

ÅPEN TILBUDSKONKURRANSE

FOR ANSKAFFELSE AV:

« Veilys kommunevei Batnfjordsøra, 2020 »

TIL

GJEMNES KOMMUNE



Del 3 - Endringer og suppleringer til NS 8407

KONTRAKT NS 8407

TOTALENTREPRISE

mellom

GJEMENES KOMMUNE

og

.....
(heretter kalt entreprenøren)

Organisasjonsnr.:

om

.....

Innhold

1. Kontrakten (NS 8407 pkt. 2)	5
1.1. Kontraktsdokumenter	5
2. Møter	5
2.1. Byggherremøter (NS 8407 pkt. 4.2)	5
2.2. Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)	5
3. Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)	5
4. Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)	5
5. Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8)	6
6. Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)	6
7. Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)	6
7.1. Plikter	6
7.2. Sanksjoner	6
8. Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt. 12.1, 12.2 og 12.3)	7
9. Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)	7
9.1. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	7
9.2. HMS-kort	7
9.3. Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker	7
9.4. Krav til lønns- og arbeidsvilkår – sosial dumping	7
9.5. Ytre miljø - Isolerglassruter, miljøskadelige stoffer og kjemikalier, avfallsregnskap	8
9.6. Ytre miljø - Mangelfull avfallshåndtering	8
9.7. Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt. 18.3)	8
10. Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt. 20.2)	9
10.1. Innsynsrett	9
11. Forskudd (tillegg til NS 8407 pkt. 27)	9
12. Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28)	9
12.1. Kontraktssum	14
12.2. Indeksregulering. Endring av offentlige avgifter og gebyrer (NS 8407 pkt. 26.2)	9
12.3. Fakturering og betaling (NS 8407 pkt. 27)	9
12.4. Krav om elektronisk faktura	10
13. Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)	10
14. Uenighet om endringer mv. - Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2)	11
15. Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38.2)	11
15.1. Prøvedrift	11
15.2. Justering av prøvedriftsperiodens lengde	11
16. Overtakelse	12
17. Forsinkelse (NS 8407 pkt. 40)	12

17.1. Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt. 40.2)	12
17.2. Dagmulktens størrelse (NS 8407 pkt. 40.3).....	12
18. Misligholdt kontraktsforpliktelse - konsekvens for senere konkurranser (tillegg til NS 8407)	12
19. Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407 kap. XI)	12
19.1. Reklame.....	12
19.2. Kontakt med media.....	12
20. Tvister (NS 8407 pkt. 50).....	12
20.1. Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3)	12
20.2. Tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4).....	12

EKSEMPEL

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 Alminnelige kontrakts-bestemmelser for totalentrepriser med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

1. Kontrakten (NS 8407 pkt. 2)

1.1. Kontraktsdokumenter

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- a) Konkurranses grunnlaget,
- b) Referat fra forhandlingsmøte,
- c) Referat fra tilbudskonferanse/tilbudsbefaring,
- d) Entreprenørens tilbud,
- e) Dette avtaledokumentet,
- f) NS 8407:2011

Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølgen som er angitt ovenfor.

2. Møter

2.1. Byggherremøter (NS 8407 pkt. 4.2)

Referat føres av byggherren eller den han utpeker.

2.2. Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)

Byggherren skal innkalles til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene.

Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal ha kopi av møtereferatene.

Prosjekteringsmøter skal avholdes hver 14. dag.

I byggeperioden skal det avholdes underentreprenørmøter hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

3. Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon til følgende

e-post adresse: **alf.høgset@gjemnes.kommune.no**

eller skal sendes skriftlig til avtalte adresse:

Gjemnes kommune

Areal og Drift

.../ Veilys kommunevei Batnfjordsøra, 2020 /.....

v/ Alf Høgset

Kommunehuset,

Nordmørsvegen 24,

6631 Batnfjordsøra.

4. Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8407 pkt 7, skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1A - NS 8407

Sikkerhetsstillelse, med mindre annet følger nedenfor.

