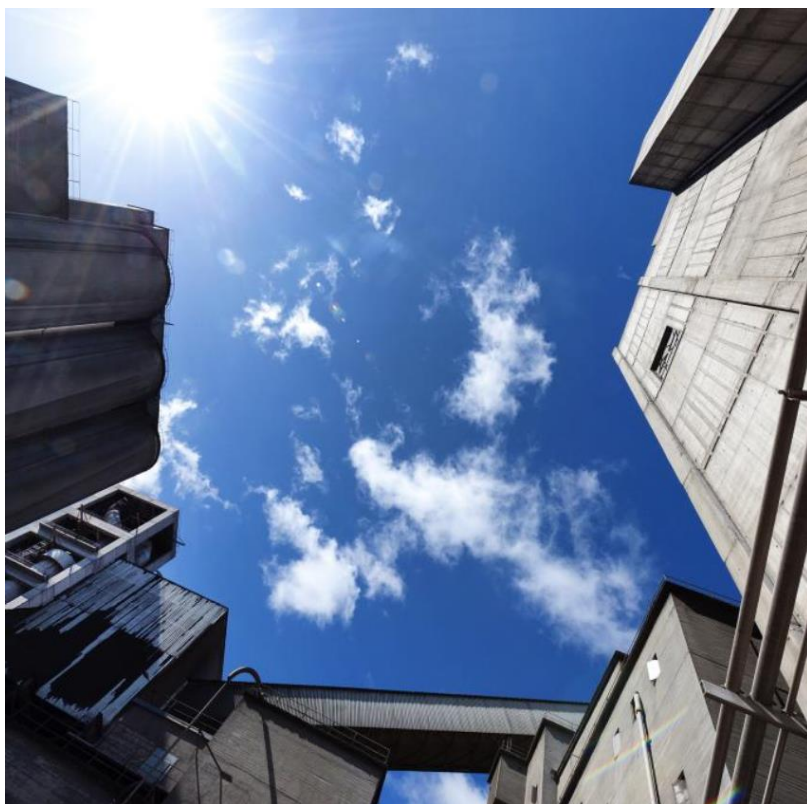




NORWEGIAN CCS DEMONSTRATION PROJECT NORCEM

AVTALEDOKUMENT

C1A – DEMOLITION WORK

Kontrakten er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, et til hver av partene.

Avtaledokument

Mellom Norcem Brevik AS som byggherre

Organisasjonsnr.: 934 949 145
Postadresse: Setrevegen 2
Postnr. og poststed: 3950 Brevik
Telefonnr.: +47 35 57 20 00
E-post: brevik@norcem.no

Og [sett inn navn] som entreprenør

Organisasjonsnr.:
Postadresse:
Postnr. og poststed:
Telefonnr.:
E-post:

er det inngått avtale om utførelse av følgende bygge- og anleggsarbeider, i det etterfølgende benevnt kontraktarbeidet:

C1a – Demolition Work

Kontraktarbeidet skal utføres i henhold til beskrivelser og bestemmelser i dette avtaledokument med vedlegg.

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8405:2008, Norsk bygge og anleggskontrakt med følgende endringer og suppleringer:

1. Kontraktsdokumenter (8405 pkt. 3)

1.1. Kontraktsdokumenter (NS 8405 pkt. 3.1.)

NS 8405, pkt. 3.1 utgår og erstattes med følgende:

Kontrakten består av følgende kontraktsdokumenter i denne rekkefølge:

- a) Avtaledokumentet (dette dokumentet)
- b) Vedlegg 1 – Suppliers code of conduct.
- c) Vedlegg 2 – Priset NS3420 beskrivelse.
- d) Kontraktsgrunnlaget med tilhørende vedlegg
- e) Vedlegg 10 – Entreprenørens tilbud datert [sett inn dato]
- f) NS 8405 (alminnelige kontraktbestemmelser)

1.2. Motstrid/uoverensstemmelser (NS 8405 pkt. 3.2)

Ved motstrid gjelder kontrakten i den oppgitte rekkefølge, med unntak av B Kontraktsbestemmelser, som gjelder til slutt.

Innholdet i skriftlige avklaringer, referater fra avklarings- og forhandlingsmøter avholdt før kontraktsinngåelse, er innarbeidet i kontraktsdokumentene.

2. Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6)

2.1. Kontraktsforhold

Byggherren	
Navn:	
E-post:	
Telefon:	
Stilling:	

Entreprenøren	
Navn:	
E-post:	
Telefon:	
Stilling:	

2.2. Fullmakter (NS 8405 pkt. 6)

Entreprenøren, eller den som opptrer på hans vegne, plikter å sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som til enhver tid gjelder for byggherrens representant. Denne oversendes etter kontraktsignering.

3. Varsler og krav (NS 8405 pkt. 8)

NS 8405 pkt. 8 tredje avsnitt utgår og erstattes av nytt tredje avsnitt:

Hvis en part ønsker å gjøre gjeldende at den andre parten har varslet eller svart for sent, må han gjøre det skriftlig uten ugrunnet opphold etter å ha mottatt varsel eller svar. Gjør han ikke det, skal varselet eller svaret anses som gitt i tide. Dette gjelder ikke for krav,

og for forespørsler etter 34.4, som fremsettes for første gang i eller i forbindelse med sluttoppgjøret.

4. Sikkerhetsstillelse

4.1. Generelle bestemmelser (NS 8405 pkt. 9.1)

NS 8405 punkt 9.1 utgår for så vidt gjelder byggherrens plikt til å stille sikkerhet: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

4.2. Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt 9.2)

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med [sett inn sum] NOK som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtagelsen i samsvar med NS 8405 punkt 9.2.

Sikkerhet skal stilles av bank, forsikringsselskap eller annen kredittinstitusjon som godkjennes av byggherren.

Garantierklæringens utforming skal godkjennes av byggherren og garantistens ansvar skal ikke være begrenset som følge av manglende premiebetaling eller annet mislighold fra Entreprenøren.

4.3. Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9.3)

Punktet utgår i sin helhet.

5. Forsikring (NS 8405 pkt 10)

Entreprenør skal forsikre kontraktarbeidet iht. NS 8405 punkt 10.

Entreprenøren skal forelegge byggherren attestene for forsikring av kontraktarbeidet og ansvarsforsikring senest 14 dager etter kontraktsinngåelse. Forsikringene gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

6. Forhold på byggeplassen

6.1. Lover, offentlige forskrifter og vedtak

6.2. Krav til lønns- og arbeidsvilkår (NS 8405 12.1)

Leverandør og underentreprenører (herunder bemanningsselskap) plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning, allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Dette gjelder bare for arbeidere som direkte medvirker til oppfyllelse av entreprenørs forpliktelser under avtalen.

På arbeidsområder som ikke er dekket av allmenngjøringsforskrifter eller landsdekkende tariffavtaler, skal entreprenøren se hen til lokale tariffavtaler på samme arbeidsområde og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse. Dersom det ikke finnes slike lokale avtaler, skal entreprenøren se hen til allmenngjort eller landsdekkende tariffavtaler for lignende arbeidsområder og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er

dårligere enn disse. Med lønns- og arbeidsvilkår menes blant annet bestemmelser om arbeidstid, lønn, obligatorisk tjenstepensjon, overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji.

Dersom kravet til lønns- og arbeidsvilkår ikke etterlevs, har byggherre rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet var eller er brakt i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Dersom bruddet har skjedd hos underentreprenøren kan byggherre kreve at entreprenøren skifter ut underentreprenøren. Dette skal skje for entreprenørens regning og risiko.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen som ikke er av ubetydelig karakter kan byggherre stanse arbeidene for entreprenørens regning og risiko eller heve kontrakten. Selv om entreprenøren eller underentreprenør retter overfor arbeiderne, er ikke det til hinder for at byggherre kan heve. Entreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir byggherre rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering. Dersom byggherre hever kontrakten med entreprenøren, kan byggherre kreve å få tiltransportert til seg entreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Brudd på plikter etter denne bestemmelsen gir under enhver omstendighet byggherre rett på forholdsmessig prisavslag. Ved vurderingen av hva som er et forholdsmessig prisavslag, skal det særlig legges vekt på bruddets alvorlighetsgrad, omfang, varighet og betydning for byggherre, herunder betydningen for byggherres omdømme.

Byggherre, eller eventuelt tredjepart engasjert av Byggherren, har rett til innsyn i dokumenter, og rett til å foreta andre undersøkelser, som gjør det mulig for byggherre å gjennomføre kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Entreprenøren plikter vederlagsfritt å medvirke ved kontroll, herunder til å fremlegge all etterspurt dokumentasjon. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører.

