

FREDHEIM

- Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407

Byggherre:

Navn: Kongsberg kommunale eiendom KF
Organisasjonsnummer: 976 662 156
Adresse: Postboks 115
3602 Kongsberg

Telefon:

E-postadresse:

Kontaktperson:

Totalentreprenør:

Navn:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon

E-postadresse

Kontaktperson:

1 Angivelse av kontraktsarbeidet

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

Rehabilitering og ombygning av Fredheim skole (hovedbygning og to sidebygninger), samt bygging av et nytt tilbygg i henhold til kravspesifikasjon vedlagt konkurransegrunnlaget.

Kontraktsarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene, jf. NS 8407 punkt 2.1;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Referat fra evt. avklaringer / korrigeringer / dialog etter tilbudsperioden
- 3) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 4) Avklaringer i tilbudsperioden (spm/svar)
- 5) Referat fra tilbudsbefaring(er) datert
- 6) Konkurransegrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 7) NS 8407

Ved motstrid gjelder tolkningsreglene i NS 8407 punkt 2.2. Avvik og forbehold mot konkurransegrunnlaget i totalentreprenørens tilbud er uttømmende beskrevet i totalentreprenørens tilbudsbrief, og konkurransegrunnlagets beskrivelser skal gjelde foran beskrivelser i totalentreprenørens tilbud som ikke uttrykkelig er angitt som avvik eller forbehold i tilbudsbriefet.

2 Kontraktssummen

Tilbudssum: kr

Eventuelle korreksjoner: kr

Sum eks. mva: kr

Sum mva: kr

Kontraktssum inkl. mva: kr

3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen skal ikke reguleres.

4 Regningsarbeid og påslagsprosjenter

Det er avtalt følgende påslagsprosent som skal benyttes i alle tilfeller der kontrakten (herunder NS 8407) viser til påslag (avtalt og/eller sedvanlig):

Påslagsprosent %

Påslaget beregnes med grunnlag i dokumentert netto kost (eks mva) og omfatter alle indirekte kostnader, risiko og fortjeneste.

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, jf KKEs spesielle kontraktsbestemmelser pkt 7.

5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Dersom totalentreprenørens testing og innregulering (NS 8407 punkt 36.1 og 36.2) avviker fra oppgitte frister, vil byggherren holde tilbake 20 % av verdien av tekniske anlegg inntil overtakelse av tekniske anlegg har funnet sted og er godkjent av byggherren.

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2 og KKEs spesielle kontraktsbestemmelser pkt 4.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407
Sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren dokumentasjon for sikkerhetsstillelsen senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

6 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

7 Forsikring

7.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og KKEs spesielle kontraktsbestemmelser punkt 5.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

7.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og KKEs spesielle kontraktsbestemmelser punkt 5.

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

8 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende dagmulktbelagte tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje: 1. desember 2020

Sluttfrist: 1. desember 2021

[Andre dagmulktbelagte frister]:

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift. Videre skal totalentreprenøren fremlegge detaljerte uke- planer for minimum 2 måneder før overlevering, hvor alle viktige aktiviteter blir fastlagt. Denne må fremlegges for byggherrens prosjektleder minimum 4 måneder før overlevering.

9. Kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder KKEs spesielle kontraktsbestemmelser for totalentreprise inntatt som vedlegg 3.1. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

Det skal benyttes maler i vedlegg 3.5 for garanti og forsikring.

Det skal også benyttes maler for varsling av endringer. Se vedlegg 3.3 og 3.4 i kontraktsdokumenter.

Dersom KKE ikke har mottatt endelig godkjenning av endret reguleringsplan og rammetillatelse i samsvar med innsendt forslag innen 1. desember 2020 har KKE rett til å avbestille resterende del av kontrakten uten å betale avbestillingserstatning etter NS 8407 pkt 44.

9 a. Spesiell kontraktbestemmelse knyttet til CoVid-19

Rapportering

Partene forutsetter at arbeidene lar seg gjennomføre på tilnærmet normal måte. Begge parter plikter å iverksette rimelige tiltak for å redusere konsekvensene av eventuelle hindringer som følge av CoVid-19, og samarbeide for å minimere konsekvensene av eventuelle forsinkelser som måtte oppstå. Partene skal holde hverandre løpende orientert, og varsle uten ugrunnet opphold dersom fremdriften blir hindret som følge av CoVid-19. Med mindre annet avtales skal det avholdes ukentlige møter der det rapporteres om hvilke konsekvenser CoVid-19 har fått, hvilke konsekvenser man forventer den kommende perioden, samt hvilke tiltak som kan være aktuelle for å redusere fremdriftskonsekvensene.

Fristforlengelse

Partene har krav på fristforlengelse dersom fremdriften direkte hindres av ekstraordinære rettslige forbud eller påbud som er gitt eller forlenget etter tidspunktet for IG for å begrense smitte av CoVid-19 i eller i medhold av smittevernloven eller tilsvarende lovgivning.

Partene har videre krav på fristforlengelse dersom fremdriften hindres av andre ekstraordinære forhold knyttet til CoVid-19, herunder ekstraordinært høyt sykefravær

eller ekstraordinære smittevernstiltak. Hindringer parten burde tatt i betraktning på tidspunktet for inngivelse av tilbudet, eller med rimelighet kunne ventes å unngå eller overvinne følgene av, gir kun rett til fristforlengelse i den utstrekning den konkrete hindringen og rimelig forventede virkninger av denne er spesifikt angitt i tilbudet. Fristforlengelse etter dette punkt 9 a beregnes i samsvar med NS8407 punkt 33.5.

Vederlagsjustering

Dersom fristforlengelse i medhold av dette punkt 9 a innebærer forlenget byggetid ved forskyvning av oppstart prøvedrift skal den forlengede byggetid gi rett til vederlagsjustering etter bestemmelsene i NS8407 punkt 34.1.2. Størrelsen på vederlagsjusteringen skal utgjøre et beløp tilsvarende 50 % av det som følger av kontraktens bestemmelse om regulering av rigg- og driftskapittelet ved forlenget byggetid (jf. Konkurranses grunnlaget vedlegg 3.2 - KKEs spesielle kontraktsbestemmelser - punkt 24.2.2).

Dette vederlaget anses som full kompensasjon og omfatter samtlige direkte og indirekte konsekvenser av hindringer som beskrevet i dette punkt 9 a. Partene er enige om at dette tilleggsvederlaget skal innebære et endelig oppgjør, og at det ikke er grunnlag for ytterligere kompensasjon.

Utover eventuelt krav om vederlagsjustering for forlenget byggetid som beskrevet ovenfor, skal byggherren ikke ha risikoen for økte kostnader som følge av de forhold som er beskrevet i dette punkt 9 a. Reguleringen i dette punkt 9 a utgjør en avtalt plassering av risiko for endringer som følge av CoVid-19, og innebærer i praksis at partene forsøker å dele risiko for entreprenørens kostnadsøkninger likt. Partene bærer imidlertid selv fordeler og ulemper dersom de faktiske kostnadene skulle bli høyere eller lavere.

* * *

Dette kontraktsdokumentet er i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Dato:

For byggherren

For totalentreprenøren

Byggherren

Totalentreprenøren

Kongsberg kommunale eiendom KF

Navn