

1.3 Rammebetingelser

Oppdragsgiver gjør spesielt oppmerksom på at gjennomføringen av prosjektet er avhengig av at prosjektet får tilfredsstillende finansiering og myndighetenes godkjenning. Tilbyder kan ikke kreve erstatning dersom konkurransen skulle bli avlyst som følge av manglende finansiering, godkjenning eller annen saklig grunn.

1.4 Gjennomføringsmodell

I 2018 ble det foretatt et felles forprosjekt for flere markahytter der mulige lokale avløpsløsninger ble gjennomgått. ÅF Engineering har hatt ansvaret for forprosjektet ved Elgsethytta, samt beskrivelse av VA. Per Knudsen Arkitektkontor AS har gjennomført prosjektert toalettbygget. Bilag B1.1 og B1.2 er mengdebeskrivelse for henholdsvis VA-anlegg og bygg.

Prosjektet *Elgsethytta - etablering av lokalt VA og nytt toalettbygg* gjennomføres som en generalentreprise med kontrakt etter NS 8405.

2 ORGANISERING

2.1 Bestiller og prosjektledelse

Trondheim kommune ved Enhet for Idrett og Friluftsliv er bestiller for prosjektet. Trondheim eiendom innehar byggherre- og prosjektlederfunksjonen.

2.2 Kontraktsmodell

Generalentreprise.

2.3 Spesielle grensesnitt

Avløpsledning ut fra serveringshytta på Elgsethytta skal knyttes til nytt avløp utendørs (fettutskiller). Vannledning fra ny brønn skal føres inn i kjelleren og kobles til innvendig UV-anlegg.

2.4 Roller i forhold til plan- og bygningsloven

Ansvarlig søker: Per Knudsen Arkitektkontor AS

Foretak for uavhengig kontroll skal engasjeres av entreprenør.

2.5 Roller i forhold til byggherreforskriften

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan, Bilag B3.

3 TOMT OG OMGIVELSER

3.1 Reguleringsplan

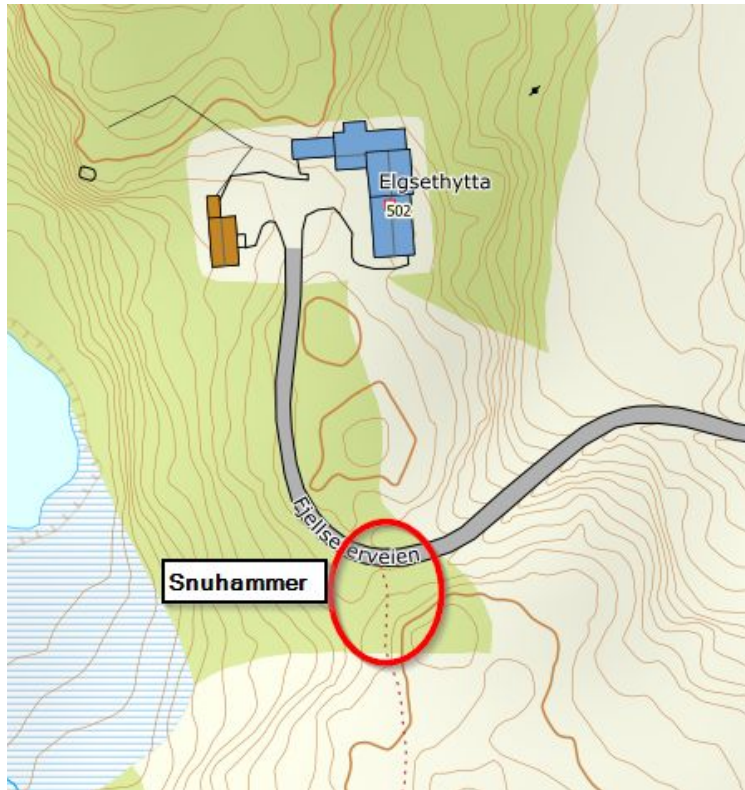
Ingen bruksendring av reguleringsplan er nødvendig. Det bemerkes at tomten er innenfor markagrensa, og entreprenøren må forholde seg til de restriksjoner dette innebærer.

3.2 Tomteforhold



Bilde 2: Oversiktskart som viser adkomstveg fra Henriksåsen parkeringsplass inn til Elgsethytta.

Inne ved hytta er det begrenset med parkeringsmuligheter, men det er noe plass for parkering og lagring. Snuhammer etableres ved stien mot Kvistingen/Storheia.



Bilde 2: Snuhammer skal etableres ved stien til Kvistingen/Storheia

3.3 Adkomst, trafikk og parkering

Adkomst til Elgsethytta via Fjellsetervegen. Det er begrenset med parkeringsplasser inne ved hytta, men et riggområde vil også stilles til disposisjon for parkering og mellomlagring av materialer ved Fjellseter p-plass (nedre del).

3.4 Eiendomsforhold

Tomta eies delvis av Trondheim kommune. Det er inngått en avtale mellom Trondheim kommune og ekstern grunneier med samtykke for at deler av toalettbygget og VA-anlegget bygges på hans tomt.

3.5 Grunnforhold

Det er ikke utført en geoteknisk vurdering av grunnforholdene, men informasjon om grunnen er hentet fra NGUs løsmassekart. Der vises det at arealene rundt Elgsethytta har infiltrasjonsevne 4 - uegnet for infiltrasjon.

