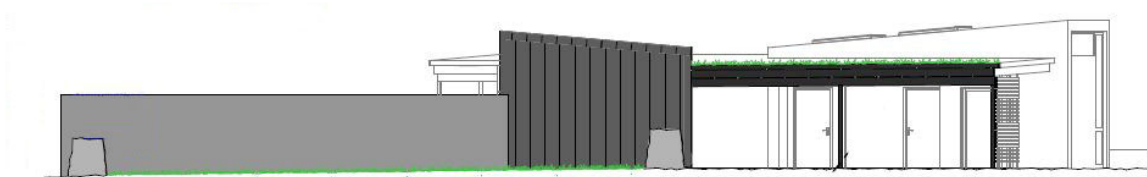


Kravspesifikasjon

Klepp gravplass, drifts- og servicebygg

Versjon 5 – 28.08.20



Innledning

Klepp kommune skal opparbeide drifts- og servicebygg i forbindelse med ny gravplass.

Bygget skal kunne benyttes når det foregår seremonier på gravplassen eller i kirken. Lager skal benyttes til redskap som naturlig inngår ved en gravplass.

Tek.17 legges til grunn for prosjektering og opparbeidelse av prosjektet. Sentralt er tilgjengelighet for personer med redusert funksjonsevne.

Offentlige bygg blir ofte utsatt for hardt bruk og det må derfor legges vekt på robusthet i utførelsen/valg av materialer og teknikker.

Detaljer utover det som er beskrevet i dette oppsett skal avklares og godkjennes med byggherre i prosjekteringsfasen. Utførelse detaljer og materialvalg skal avklares og godkjennes av byggherre. Denne beskrivelsen har kun med beskrivelse av bygningsdetaljer i grove trekk. Det forutsettes at totalentreprenøren har med komplett tilbud med alle nødvendige materialer og arbeider for alle fag.

Eventuelle mangler eller avvik fra en komplett leveranse må spesifiseres i tilbud.

Anleggene skal utføres etter alle gjeldene regler og forskrifter. Arbeidene skal omfatte så vel levering som montering, prøving og innregulering av anlegg.

Totalentreprenøren har samordningsansvaret og plikter med det å samordne og koordinere alt HMS-arbeid med underentreprenørene.

Til grunn for gjennomføringen skal ligge føringer gitt i rammesøknad/ tillatelse og i gjeldende reguleringsplan.

All FDV dokumentasjon skal lastes opp og legges inn på byggherres FarmacWeb, kun FDV som er relevant for prosjektet skal lastes opp. FDV dokumentasjon må være lastet opp før bygget blir overtatt av Klepp Kommune.

Merking av anlegget skal være i henhold til TFM-systemet, alt skal merkes.

Totalentreprenøren skal stå for opplæring av de som skal drifte bygget etter overtagelse.

I tilbudet skal alle møter, befaringer, vernerunder, HMS-tiltak, myndighetsavklaringer, kontroller og kostnader til reise være med i pris.

All nødvendig avfallsbehandling med en sorteringsgrad på minimum 80% medtas.

Totalentreprenør skal før søknad om første IG sette opp en avfallsplan som ved endt prosjekt/søknad om ferdigattest skal følges opp med en sluttrapport for avfall.

Totalentreprenøren må kontrollere eventuelle krav som kan komme til å bli stilt av brannprosjekterende før tilbud gis, eventuelle krav utover beskrivelser må tas med i tilbudsoppsett. Det første året etter overlevering ansees som prøveperiode for innkjøring av anlegget.

Brukstillatelse må foreligge før Klepp kommune kan overta bygget.

1.1 Byggemelding og Arkitekt

Denne post skal være komplett med alt nødvendig av arkitektarbeider utover det som er vedlagt i anbudsinnbydelsen. Alle nødvendige arbeider med byggemelding fra IG1 og frem til og med ferdigattest skal være med i pris.