Totalentreprenøren plikter ikke å stille sikkerhet i utførelsesperioden, dersom hele kontraktssummen skal betales etter overtakelse. Sikkerhetsstillelse kun for reklamasjonsperioden må dokumenteres senest 14 dager før kontraktssummen forfaller til betaling ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1B - NS 8407 Sikkerhetsstillelse.

Dersom kontraktssummen ikke overstiger NOK 250.000, plikter totalentreprenøren ikke å stille sikkerhet i utførelses- og reklamasjonsperioden.

5. Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8)

Tingsforsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

Totalentreprenørens forsikringer i henhold til NS 8407 pkt 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formularer; Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring og Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring.

6. Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

For byggherren:

Navn Alf Høgset
Adresse **Nordmørsvegen 24,
6631 Batnfjordsøra**
Telefon 928 013 12
E-post alf.hogset@
gjemnes.kommune.no

For totalentreprenøren:

Navn
Adresse
Telefon
E-post

Representantene skal ha fullmakt til å opptre på vedkommende parts vegne slik at byggesaken kan gjennomføres uten unødvendig opphold.

Endringer av partenes representanter skal varsles i god tid før utskifting skjer.

7. Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)

7.1. Plikter

Totalentreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherren kan bare nekte godkjenning der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise, skal totalentreprenøren i henhold til forskrift om offentlig anskaffelser innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Kravet gjelder ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget som overstiger en verdi på NOK 500.000 eks. mva. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Totalentreprenøren skal på forespørsel og uten ugrunnet opphold kunne fremlegge ovennevnte dokumentasjon.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7.2. Sanksjoner

Brudd på ovennevnte plikter gir byggherren rett til å kreve at forholdet rettes opp, om nødvendig ved skifte av underentreprenørleverandør, innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattesten viser at underentreprenørleverandøren ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørens avtale, skal bæres av totalentreprenøren.

Ved mislighold av ovennevnte plikter eller NS 8407 pkt. 10, kan byggherren nekte den aktuelle underentreprenøren og dennes ansatte tilgang til byggeplassen.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

8. Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt. 12.1, 12.2 og 12.3)

Ved tiltransport av sideentreprenør plikter totalentreprenøren å stille sikkerhet iht NS 8407 pkt 7.1, 7.3, 35.1 og 42.3.

9. Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)

9.1. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger.

Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter.

Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko, se for øvrig krav i SHA-planen.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om totalentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

9.2. HMS-kort

Alle arbeidstakere skal, lett synlig, bære gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort.

Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort, vil bli bortvist fra byggeplassen.

9.3. Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til ligningsloven § 5-6.

Entreprenør er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden.

Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at totalentreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er totalentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

9.4. Krav til lønns- og arbeidsvilkår – sosial dumping

Totalentreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide har lønns- og arbeidsvilkår

Totalentreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører og innleide. Opplysningene skal

dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal totalentreprenøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13, skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos totalentreprenøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om totalentreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, herunder bemanningsselskaper, kan byggherren på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.5. Ytre miljø - Isolerglassruter, miljøskadelige stoffer og kjemikalier, avfallsregnskap

Byggherren kan kreve dagmulkt av totalentreprenøren dersom han misligholder sine plikter mht

- a) å sikre at leverandører av isolerglassruter til byggeprosjektet deltar i et retursystem for kasserte PCB-holdige isolerglassruter, jf. avfallsforskriften av 01.06.04 nr. 930 kapittel 14
- b) miljøskadelige stoffer og kjemikalier, jf. krav i Miljøoppfølgingsplanen (MOP).

Dersom totalentreprenøren er hovedentreprenør kan byggherren i tillegg kreve dagmulkt dersom han misligholder sine plikter mht

- c) levering av avfallsrapporter, jf. MOP og Gjemnes kommune s mal for avfallsrapportering.