Entreprenør plikter å ha tilsvarende kontraktbestemmelse i sine kontrakter med underentreprenører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underentreprenører for å påse at plikten overholdes.

6.3. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) (NS 8405 12.1)

Entreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Entreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, entreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt skal alle entreprenørens nøkkelpersoner i prosjektet forstå og kunne gjøre seg godt forstått på norsk. Entreprenøren skal sørge for at arbeidere han og eventuelle underentreprenører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko.

Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på. Språkkompetanse skal visualiseres f.eks. med egen farge eller flagg på hjelm.

Alle på arbeidsplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA (Sikker jobbanalyse), sikkerhetsdatablader og varselskilter på arbeidsplassen, samt bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr mv. som vedkommende benytter i arbeidet. Materialet skal foreligge på et språk vedkommende arbeider forstår godt, såfremt arbeideren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene for entreprenørens regning og risiko i den utstrekning byggherren anser det nødvendig. Entreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir byggherren rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering.

Byggherren kan heve avtalen dersom entreprenøren vesentlig misligholder ovennevnte plikter og ikke retter forholdene innen rimelig frist. Ved gjentatte mislighold kan byggherren heve avtalen selv om entreprenøren retter forholdene. Dersom byggherren hever kontrakten med entreprenøren, kan byggherren kreve å få tiltransportert til seg entreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Ved tilsvarende brudd hos underentreprenøren, kan byggherren kreve at entreprenøren skifter ut underentreprenøren. Dette skal skje for entreprenørens regning og risiko.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

6.4. Krav til dokumentert yrkesskadeforsikring (NS 8405 12.1)

Entreprenør skal før kontraktsoppstart, og senere på forespørsel, dokumentere at alle arbeidere som utfører kontraktarbeid i Norge, for Byggherren, er dekket av yrkesskadeforsikring.

Brudd på bestemmelsen kan påberopes av både byggherren og den enkelte ansatte som grunnlag for erstatning overfor entreprenøren.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

6.5. Innrapportering av utenlandske arbeidstakere og arbeidere (NS 8405 12.1)

Oppdrag gitt til utenlandsk entreprenør eller underentreprenør, og alle arbeidere på slikt oppdrag, skal rapporteres til Skatteetaten via Oppdrags- og arbeidsforholdsregisteret i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Entreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Entreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherre som følge av at entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er entreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7. Seriøsitetsbestemmelser

7.1. HMS-kort

Alle som utfører arbeid for entreprenøren på byggeplassen skal bære lett synlig og gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema o.l. aksepteres ikke som HMS-kort. Entreprenøren skal for egen regning og risiko bortvise personer som ikke har HMS-kort.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

7.2. Krav om betaling til bank

Lønn, oppgjør og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underentreprenører, innleide og selvstendige oppdragstakere skal utbetales til den enkeltes konto i bank.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

7.3. Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende entreprenørregister

Entreprenøren, og eventuelle underentreprenører, skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Entreprenøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.

7.4. Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktarbeidet skal minimum 50 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Inntil 10 % av kravet kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt, for første gang, etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Entreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall fagarbeidertimer. Timelister skal fremlegges på anmodning. Entreprenøren skal levere sluttrapport som dokumenterer at entreprenøren har oppfylt kontraktkravet.

Byggherre kan holde tilbake inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktarbeidet dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherre. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen, kan

vederlaget avkortes med et forholdsmessig prisavslag på inntil 1 prosent av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av pliktene i første og annet avsnitt, eller der det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntre, kan byggherre med rimelig varsel stanse arbeidene for entreprenørens regning og risiko eller heve kontrakten.

Dersom byggherre hever kontrakten med entreprenøren, kan byggherre kreve å få tiltransportert til seg entreprenørens kontrakter med underentreprenører.

7.5. Begrensing i antall ledd underentreprenører (NS 8405 pkt. 15.1)

Følgende kommer i tillegg til pkt. 15.1:

Entreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenør i kjede under seg. Innleie av personell regnes som ett ledd. Byggherre kan godta flere ledd dersom det på grunn av uforutsette eller spesielle omstendigheter gjør det nødvendig for å få gjennomført kontraktarbeidene.

