



DEL II KONTRAKTSGRUNNLAG

Kontraktsgrunnlag for anskaffelse av

*34 Brønnboring
for Strand kommune*

Saksnummer 20/1278

Prosjektnummer wbs 234.701

Bygg og anlegg - NS 8405 Delt utførelsesentreprise

Del II Kontraktsgrunnlaget

Innholdsfortegnelse

Avtaledokument.....	3
A Generell del	3
B Kontraktsbestemmelser	Feil! Bokmerke er ikke definert.
C Krav til byggeprosessen.....	18
D Frister, dagmulkt og bøter	23
E Vederlaget	24
F Underleverandører og innleid arbeidskraft	26
G Forsikringer mv.....	27
H Standard bankgaranti	27
I Leverandørens Hemmelige informasjon	27
J Vedlegg	28

Konkurransegrunnlaget består av to deler:

- Del I Konkurransegrunnlaget beskriver hvordan konkurransen skal gjennomføres og omfatter alt som har med konkurransen å gjøre. Etter inngåelsen av kontrakt skal denne delen utgå.
- Del II Kontraktsgrunnlaget inneholder kontraktsvilkårene. Der inngår beskrivelse av hva som skal anskaffes (kontraktsgjenstanden), hvordan kontraktsgjenstanden skal leveres og når den skal leveres.

Avtaledokument

A Generell del

A.1 Innledning

Det skal i henhold til kommunens økonomiplan settes av 330 millioner kroner inkl. mva til riving av eksisterende barneskole og oppføring av nytt barneskole bygg i Strand kommune.

KOM - 096/19 VEDTAK:

Nye Fjelltun skole og byggetrinn 1 av uteområdet bygges iht. forprosjektet med en kostnadsramme på 330 millioner. Kostnadsrammen indeksreguleres fra november 2019.

Ny skole skal være ferdigstilt til skolestart 2022.

Prosjektet skal utføres i byggherrestyrte utførelsesentrepriser som organiseres som delte entrepriser, se avsnitt A.3.

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Rørarbeid entreprisen omfatter blant annet:

- Etablering av energibrønner
- Rørsløyfer
- Samlekum
- Rør frem til varmesentral

Innvendige rørarbeider utføres i annen entreprise. Grøfter for ledningsanlegg og grop for kum etableres i annen etreprise.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Anskaffelsen gjennomføres som en utførelsesentreprise, byggherren står for hele eller det vesentlige av prosjekteringen. Prosjekteringsmaterialet er vedlagt og danner grunnlaget for tilbudet.

Kontraktsarbeidet er organisert i delte entrepriser. Dette konkurransegrunnlaget med vedlegg danner grunnlaget for entreprise 34 Brønnboring.

Byggherre har ansvar for byggeplassadministrasjon og fremdriftskoordinering. Byggherren vil koordinere de ulike aktørene og deres innsats, men hver enkelt entreprenør er underlagt en forpliktelse til å samordne sin fremdrift med de andre aktørene i prosjektet. Byggherre vil bruke egen kompetanse, prosjektleder/byggeledere til å ta seg av denne oppgaven.

Prosjektet er oppdelt i følgende entrepriser:

- 03 Grunnarbeider og VA
- 05 Betongarbeider
- 07 Prefabrikkerte betongelementer og stålkonstruksjoner
- 09 Murerarbeider
- 12 Tømrerarbeider og herunder:

- 13 Snekkerarbeider
 - 17 Taktekking
 - 18 Blikkenslagerarbeider
 - 19 Metallarbeider
- 21-22 Maler, flis- og gulvleggerarbeider
- 27 Fast innredning
- 29 Brann- og lydtetting
- 31-33 Rørarbeider
- 34 Brønnboring
- 36 Luftbehandlingsanlegg
- 49 Solceller
- 40-50 Elektro
- 60 Heisanlegg
- 64 Lys-lyd-AV og sceneteknisk anlegg
- 71 Utomhusarbeider
- 81 Skoleinventar
- 92 Rivingsarbeider

A.4 Byggherrens administrasjon

Byggherren engasjerer egen byggeledelse, ved behov kan det benyttes konsulent tjeneste innleid av byggherre. Byggherreorganisasjonen består av:

Prosjektadministrasjonen:

- Prosjektleder: Lasse Nag
- Byggeleder: Finn Egil Breivik
- Prosjekteringsleder og teknisk byggeleder: Ragne Nyman-Apelset
- Fremdriftskoordinator: Svanhild Alsvik Fjelde
- SHA koordinator (KU): Øystein Otto Toppe
- Rådgivende ingeniør vef: Torbjørn Erland

Engasjerte rådgivere:

- Arkitekt: Arkipartner AS
- Landskapsarkitekt: Rambøll Norge AS
- Rådgivende ingeniør bygg: Procon Rådgivende Ingeniører AS
- Rådgivende ingeniør brann: Firesafe AS
- Rådgivende ingeniør VVS: Errive AS
- Rådgivende ingeniør Elektro: Structor Fredrikstad AS
- Rådgivende ingeniør vann og avløp: Norconsult AS
- Rådgivende ingeniør akustikk: Brekke og Strand Akustikk
- Rådgivende ingeniør bygningsfysikk: Procon Rådgivende Ingeniører AS

A.4.1. Prosjektleder

Prosjektleder (PL) er den administrative leder av byggesaken (byggherre). PL har fullmakt innenfor gjeldende rammer å binde kommunen ved avtale.

A.4.2. Prosjekterende

Engasjerte prosjekterende er tiltakshaverens rådgivere og kan ikke påføre tiltakshaveren forpliktelser uten spesiell fullmakt til dette.

A.4.3. Prosjekteringsleder (PRL)

PRL er koordinator for prosjekteringsfasen (KP) etter byggherreforskriften og i henhold til Arbeidstilsynets forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen.

A.4.4. Ansvarlig søker

Byggherre er ansvarlig søker.

A.4.5. Byggeleder

Byggeleder (BL) er tiltakshaverens representant på byggeplassen. Byggeleder har en rekke fullmakter, bl.a. å forestå teknisk, fremdriftsmessig og håndverksmessig kontroll av byggearbeidene.

BL har, hvis ikke annet er avtalt, fullmakt til ved bruk av rekvisisjon å bestille arbeider utført. Dette gjelder bare arbeider som ikke kan følge vanlige rutiner.

A.4.6. Teknisk byggeleder

Teknisk byggeleder (TBL) er tiltakshaverens andre representant på byggeplassen. Teknisk byggeleder har en rekke fullmakter, bl.a. å forestå teknisk, framdriftsmessig og håndverksmessig kontroll av tekniske byggearbeider.

TBL har, hvis ikke annet er avtalt, fullmakt til ved bruk av rekvisisjon å bestille arbeider utført. Dette gjelder bare arbeider som ikke kan følge vanlige rutiner.

A.4.7. Koordinator for fremdrift

Fremdriftskoordinator (FK) er tiltakshaverens representant på byggeplassen i saker vedrørende fremdrift. Fremdriftskoordinator vil forestå fremdriftsmessig styring, koordinering, oppfølging og kontroll.

A.4.8. Koordinator for utførelse

Byggherren iversetter selv rollen som koordinator for utførelse (KU) i henhold til byggherreforskriften og Arbeidstilsynets forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen. KU utfører koordineringen etter byggherreforskriften paragraf 14 og 15.