1.2 Prosjektering

Totalentreprenøren skal ha med all prosjektering for alle fag som er nødvendig for å gjennomføre prosjektet på grunnlag av forprosjekt utarbeidet av Norconsult as, og den beskrivelsen.

1.3 Rigg og drift

Alle nødvendige kostnader medtas inklusiv høyt byggegjerde som angitt på vedlagte rigg-plan med fast sammenføyning og låsbar port.

1.4 Grunn og gravearbeider for bygg og vegger.

Denne post skal ikke tas med av totalentreprenør. Posten leveres av annen grunnentreprenør.

Totalentreprenør har samordningsansvaret med valgte grunnentreprenør i området som berører bygget. TE har hovedbedriftansvar iht Byggherreforskriften ansvaret for samordning av HMS-arbeidet også for graventreprenøren innenfor byggegjerdene til bygget.

1.5 Betong

Betongentreprenør må medta nødvendig fundamentering tilpasset byggets system med ringmur og plate på mark i de enkelte rom. Betonggulv lager må dimensjoneres for kjøretøy og ha fall mot port.

MRK: Det går en Høyspentledning i trasè rett under bygget. Denne ligger 1,27 meter under ferdig gulv. Denne vil så frem ikke annet avklares ligge med påsatt spenning i hele byggeperioden og TE må gjøre risikovurderinger og nødvendige tiltak for å unngå å berøre denne og for å unngå at personell skader seg.

Som følge av HS-kabelens plassering må TE påregne å gjøre tilpasninger på fundamenter (evt utsparinger el) Gjerde og levegger må ha frostfri stripe-fundamentering, nødvendig stabilitet må ivaretas. Stål benyttes til stolper i gjerde på utelager, stolpene må varmgalvaniseres og pulverlakeres i standard RAL-farge (farge skal oppgis av oppdragsgiver og må stemme overens med

farge brukt på andre installasjoner på gravplassen). Eventuelle montasjehull i stolpene må borres før galvanisering og lakking.

Gulv RWC og Birom isoleres med 200mm styrodur.

Ringmur for yttervegger Rwc og Birom må ha oppstøp på 150mm i forhold til nivå på gulv uteplass, dette for å sikre trevegger mot vann og råteskader. Oppkant og ringmur mot terreng isoleres med 50mmXPS under terreng og Fomaglass over terreng.

Zink dekkbeslag av samme farge som bygg ellers utenpå isolasjonen, beslag må gå under terrengnivå slik all Fomaglass blir dekket. Innside av ringmur isoleres med 50mm styrodur. Grunnmurplast til topp terreng med overgangslist.

Yttervegger innelager utføres i betong, utsiden av betongen over terreng skal kondens isoleres med 50mm celleglass. Fomaglass T3 eller tilsvarende, under terreng kan XPS 50mm benyttes.

Grunnmursplast med overgangslist på topp monteres hvor terreng kommer inn mot betongvegger. Kantbjelke og taktro på tak utelager dekkes med Fomaglas T3 eller tilsvarende. Det må montres tilstrekkelig med ventiler i vegger for å sikre god ventilering, ventilene må kunne stenges på innside ved behov.

Fargevalg på alle beslag og stolper etter byggherres ønske.

Deler av vegger på utelager utføres i betong, det benyttes bordkledning til forskaling på synlige sider utvendig. Vegger og gulv i innelager støvbindes med Lacro eller tilsvarende.

1.6 Tømmer

Yttervegger og tak:

Beskrivelse fra utsiden og innover på yttervegger:

Papp, heldekkende bord for båndteking, lekter, windbreak eller tilsvarende, 13mm GU gips. 198mm reisverk med 200 isolasjon kval 0.34, dampsperre, utforing 48 mm som dekker oppstøp på betong på innside i bygget, 50mm isolasjon monteres i utforing med kval 0.34,

Trespo Fibo baderoomsplater i RWC, robust gipsplater i Birom.