Entreprenørens bruk av underentreprenører, herunder innleid arbeidskraft, skal skriftlig forhåndsgodkjennes av byggherre. Byggherre kan bare nekte bruk der han har saklig grunn. Det samme gjelder for utskifting av underentreprenører i kontraktperioden. Byggherres godkjenning endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherre.

Ved inngåelse av kontrakter med underentreprenør skal entreprenøren innhente skatteattest. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Entreprenøren skal på forespørsel fra byggherre fremlegge skatteattesten.

Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at underentreprenører oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at de har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Ovennevnte attester for skatt- og merverdiavgift skal til enhver tid finnes hos entreprenøren. Attestene skal ikke være eldre enn seks måneder gamle.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherre kreve at underentreprenøren skiftes ut for Entreprenørens regning og risiko dersom forholdet ikke rettes innen en rimelig frist, gitt ved skriftlig varsel.

Vesentlig mislighold av denne bestemmelsen, som etter skriftlig varsel fra byggherre ikke blir rettet innen en rimelig frist, gir byggherre rett til å heve kontrakten eller til å kreve prisavslag på inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktarbeidet.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7.6. Tilgang til og overføring av data fra entreprenør

Entreprenøren skal på bygge- og anleggsprosjekter hvor entreprenøren er ansvarlig for adgangskontroll, gi byggherren tilgang til den registrerte informasjonen som foreligger i entreprenørens system for registrering. Entreprenøren skal kontinuerlig overføre opplysninger til et elektronisk kjernesystem for oppfølging av entreprenører som er etablert av byggherren. Opplysninger som minimum skal overføres er unik identifisering av hver person som får adgang til byggeplass, inkludert tid for inn- og utregistrering, og øvrig informasjon på HMS-kortet. Dette skal gjøres for entreprenørens regning og risiko.

På bygge- og anleggsprosjekter hvor byggherren har eget system for registrering, skal entreprenøren sørge for at de personer som utfører arbeid på bygge- og anleggsplassen

registrerer seg i byggherrens system for registrering. Registrering skal gjøres enten på fastmontert registreringsløsning eller, dersom byggherren krever det, ved bruk av en applikasjon som skal installeres på entreprenørens eller de enkelte arbeideres smarttelefoner/nettbrett. Dette skal gjøres for entreprenørens regning og risiko.

Byggherren kan kreve at forhåndsregistreringen av personer som skal utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen, skal skje direkte inn i kjernesystemet for oppfølging av entreprenører. Krav om direkte forhåndsregistrering gir ikke entreprenøren krav på ytterligere vederlag eller annen kompensasjon.

Manglende forhåndsregistrering eller manglende registrering av de personer som skal utføre arbeid på bygge- og anleggsplasse, bøtelegges med kroner 750 for hvert brudd. Beløpet indeksreguleres årlig med utgangspunkt i konsumprisindeksen pr. 1. januar 2017. Entreprenøren skal så langt som mulig etterregistrere de som har vært på byggeplassen uten å ha registrert seg. Ilegging av bot etter denne bestemmelse har ingen innvirkning på byggherrens adgang til å utøve andre misligholdsbeføyelser.

7.7. Krav til innsending av mannskapslister og innsyn i oversiktslister

Før oppstart av arbeidet, skal entreprenøren oversende byggherren en liste over hvilke personer som vil utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen, med fødsels- eller D-nummer (11 siffer). Ved endringer i arbeidsstokken, skal entreprenøren sende byggherren oppdatert mannskapsliste uten ugrunnet opphold.

Byggherren skal til enhver tid ha rett til innsyn i oversiktsliste over alle som utfører arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Oversiktslisten skal føres og kontrolleres daglig i henhold til forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser.

7.8. Brudd på skatte- og avgiftsforpliktelser

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av entreprenørens og eventuelle underentreprenørers oppfyllelse av forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom entreprenøren i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren, etter at entreprenøren er gitt en frist til å rette, heve kontrakten. Dersom entreprenøren vesentlig misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren heve kontrakten uten at entreprenøren er gitt en frist til å rette. Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor byggherren at kravet ikke er berettiget.

Dersom entreprenørens underentreprenør i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren, etter at underentreprenør er gitt en frist til å rette, kreve at entreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør for entreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor byggherren at kravet mot underentreprenør ikke er berettiget. Dersom entreprenøren ikke skifter ut underentreprenøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan byggherren heve avtalen.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7.9. Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7.10. Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

8. Entreprenørens prosjektering av enkelte deler av kontraktsarbeidet (NS 8405 pkt. 13)

8.1. Entreprenørens prosjektering (NS 8405 pkt. 13.1)

NS 8405 pkt. 13.1 suppleres med nytt femte avsnitt:

Entreprenøren skal levere tegninger og beregninger til Byggherren i så god tid at Byggherren før arbeidene iverksettes har tid til å gjennomgå og kommentere disse.