For punkt a) til c) ovenfor vil dagmulkt først være aktuelt dersom forholdet ikke er rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Mulkt løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlattelse av å rette forholdet innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp. For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10.000 per mislighold.

9.6. Ytre miljø - Mangelfull avfallshåndtering

Dersom prosjektets og myndighetenes krav til avfallshåndtering ikke nås (se Miljøoppfølgingsplanen (MOP)), kan byggherren fastsette en mulkt oppad begrenset til NOK 150.000, som fordeles på entreprenørene i prosjektet etter byggherrens skjønn. Medfører ikke-oppfyllelse av kravene at Gjemnes kommune illegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 18-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og NOK 150.000 også fordeles på entreprenørene etter byggherrens skjønn.

9.7. Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt. 18.3)

Totalentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder, prosjekteringsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik person. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på NOK 10.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der oppdragsgiver har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personsiftet.

Samlet dagmulktsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10% av kontraktssummen, maksimalt NOK 300.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

10. Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt. 20.2)

10.1. Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i totalentreprenørens kvalitets-, internkontroll (HMS) og miljøstyringssystem og de deler av styringssystemet for øvrig og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

11. Forskudd (tillegg til NS 8407 pkt. 27)

Et eventuelt avtalt forskudd til totalentreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet, jf. Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd.

12. Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28) se vedlegg

12.1. Indeksregulering. Endring av offentlige avgifter og gebyrer (NS 8407 pkt. 26.2)

- a) Kontraktssummen reguleres ikke.

12.2. Fakturering og betaling (NS 8407 pkt. 27)

Følgende kommer i tillegg til NS8407 pkt. 27

Betalingsbetingelsene er fri leveringsmåned + 30 dager netto. Faktureringsgebyr o.l. godtas ikke. Eventuell morarente beregnes etter morarenteloven. Fakturering skal skje 1 gang per måned som samlefaktura til den kommunale virksomheten som har bestilt varene eller etter avtale med den enkelte virksomhet.

Det er et vilkår for betaling til rett tid at faktura er fremme hos kunden senest 4 dager etter fakturadato og at varen er mottatt/tjenesten utført og godkjent av kunden. For å redusere antallet fakturaer og minimalisere mangelfulle leveranser, skal ikke faktura utstedes før hele ordren er komplett levert. Korrekt faktura sendes til:

Gjemnes kommune
Areal og Drift
Kommunehuset
6631 Batnfjordsøra

Fakturaen skal merkes med Byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger

- ✓ Kontraktens navn: «**Gjemneshallen tak, 2020**»
- ✓ Prosjektnummer: **9670**
- ✓ Fakturatype

✓ Ordrenummer

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv skal medfølge og være attestert iht. avtal prosedyre.

Ved uenighet om kravets berettigelse og/eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. Omtvistet og uomtvistet krav.

12.3. Krav om elektronisk faktura

Følgende kommer i tillegg til NS8407 pkt. 27

Entreprenøren plikter å tilby elektronisk fakturering i ehf-format, med de tilleggskrav som Byggherren har, fra dato for kontraktsinngåelse.

Entreprenøren plikter å kontakte Fakturasentralen for testing minst 2 uker før første elektroniske faktura blir sendt til Byggherren.

Derom Entreprenøren ikke har oppfylt kravene innen fristen påløper en mulkt pålydende kroner 50,- per faktura. Byggherren mottar på papir. Påløpt mulkt kommer til fradrag på den aktuelle faktura.

13. Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid:

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssummen, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 \cdot A \cdot (B - 1,1 \cdot C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eksklusiv mva.

B = kontraktsverdi på utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eksklusiv mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eksklusiv mva)

Ved utregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva ("B" i formelen), skal det ikke tas hensyn til

- ✓ regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- ✓ utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepris-/prosjekteringskontrakter,
- ✓ avbestillingserstatning,
- ✓ utbetalt vederlagsjustering som er inkludert rigg og drift, og
- ✓ kompensasjon for økt rigg og drift i forlenget byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse skal lønns- og prisreguleres iht. avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid:

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1, skal vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 \cdot A \cdot Z}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eksklusiv mva.

