



KONKURRANSEGRUNNLAG DEL 3

Beskrivande del

Ny brann- og beredskapsstasjon i Vinje

Saksnummer	2020/3955
Tilbodsfrist	12.10.2020
Kontraktperiode	Veke 45 – Mars 2021
Kontrakttype	NS8401



Innhald

1	Myndigheit- og byggherrekrav.....	3
2	Om bygget.....	3
2.1	Generelt	3
2.2	Plassering av bygg og utomhus	3
2.3	Særskilte areal/funksjonar	4
3	Fase 1 – Forprosjekt	5
4	Fase 2 – Detaljprosjektering.....	6
5	Fase 3 – Utlysing og kontrahering med entreprenør	6



1 Myndighet- og byggherrekrav

Generelt skal disse krav gjelde for prosjekteringsarbeidet.

- Aktuelle lover og forskrifter for denne type bygg
- Norsk standard
- Gjeldende plan og bygningslov m/rettleiingar
- TEK 17 m/rettleiingar

Dersom prosjekterande ynskjer eller har behov for å søkje om dispensasjon frå aktuelle lover eller forskrifter skal byggherren konsulterast. Dispensasjonen skal vera heilt naudsynt og må medføre ein økonomisk gevinst for byggherren. Omfang skal avtalast før søknad sendast til behandling. Søknad om dispensasjon knytt til tiltaket gjerast på prosjekterande sin risiko i forhold til kostnader, gebyr, framdrift, utfall på søknad osv.

2 Om bygget

2.1 Generelt

Som nemnt i tilbodsinnbydinga ynskjer Vinje kommune rådgjevingsbistand knytt til den nye brann- og beredskapsstasjonen i Vinje. Kommunen ser føre seg at stasjonen blir på om lag 500 – 600 m², men det er mogleg arealet må utvidast eller ev. rereduserast. Kommunen ynskjer at prosjektande legg særskilt vekt på vedlikehaldsfrie løysingar og at ein vel framtidsretta nyvinningar med tanke på oppvarming, klima, utforming osv.

Som dei fleste kommunale bygg i kommunen skal brann- og beredskapsstasjonen utstyrast med eit komplett SD-anlegg og åtgangskontroll.

2.2 Plassering av bygg og utomhus

Sjølve stasjonen skal byggast på gnr./bnr. 38/17 innmed reinseanlegget i Åmot. For å kome ned til tomta må ein køyre inn på Sagevegen ned frå E134, ca. 2km frå Åmot sentrum - retning Høydalsmo.

Kommunen ynskjer eit større asfaltert området rundt sjølve brannstasjonen. Det skal opparbeidast tilstrekkeleg med parkeringsplassar til å røme totalt 20 bilar. I tillegg skal det opparbeidast eit større øvingsområdet rundt bygget. Kor stort uteområde som skal opparbeidast vil bli vurdert undervegs i prosjektet.

Elles skal tilbydaren prosjektere ei komplett tomt med åtkomstvegar, vatn- og avløp og andre turvande funksjonar for å få ein tilfredstillande brann- og beredskapsstasjon.



2.3 Særskilte areal/funksjonar

Under er det laga ei enkel beskriving over særskilte areal/funksjonar som kommunen meiner er turvande for å få ein god brannsentral.

1. Vognhall

Vognhallen skal vera på om lag 150-200 m². I vognhallen skal det parkerast totalt 3 stk. lastebilar (registreringsnummer NF96839, KJ23227 og UR67480). Kommunen ynskjer at vognhallen utstyrast med 3 separate leddportar. Leddportane skal ha automatisk styring og ha ein breidde på om lag 3,80m.

Lastebilane treng kontinuert luft og straum i vognhallen for å få ein så rask utrykking som mogleg. Brannvesenet ynskjer dermed at det blir lagt opp til både luft- og straumkablar ned til kvar lastebil. Ynsket er å føre kablane frå himlingen med ein fjørbelasting slik at kablane ikkje blir liggande på golvet.

I tillegg til lastebilane ynskjer brannvesenet eit arbeidsområde i bakkant av hallen der det er høve til å utføre mindre reperasjonar. Her er det viktig at det blir lagt opp ekstra straumuttak, belysning osv. I tillegg til dette skal det monterast eitt 2,5toms vassuttak med NOR kopling til påfylling av tankbil og brannbil.

2. Vaskehall

Vaskehallen skal vere på om lag 60 – 70m². Kommunen ser føre seg ein vanleg straumbasert høgtrykkspylar med varmt- og kaldvatn. I vaskehallen ynskjer kommunen leddportar i kvar ende slik at det er høve til å ta ein gjennomkøyring. Leddportane skal ha automatisk styring og ha ein breidde på om lag 3,80m.

