

OPPDRAGSBESKRIVELSE

1. Innledning

Kristiansund kommune, Møre og Romsdal fylkeskommune og Staten skal finansiere et kulturhus i Kristiansund, benevnt Opera, Museum og Kulturhus. Investeringsrammen er på ca. 690 mill. kroner.

Kristiansund kommune sammen med Møre og Romsdal fylkeskommune skal i den forbindelse etablere 2 aksjeselskaper – et eiendomsselskap (OMK Eiendom AS) som skal bygge og eie kulturhuset og et 100% eid datterselskap (OMK Drift AS) som skal sørge for drift og forvaltning av bl.a. OMK AS's eiendom. Begge selskapene skal ha forretningskontor i Kristiansund. For nærmere presentasjon av selskapene, selskapenes formål og selskapenes styringsstruktur vises til vedlagte Samarbeidsavtale mellom Kristiansund kommune, Møre og Romsdal fylkeskommune, Operaen i Kristiansund AS og Stiftelsen Nordmøre Museum. Vedlegg 1

Oppdragsgiver for denne anskaffelsen er OMK Eiendom AS under stiftelse. Det ønskes nå tilbud på levering av revisjonstjenester og de rådgivningstjenester som står i naturlig sammenheng med selskapenes drift og revisjonsoppdraget for øvrig, til selskapene OMK Eiendom AS og OMK Drift AS. Avtale skal inngås for begge selskap gjennom morselskapet OMK Eiendom AS.

Aktivitetsnivåene i selskapene vil være ulik over tid. I perioden fra vår/sommer 2020 og frem til ferdig bygg kan tas i bruk, ventelig høsten 2023, vil det meste av aktiviteten skje i OMK Eiendom AS. Fra og med innflytting av leietakerne vil hovedtyngden av aktiviteten skje i OMK Drift AS. Det må imidlertid påregnes både revisjons- og rådgivningsoppdrag for sistnevnte selskap fra selskapets stiftelse, om enn i beskjedent omfang i perioden 2020 - 2022.

2. Bestilling

Det skal inngås en rammeavtale for 6 år for kjøp av ovennevnte tjenester. Det gjøres på vanlig måte individuelle avrop for hvert enkelt selskap på tjenester i denne avtalen. I forbindelse med planlegging av interimrevisjon og revisjon vedr. regnskapsavslutning, skal det bl.a. årlig avtales et timetall (ramme) på +/- 15 % som fastsetter omfanget av denne type revisjon for hvert enkelt av selskapene. I den grad revisor avdekker forhold han etter lov eller forskriftsverk må følge opp, faller dette arbeidet om nødvendig utenfor de avtalte «timetallsrammer». For konkret rådgivning selskapene selv ønsker og bestiller, gjøres det normalt en forhåndsavtale vedr. omfang på oppdraget.

Oppdragsgiver kan avslutte denne avtalen i løpet av avtaleperioden dersom prosjektet bygging av Opera, Museum og Kulturhus ikke blir videreført etter utarbeidet forprosjekt, jfr. Samarbeidsavtalen pkt. 13. Skulle dette skje får Oppdragstaker betalt for utførte tjenester og for det forberedende arbeid som er gjort i forbindelse med planlagte revisjonshandlinger.

3. Krav til Oppdragstakers kompetanse

Hensyntatt oppdragsgivernes bransje og behov må Oppdragstaker, i tillegg til løpende regnskapsrevisjon (interimarbeid) kunne tilby kompetent personell til juridisk og økonomisk rådgivning innenfor eksempelvis tema/fagfelt som offentlige avgifter (særlig mva. utfordringer), skatt, arbeids-/trygderett.

Oppdragstaker skal, jfr. Kravspesifikasjon Vedlegg 3, redegjøre nærmere for hvilken kompetanse som kan tilbys.