Y = opprinnelig byggetid.

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig. Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse skal lønns- og prisreguleres iht. avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

14. Uenighet om endringer mv. - Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2)

NS 8407 pkt. 35.2 a) utgår.

15. Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38.2)

15.1. Prøvedrift

Med mindre annet er avtalt skal det gjennomføres en prøvedriftsperiode på tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg). Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor anlegget prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og, hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftsperioden har slik disposisjonsrett som nevnt nedenfor.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer før overtakelse, men etter avholdt og godkjent ferdigbefaring og når funksjonsprøver er ferdig og kontrollert (ferdigstilling). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtakelsesforretning i NS 8407 pkt. 36, 37.1 til 37.3 tilsvarende.

Oppstart av prøvedriftsperiode innebærer følgende:

- a) Byggherren får rett til å ta de tekniske anlegg og resten av kontraktarbeidet i bruk.
- b) Risikoen for kontraktarbeidet går over på byggherren, jf NS 8407 pkt. 19.1.

Prøvedrift har følgende hensikt:

- ✓ Kontrollere at anleggene fungerer tilfredsstillende
- ✓ Vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid
- ✓ Etterkontroller og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring
- ✓ Kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav
- ✓ Gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med totalentreprenøren/ leverandørene av de enkelte anlegg
- ✓ Rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.
- ✓ Justering av prøvedriftsperiodens lengde

15.2. Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Totalentreprenøren skal, i samråd med byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke totalentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

16. Overtakelse

Overtakelsesforretning skal holdes i rimelig tid etter utløpet av prøvedriftsperioden. Overtakelse av kontraktsarbeiderne skjer først etter utløpet av prøvedriftsperioden og gjennomført overtakelsesforretning.

17. Forsinkelse (NS 8407 pkt. 40)

17.1. Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt. 40.2)

Dersom totalentreprenøren har fått dagmulkt på delfristen for oppstart prøvedrift, skal dette dagmulktbeløpet gå til fradrag i dagmulkten som påløper ved overskridelse av sluttfristen. Totalentreprenørens frist til å utarbeide og fremlegge fremdriftsplan og til å revidere fremdriftsplanen, jf. NS 8407 pkt. 21.2, er dagmulktbelagt. Det samme er frist for igangsetting av arbeid på byggeplass, frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, samt eventuell frist for oppstart prøvedrift.

17.2. Dagmulktens størrelse (NS 8407 pkt. 40.3)

Dagmulkten, ved overskridelse av fristene nevnt i NS 8407 pkt. 21.2, fristen for igangsetting av arbeid på byggeplass og frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, er NOK 1.500 per hverdag. Dagmulkten ved overskridelse av frist for oppstart prøvedrift er 1 promille av hele kontraktssummen.

18. Misligholdt kontraktsforpliktelse - konsekvens for senere konkurranser (tillegg til NS 8407)

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil kunne bli nedtegnet og få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen.

19. Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407 kap. XI)

19.1. Reklame

Dersom totalentreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren på forhånd.

19.2. Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren. Om entreprenør skal ta kontakt med media uten autorisasjon fra Byggherre, må entreprenør betale purring (kostnad av 2 hele sider annonse i avisa f. eks. Tidens krav, Romsdal budstikken).

20. Tvister (NS 8407 pkt. 50)

20.1. Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

20.2. Tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4)

For kontrakter der anleggsstedet er i utlandet, avtales Oslo tingrett som vernetting. Tvister behandles alltid etter norske prosessuelle og materielle regler.

