

Endring av kommuneplanens arealdel for å tilrettelegge for Klimapositivt hytteprosjekt på Lygna – Grunnlag for tilbud



Kart 1: Oversiktskart Lygna

På kart 1 ovenfor er det inntegnet et foreløpig forslag til avgrensning av planområdet, og området er vist på flyfoto på kart 2 på neste side. Grunneier Brandbu og Tingelstad Almennings grunn har vist et foreløpig forslag til avgrensning av selve hytteområdet på kart 3 på neste side..

Området på kart 1 og 2 er på ca. 220 dekar og ligger ca. 625 – 690 m.o.h. på Brandbu og Tingelstad almenningens grunn. Det ligger to eldre private hytter i den sørøstre delen av området. Området ligger på nordsiden av riksveg 180 (Hurdalsvegen), ca. 500 – 1.100 meter nordøst for Lygnasæter.

Innenfor den foreslåtte planavgrensningen planlegges det et nytt område for klimapositive hytter. Formålet med planarbeidet er å endre kommuneplanens arealdel for å tilrettelegge for prosjektet, med endring i arealformål (LNF-område i dag), planbeskrivelse og endring bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Et viktig punkt i saken vil være å sikre at intensjonene med et klimapositivt hytteområde blir gjennomført i planforslaget.

Kort presentasjon (formål, størrelser, omfang)	Forslaget har sitt utgangspunkt i prosjektet Klimapositivt hytteliv på Lygna. Areal: Ca. 220 dekar, 625 – 690 m.o.h. på Brandbu og Tingelstad almennings grunn.
Kort beskrivelse av planområdet og nærområdet med eksisterende arealbruk.	Skogområde – LNF-område kommuneplanens arealdel – ingen hensynssoner eller lignende innenfor planområdet i gjeldende kommuneplanens arealdel
Fremtidig arealbruk	Byggeområde hytter, med forutsetning om at intensjonene med prosjektet Klimapositivt hyttelig blir ivaretatt og stilt som en tydelig forutsetning for endringen av kommuneplanens arealdel
Krav om planprogram/ konsekvensutredning med vekt på følgende temaer:	• Naturmangfold • Flom / overvann • Beiteinteresser • Friluftsliv • Skogbruk • Trafikk • Landskap • Grunnforhold (vann / avløp, byggegrunn) • Næringsutvikling • ROS-analyse
Er det andre grunneiere eller rettighetshavere enn forslagsstiller innenfor foreslått planavgrensning?	To eldre private hytter
Er eiendomsgrensene koordinatfestet? Kreves det ny kartforretning?	Bare en grunneier, men forhold til to eldre hytter må avklares med grunneier (festeavtaler, rettigheter m.m.)
Hvilke tekniske infrastrukturtiltak er tenkt regulert og opparbeidet (veg, vann, avløp, overvann)?	Se omtale nedenfor
Plankartet:	Plankartet skal vise forslag til endring av kommuneplanens arealdel med arealformål og nødvendige hensynssoner m.m.
Planbeskrivelsen:	Skal inneholde de ordinære beskrivelsene av planinitiativ, planoppstart, planprosess, planforslaget (forslag om endring av kommuneplanens arealdel) m.m. – og i tillegg skal disse punktene beskrives: • Tekniske løsninger (strøm, vann, avløp, nettilgang/bredbånd, materialbruk) hvor langt må en gå i denne fasen, nok til at en kan få et grunnlag til å omtale de andre punktene • Klimakonsekvenser / klimabudsjett (+/–) der det må sannsynliggjøres at dette blir et klimapositivt prosjekt: energibruk/oppvarming/strøm, transport/ reise, bygging/gjennomføring

	• Forslag til offentlige krav, reguleringsplan med bestemmelser, andre vilkår o.l. – avklare hvordan en skal sikre at dette blir et klimapositivt prosjekt, i tråd med forutsetningene • Planbeskrivelsene skal ende opp i en konklusjon med et konkret forslag til hvordan skal disse hensynene og kravene skal innarbeides i kommuneplanens arealdel: arealformål, planbeskrivelse, bestemmelser m.m.
Planbestemmelsene:	Forslag til endringer/tillegg til planbestemmelser i kommuneplanens arealdel – som ivaretar de hensynene som er beskrevet overfor.
Er det potensielle interessekonflikter som følger av planideen?	Det har vært noe diskusjon om det er riktig å avsette et helt nytt hytteområde til dette prosjektet, eller om det burde innarbeides i det tidligere godkjente hytteområdet sør for Lygna.
Eventuelt andre opplysninger som forslagsstiller mener er relevante å opplyse om.	- - -
Forslag til navn på planen	Endring av kommuneplanens arealdel – Klimapositivt hytteliv på Lygna
Forslagsstiller	Gran kommune – i samarbeid med Brandbu og Tingelstad Almenning og Norsk Turistutvikling
Når ser forslagsstiller/ plankonsulent for seg at komplett planmateriale kan leveres inn?	Dette må avtales nærmere

Kriterier for valg av konsulent:

- Kompetanse og erfaring fra:
 - arbeid med kommuneplanens arealdel og konsekvensutredninger – det er spesielt viktig med kompetanse på planbestemmelser (juridisk kompetanse)
 - fra planlegging av fritidsboliger
 - klimavennlige prosjekter og beregning av klimakonsekvenser
- Pris