A.4.9. Byggemøte referater

Bare de forhold, meddelelser, opplysninger, pålegg og instruksjoner som er kommet med i referatet anses opplyst, vedtatt eller gitt på møtet. Bemerkninger til referatet skal senest fremkomme i neste

byggemøte. Disse skal medtas i referatet fra dette. Dersom bemerkninger ikke fremkommer, anses alle parter å ha godkjent referatet.

A.4.10. Korrespondanse

Kommunen benytter iBinder som dokumentasjonshotell. Korrespondanse skal påføres følgende overskrift:

Prosjektnavn : Fjelltun
Fagområde : [.....]
Sak : [.....]

E-post godtas for generell korrespondanse, samt varsel og krav.

A.5 Byggeplass

Anleggsplatsen er lokalisert i nærmiljø til skoler og barnehager. Sikkerheten til omkringliggende viksomheter, trafikkanter og forbipassende skal alltid vurderes og ivaretas. Entreprenøren plikter å gjøre seg kjent med alle forhold som kan ha betydning for utførelsen av hans arbeider. Feiltakelser, skader og misforståelser som følge av manglende orientering av tomte- og anleggsforholdende berettiger ikke krav om ekstra godtgjørelse.

A.5.1. Rigg og Drift

Byggherre besørger spisebrakker og vaske/toalettbrakke for alle entreprenører. Det vil aldri være tillatt å benytte toaletter eller lignende i nybygg. Dette vil føre til bortvisning og bøtlegging.

Møterom kan lånes etter avtale. Wifi er tilgjengelig i møterom. Det er fire kontor tilgjengelige for baser/prosjektleder som kan brukes etter avtale. Hovedbedrift disponerer det ene kontoret. Flere kontorer vil bli frigjort høsten 2021.

Den enkelte entreprenør ivaretar selv eventuelle behov for lager/verkstedcontainere. Plassering av disse vil bli anvist av byggeleder.

Det påhviler entreprenøren til enhver tid å sørge for nødvendig sikring av alle sine arbeider. Hovedentreprenøren er ansvarlig for at rekkverk, stillaser, byggestrøm, HMS stasjon mm. til enhver tid er i forsvarlig stand. Alle invendige stillaser, lift, stiger og lignende skal medtas for egne arbeider. Andre entreprenører som skal utføre sine arbeider, og har behov for å endre på rekkverk, byggegjerder mm. skal varsle hovedentreprenør. Kostnader for endring skal dekkes av de entreprenørene som skal utføre arbeider.

A.5.2. Byggegjerde

Byggherre etablerer byggegjerder i forkant av rivearbeider iht. riggplan. Entreprenøren skal i sine priser ha medtatt nødvendig flytting og eventuelt supplering av byggegjerde for å kunne utføre sine arbeider.

A.5.3. Transport og vareleveranse

Entreprenøren skal gjøre seg kjent med adkomst for transport, maskiner, kraning mm. Entreprenøren plikter å gjøre nødvendige tiltak for å kvalitetssikre at vareleveranser ankommer byggeplass til rett tid som etter avtale med byggeleder. Byggeleder skal varsles om leveranse senest ett døgn før leveranse. Overholdes ikke dette, kan transport nektes adgang til byggeplass.

A.5.4. Lys, varme, byggestrøm og avfukting

Byggherre sørger for lys over uteområdet. Tømrerentreprenøren er ansvarlig for hovedoppvarming av byggene. Ved behov skal entreprenøren selv sørge for ekstra varme til sine arbeidere. Byggherre dekker kostnader for byggestrøm i byggeperioden. Hvis behov dekker hovedentreprenør avfukting i byggeperioden.

A.5.5. Parkering

Parkering gjøres på henviste plasser i henhold til riggplan. Da byggeplass er ved skoler og barnehager må det vises ekstra hensyn ved kjøring til og fra byggeplass. Uforsvarlig kjøring og parkering kan føre til bortvisning fra byggeplass og bøtlegging.

A.5.6. Stillas, arbeidslys og rydding

Tømrer entreprenøren holder utvendig stillas i hele utførelsesfasen etter at betongvegger er reist og hulldekkeelementer er montert. Stillas monteres iht fremdriftsplan.

Hver enkelt entreprenør sørger for nødvendig stillaser for sine innvendige arbeidere. Alle fag sørger for eget arbeidslys til sine arbeidere. Alle fag skal i tillegg selv besørge varme, kabler, støvsuger til egne maskiner etc. til egne arbeidere. Kostnader vedr. feilsøking og evt. utbedring av defekte el-kabler vil bli belastet eier.

Hver enkelt entreprenør er ansvarlig for å rydde og rengjøre etter egne arbeidere i henhold til NS 8405 pkt 12.5, samt sørge for kildesortering av eget avfall. Det skal ryddes daglig, avfall skal sorteres og leveres til felles avfallshåndtering på byggeplass. Avfallscontainere ivaretas av byggherre. Tømming av containere styres av hovedbedrift. Den enkelte entreprenør stiller egnede støvsugere til daglig renhold. Se også avsnitt A.5.7 om krav til rent tørt bygg.

A.5.7. Krav til Rent Tørt Bygg

Alle byggarbeider skal utføres i henhold til Rent Tørt Bygg-filosofien (RTB- filosofien) beskrevet i Rent Tørt Bygg-håndboken 2 utgave 2007 eller siste utgave.

Formålet med Rent Tørt Bygg (RTB) er å oppnå et godt inneklima i ferdig bygg ved å hindre spredning av forurensninger, støv og fukt fra byggeprosessen til bygningen. RTB bidrar også til et bedre arbeidsmiljø på byggeplassen samt en sikrere og mer effektiv arbeidsplass for de som arbeider på bygningen. Rene og ryddige arbeidsplasser gir større arbeidsglede, færre feil, mindre leting etter verktøy og økt arbeidseffektivitet. Det påhviler entreprenør å fremkomme med system for gjennomføring av «Rent, tørt bygg», og oppfølging av at egne arbeidere er i henhold til kravene.

Entreprenøren rydder og rengjør daglig etter egne arbeidere. Støvsuging er en del av den daglige ryddingen. Entreprenøren skal rydde etter hvert som arbeidene skrider frem, boss og avfall skal kildesorteres og plasseres i container. Byggherre har rett til å utføre opprydding selv, på entreprenørens regning, dersom varsel om rydding/renhold ikke blir utført innen frist.

Gjennomføring av arbeider:

- Alle entreprenører forplikter seg til daglig rengjøring og fjerning av avfall. Etter råbygg er tettet inkluderer det støvsuging/mopping. Feiekost er da ikke tillatt.
- Alle entreprenører forplikter seg til felles rengjøring inkl. støvsuging og fjerning av avfall min. 1 gang per uke eller oftere ved behov.
- Alle fag skal delta på hver felles ryddedag. Alt personell for alle fag skal delta.
- Vannsøl/ fukt innendørs skal unngås/minimeres.
- Spredning av støv skal unngås.
- Materialer skal lagres og transporteres forsvarlig for å hindre fukt til bygget.
- Hver entreprenør skal sørge for at sine aktiviteter ikke medfører nedfukting av materiell eller konstruksjoner, også der disse tilhører eller er satt opp av andre.
- Betongarbeider: Sliping av betongoverflater skal gjøres med utstyr tilknyttet egnet støvsugeranlegg for formålet. Det skal foretas nødvendig tildekking og rengjøres grundig etter egne arbeider. Dette avklares med BL.
- Tømmerarbeider: Det skal tilstrebes å lukke bygget raskt. Hulrom skal kontrolleres at hulrom fritt for byggestøv før isolering eller tetting og støvsuge om nødvendig. Hulrom må lukkes/forsegles umiddelbart etter rengjøring. Ved saging innendørs skal egnet støvsuger benyttes. Dette skal kun forekomme i kappetelt på anvist område.
- Murarbeider: All blanding av mørtel, lim og skjæring/kapping skal foregå ute og på anvist sted.
- Rørleggerarbeider: Det må være tette lokk over avløpsrør, sluk etc. i byggeperioden.
- Elektroarbeider: Alle el-sentraler, underfordelinger, koblingsskap, el-bokser og kanaler skal støvsuges med egnet munnstykke/børste før innlokking.
- Ventilasjonsarbeider: Kanaler og deler skal alltid leveres påmontert endelokk eller være tettet på annen måte. Endelokk og ventiler skal påsettes fortløpende iht. opp montering av kanalnett og holdes lukket frem til innregulering. Åpninger i ventilasjons aggregater må være beskyttet mot inntrenging av støv eller vann. Ventilasjons installasjoner skal innreguleres etter avsluttet bygg rengjøring.
- Malerarbeider og gulvbelegg: Sliping skal utføres med egnet utstyr for avsug. All blanding av mørtel, lim og fugemasse skal gjøres på anvist sted. Skjæring av fliser skal foregå ute.

Avvik skal meldes på samme måte som andre avvik enten som RUH, uønsket hendelse eller som avvik i vernerundeprotokollen.

Se «vedlegg 19 Byggeregler Rent, tørt bygg» for en mer detaljert beskrivelse av hva det innebærer med et prosjekt som følger RTB- filosofien.

A.5.8. Støvende arbeid

Bruk av vinkelslipere, slipemaskiner for gradsliping av betong overflater, maskiner til sparkelpussing og maskiner til boring i betong etc. skal ha eget egnet avsug. Alle støvproduserende verktøy skal være direkte tilkoblet egnet avsug. Vinkelsliper er ikke tillatt brukt innendørs.

Saging og kapping innvendig skal foregå i eget organisert produksjonssted for finarbeider. Stedet bygges som et telt i rommet. Hoved entreprenør tømmer er ansvarlig for å sikre tilstrekkelig med

kappetelt med kvalitet som sikrer kravene til renhold i bygget. Plassering av teltene avtales med byggeleder. Det er et krav at alle entreprenører benytter kappetelt ved kapping av innvendig listverk, plater, isolasjon, rør og kanaler etc. Alle sager og lignende skal kobles til egnet støvsuger. Tømmer er ansvarlig for at gulvet i teltet støvsuges jevnlig. Alle øvrige kappearbeider som forårsaker mye støv skal skje utomhus.

A.5.9. Røykeforbud

Det er generelt røykeforbud på byggeplassen. Det vil kun være tillat med røyking på anviste plasser. Byggherren skal godkjenne de anviste plassene før de tas i bruk. Dette gjelder hele byggeperioden. Gjentakende overtredelser kan bli bøtelagt.

A.5.10. Annen virksomhet

Entreprenøren plikter å ta hensyn til annen virksomhet, det være seg naboer, virksomhet på skolen, barnehager og allmenn ferdsel ved byggeplassen, m.m.

A.5.11. Skader på omkringliggende eiendommer

Hver enkelt entreprenør er ansvarlig for skader påført på omkringliggende eiendommer som skyldes hans eller hans underentreprenørs bruk.

A.10 Bemanning av kontraktsarbeidet

Entreprenør skal til enhver tid holde en ansvarlig anleggsleder/formann/BAS på stedet som har fullmakt til å etablere avtaler som kan ha fremdriftsmessige og økonomiske konsekvenser for entreprenøren.

A.11 Møter

Det vil bli avholdt daglige bas-møter (tavlemøter) samt byggemøter hver 14.dag på byggeplass, eller oftere ved behov. Det vil være eget teknisk byggemøte i forlengelse av byggemøtet. Byggherren vil kunne kalle inn til andre møter som egne fremdrifts-, SHA/HMS møter ved behov. Fremdriftsmøter vil kunne bli innført som regelmessige møter på lik linje med byggemøter, der fokus kun er fremdrift relatert planlegging og avklaringer. Entreprenør er ansvarlig for å stille med kvalifisert personell med den nødvendige beslutningsmyndighet på de møter hvor han er innkalt.

A.12 SHA

Se vedlegg 05 - SHA plan for prosjektet.

Hovedbedrift vil være Grunnentreprenør. Betongentreprenøren vil overta som hovedbedrift 21.10.2020. Tømmerentreprenøren vil overta som hovedbedrift 15.03.2021.

Hoved bedriften (HB) har ansvar for den daglige driften av byggeplassen. HB har i tillegg ansvaret for samordningen av de enkelte virksomheters helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i henhold til arbeidsmiljøloven paragraf 2-2.

Følgende arbeidsoppgaver for hovedbedrift påpekes spesielt:

1. Sørge for at førstehjelps- og brannslukkingsutstyr til enhver tid er operativt.
2. Sørge for at perm i spisebrakka for helsefarlige stoffer som brukes på byggeplassen (stoffkartotek) er oppdatert.
3. Sørge for at avfall blir sortert i samsvar med avfallsplan, bestille tømming av containere og dokumentere leveransen (type, vekt, dato).
4. Adgangskontroll. Kun entreprenører/ underentreprenører samt byggherrens representanter har adgang. Alle skal ha HMS-kort eller registreres i oversiktslistene i spiserom. Hovedbedrift skal vedlikeholde gjerder og låsbare porter rundt byggeplassen iht. riggplanen. Gjerde inspiseres til faste tider.
5. Sørge for at byggeplassen er avstengt utenom avtalte arbeidstider. Arbeid utenom avtalt arbeidstid skal ikke forekomme. Det er heller ikke tillatt å arbeide alene på byggeplassen.
6. Sørge for at byggeplassen og riggplassen er sikret mot uønsket påvirkning av naboskap ved nedbør og vind.
7. Sørge for at utslipp etter vask og renhold av utstyr og maskiner ikke medfører uønsket påvirkning av naboskap, avløpsnett eller sjø/vassdrag.
8. Sørge for implementering av byggherrens og entreprenørers SHA-planer.
9. Utføre all nødvendig sikring av byggeplassen i dens ulike faser. Bygge- og riggområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Hovedbedrift har påseansvar, de enkelte entreprenørene skal utføre sikringen.

Byggherre vil selv holde koordinator for utførelsen (KU) som vil ha ansvar for å påse at SHA arbeidet følges opp. KU har de nødvendige fullmakter fra Byggherre til å treffe beslutninger som kan få økonomiske og fremdriftsmessige konsekvenser for prosjektet.

Overtredelser av hovedbedrifts ansvar vil kunne føre til bøtelegging, ref. pkt. D.3

A.13 Verneutstyr

Verneutstyr som vernesko, hjelm og synlighetsbekledning er påbudt og skal til enhver tid benyttes på byggeplass. I tillegg skal nødvendig utstyr som hørselvern, vernebriller, fallsikring og annen form for verneutstyr når dette er påkrevet.

Gjentagende brudd på bruk av verneutstyr vil føre til bøtelegging og eventuell bortvisning.

A.14 Fremdrift

Se vedlegg 06 fremdriftsplan for råbygg.