20.3. FNs barnekonvensjon artikkel 32 og ILO-konvensjon nr. 138.

Rådgiveren/prosjekterende har gjort seg kjent med tilvirkningsprosessen av de varer/produkter kontrakten omfatter, og garanterer at de er produsert med arbeidskraft i overensstemmelse med FNs barnekonvensjon artikkel 32 og ILO-konvensjon nr. 138 art. 4 til 8. Hvis det i løpet av kontraktsperioden kommer frem at det, til tross for denne forsikring, har vært benyttet ulovlig barnearbeid, vil dette bli vurdert som vesentlig mislighold av kontrakten.

20.4. Misligholdt kontraktsforpliktelse - konsekvens for senere konkurranser (tillegg til NS 8407)

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil kunne bli nedtegnet og få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen.

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

..... den

..... den

.....

Byggherre

.....

Totalentreprenør

EKSEMPEL

VEDLEGG MED PRISER (NS 8407)

Planlagt tilbudssum: kr. _____ , ekskl. mva

Time pris tilbudssum med eventuelle korreksjoner:

_____	kr. _____ , ekskl. mva
_____	kr. _____ , ekskl. mva
_____	kr. _____ , ekskl. mva
_____	kr. _____ , ekskl. mva
_____	kr. _____ , ekskl. mva
_____	kr. _____ , ekskl. mva
Sum, eksklusive merverdiavgift	kr. _____ , ekskl. mva
Merverdiavgift 25.%	kr. _____
Kontraktsum	kr. _____ , inkl. mva

Time pris ved tilleggs arbeid, alle priser inkludert tilkjøring:

_____	kr _____ , ekskl. mva
_____	kr _____ , ekskl. mva
_____	kr _____ , ekskl. mva
_____	kr _____ , ekskl. mva
_____	kr _____ , ekskl. mva
_____	kr _____ , ekskl. mva
_____	kr _____ , ekskl. mva
_____	kr _____ , ekskl. mva

Påslag innkjøpspriser materialer%

Påslagsprosent for administrasjon av side- og underentrepriser%

Påslagsprosent for administrasjon av side- og underentrepriser (tiltransportert)%

GARANTIERKLÆRING

Garanti nr.

Garantisten

Organisasjonsnr.
stiller seg herved
overfor byggherren

Gjemnes kommune
Postadresse:

Kommunehuset
6631 Batnfjordsøra

organisasjonsnr.

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser
totalentreprenøren

organisasjonsnr.
har i henhold til
kontrakt av
som gjelder

prosjektnr.
kontraktnr

bygg
navn

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Garantien i utførelsestiden gjelder også totalentreprenørens ansvar for forsinket fullføring.

Garantien begrenses til
kr, som utgjør 10 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 pkt 1.6,
for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren senest ved overtakelsen.

Garantien reduseres deretter til
kr, som utgjør 3 % av kontraktssummen for forhold som
påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8407
pkt 42.2.2.

Garantien i utførelsestiden og i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer
enn 10 % av kontraktssummen. I reklamasjonstiden kan garantien samlet ikke gjøres
gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under en hver omstendighet inntil krav som
byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra
overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre
årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren
heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi.

Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her.

En eventuell transport fra Gjemnes kommune til ny garantikreditor vil bli skriftlig notifisert til Garantisten senest samtidig med transporten.

Garantisten aksepterer norsk rett og verneting i Norge (Oslo tingrett eller annet verneting som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

den...../.....20.....

.....
Bankens navn/stempel

.....
Underskrift

GARANTIERKLÆRING

Garanti nr.

Garantisten

Organisasjonsnr
stiller seg herved
overfor byggherren

Gjemnes kommune

Postadresse:

Kommunehuset
6631 Batnfjordsøra

organisasjonsnr.

som selvskyldnerkausionist for de kontraktsforpliktelser
totalentreprenøren

organisasjonsnr.
har i henhold til
kontrakt av
som gjelder

prosjektnr.
kontraktnr

bygg
navn

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i reklamasjonstiden.