Fritt fargevalg for byggherre på Fibo baderoomsplater.

Nødvendige spikerslag og hulltagning medtas til hele bygningsmassen.

Tak beskrivelse fra innside, 13mm gips, dampsperre, krysslekting 48mm med 50mm isolasjon kvalitet 0,34, 48x223 sperr, 250mm isolasjon kval 0,34, 18mm Hunton sutak eller tilsvarende, luftesjikt med krysslekting tilpasset nødvendig lufting, heldekkende bord og papp. Klargjort for båndteking.

Yttervegg ved dører inn til RWC kles med 19x 73mm Royal impregnert dobbelfalset ny type, fritt fargevalg for byggherre. Kledning på vegg mot nordøst monteres fibersementplater med skjult innfesting, farge antrasitt. Utsparing og ventiler 150x150mm må monteres 1stk i hvert av RWC hvor elektriker monterer elektrisk avtrekksvifte, i birom monteres 2stk komplette ventiler. Overganger mellom tak og vegger innvendig levers fuget uten lister. Alt annet av nødvendig listverk tas med i tilbud.

Innervegger:

Montres med 36x148mm reisverk, må eventuelt fores ut hvis plassmangel for avløpt til vasker. Vegg mellom RWC og Birom fores ut for plassering av sikringsskap og teknisk frem til VV bereder.

RWC skal ha Fibo baderomsplater, robust gips i Birom. Nødvendig isolasjon medtas for å ivareta et lydkrav på 37 dB mellom rom.

Tak over uteplassen:

Beskrivelse fra innsiden:

Nødvendige dragere levers i impregnert laminert utførelse. Sperre leveres i impregnert laminert. Alle søyler levers i galvanisert stål, pulverlakkert.

Valgfri fargevalg for byggherre.

Undertak 22 x 95 falset Royal impregnert, fargevalg etter byggherres ønske, 50mm tryggfast isolasjon med to lag tekking over,

Sedumtak system XMS 0-4gr eller tilsvarende. Drager og sperr påføres Royal olje fargevalg etter byggherres ønske.

Tak innelager:

Beskrivelse fra innsiden og ut:

Bæring, sperre, kantbjelke, taktro OSB 18mm Tg4, 50mm isolasjon, utlekting og heldekkende bord med nødvendig papp. Klargjort for zink tekking.

Vegger innelager:

Det etableres luftesjikt og heldekkende underkledning med papp på utsiden av betongen klart til båndtekking.

Dører og vindu:

A: Dører i RWC og Birom leveres i aluminium pulver lakkert utførelse. U-verdi min 1.0. Komplet med låsekasse som kan erstattes med motorlås hvis ønskelig i ettertid. Karmoverføringer må være etablert. Sylindrelås etter byggherres system. Dørhåndtak av robust utførelse og langskilt leveres.

B: Vindu i birom, aluminium pulverlakkert utførelse. U-verdi minimum 0,90

C: Takvindu aluminium pulverlakkert utførelse U-verdi minimum 0,90. Ramme og beslag på takvindu i vedlikeholdsritt materiale

D: Skyveport i samme utførelse som skjermvegger tilpasset kledning på vegg. Montert låseanordning med sylindrelås tilpasset byggherres system.

E: Leddport med slett overflate i galvanisert stål pulverlakkert med torsjonsfjører og motor med to fjernkontroller. Muligheter for lukking og åpning med el bryter på innside ved port. Levers i industri utførelse.

F: Dør til innelager i aluminium utførelse med cirka halve høyden i dørbladet med glass. U-verdi 1,5. Sylindrelås etter byggherres system.

Spilevegg og vegg utelager:

Til spillevegg benyttes reisverk og spiler av Royal impregnert treverk. Spilene må ikke ha større avstand enn 20mm. Dimensjon på spiler i spillevegg 36x48mm Royal imp. Dimensjon på kledning til spillevegger på utelager 22x73 og 22x148 Royal imp. Muligheter for å kunne klatre i vegg må minimaliseres. Stolper i spillevegg montres på søylesko. Stolper utelager skal ha stål stolper som er galvanisert og pulverlakkert, horisontale spikerslag benyttes Royal impregnert tre.