4 OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV

4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument

Gjeldende tekniske kravspesifikasjoner og prosjekteringsanvisninger fremgår av konkurransegrunnlagets Bilag B.

Det presiseres at avvik fra de generelle kravdokumentene (prosjekteringsanvisninger og kravspesifikasjoner) krever egen formalisert avviksbehandling hvor det søkes om adgang til å fravike kravene. Kontraktspart skal registrere slike avvik i egen avvikslogg.

4.2 Universell utforming

Her henvises det til Trondheim kommunes veileder for publikumsbygg:
<https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/bygging/universell-utforming/>

Veilederens anbefalte løsninger skal legges til grunn hvor ikke annet er avtalt med oppdragsgiver.

5 RIGG OG DRIFT AV BYGGEPLASS

5.1 Generelt

Tilbyder skal i sitt anbud ta med alle de rigg-, drifts- og byggeplassarrangementer som er nødvendig for å gjennomføre arbeidene forskriftsmessig, komplett og i henhold til fremdriftsplan.

Det kreves at generalentreprenør har en byggeplassadministrasjon som er tilstrekkelig til å drive entreprisen effektivt og faglig forsvarlig.

Generalentreprenøren vil ha tilgang anleggsområdet fra 14.06.2021 og fram til prosjektet formelt overleveres 1. oktober 2021. Alle arbeider på stedet må hensynta at Elgsethytta skal kunne drive kafévirksomhet i gjennomføringsfasen.

Generalentreprenøren skal sørge for å digitalt registrere hvem som til enhver tid oppholder seg på byggeplassen. Dersom digital mannskapsliste blir utfordrende på grunn av manglende dekning i marka, så kan papirliste føres.

5.2 Hovedbedrift

Generalentreprenøren skal være hovedbedrift, og må selv organisere arbeidet iht byggherreforskriftens krav.

- Indre og ytre miljø: Hovedbedrift må organisere og utføre sine arbeider på en slik måte at det ikke forekommer skader / avvik.
- Hovedbedriften har ansvar for å organisere og utføre sine arbeider slik at ingen blir utsatt for tidspress. I dette ligger det en varslingsplikt dersom byggherrens rammer for arbeidet medfører konflikt på dette området.

5.3 Byggeplass

Generalentreprenører må selv planlegge sitt riggområde innenfor anleggsområdet på Trondheim kommune sitt areal. Generalentreprenør skal utarbeide riggplan og oppdatere

denne kontinuerlig. Riggplan skal godkjennes av byggherre, og denne skal foreligge senest 2 uker etter kontrahering.

Byggeplassen skal gjennom hele prosjektet fremstå som ren og ryddig. Dette vil også gjelde utomhusarealene, inkl byggeplassgjerdet. Generalentreprenøren har ansvaret for all snørydding/ strøing/feing av adkomster og riggområde så lenge han har aktivitet på byggeplassen.

Generalentreprenøren har ansvar for at byggeplassen er sikret fram til siste overlevering.

Byggherren skal kunne ta med brukere og andre på befaringer underveis i byggeprosessen.

5.4 Brakkerigg

Det skal legges til rette ordnede forhold for alle mannskaper mhp. spis/vask/lomp. Rigg skal dekke behovet for generaleprenørens og hans underentreprenørers og leverandørers behov i forbindelse med gjennomføringen av byggesaken. Dette gjelder også byggherrens leverandører.

Ved egen brakkerigg må generalentreprenøren ta med utgifter for fremføring og forbruk av el-kraft, vann, telefon, IT i byggeperioden.

5.5 Rent tørt bygg - byggrengjøring

Rent tørt bygg

Rent, tørt bygg – skal ivaretas i hele byggeprosjektet. Byggematerialer skal sikres slik at de ikke utsettes for fukt etter inntransport og innbygging for å hindre fuktskader.

Renhold i byggetiden

Etter hvert som installasjoner og komponenter ferdigstilles, må de beskyttes mot forurensning, støv og fukt. Det skal videre foretas systematisk renhold der det minimum skal benyttes mobilt støvsugeanlegg med mikrofilter.

Avsluttende byggrengjøring som utføres før overtagelse har følgende omfang:

- generell nedrigging og fjerning av rigg
- fjerne alt avfall fra bygget og byggeplassen
- rengjøre alle innvendige flater, bygningselementer og tekniske installasjoner, herunder skal alle vaskbare flater vaskes.
- rengjøre og overflatebehandle harde gulvbelegg iht produsentens anbefalinger
- rengjøre og pusse glassflater både utvendig og innvendig
- rengjøre fast innredning og inventar innvendig – skuffer og skap – samt fjerne flekker
- spyle og rengjøre alle sluk og avløpsledninger (ute og inne)

Den underentreprenør som benyttes for renhold må ha nødvendig renholdskompetanse for oppgaven. Frivillige organisasjoner eller tilfeldige arbeidere skal ikke benyttes.

5.6 Hensyn til omgivelsene

Det skal tas spesielt hensyn til virksomheten på Elgsethytta under gjennomføringsfasen. De skal også tas hensyn til myke trafikanter til og fra byggeplass. Det skal utvises stor aktsomhet både for kjørende og ikke minst gående og syklister.