Garantien begrenses til
kr, som utgjør 3 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 pkt 1.6, for
forhold som påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden,
jf. NS 8407 pkt 42.2.2.

Garantien i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av
kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under en hver omstendighet inntil krav som
byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra
overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre
årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren
heves.

I henhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til
totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi.
Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene
her.

En eventuell transport fra Gjemnes kommune til ny garantikreditor vil bli skriftlig notifisert til Garantisten senest samtidig med transporten.

Garantisten aksepterer norsk rett og verneeting i Norge (Oslo tingrett eller annet verneeting som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer garantisten og relaterer seg til aktuell kontrakt.

den...../.....20.....

.....
Bankens navn/stempel

.....
Underskrift

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

FORSIKRINGSATTEST Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingsskedeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle **Gjemnes kommune** minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at **Gjemnes kommune** mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker:

(Totalentreprenør)

Navn:

Adresse:

Organisasjonsnr:

Medforsikret:

Gjemnes kommune

Forsikringsbevis nr:

Forsikringssted:

Prosjektnummer og navn:

Byggets adresse:

Forsikringssum:

Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.

Forsikringstid:

Forsikringen gjelder inntil kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter:

Materialer, prosjekteringsdokumenter og det som til enhver tid er utført av kontraktsgjenstanden.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har betalt forskudd for.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har overgitt i totalentreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår

(f.eks. Forsikringsselskap NN`s Prosjektforsikringsvilkår av 2015), som inneholder følgende generelle unntak:

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskafe - uansett årsak - fra atomsubstans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament.
4. Skade ved svinn og underslag

Overfor Gjemnes kommune som medforsikret vil ikke andre unntak fra forsikringsdekning enn de som uttrykkelig fremgår av denne forsikringsattest bli gjort gjeldende.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og verneing i Norge (Oslo tingrett eller annet verneing som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....
Sted/Dato

.....
Forsikringsselskap

.....
Underskrift

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

FORSIKRINGSATTEST Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle Gjemnes kommune minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at Gjemnes kommune mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....(totalentreprenøren)

organisasjonsnr:har tegnet ansvarsforsikring.

Forsikringspolise nr.

Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid

Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamasjonsarbeid, er utført.

Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom Gjemnes kommune og totalentreprenøren om bygging/ombygging/påbygging av.....

Prosjekt nr:

Adresse:

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og økonomisk tap som totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

Forbehold

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

- ✓ Som reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- ✓ Som kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold etter at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- ✓ Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs deklarasjoniske bestemmelser.

Forsikringsselskapet aksepterer norsk rett og verneing i Norge (Oslo tingrett eller annet verneing som totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....
Sted/Dato

.....
Forsikringsselskap

.....
Underskrift

Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontrkatsforskudd

Bankgaranti for kontrkatsforskudd

Garanti nr.

I følge ordre og for regning av

.....

som totalentreprenøren/leverandør organisasjonsnr:stiller vi oss som
selvskyldnerkausjonist like overfor Gjemnes kommune, som byggherre, i anledning av det på
kontrakt av

...../.....20..... mellom forannevnte

som gjelder

prosjektnr.

kontraktnr

bygg

navn

Ytes et forskudd på kontraktsvederlaget med

kr inkl. mva

.....

Beløpet i bokstaver

Garantien gjelder for totalentreprenørens plikt til tilbakebetaling av forskuddet, herunder
morarenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold relater til den aktuelle
tilbakebetaling.

Garantien gjelder inntil forskuddet er avregnet i tråd med avtalen mellom Gjemnes kommune
og totalentreprenøren.

Garantisten aksepterer norsk rett og verneting i Norge (Oslo tingrett eller annet verneting som
totalentreprenøren må akseptere) for eventuell tvist som involverer forsikringsselskapet og
relaterer seg til aktuell kontrakt.

.....den...../.....20.....

Underskrift