Benker fastmonterte:

Rammer og støtter i Royal impregnert utførelse, på sitteflate montres godkjent hardved tre i dimensjonen 22x98 rund kant festet med syrefaste skruer.

Benker IHT. tegning

1.7.VVS

Funksjon og løsningene må ivaretas, og gjennomføringen må skje i tett dialog med byggherre. Prosjektet omfatter etablering av VVS- anlegg for toalettanlegg, birom og innelager.

I birom plassers vannmåler, varmtvannsbereder og rør i rør fordelingsskap til vanntilførsler. Nødvendige bunnledninger for vannledninger og avløpsrør medtas og tilkoples 1m utenfor ringmur. Opplegg for å ivareta takvann og tilkopling til overvannsledning medtas til 1m utenfor bygg. Nedløpsrør takvann tilkoples.

Ventilering: For toalett er det medtatt avtrekksvifter under 1.8 Elektro For øvrige rom må det medtas nødvendige ventiler for lufting.

I RWC levers komplette vasker i rustfritt polert stål med berøringsfritt armaturer forblandet kald og varmt vann. Heldekkende rustfri kappe rundt vannlås. Klosett HC-WC komplett rustfritt polert stål med sisterne innbygget i vegg med skjult vannlås. Betjeningsmulighet i front og topp pneumatisk med finger trykk. Armstøtter festet til vegg med utstyr for oppheng av toalettpapir. I birom leveres komplett utslagsvask i rustfri utførelse med bøtterist og rustfri rygg. Birom skal ha baderoms sluk.

Takhatt for lufting av avløp. Håndslukker CO2 montres i Birom. Varmtvannsbereder plassers i Birom, komplett med kapasitet på 50liter. Det montres 2stk vannutkastere for kaldt vann selvdrenerende, en plassers mellom dør og port innelager, denne må ha selvregulerende varmekabel på områder som ikke er frostfrie. En plassers på veggskiven som går ut mellom overbygd uteplass og det lavereliggende uteområdet, beskyttes med selvregulerende varmekabel på områder som ikke er frostfrie.

1.8.Elektro

Anlegget skal utføres i hht. statlige og kommunale forskrifter, regler, standarder og retningslinjer. Alle nødvendige anmeldelser til offentlige myndigheter skal besørges. Alle dekkplater for apparater, brytere stikkontakter skal ha kontrast farge etter anbefalinger fra handikapforbundet. El anlegget skal legges skjult i RWC, birom og utearealer under tak. Alle arbeider skal være komplette.

Det første året etter overlevering ansees som prøveperiode for innkjøring av anlegget.

De tekniske anlegg skal optimaliseres vedrørende energistyring og strømforbruk. Alle arbeider med jordelektroden skal utføres iht. FEL og NEK 400. Beskyttelsesjording skal utføres som jordspyd i bakken. El anlegg skal utføres som skjult anlegg, bortsett fra innelager og utelager. Belysningsanlegg dimensjoneres etter krav som er angitt i Lyskultur. Alle armaturer i prosjektet skal ha LED lyskilde. Reservedeler til lysanlegg skal være tilgjengelig i 5år etter overlevering av bygget. Alle lys skal tennes kun med tilstedeværelsesdetektor. Tavler og styringer plasseres i Birom i utforet vegg mellom Birom og RWC. Alle nødvendig el fremføringer og tilkoplinger som ikke er beskrevet under elektro må medtas.