I henhold til vedlagt plan for råbygg skal alle rivearbeider være ferdigstilt senest 12.08.20. Grunn og VA har oppstart av arbeider 23.06.20. Oppstart med utgraving av byggegrop er 03.08.20. Byggegroppen er planlagt å graves ut som tre deler, oppstart fra sør del A (akse A-F), midtre del B (akse F-O) og deretter øvre del C mot nord (akse O-U). Fremdriftsplanen er bygget opp med tanke på at byggegrop del A etableres først inkludert klargjøring for betong fundamenter. Deretter fortsetter gravearbeidet med byggegrop B. Den siste delen av byggegropen, del C er på et høyere nivå i terrenget enn del A og B. Byggegropp A og B har 1. etasje, mens øvre del C starter i 2. etasje. Før byggegrop del C kan ferdigstilles må det kunne intillfylles kjellervegg mot del B. Kjellervegg mot del B kan ikke intillfylles før dekke over 1.etg er etablert ferdig utstøpt.

Betongarbeider for stedstøpt betong har oppstart 13.08.20. Prefabrikkert betong har oppstart med montering av søyler 29.11.20. Aktivitet med montering av dekke over 1.etg starter 26.11.20. Aktivitet

montering dekke over 2. etg har oppstart 06.01.21, og dekke over 3.etg 11.02.21. Tømmer starter arbeid med yttervegger 26.02.21. Montering av takelementer over 4.etasje starter 17.03.21 og byggelagstekking for tak over 3.etasje (takterrassen) starter 19.03.21. Det tilstrebes å lukke bygget så raskt som mulig iht. RTB filosofien. Milepæl ferdig råbygg/tett bygg er i henhold til vedlagt plan 14.05.21.

Alle innvendige arbeider deles inn i soner, se vedlegg 08 for oversikt over soneinndeling og vedlegg 07 for fremdriftsplan utarbeidet for innredningsarbeider. Bygget skal være klart for overlevering 03.06.2022.

Brønnboring for energibrønner planlegges utført i skolens høstferie 2020 for å minimere støyende arbeider i skolehverdagen. I henhold til plan skal arbeid med brønnboring starte 01.10.20 og ferdigstilles 12.10.20, der byggherre ønsker utført mest mulig av arbeidet i skolens høstferie som er uke 41. Entreprenøren er ansvarlig for å utarbeide fremdriftsplan for egne arbeider innenfor de rammer angitt i vedlagt fremdriftsplan for råbygg, vedlegg 06. Rekkefølge på boring av brønner skal avklares med byggherre/byggeleder.

Det er viktig at alle arbeider koordineres mot samtidige arbeider på byggeplass, samt foutgående og påfølgende avhengige aktiviteter både for egne og andre fag, ref. kapittel C.3 kvalitetssikring. Aktiviteter som vil kunne påvirke omkringliggende virksomheter eller tilkomst til virksomheter må koordineres og planlegges i samråd med byggherre.

A.14.1. Visilean – digital byggeprosess

For byggeprosjektet Nye Fjelltn skole har Strand kommune valgt å satse på en digitalisering av byggeprosessen ved bruk av programverktøyet Visilean. Alle entreprenører vil ved oppstart få en introduksjon til programmet og hvordan det skal brukes.

Visilean er basert på «Lean konstruksjon» sin metodikk i oppbygning og virkeområdet. Hovedtanken med satsingen er å kunne bruke dokumentert forskning for effektiv og gode prosjekter kombinert med dagens teknologi:

- Lean byggeprosess og involverende planlegging har vist å redusere sløseri i byggeprosjektet.
- Digitale hjelpemiddel gir en bedre oversikt i prosjektet, forbedrer samarbeid og informasjonsflyt, samtidig muliggjør for oppfølging av aktiviteter i sanntid basert på prosjekt leveranser.
- Anvendelighet er viktig del av digitaliseringen. Tilgjengelighet og oversiktighet er faktorer som fremmer digitaliseringen. God brukervennlighet og enkel oversikt over fremdrift, aktiviteter, informasjon m.m. er vesentlig.
- Mobile løsninger, som apper og sensorer, tilbyr nye metoder for enkelt å ta imot data fra feltet i sanntid.

Visilean er et planleggings- og oppfølgingsverktøy som skal brukes av alle, fra byggeledelsen til entreprenører på byggeplass. Fremdrift skal kontinuerlig følges av entreprenør og rapporteres inn ved bruk av applikasjon eller hovedprogram, slik at fremdriftsplanen gjenspeiler den faktiske situasjon på byggeplass. Se vedlegg 18 «VisiLean – digital byggeprosess» for mer informasjon om programmet.

A.15 Kvalitetssikring

Entreprenør skal ha et etablert og dokumentert kvalitetssikringssystem og skal utarbeide en kvalitetsplan for prosjektet. Planen skal inneholde kontrollplaner, sjekklister og system for registrering og lukking av avvik.

A.16 Rapportering

Entreprenør skal månedlig levere en månedsrapport til BL. Med status for entreprenørens og underentreprenørers fremdrift, SHA, avvik på kvalitet og økonomi. Ref. «rapporteringsrutiner» punkt C.1.

B Kontrakts bestemmelser

B.1 Alminnelige kontrakts bestemmelser

I samsvar med prinsippet om bruk av kontrakts standarder i anskaffelsesforskriften § 3-11 brukes Norsk bygge- og anleggskontrakt, NS 8405:2008 ved inngåelse av denne kontrakten. For å tilpasse kontrakts standarden til denne anskaffelsen gjelder følgende særlige *vilkår, presiseringer, erstatninger og tillegg*:

Punkt 2.3 Dag (presisering)

Dag defineres som kalenderdag i kontrakten.

Punkt 3.1 Kontraktsdokumenter (presisering)

Bygg blankett NS 8405 A:2008, Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider, skal benyttes som avtaledokument.

Punkt 9.2 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (presisering)

Bygg blankett 8405 B, Formular for entreprenørens sikkerhetsstillelse i utførelsestiden og reklamasjonstiden, skal benyttes som garantidokument.

Punkt 9.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse (presisering)

Byggherre er Strand kommune som ikke kan slås konkurs og stiller derfor ikke slik sikkerhet.

Punkt 10.1 Entreprenørens plikt til å holde kontraktsgjenstanden mv. (presisering)

Kopi av årsforsikring for bygge- og anleggsforsikring skal fremlegges før kontrakts slutning. Eventuell tilleggsforsikring for å oppfylle de krav som er angitt i kontrakten skal tegnes før igangsettelse av arbeidet.

Punkt 10.2 Ansvarsforsikring (presisering)

Kopi av årsforsikring for entreprenøransvar skal fremlegges før kontrakts slutning og skal inngå som bilag i kontrakten. Eventuell tilleggsforsikring for å oppfylle de krav som er angitt i kontrakten skal tegnes før igangsettelse av arbeidet.

Punkt 10.3 Kontroll (presisering)

Første setning endres til: Entreprenøren skal før utførelsen av arbeidet starter og innen 14 dager etter kontraktsinngåelse oversende attester på at eventuell tilleggsforsikring er tegnet i henhold til NS 8405 10.1 og 10.2.

Punkt 12.7 Arbeidstid (presisering)

Det tillates ikke utførelse av arbeid ut over normal arbeidstid. Normal arbeidstid spesifiseres til å være innenfor klokken 07:00-16:00 og gjelder for alle normale arbeidsdager. Arbeid ut over definert tidsrom og dager skal godkjennes av byggherren i god tid før arbeidene utføres.