3. Pauserom:

Pauseromet skal dimensjonerast slik at det er plass til 30 stk. Tanken er å sette inn eit større fjernsyn slik at ein kan halde føredrag og gjennomføre diverse opplæringar. I tillegg til dette er tanken å sette inn eit hybelkjøkken. Hybelkjøkkenet skal bestå av vaskemaskin, oppvaskkum m/ blandebatteri, kjøleskåp og straumuttak til kaffitraktarar og anna. Kommunen ser føre seg at romet blir på om lag 40-50 m².

4. Kontor

I bygget skal det etablerast 2 stk. kontor.

5. Trykkluftsrom

Kommunen ynskjer eit eiga lydisolerande kompressorrom til å fylle på røykdykkarflaskene. Tanken er å sette inn ein Bauer pusteluftkompressor modell PE 250-TE med fyllepanel. Sjølv fyllepanellet skal plasserast i vognhallen, mens kompressoren blir plassert i kompressorromet.



6. Reinhaldsrom og turkerom for røykdykkarkleda.

Utifrå retningslinjene til arbeidstilsynet er det krav om skilje mellom reine- og ureine soner. Kommeunen ser føre seg at utforminga av bygget etterfylgjer krava til arbeidstilsynet samstundes som ein ser på bruken og arealeffektivitet.

Inni sjølve reinhaldsromet er tanken å plassere vaskerenner, vaskemaskiner til brannkleda (barrieremaskin) og vaskemaskiner til brannmeisane.

På turkeromet skal det i hovudsak berre sette opp fleire turkeskåp.

7. Garderobe

Som nemnt innleiingsvis krev brannkonstablane stor plass i garderobane. Kva konstabel skal ha minimum 2 garderobeskåp, der kvart skåp er på om lag 40cm. Med tanke på at stasjonen skal dimensjonerast for 15 mannfolk og 5 kvende vil garderobeområdet nytte ein stor del av bruksarealet.

8. Frittståande kaldlager

Kommunen ser føre seg eit frittståande kaldlager på om lag 60m² i nærleiken av brannstasjonen. Sjølv kaldtlderet skal settast opp i standard bindingsverk med ein rulleport. Det er ikkje behov for verken vatn- eller avløp i kaldtlderet. Det skal mellombels leggst opp straumforsyning.

3 Fase 1 – Forprosjekt

I fase 1 av prosjektet skal prosjekterande, saman med brukarane og byggherre, avklare naudsynt areal og turvande funksjonar for å få ein god og hensiktsmessig brann- og beredskapsstasjon. I forprosjektet skal det utarbeidast fleire plan- og faseteikningar, samt utomhusplanar. Byggherre ser føre seg at det er naudsynt med fleire grovskisser slik at ein kjem fram til ei utforming som brukarane og byggherre ynskjer å gå vidare med. Tilbyderane må dermed ha høgde for at det vil koma fleire innspel og revideringar frå brukarane gjennom prosjekteringsfasen.

I fase 1 skal prosjekterande utarbeidet fylgjande teikningar og dokument.

- Plan- og fasadeteikningar [PDF og DWG]
- Utomhusplanar [PDF og DWG]
- Kostnadskalkyle [Word og PDF]
- Brannkonsept [Word og PDF]



4 Fase 2 – Detaljprosjektering

I fase 2 av prosjektet skal prosjekterande utarbeide ein komplett mengdebeskriving basera på skisseprosjektet i fase 1. Detaljbeskrivinga skal omfatte alle naudsynt fag og skal utformast/oppbyggas i samsvar med NS3420.

I fase 2 skal prosjekterande utarbeide/levere fylgjande ytingar.

- Komplette anbudsgrunnlag med detaljbeskriving i samsvar med NS3420 [Word, PDF og G-PROG]
- Utomhusplanar [PDF og DWG]
- Plan- og fasadeteikningar [PDF og DWG]
- Snitt-teikningar i naudsynt omfang [PDF og DWG]
- Romskjema [Word og PDF]
- Takplan [PDF og DWG]
- Brannkonsept med brannplanar [Word, PDF og DWG]
- SHA-plan prosjektering [Word og PDF]
- Lås- og beslagsskjema [Word og PDF]
- Dør- og vindaugsskjema [Word og PDF]
- Armeringsteikningar [PDF]

5 Fase 3 – Utlysing og kontrahering med entreprenør

I fase 3 av prosjektet skal prosjekterande lyse ut prosjektet for så å innhente tilboda på det bygningsmessige arbeidet. Vidare vil prosjekterande ha ansvaret for å evaluere tilboda, innstille valt entreprenør og utarbeiding av kontraktdokument. Etter kontraktinngåinga vil kommunen overta ansvaret og ta seg av kontraktoppfylginga.