



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

OPPDRAGET NS 8405

**Svartemyr
Prosjekt: 100193
Kontrakt: C01436**

INNHOOLD

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	3
2.3.3 Tomteforhold	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.5 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	4
2.4.3 VVS-arbeider	4
2.4.4 Elektroarbeider	5
2.4.5 Tele-/dataarbeider	5
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)	5
2.4.7 Utenomhusarbeider	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.7 Mengdekontroll	5
2.8 Prøvedrift	6
2.9 Læringsklausul	6
2.10 Språkplan	6
2.11 Annet	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	6
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Svartemyr skyte- og øvingsfelt ligger like ved Vatne leir i Sandnes kommune. Området har tidligere vært i bruk til både manøvertrening og skyting med skarp ammunisjon. Som konsekvens av etablering av nye skytebaner på Vatnefjell, vil mesteparten av skarpskytingen i Svartemyr-området opphøre og gamle baner og anlegg skal i den forbindelse fjernes. Det skal gjennomføres miljøopprydding, og forurensning fra tidligere skyte-aktivitet på Svartemyr skal fjernes for å unngå spredning til omgivelsene.

Forsvarsbygg søker i denne sammenhengen etter entreprenør som kan gjennomføre miljøoppryddingen i Svartemyr skyte- og øvingsfelt.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en **generalentreprise** i henhold til NS 8405.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert projekteringsytelser er organisert slik:

Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Bjørn Tore Rognstad
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Camilla Andersen Lien
Byggeleder	Epcon	Ottar Toppe
Prosjektkoordinator FB REVE	Forsvarsbygg	Christian Hordvik
KP	3RW arkitekter	Haakon R. Rasmussen
PGL	3RW arkitekter	Haakon R. Rasmussen
SØK	3RW arkitekter	Lars Cohen
ARK	3RW arkitekter	Trygve Sollos
LARK	Smedsvig landskapsarkitekter	Arne Smedsvig
RIB	Norconsult	Paul Myklestad
RIVA	Norconsult	Vegard Thorsen Siglevik
RIM	Norconsult	Kristian Mejlgaard Ulla

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Kontrakten omfatter miljøsanering i henhold til tiltaksplan.

Miljøsaneringen omfatter VA-tiltak, oppgraving av forurenset masse som skal sorteres og leveres til mellomlager for uttransport og levering til deponi, samt etablering av rensetiltak (sandfilteranlegg), og revegetering av de påvirkede områdene. Uttransport og levering til deponi utføres av annen entreprise og inngår ikke i denne kontrakten. Mellomlageret skal også bygges opp som del av denne kontrakten.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det er ingen opsjoner med i kontrakten

2.3.3 Tomteforhold

Svartemyr ligger ved Vatne leir i Sandnes kommune i Rogaland, 2-3 km øst for Sandnes sentrum. Forsvaret eier hele området. Vatne-leiren ble etablert i 1940, og var opprinnelig en tysk feltartillerileir. Feltartilleriets øvingsavdeling nr. 2 (FAØ II) overtok forvaltningsansvaret i 1953, og i denne perioden ble anlegget utvidet med en rekke bygninger, samt Svartemyr skyte- og øvingsfelt.

Svartemyr ligger innenfor det sørnorske grunnfjellsområdet, og berggrunnen består hovedsakelig av næringsfattige gneiser, granitter og gneisgranitter (Sigmond m.fl. 1984). De lavereliggende partiene ligger på marine avsetninger, og gir gode dyrkningsforhold for jordbruket i regionen. Marine avsetninger gir også rikere naturforhold.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Tiltakene er hjemlet i detaljreguleringsplan Vatne – Svartemyr skyte- og øvingsfelt PlanID 2014147. Rammesøknad for tiltaket vil sendes inn for behandling parallelt med gjennomføring av anbudskonkurransen. Fremsending av søknad om igangsettingstillatelse (IG) vil skje etter kontraktsinngåelse. Rollen som ansvarlig søker ivaretas av byggherrens prosjekteringsgruppe. Miljøtiltaksplan for tiltaket er til behandling hos Miljødirektoratet og forventes ferdigbehandlet innen medio mai 2020.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Deler av Svartemyr skyte- og øvingsfelt har blitt brukt til skyting med våpentyper som kan gi farlige blindgjengere. Byggherrens eksplosivfaglige kompetansemiljø har gjennomført en vurdering av risiko for påtreff av blindgjengere basert på den dokumentasjon som finnes vedrørende historisk bruk av området. Denne vurderingen er vedlagt SHA-planen for oppdraget (Vedlegg 2). Oppsummert konkluderes det med at det er svært lite som kan tilsi at det skal ligge potensielt farlige objekter i tiltaksområdet eller på tilførselsvegen. Vurderingen konkluderer at det kan tilrådes å gjennomføre gravearbeidene med manuelle anleggsmaskiner.