Punkt 15 Bruk av underentreprenører (tillegg)

Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Bruk av underentreprise eller anvendelse av innleid arbeidskraft, og de underleverandører/innleide personer dette gjelder, skal før underskriving av kontrakt godkjennes skriftlig av byggherren. Det samme gjelder for utskifting av underleverandører/innleid mannskap i kontraktsperioden. Byggherrens godkjenning endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor Byggherren.

Entreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, med mindre det foreligger særskilte forhold og Byggherren har gitt skriftlig samtykke. Tilbud med flere ledd enn tillatt, vil bli avvist. Ved inngåelse av kontrakter om underliggende entreprise- og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) som overstiger en verdi på kr. 500 000 eks. mva. skal entreprenøren i henhold til forskrift om offentlige anskaffelser § 8-7 (4) innhente:

Attest for skatt og merverdiavgift fra underleverandører. Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attester.

Entreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at underleverandører og innleid personell har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Skatteattester skal på forespørsel oppgis innen 14 dager.

Alle avtaler om underleverandørforhold skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentreprise som i dette dokument. Byggherrens nektelse av å godkjenne entreprenørens valg av underentreprenører/kontraktsmedhjelpere gir ikke entreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham. Brudd på entreprenørens plikt til å innhente skatteattester, gir byggherren rett til å kreve at entreprenøren erstatter vedkommende underleverandør eller innleid personell med en annen underleverandør eller innleid personell som kan fremlegge de aktuelle opplysninger. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattester viser at underleverandør eller innleid personell ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene og andre myndigheter. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørs/ kontraktsmedhjelpers avtale, skal bæres av entreprenøren.

Punkt 15.1 Bruk av underentreprenører (tillegg)

Entreprenør skal før signering av kontrakt med oppdragsgiver fremlegge en liste over de underentreprenører som han planlegger å benytte til utførelse av oppdraget. Av listen skal minimum fremkomme firmanavn, organisasjonsnummer, hvilke tjenester og/eller materialer firmaet skal levere. Endringer av underleverandører må aksepteres av Oppdragsgiver i rimelig tid før underleverandørens arbeid påbegynnes.

Kap. II Entreprenørens ytelser (tillegg)

Entreprenør er ansvarlig for at nødvendige godkjenninger for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven foreligger før arbeidene påbegynnes. Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav

gjeldende etter reglene i NS 8405 kapittel 39. Før heving kan finne sted, må byggherren ha gitt entreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

Punkt 27.2 Mengdekontroll (tillegg)

Den entreprenør som oppdragsgiver har til hensikt å tildele kontrakt, skal foreta mengdekontroll i samsvar med bestemmelsene i NS 8405. Med mindre annet er fastsatt, skal kontrollen skje innen kontraktinngåelsen og godkjent regulering inngå i kontrakt. Det skal settes av tilstrekkelig tid til at Byggherre skal ha mulighet til å etterprøve mengdekontrollen.

Punkt 28.2 Avregning og annet vederlag (tillegg)

Pris for eventuelt regnings arbeid, som i avtaleperioden ikke avtales utført etter fastpris, faktureres etter medgått tid og materiell. Timepris regnes for den effektive arbeidstiden på prosjektet. Det er leverandørs ansvar å få attestert timeliste for det utførte arbeidet. Det gis ikke tillegg til avtalt timesats for overtid dersom ikke annet er avtalt. Timepris oppgitt i Vedlegg 02 – Prisskjema brønnboring, pkt. 2.2.1. skal gjelde for alle arbeider, også arbeider som utføres av underentreprenører og underleverandører. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å kreve oppgave over forbrukt timer, utlegg og utgifter for de enkelte delene av oppdraget én gang i måneden.

Kapittel 32 Overtakelse (tillegg)

Det skal rapporteres en gang per måned om status på FDV dokumentasjon. FDV dokumentasjon skal følge byggets fremdrift og leveres i rimelig tid før bestilling av varer.

Punkt 32.5 Byggherrens rett til å nekte overtakelse (tillegg)

Mangler FDV-dokumentasjon har byggherre rett til å nekte overtagelse.

Kapittel 43 Tvister (tillegg)

Verneting er Stavanger tingrett.

Punkt 34.1 Dagmulktbelagte frister (tillegg til NS 8405 pkt. 34.1)

I tillegg til sluttfristen fremgår dagmulktbelagte milepæler av tabellen i kapittel D Frister og dagmulkt.

B.2 Spesielle kontraktbetingelser

I samsvar med prinsippet om fastsettelse av særlige vilkår for gjennomføring av en kontrakt i anskaffelsesforskriften §19-1 gjelder følgende spesielle kontrakts bestemmelser:

B.2.1. Etiske krav

For denne anskaffelsen gjelder vedlagte Kontraktsvilkår for ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden, se vedlegg 03 - kontraktsvilkår for etisk handel.

B.2.2. Sosial dumping

For denne anskaffelsen gjelder vedlagte Seriøsitetskrav, se vedlegg 04, for bygg- og anleggskontrakter, med følgende unntak fra eller tillegg til vilkårene:

Punkt nr. 2. Det kreves ikke pliktig medlemskap i Start BANK eller tilsvarende leverandørregister.

Punkt nr. 3. Krav om faglærte håndverkere, gjelder ikke.

Punkt nr. 4. Som et tillegg til kapittel 4 Læringer, gjelder følgende:

Ved inngåelse av kontrakt skal leverandør være tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning. Alternativt kan leverandøren dokumentere at bedriften oppfyller krav for å være tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning, og at søknad om dette vil bli sendt senest innen 14 dager etter kontrakt er signert. Leverandøren skal påse at en eller flere lærlinger blir benyttet ved oppfyllelse av kontrakten. Oppdragsgiver kan på forespørsel forhåndsgodkjenne avvik fra bestemmelsen.

B.2.3. Lønns- og arbeidsvilkår

For denne anskaffelsen gjelder vedlagte Krav til lønns- og arbeidsvilkår, som beskrevet i vedlegg 04 – Seriositetskrav pkt.7.

B.2.4. Oppsigelse

Avtalepartene aksepterer at oppsigelse av avtalen som følge av pålegg fra norske myndigheter eller EØS-organer ikke medfører erstatningsplikt partene imellom.

Oppdragsgiver kan umiddelbart si opp denne avtale dersom leverandør ikke innen tretti - 30 virkedager fremskaffer skatteattest som ikke er eldre enn seks - 6 - måneder, eller dersom denne attesten viser at leverandør, på egne eller andres vegne, ikke er a jour med innbetaling av skatter og avgifter til det offentlige.

B.2.5. Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

B.2.6. Opplysningsplikt etter ligningsloven

Leverandøren er ansvarlig for å sette seg inn i og overholde den opplysningsplikt som etter ligningsloven paragraf 5-6 er pålagt kommunen, leverandøren selv og leverandørens eventuelle underentreprenører. Leverandøren skal også opplyse ligningsmyndighetene om denne avtale og gjennom en slik orientering særskilt gjøre ligningsmyndighetene oppmerksom på at det er leverandør som gjennom herværende avtale er ansvarlig for å overholde den opplysningsplikt som etter ligningsloven § 5 - 6 er pålagt kommunen.

Manglende overholdelse av opplysningsplikten til ligningsmyndighetene gir byggherre rett til å pålegge leverandøren/entreprenøren stans i arbeidene.