RWC:

Led lys i tak. Panelovner til oppvarming, justering av temperatur innstilling skal utføres i Birom. Framføring av strøm til styring av dørautomatikken, dørautomatikk blir ikke montert nå men nødvendig elektriske fremføringer skal etableres. Avtrekksvifte montres i vegg på begge rom, starter når lys går på og stopper med tidsforsinkelse. Det legges frem nødvendige trekkerør til dører for eventuelt opplegg for dørautomatikk og adgangskontroll. Det monteres dekklokk/beslag over fremføringer til dørautomatikk og adgangskontroll.

Birom:

Led lys i tak. Doble stikkontakter plasseres etter byggherres ønske 6stk. Oppvarming med termostatstyrtepanelovner. Sikringsskap monteres i vegg mot RWC. Framføring av strøm til VV bereder. Det legges frem strøm over dør til eventuelt opplegg for dørautomatikk.

Innelager:

Led lys i tak. To doble 16A stikkontakter og En 32A 3fas monteres. Plassering etter byggherres ønske. Varmekabel i vannutkaster.

Utelager:

Nødvendig led lyskastere som dekker området, styres med tilstedeværelsesdetektor.

Arealer under tak:

Armaturer montert mellom sperre opp til undertak i led utførelse type sg Farme eller tilsvarende. Skjulte tilførsler til armaturene, tilførsler legges over taktro og felles inn i isolasjon. Styres med tilstedeværelsesdetektor. På kveld og nattestid skal det være en liten grunnbelysning i enkelte av armaturene. Lysstyrken økes når tilstedeværelsesdetektor blir aktivert.

Strøm for utekontakter på gravplassen:

Skal betjenes fra hovedtavle på bygget. Dette må hensyntas i dimensjoneringen av tavlen, og alle nødvendige arbeider og materialer for tilkopling av dette må medtas. Det ligger i dag ledninger på tamp inn i området der bygget skal stå. Utekontakter på gravplassen er det etablert 4stk av annen

entreprenør. Det er levert kombinasjonskontakter HAUGE AUE 416-6/UJP. Det skal også føres frem trekkerør strømtilkobling for belysning til gravmonument.

1.9.Maler og gulvlegger

Vegger i Birom sparkles og males med 2strøk, overflate må være lett å hode ren. Tak i RWC og Birom sparkles og males. Overgang mellom vegg og tak fuges. Fritt fargevalg for byggherre. På gulv i RWC og Birom legges Tarkett i Q Eminent 21030 129 eller tilsvarende. Alle gulv skal ha oppbrett på gulvbelegg. Ved valg av annen leverandør av gulvbelegg velges farger fritt av byggherre.

1.10 Blikkenslagerarbeider

Utelager, Birom og RWC tekkes tak og vegger med zink bunntekking. Vertikale falser cirka 40cm bredde. Areal rundt dører til RWC skal ha Royal kledning. Deler av fasade mot nordøst skal ha fibersementplater som vist på fasadetegninger, resterende av veggen skal ha zink bunntekking. Alt av beslag som er nødvendig for utførelsen skal være med samt beslag i andre poster skal være med. Nødvendige takrenner og nedløp medtas i zink. Farge på beslag og renner etter byggherres valg. Farge på zink bunntekking leveres etter byggherres ønske. Nødvendige luftespalter må etableres for utlufting av tak og vegger. Levers og montres etter NBI detaljblad 544.221.

1.11 Brannvarsling

Røykdetektorer optisk Norgesalarmen eller tilsvarende i alle rom.

1.12 Utvask

Før overlevering må bygget være utvasket og rengjort.

1.13 Opsjon – trapp/ sittetrapp/ rekkverk

Utetrapp med sitteområde tilbys i betong utførelse, kledd med skifer. Som alternativ til den trapp/ benk som inngår i grunnentreprenørs kontrakt.

Medtas; håndrekke i trapp samt rekkverk på topp dekke mot sitteområde/ sitte-trapp. Rekkverk i utførelse tilsvarende øvrig på gravplass, galvanisert og i valgfri RAL-farge. (tilsv. som på bildet under)

Detaljer for utforming av trapp og sittetrinn skal avklares med oppdragsgiver.