Det finnes et inngjerdet målområde for blindgjengergivende våpensystemer like nord for anleggsveien inn i området. Dette inngjerdede blindgjengerområdet (tidl. Bane H) er farlig å bevege seg i, og er angitt som fareområde på riggplanen for oppdraget.

Hvis anleggsvegen skal utvides mot blindgjengerfeltet bør vegskulder avsøkes med teknisk søkeutstyr (metalldetektor), med søkedybde til ca. 40 cm, ved blindgjengerfeltet.

Det vises for øvrig til SHA-planen hvor dette forholdet er beskrevet.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Entreprenøren får anledning til å etablere riggområde på anvist plass tett ved mellomlagrene. Arealet er vist på tegning G71 10 40.

Det skal gis pris på etablering, drift og avvikling av rigg. Det skal også gis pris på oppfølging av særlige tiltak identifisert i byggherrens SHA-plan vedlagt tilbudsgrunnlaget. Det må påregnes tett koordinering mot Forsvarets representanter i området for å avklare grensesnitt mot parallelt pågående militær treningsaktivitet.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Kontrakten omfatter ingen bygningsmessige arbeider.

2.4.3 VVS-arbeider

Det er utelukkende utendørs VA-tiltak som skal inngå i kontrakten. Tiltakene som skal utføres er tenkt som midlertidige tiltak under opprydningsarbeidet, men enkelte skal også bli værende som permanente tiltak. Ved felt A skal det etableres sandfilter som filtrerer overvannet fra opprydningsområdet. Dette sandfilteret er en midlertidig konstruksjon, og skal fjernes etter at opprydningsarbeidet er gjennomført. Nord øst for felt B etableres det grøfter som skal lede overvann vekk fra feltet mens opprydningsarbeidet pågår. Sør for felt B etableres det nye stikkrenner under vei med tilhørende inntak. Stikkrenne har utløp i eksisterende grøft, som også skal utbedres. Både stikkrenner og inntak skal være permanente tiltak.

2.4.4 Elektroarbeider

Kontrakten omfatter ingen elektroarbeider.

2.4.5 Tele-/dataarbeider

Kontrakten omfatter ingen tele-/dataarbeider.

2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)

Kontrakten omfatter ingen andre installasjoner.

2.4.7 Utenomhusarbeider

Miljøsanering

Arbeidene som skal gjennomføres er anleggsarbeider for miljøsanering av to av feltene på Svartemyr SØF som er mest forurensede og hvor sanering har mest potensial for å redusere utlekking av tungmetaller fra øvingsanlegget. Miljøsaneringsarbeidene består i etablering- og drift av mellomager for masser som skal transporteres til godkjent avfallsmottak, selektiv utgraving av sterkt blyforurensede løsmasser og transport av disse til mellomager. Løsmassene skal ryddes opp til et akseptkriterium satt av Forsvarsbygg. Gravevolum er anslått til ca. 4.000 m³. Dette er nærmere definert i tiltaksplan som er utarbeidet for arbeidene. Miljørådgiver (RIM) fra byggherrens prosjekteringsgruppe vil bistå i gjennomføringen for å avgrense utgravingen og overvåke påvirkningen av prosjektet gjennom jevnlig vannprøvetaking. Det skal leveres dokumentasjon og innmåling av utførte arbeider.

Revegetering etter miljøsanering.

Etter miljøsanering skal områdene revegeteres med mål om å dempe inngrepene, og etter hvert få tilbake tilsvarende vegetasjon som finnes på området i dag.

Vegetasjonstypene som finnes er skrinng lyng og grasmark med innslag av lauvtrær av bjørk, rogn og selje. Egnet vekstjord av tilsv. type som finnes i området i dag, er ikke tilgjengelig innenfor leiområdet, og må derfor tiltransporteres. Vi vil anta at det er mulig å skaffe jord av tilsv. kvalitet fra veganlegg eller andre større anlegg i nærområdet.

Det er ønskelig å skaffe tilsvarende skrinng vekstjord med innhold av naturlig frøbank og evt. endel torver som vil gi raskere etablering.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Byggherren har separate rammeavtaler som omfatter henting av forurensede masser fra mellomager, transport til deponi, og levering. Denne kontrakten har således et grensesnitt mot denne rammeavtale-leverandøren i mellomageret. Dette kan kreve samkjøring ift tidspunkt for tømning av mellomageret av kapasitetshensyn.

Entreprenøren finner sted på Forsvarets eiendom, og entreprenøren må påregne koordinering med lokale forvaltningsmyndigheter ift planlegging av arbeidene, varsling, inn- utpassering av vakt etc.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.7 Mengdekontroll

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom entreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Entreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfyllesesgraden. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 Seriøsitetsbestemmelser

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	01.07.20	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	03.08.20	Ja
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	10.05.21	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.