Leverandør skal holde byggherre skadesløs for ethvert krav fra ligningsmyndighetene eller andre som følge av manglende overholdelse av opplysningsplikten eller innbetaling av skatt eller avgift.

Manglende overholdelse av opplysningsplikten gir kommunen rett til å holde tilbake hele eller deler av vederlaget til leverandøren. Manglende overholdelse av opplysningsplikten er å anse som vesentlig mislighold og gir byggherre rett til å heve kontrakten.

B.2.7. Arbeids- og oppholdstillatelse

Leverandør er ansvarlig for at arbeids- og oppholdstillatelse er i orden for alle arbeidstakere som skal utføre arbeid i henhold til kontrakten.

B.2.8. HMS-kort

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol. aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

C Krav til byggeprosessen

C.1 Administrative rutiner

Byggemøter og andre møter

Etter signering av kontrakt inviterer Byggherre til oppstartsmøte med alle parter. På dette møtet skal det også avklares møtestrategi. Til en optimal gjennomføring av dette prosjektet er det behov for prosjekteringsmøter, framdriftsmøter, byggherremøter, brukermøter og byggemøter. Hyppighet av møtene iht. behov, men minst hver 14 dag.

Byggeleder fører referat fra møter. Møtereferater skal inneholde: Møtenummer, dato og sted, deltakere, øvrige mottakere av referat, ansvar for oppfølging av saker, dato for neste møte. Entreprenørene har selv ansvar for å notere ned aktiviteter og følge disse opp, uavhengig av byggeleders referat.

Byggefasen i prosjektet – Nye Fjelltun skole - skal i sin helhet gjennomføres i henhold til Lean-metodikk

Målet med å benytte Lean-metodikk er å sikre gode resultater for både byggherre og alle involverte fag og leverandører til prosjektet med hensyn til effektivt timeforbruk, antall avvik, kvalitet på leveransene, logistikk-kostnader og ferdigstillelse til rett tid.

Det er imidlertid viktig for å lykkes med både planlegging og gjennomføring at alle leverandørene og entreprenørene i prosjektet innehar Lean-kompetanse på operativt nivå, (Prosjektledere, formenn og baser) at deltagerne forstår helheten i metodikken, og at vi får et felles språk og forståelse gjennom planleggingen, samt gjennom oppfølgingen på byggeplassen i hele byggeperioden. Det er derfor helt nødvendig at alle deltagerne i prosjektet tilegner seg en god grunnkompetanse på Lean-metodikken.

For entrepriser brønnboring kreves det ikke Lean-kompetanse som skrevet i avsnittet over, men det er fordelaktig med en grunnkompetanse og kjennskap til metodikken.

Det vil gjennom hele byggefasen bli gjennomført oppfølging av fremdriften i henhold til planen, og korrigerende tiltak skal iverksettes ved tiltak. Entreprenørene må forplikte seg til å sikre at baser/formenn deltar på de fastsatte oppfølgingsmøtene, samt at de rapporterer på fremdrift og ved eventuelle avvik tar initiativ til og gjennomfører tiltak for å komme tilbake på plan umiddelbart gjennom hele byggefasen.

Målsettingen med å gjennomføre byggefasen etter Lean-metodikk er som nevnt å kunne gjennomføre bygging i henhold til fastlagt plan på dag-nivå. For å lykkes med dette må også alle materialer, tegninger/underlag, verktøy og utstyr være på plass på rett sted, med rett kvalitet og til rett tid. Entreprenørene må derfor forplikte seg til å iverksette en logistikk-løsning for sitt fag gjennom hele byggefasen som sikrer at alle materialer, tegninger/underlag, verktøy og utstyr er på

plass på rett sted, med rett kvalitet og til rett tid i henhold til omforent gjennomføringsplan for prosjektet, slik at ingen håndverkere må vente, lete eller skyve på planlagte aktiviteter.

Korrespondanse

All skriftlig kommunikasjon, herunder brev, notater, e-poster, faktura etc. skal tydelig merkes med prosjektnavn og prosjektnummer. Møtereferater skal inneholde: Møtenummer, dato og sted, deltakere, øvrige mottakere av referat, ansvar for oppfølging av saker, dato for neste møte.

Rapporteringsrutiner

Det skal rapporteres minimum en gang per måned om status på FDV. FDV dokumentasjon skal følge byggets fremdrift *og skal leveres i rimelig tid før bestilling av varen.*

Hovedbedrift skal i tillegg rapportere om HMS/KS.

Faktureringsrutiner

Faktura sendes til:
Strand kommune
Fakturamottak,
Postboks 115,
4126 Jørpeland

Faktura skal være oversiktlig slik at det er lett å kontrollere. Faktura sendes på e-faktura i EHF format til e-fakturaadresse 964 978 751 og merkes 677-04.

C.2 Entrepriseadministrasjon

Det forlanges en kompetent entrepriseadministrasjon som sikrer en god gjennomføring av byggeoppdraget. Entreprenørene skal til enhver tid holde en ansvarlig anleggsleder/formenn på stedet som kan lede arbeidet, og som har fullmakt til å treffe avtaler, også med økonomiske konsekvenser for entreprenøren.

Entreprenøren skal delta på alle nødvendige, pålagte byggemøter og andre møter.

C.3 Kvalitetssikring

Entreprenør (og underentreprenør) skal på oppfordring fremlegge utfylte sjekklister i henhold til eget kvalitetssystem. Byggherre forbeholder seg rett til å foreta tilsyn med entreprenørens kvalitetssystem. Kvalitetsplan skal spesifikt tilpasses til dette prosjektet. Entreprenør skal utarbeide og vedlikeholde kontrollplaner med relevante sjekklister for arbeid de er ansvarlige for.

Kontrollplanen skal også omfatte kontroll av kvalitet på utført arbeid. Kontrollplanen skal vise hva som kontrolleres av hvem, når, metoden som benyttes og hvordan kontrollen skal dokumenteres for å sikre at aktiviteten er gjennomført i overensstemmelse med kontrakts grunnlaget. Sjekklistene skal bl.a. gi henvisning til tegnings- og revisjonsnummer, samt beskrivelsesposter og gitte toleranser.

I de tilfeller der arbeider ikke lar seg innsjå i ettertid, skal byggherre varsles innan kontrollen gjennomføres. Dette skal fremkomme i kontrollplanen.

Entreprenøren skal i sine sjekklister inkludere kontroll av avhengig foregående arbeider. Kontrollen skal sikre at foregående arbeider er ferdigstilt til rett tid med rett kvalitet opp mot vidare arbeider. Kontrollen gjelder både egne arbeider og andre entreprenørers arbeid, og skal utføres i tilstrekkelig tid for eventuelle justeringer/utbedringer.

Byggherren forbeholder seg retten til å utføre kontroll av prosjektering og utførelse. Leverandøren skal bistå tiltakshaver med all nødvendig informasjon for utførelse av tredjepartskontroll etter plan- og bygningsloven.

Entreprenør skal også følge opp eventuelle andre sjekklister utarbeidet av byggherre og følge de opp i tråd med byggherres anvisning. Dette gjelder bl.a. sjekklister utarbeidet for sonearbeider.

For byggeprosjektet Nye Fjelltun skole har Strand kommune valgt å satse på en digitalisering av byggeprosessen ved bruk av programverktøyet Visilean, ref. kapittel **Feil! Fant ikke referanseilden.** og vedlegg 18. Entreprenør skal bruke verktøyet Visilean i tråd med byggherres intensjoner, inkludert den applikasjon som følger programvaren. Sjekklister som følger programvaren eller som byggherre selv inkluderer skal følges opp som anvist av byggherre.