9. Innholdet av byggherrens medvirkningsplikt (NS 8405 pkt. 19)

9.1. Byggherrens prosjektering (NS 8405 pkt. 19.2)

NS 8405 pkt. 19.2 suppleres med nytt tredje avsnitt:

Tegninger vedlagt kontrakten skal ikke benyttes som arbeidstegninger.

9.2. Fysisk arbeidsunderlag og grunnforhold (NS 8405 pkt. 19.3)

NS 8405 pkt. 19.3 suppleres med nytt tredje avsnitt:

Entreprenøren skal benytte underlag gjengitt i vedlegg 9, geoteknisk rapport, for prising av arbeidene. Underlaget som foreligger her, er bindende og skal være inkludert i planleggingen til entreprenør. Ved andre forhold i grunn gjelder NS8405.

9.3. Offentlige tillatelser (NS 8405 pkt. 19.6)

NS 8405 pkt. 19.6 suppleres med nytt annet avsnitt:

Entreprenøren skal selv skaffe til veie de tillatelser som lover og offentlige forskrifter krever av ham for utførelse av kontraktarbeidet, for oppføring av temporære konstruksjoner, lagring og bruk av spesielle materialer etc., med mindre byggherren i kontrakten uttrykkelig har påtatt seg dette ansvaret.

10. Tidspunkt for byggherrens medvirkning (NS 8405 pkt. 20)

10.1. Avtalt tid for byggherrens medvirkning (NS 8405 pkt. 20.1)

NS 8405 pkt. 20.1 suppleres med nytt annet avsnitt:

Entreprenøren kan ikke kreve tidligere levering enn det som anses nødvendig og rimelig, normalt ikke tidligere enn 14 dager før utførelsen av arbeidsoperasjonen. Mindre kompletteringer av underlaget må påregnes helt frem til utførelsestidspunktet.

11. Fristforlengelse (NS 8405 pkt. 24)

11.1. Entreprenørens krav på fristforlengelse som følge av byggherrens forhold (NS 8405 pkt. 24.1)

NS 8405 pkt. 24.1 suppleres med nytt annet avsnitt:

Entreprenøren skal i sin fremdriftsplanlegging forutsette at summen av endringer gir en økning av vederlaget på inntil 15 % av kontraktssummen uten at han har krav på fristforlengelse. Overskrides denne grensen er det kun volumet utover 15 % økning som gir grunnlag for fristforlengelse.

11.2. Beregning av fristforlengelse (NS 8405 pkt. 24.5)

NS 8405 pkt. 24.5 suppleres med nytt tredje avsnitt:

Ved beregning av fristforlengelse skal det tas hensyn til fremdriftsvirkningen av eventuelle arbeider som ikke er kommet eller vil komme til utførelse.

12. Vederlagsjustering (NS 8405 pkt. 25)

12.1. Entreprenørens varsel om vederlagsjustering (NS 8405 pkt. 25.3)

Kravene om særskilt varsel og løpende underretning i NS 8405 punkt 25.3 andre avsnitt bokstav a og fjerde avsnitt, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

I stedet for andre avsnitt punkt a og fjerde avsnitt gjelder følgende bestemmelser for vederlagsjustering for kapitalytelser, tilrigging, drift og nedrigging:

Hvis entreprenøren ikke har fått fristforlengelse gjøres vederlagsjustering etter formel for uendret byggetid. Hvis entreprenøren har fått fristforlengelse gjøres vederlagsjustering etter formel for endret byggetid.

Uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8405 punkt 25.2 ved uendret byggetid ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer ved uendret byggetid 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$V_s = 0.5 \cdot R \cdot (A - 1.1 \cdot B) / B$$

V_s = Kompensasjon for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging, eks mva

R = Opprinnelig avtalt vederlag for rigg- og driftkapittelet, eks mva

A = Kontraktsverdi av alt utført arbeid på tidspunkt for opprinnelig sluttfrist, eks mva

B = Opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva)

Ved beregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunkt for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (A), skal følgende ikke tas med:

- *Påslag for administrasjon av sideentreprenør eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakt*
- *Avbestillingserstatning*
- *Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg-del*
- *Kompensasjon for økt rigg-del i endret byggetid*

Forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse av sluttfristen etter NS 8405 punkt 24.1, jfr. 24.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$V_f = 0.7 \cdot R \cdot (t_2 - t_1) / t_1$$

V_f = Kompensasjon for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging, eks mva

R = Opprinnelig avtalt vederlag for rigg- og driftskapittelet, eks mva

t₁ = Opprinnelig byggetid

t₂ = Avtalt ny byggetid

Dersom behovet for rigg- og driftsyntelser i fristforlengelsesperioden er vesentlig lavere enn i byggeperioden for øvrig, skal det foretas en tilsvarende reduksjon av R i beregningen av kompensasjonen.

13. Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt. 27)

13.1. Kontraktssum

Kontraktssummen er: [Sett inn sum] NOK, eksklusiv merverdiavgift (mva.).

Prissammenstilling og mengdefortegnelse, jf. kontraktsgrunnlagets kapittel F.

14. Mengdekontroll (NS 8405 pkt. 27.2)

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

15. Generell betalingsbestemmelser (NS 8405 pkt. 29)

15.1. Betalingsfrist (NS 8405 pkt. 29.1)

NS 8405 pkt. 29.1 endres til følgende:

Byggherren plikter å betale innen 45 dager fra mottatt faktura.

15.2. Krav om elektronisk faktura

Entreprenøren plikter å sende elektroniske fakturaer i Elektronisk handelsformat (EHF) fra dato for kontraktsinngåelse. Som entreprenør må det inngås en egen avtale med et aksesspunkt.

Dersom entreprenøren ikke oppfyller kravet til e-faktura påløper et gebyr pålydende kroner 100,- per faktura byggherren mottar på papir. Det skal utstedes månedlig kreditnota pålydende.

16. Dagmulkt ved forsinkelse (NS 8405 pkt. 34)

16.1. Dagmulkens størrelse (NS 8405 pkt. 34.3)

Dagmulktbelagte frister (sluttfrist og delfrister) og tilhørende dagmulkter fremkommer av del II Kontraktsgrunnlag E.

17. Avbestilling (NS 8405 pkt. 38.1)

NS 8405 pkt. 38.1 tredje avsnitt utgår og erstattes av:

Dersom reduksjonen av entreprenørens samlede vederlag etter fradrag og tillegg ved endringsarbeider er mindre enn 15 % av kontraktssummen, skal reduksjonen alltid behandles etter bestemmelsene om endringer. Dersom reduksjonen blir mer enn 15 % av kontraktssummen skal kun den delen som overskrider 15 % regnes som avbestilling.

Nytt sjette avsnitt:

Reduksjon i forhold til kontraktens mengdeangivelse på poster som skal avregnes etter enhetspriser (regulerbare poster) er ikke å anse som avbestilling uansett størrelse på reduksjonen. Mengden på enkeltposter i mengdelisten kan settes til null uten at dette anses som en avbestilling

18. Eiendomsrett til materialer (NS 8405 pkt. 40.2)

NS 8405 pkt. 40.2 suppleres med nytt tredje avsnitt:

Hvis ikke annet er avtalt, er alle uttatte berg- eller løsmasser byggherrens eiendom.

19. Sosiale vilkår

19.1. Respekt for grunnleggende menneskerettigheter, ILOs kjernekonvensjoner og Folkerettens regler i egen virksomhet og i leverandørkjeden

Entreprenører og underentreprenører til Byggherren skal respektere grunnleggende menneskerettigheter, ILOs kjernekonvensjoner og folkerettens regler som er knyttet til leveransen i denne kontrakt, herunder relevante FN-vedtak som Norge er forpliktet av. Entreprenøren plikter å påse at den selv eller underentreprenøren ikke kan knyttes til aktiviteter som kan bidra til brudd på disse rettighetene. Relevante bestemmelser omfatter blant annet:

- Forbud mot barnearbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjon nr. 138 og 182)
- Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjon nr. 29 og 105)
- Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjon nr. 100 og 111)
- Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjon nr. 87 og 98)
- Ingen må utsettes for tortur eller grusom, umenneskelig eller nedverdiggende behandling eller straff (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 5)
- Enhver som arbeider har rett til en rettferdig og god betaling som sikrer hans familie og ham selv en menneskeverdig tilværelse, og som om nødvendig blir utfyllt ved annen sosial beskyttelse (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 23.3)
- Enhver har rett til hvile og fritid, herunder rimelig begrensning av arbeidstiden og regelmessige ferier med lønn. (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 24)

Kravene angir minimumsstandarder. Arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted skal etterleves. Av særlige relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse-, miljø- og sikkerhetsbestemmelser, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter. Der hvor konvensjoner og nasjonale lover og reguleringer omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal entreprenøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Byggherren. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Byggherren finner hensiktsmessig.