C.4 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

SHA-plan vil utarbeides i god tid innan oppstart av kontraktens arbeider og vil ivareta Byggherreforskriften §7.

SHA - koordinator

Byggherren innehar rollen som SHA-koordinator for prosjekterings- og utførelsesfasen, og har foretatt utarbeidelse av SHA-plan. KU reviderer fortløpende endringer i SHA-planen for utførelsesfasen.

C.5 Øvrige krav til byggeprosessen

Rammetillatelse for prosjektet

Byggherre søker rammetillatelse og IG.

C.6 Krav om dokumentasjon av byggevarer (Byggvareforordningen)

I henhold til Forskrift om dokumentasjon av byggevarer (1. januar 2014)) er det krav om, og regler for CE-merking av byggevarer. CE-merking gjelder for de byggevarer hvor det finnes en harmonisert standard eller hvor produsenten har valgt å få utført en europeisk teknisk bedømmelse av produktet.

Forskriften inneholder også krav om dokumentasjon for byggevarer som ikke er CE-merket, det vil si i tilfeller hvor det ikke finnes en harmonisert standard eller produsenten ikke har valgt å få utført en europeisk teknisk bedømmelse.

I henhold til forskrift av 26. mars 2010 nr 488 om byggesak (SAK10)§5-5 bokstav e, - skal ansvarlige foretak påse at det foreligger tilstrekkelig produktdokumentasjon før produkter bygges inn i byggverk.

Entreprenører, og dennes eventuelle underentreprenører, som bringes inn på våre prosjekter, skal levere nødvendig dokumentasjon som egenskapsdata, sikkerhetsdatablader, ytelseserklæringer, monteringsveiledninger og annen produktinformasjon på produkter, materialer og kjemikalier.

Entreprenører skal sørge for at produkter, materialer og kjemikalier som bringes inn på våre prosjekter er dokumentert iht. gjeldende lov- og forskriftskrav, og at egenskapene er i henhold til de krav som til enhver tid stilles på prosjektet.

Entreprenører skal også sørge for at produkter som leveres på våre prosjekt har en produkttekst som entydig kan identifisere produktene. Produkttekst skal ikke være underlagt noen form for opphavsrett eller databasevern fra produsent og/eller andre 3.parts databaseløsninger som begrenser bruk og gjenbruk i våre og eventuelle andre 3.parts systemer.

Entreprenører skal generelt gjennomføre tiltak for å redusere bruk av særlige helse- og miljøfarlige materialer og kjemikalier. Entreprenører skal gjennomføre risikovurdering og substitusjon av materialer og kjemikalier slik dette er definert etter Produktkontrollen § 3a.

Der det stilles krav til miljødokumentasjon skal det sjekkes om produkter, materialer eller kjemikalier tilfredsstiller de krav som satt i det enkelte prosjekt.

Strand kommune er særlig opptatt av å unngå bruk av miljøgifter (jfr. §10. Dokumentasjon av vesentlige egenskaper). Entreprenører og utførende skal derfor registrere alle produkter som de planlegger å bruke og kontrollere opp mot vedlagte oversikt Breeam A20 og Hea9 (se vedlegg 20) - eller tilsvarende dokumentasjon av miljøkrav.

Kontroll og dokumentasjon skal gjøres før bestilling av produktene. Dersom byggevarer ikke tilfredsstiller kravene, skal substitusjonsvurderinger gjøres og byggherre – i samarbeid med entreprenør – skal finne annet produkt som kan brukes.

C.7 FDV leveranse

Entreprenøren er ansvarlig for alle FDV- leveranser fra sine underentreprenører og leverandører. Entreprenørene skal ivareta egenkontroll av det faglige innholdet i dokumentasjonen og at denne er i samsvar med det som er levert.

FDV-dokumentasjonen skal leveres før oppstart av egne arbeider, og skal inneholde dokumentasjon på produkter og komponenter som er planlagt benyttet i prosjektet. Ved overlevering av prosjektet skal FDV-dokumentasjon ha gjennomgått en dokumentert egenkontroll før den overleveres byggherrens rådgiver for kontroll.

FDV-dokumentasjon skal leveres etter RIF-normen og være på norsk.

FDV-leveransen er en del av kontraktsarbeidene på lik linje med resten av leveransen og skal planlegges, dokumenteres og kvalitetssikres. Det skal ved ferdig prosjekt, kun leveres dokumentasjon på produkter, komponenter etc. som er benyttet i prosjektet.

C.8 Opplæring av driftspersonalet

Entreprenøren skal utarbeide og gjennomføre et opplæringsprogram for drifts- og vedlikeholds personalet.

Opplæringen skal gi en generell innføring i FDV-dokumentasjonen og opplæring i bruk av denne. Videre skal opplæringen inkludere opplæring i drift og vedlikehold av anlegg, feilsøking og bruk av nød prosedyrer.

Entreprenør er ansvarlig for å lage en samlet plan for hvordan opplæringen skal gjennomføres. Opplæringsplanen skal koordineres for alle fag og systemer.

Opplæringsplanen skal inneholde en beskrivelse av opplæringsprogrammet, agenda for kurs, hvem som bør delta, krav til kompetanse, etc. Kvitterte lister for deltakelse på opplæring skal oversendes PL/BL.

C.9 Avslutning, overtagelse

Når entreprenøren anser seg som ferdig med sine arbeider, skal han sende ferdigmelding og ut kvittert egenkontroll til BL.

C.10 Garantiperiode og reklamasjoner

Garantiperioden starter etter at kontraktsarbeidene er overtatt.

For de fag hvor det skal gjennomføres en prøvedriftsperiode (prismående poster) starter garantitiden etter godkjent prøvedrift og overtakelse.

Reklamasjonsarbeider skal utføres etter avtale og i full forståelse med byggherren og brukerinstitusjonen. Entreprenøren skal selv foreta dokumentert egenkontroll av arbeidene før byggherrens kontroll foretas.

Byggherren innkaller til 1 og 3 års reklamasjonsbefaringer. Det føres referat fra befaringen med frist for utbedringer av mangler. Entreprenøren skal melde Byggherren skriftlig når manglene er utbedret.

D Frister, dagmulkter og bøter

D.1 Frister

Overordnet fremdriftsplan for leveransen

Nr.	Beskrivelse/milepæl	Dagmulktbelagte frister	Dagmulktens størrelse
1.	Tidspunkt for kontraktens oppstart	01.10.2020	Beregnes i henhold til NS 8405 punkt 34
2.	Frist for ferdigstilling brønnboring	12.10.2020	
3.	Frist for ferdigstilling av kontraktsgjenstanden	19.10.2020	
4.	Frist for utbedring av eventuelle mangler påvist ved overtakelsesforretningen	3 uker etter overtakelse	3 000
5.	Tidspunkt for eventuell etterbefaring		

D.2 Dagmulkter

Dagmulktbelagte frister og dagmulktens størrelse er oppgitt i tabellen ovenfor.

D.3 Bøter

Byggherren kan bøtelegge entreprenør for gjentatt brudd på forhold nevnt over i dette dokumentet i punktene A.5.1, A.5.5, A.5.9, A.12 og A.13. Bøtene vil være i størrelsesorden 1 000 - 10 000kr avhengig av alvorlighetsgrad og gjentakelse.