Alvorlige eller gjentatte brudd på etterlevelse av kravene i kontraktperioden gir byggherren rett til å heve kontrakten. Selv om entreprenøren eller underentreprenøren retter, er ikke det til hinder for at byggherren kan heve kontrakten. Ved brudd på bestemmelsen kan byggherren under enhver omstendighet kreve at entreprenøren skal erlegge den berikelsen entreprenøren har oppnådd gjennom bruddet. Dette gjelder selv om entreprenøren ikke kan bebreides for bruddet.

Byggherren, eller tredjepart engasjert av byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av entreprenøren og eventuelle underentreprenører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Entreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for byggherrens kontroll.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

19.2. Oppfølging av grunnleggende menneskerettigheter, ILOs kjernekonvensjoner og Folkerettens regler i leverandørkjeden

Entreprenøren plikter å ha innarbeidet retningslinjer som omfatter respekt for grunnleggende menneskerettigheter, ILOs kjernekonvensjoner og folkerettens regler som er knyttet til leveransen i denne kontrakt, i egen virksomhet og for leverandørkjeden. Dersom entreprenøren bruker underentreprenører for å oppfylle denne kontrakten, plikter entreprenøren å arbeide aktivt for å sikre at underentreprenører etterlever samme krav. Entreprenøren plikter å ha skriftlige rutiner for å systematisere arbeidet med å følge opp og verifisere etterlevelse av kravene i leverandørkjeden.

Entreprenøren må gjennomføre regelmessige risikovurderinger knyttet til aktivt arbeid for å hindre brudd på grunnleggende menneskerettigheter, ILOs kjernekonvensjoner og folkerettens regler som er knyttet til leveransen i denne kontrakt, i leverandørkjeden. På basis av risikovurderingene, må det gjennomføres kontrolltiltak og rapporteres på konkret oppfølging av underentreprenører i hele leverandørkjeden, inkludert beskrives hvordan kontroll, undersøkelser og revisjoner basert på risikovurderinger er gjennomført. På oppfordring fra Byggherren skal dette dokumenteres ved

- Oversikt over produksjonsenheter og opprinnelsesland i leverandørkjeden
- Egenrapportering og / eller
- Oppfølgingssamtaler og / eller
- En uavhengig parts kontroll av arbeidsforholdene og / eller
- 3. partssertifisering som SA8000 eller tilsvarende

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal entreprenøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Byggherren. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Byggherren finner hensiktsmessig.

Alvorlige eller gjentatte brudd på etterlevelse av kravene i kontraktsperioden gir byggherren rett til å heve kontrakten. Selv om entreprenøren eller underentreprenøren retter, er ikke det til hinder for at byggherren kan heve.

Byggherren, eller tredjepart engasjert av byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av entreprenøren og eventuelle underentreprenører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Entreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for byggherrens kontroll.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

20. Miljø

20.1. Returordning for emballasje

Entreprenøren skal være medlem i en returordning for emballasje eller oppfylle forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS

eller tilsvarende returordning)). Dokumentasjon for returordningen skal senest fremlegges ved kontraktsinngåelse.

21. Andre bestemmelser

21.1. Forholdet til plan- og bygningsloven

Entreprenøren skal ha ansvarsrett for den oppgaven og den del av tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever. Entreprenøren plikter å bidra til at erklæring om ansvarsrett blir sendt så snart som mulig etter at kontrakten er inngått. Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldende. Før heving kan finnes sted, må byggherren ha gitt entreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet. Entreprenøren plikter likeledes å bistå ansvarlig søker i forbindelse med nødvendige søknader og tillatelser etter plan- og bygningsloven.

Avtaledokumentet med vedlegg er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

.....

.....

.....

.....

NORCEM AS

[Entreprenøren]