E Vederlaget

Dersom ikke annet er opplyst i tilbudet skal prisene være inklusive et avtalt eller sedvanlig påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste. Pris, rater og påslag skal gjelde tilsvarende for arbeider som utføres av kontraktsmedhjelpere.

Merk at timepriser for mannskap/maskiner og påslag under E.4 vil inngå i evalueringen av tilbudet. Det er derfor anslått et visst omfang av rater/endringsarbeid, som fremgår av tabellen. Anslått omfang av arbeidet er ikke forpliktende for byggherre og gir ingen rettigheter til Entreprenøren.

Alle totalsummer eks.mva føres inn i Merzell under «Produkter».

E.1 Prissammenstilling

Pris for levering av alt arbeid og materiell dvs. komplett kontraktsgjenstand oppgis i vedlegg 02
Prisskjema Fjelltun skole – brønnboring, pkt. 2.1

Alle prisene skal være faste i kontraktsperioden.

E.2 Nøkkelpersonell:

Nøkkelpersonell skal oppgis i vedlegg 02, Prisskjema brønnboring pkt. 1.

Prosjektleder og byggeplassleder må ha erfaring fra lignende arbeid de siste fem årene. Dersom entreprenør bytter ut personer referert til i dette pkt., uten godkjenning fra oppdragsgiver, belastes entreprenør med kr. 200.000,- per person dette gjelder.

E.4 Tilbudte produkter:

Produktliste og liste over underleverandører føres inn i vedlegg 02, prisskjema, pkt. 2.2. Endringer i leveranseliste må godkjennes av Strand Kommune.

E.3 Regnings arbeid/endrings arbeid

For eventuelle regnings arbeider gjelder følgende priser og påslag. Endringsarbeid og overtid skal avtales og godkjennes på forhånd.

Timespris for mannskap føres inn i vedlegg 02, prisskjema brønnboring, pkt. 2.2.1

Påslag for innkjøp materialer til arbeid utenfor komplett kontraktsgjenstand føres inn i vedlegg 02, prisskjema brønnboring, pkt. 2.2.3

E.4 Forbehold

Strand kommune oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter kan medføre avvisning.

Kommunikasjonen i konkurranse foregår i Mercell. Uklarheter i konkurransegrunnlaget skal sendes som spørsmål til Strand kommune, via Mercell, som da kan svare alle tilbyderne for oppklaringer. Svarene legges ut på Mercell.

Det kan ikke tas forbehold mot kontraktsvilkårene eller grunnleggende elementer i anbudsgrunnlaget. Tilbud som har slike forbehold vil bli avvist.

Dersom tilbyder tar forbehold om alternative utførelsesmåter, materialanvendelse, framdrift mv. skal dette spesifiseres i tilbudsbrevet, og legges som vedlegg til tilbudet for å anses som gyldige.

Bemerkninger til den tekniske beskrivelsen og mengdefortegnelsen kan likevel anføres på det aktuelle sted, men må i så tilfelle opplistes i anbudsbrevet med henvisning til sidetall og postnummer. Det vil bli stilt strenge krav til forbeholdets utforming og hva det omfatter.

Entreprenør priser selv forbeholdene. Forbehold som ikke lar seg kostnadsberegne kan føre til at anbudet anses som ufullstendig og avvises.

E.5 Tildelingskriterier

Følgende evalueringskriterier er gjeldende:

Kriterier	Vekt	Grunnlag	Del av tilbud
Pris			
- Anbudspris - Forbehold som lar seg prises	100 %	Forbehold: Opplysning om eventuelle forbehold eller avvik i tilbudsbrev	Tilbuds- brev
		Utfylt anbudsskjema	Vedlegg 01 – Prisfil
			Vedlegg 02 – Prisskjema betongarbeider
			«Produkter» i Mercell

F Underleverandører og innleid arbeidskraft

Her legges det inn en liste som viser underleverandører og under-under leverandører. Eventuelt kan det legges inn flere alternative underleverandører. Listen skal godkjennes av Byggherre. De leverandører og innleid arbeidskraft som deretter er opplistet, anses som forhåndsgodkjent av Byggherre.

I denne konkurransen kan entreprenøren velge å vente med å oppgi underleverandører og innleid arbeidskraft inntil kontrakt er tildelt.

Liste over underleverandører og hvilken del av arbeidet som skal utføres av underleverandør føres inn i vedlegg 02, prisskjema brønnboring, pkt. 3.1.

Liste som viser innleid arbeidskraft inkludert enkeltmannsforetak og hvilken del av arbeidet som skal utføres av underleverandør føres inn i vedlegg 02, prisskjema brønnboring, pkt. 3.2.

G Forsikringer mv.

Her legges det inn kopi av leverandørens forsikringer.

Entreprenørens plikt til å holde kontraktsgjenstanden mv. forsikret (presisering til NS 8405 pkt. 10)

Kopi av årsforsikring for bygge- og anleggsgforsikring skal fremlegges før kontrakts slutning. Eventuell tilleggsgforsikring for å oppfylle de krav som er angitt i kontrakten skal tegnes før igangsettelse av arbeidet.

Ansvarsforsikring (presisering til NS 8405 pkt. 10.2)

Kopi av årsforsikring for entreprenøransvar skal fremlegges før kontrakts slutning og skal inngå som bilag i kontrakten. Eventuell tilleggsgforsikring for å oppfylle de krav som er angitt i kontrakten skal tegnes før igangsettelse av arbeidet.

H Standard bankgaranti

Her legges det inn kopi av Entreprenørens bankgaranti, Bygg blankett 8405 B, Formular for entreprenørens sikkerhetsstillelse i utførelsestiden og reklamasjonstiden.

I Leverandørens Hemmelige informasjon

Her legges det inn informasjon om eventuell hemmelig informasjon, ref. del I Konkurranseskjemaet, punkt 2.2 Offentleglova og taushetsbelagt informasjon.

Sladdet versjon av innsendte dokumenter vedlegges tilbudet.

J Vedlegg

- Vedlegg 01 - Prisfil
- Vedlegg 02 - Prisskjema
- Vedlegg 03 - Kontraktsvilkår for etisk handel
- Vedlegg 04 - Seriøsitetskrav
- Vedlegg 05 - SHA plan
- Vedlegg 06 - Fremdriftsplan råbygg
- Vedlegg 07 - Fremdriftsplan innredningsarbeider
- Vedlegg 08 - Oversikt soneinndeling
- Vedlegg 09 - UTGÅR
- Vedlegg 10 - Situasjonsplan
- Vedlegg 11 - Riggplan
- Vedlegg 12 - Plassering av energibrønner
- Vedlegg 13 - Tegninger VA
- Vedlegg 14 - Tegninger Veg, Parkering, Kabler
- Vedlegg 15 - Tegninger byggegrep og faser råbygg
- Vedlegg 16 - Tegninger Elektro
- Vedlegg 17 - Tegninger Arkitekt
- Vedlegg 18 - VisiLean – Digital byggeprosess
- Vedlegg 19 - Byggeregler Rent, Tørt Bygg
- Vedlegg 20 - Miljøkrav – Breeam A20 og Hea9
- Vedlegg 21 - Geoteknisk premissdokument
- Vedlegg 22 - Geoteknisk datarapport med vurdering
- Vedlegg 23 - Geoteknisk notat bæreevne
- Vedlegg 24 - Designkriterier for bygg
- Vedlegg 25 - Brannkonsept rev. 3
- Vedlegg 26 - Branntegninger rev. B