

SO-20-02 ARKITEKT- OG KONSULENTTJENESTER – KRAVSPESIFIKASJON

1.0 INNLEDNING

Oppdragsgiverne ønsker å inngå 3 parallelle rammeavtaler pr fag som vist under i kap. 2.

Tilbydere for fagene nedenfor skal oppfylle minstekravene for kompetanse og erfaring. Det er valgt å stille krav til kompetanse og erfaring og ikke evaluere dette for selve rammeavtalen, da det i praksis er svært vanskelig å få evaluert tilbydernes generelle kompetanse og erfaring på en måte som reflekterer tilbydernes kvaliteter. Det kan resultere i å "telle antall prosjekter" type evaluering, noe som ikke er ønskelig. Vi ønsker heller å sikre at rammeavtalen gir tilgang til tilstrekkelig med personell med angitt kompetanse- og erfaringsnivå. Gjennom kvalifikasjonskravene og denne kravspesifikasjonen, mener vi at alle som tilfredsstiller disse kravene, har tilstrekkelig kompetanse for å utføre de oppgaver som oppdragsgiverne kan be om.

Den konkrete evalueringen av tilbudt kompetanse og erfaring vil knyttes til avrop i rammeavtalen ved mini-konkurranser. Erfaringen og kompetansen vil da knyttes til det konkrete oppdrag som gir en evaluering som fanger opp de kvaliteter som tilbyderne har å tilby, som er relevant for de enkelte prosjekter.

2.0 KRAV TIL TILGJENGELIG KOMPETANSE OG PERSONELL

2.1 PROSJEKTERING - ARKITEKT

Det skal inngås 3 parallelle rammeavtaler med prioritert rekkefølge for prosjektering - arkitekt

- Det skal tilbys en dedikert sivilarkitekt som er oppdragsansvarlig, med minimum 5 års relevant erfaring.
- Det kreves at tilbyder kan dokumentere å inneha BIM-kompetanse og erfaring, og at prosjektering kan gjøres i BIM.

2.2 PROSJEKTERING – LANDSKAPSARKITEKT

Det skal inngås 3 parallelle rammeavtaler med prioritert rekkefølge for prosjektering – landskapsarkitekt

- Det kreves minimum en landskapsarkitekt med minimum 5 års relevant erfaring.
- Det kreves at tilbyder kan dokumentere å inneha BIM-kompetanse og erfaring, og at prosjektering kan gjøres i BIM.

2.3 PROSJEKTADMINISTRASJON INKL. BYGG- OG PROSJEKTLEDELSE, PRIMÆRT RETTET MOT BYGG

Det skal inngås 3 parallelle rammeavtaler med prioritert rekkefølge for prosjektadministrasjon inkl. byggeledelse/prosjektledelse.

- Det kreves minimum 1 dedikert bygge- og prosjektleder med minst 5 års relevant erfaring, primært rettet mot bygg.
- Det skal være minimum 2 fagpersoner ut over den dedikerte oppdragsansvarlige tilgjengelig i firmaet/tilbyende avdeling.

2.4 PLANFAG

Det skal inngås 3 parallelle rammeavtaler for planfag med prioritert rekkefølge.

- Det kreves to dedikerte oppdragsansvarlige fagpersoner med relevant utdanning på masternivå, som hver innehar minimum 5 års relevant erfaring.
- Det skal være minimum 2 fagpersoner ut over de to dedikerte oppdragsansvarlige tilgjengelige i firmaet/tilbyende avdeling.

2.5 OPPMÅLINGSTJENESTER

Det skal inngås 3 parallelle rammeavtaler for oppmålingstjenester med prioritert rekkefølge.

- Det skal tilbys minimum 1 dedikert fagperson med minst 5 års relevant erfaring.

2.6 DOKUMENTASJONSKRAV

- For etterspurt dedikert personell, kreves det CV
- Oversikt over bemanning av tilbyende firma/aktuell avdeling
- Dokumentasjon på at firma/aktuell avdeling har kompetanse og erfaring med BIM-prosjektering (for fag der dette er etterspurt)

3.0 OMFANG AV RAMMEAVTALEN

Omfanget av tjenestene som etterspørres:

- Arkitekt - Generell rådgivning, forprosjekter, teknisk tegning, prosjekteringsledelse og prosjektering.
- Landskapsarkitekt - Generell rådgivning, forprosjekter, teknisk tegning, prosjekteringsledelse og prosjektering.
- Prosjektadministrasjon inkl. bygge- og prosjektledelse – Tidligfase generell rådgivning og ansvarlig søker, prosjektledelse og byggelederoppdrag. Prosjektadministrasjon vil også kunne omfatte VA prosjekter.
- Planarbeid - Generell rådgivning, utarbeidelse av kommune- og reguleringsplaner.
- Oppmålingstjenester - Generell rådgivning, oppmåling.

I de tilfeller der oppdragsgiver bestiller oppdrag som skulle vise seg å inneholde tjenester som krever kompetanse utover det som inngår i rammeavtalene, kan rammeavtaleleverandørene fritt hente inn underleverandør, med oppdragsgivers samtykke. Det kan ikke benyttes mer enn ett ledd i kjede av underleverandører.

Rammeavtalene omfatter ikke gjennomføring av anskaffelser omfattet av lov- og forskrift om offentlige anskaffelser. Dersom leverandørene mottar bestilling som omfatter denne typen anskaffelser, skal anskaffelsesdelen av oppdraget avvises og kanaliseres gjennom Abakus AS.

I de tilfellene oppdragsgiver stiller krav om møte, med fysisk oppmøte, skal dette etterkommes av leverandør.

4.0 FORDELINGSNØKKEL VED AVROP I RAMMEAVTALEN

- Avrop i rammeavtalen foregår ved at rammeavtaleleverandør med lavest pris forespørres først. Denne har en rimelig frist, fastsatt av oppdragsgiver til minimum 2 dager til å respondere på om en kan gjennomføre oppdraget. Deretter forespørres nr 2 med samme betingelser og deretter nr 3.

Dersom ingen av rammeavtaleleverandørene har anledning til å gjennomføre oppdraget innenfor de tidsfrister som er nevnt over, står oppdragsgiver fritt til å hente tilbud utenfor rammeavtalen.

- Der oppdragsgiver vurderer at de har et prosjekt som krever mer spisset kompetanse/erfaring vil det bli kjørt minikonkurranse mellom rammeavtaleleverandørene. Relevant kompetanse og erfaring knyttet til det konkrete oppdraget vil bli lagt til grunn for valg av leverandør.
- Tildelingskriterier som vil benyttes ved mini-konkurranser vil være følgende
 - Pris (Rammeavtaleprisene vil være utgangspunktet, men ulike løsninger fra leverandørene vil gi ulike projektkostnader og tidsforbruk, ut fra ulik metodikk, oppfølging og lignende)
 - Kompetanse og erfaring for dedikert personell for oppdraget
 - Egenerfaring fra tidligere oppdrag gjennomført i tilknytning til denne rammeavtalen (hvis relevant). Det som skal vurderes er [dokumenterbare forhold](#) som eksempelvis; prosjekteringsfeil/mangler, forsinkelser, kontraktsmessig uryddighet, manglende varsling og omstridt tilleggsfakturering. I utgangspunktet skal alle være likestilte.
 - Gjennomføringstid (hvis relevant)
 - Responstider (byggeledelse)
- Ved avrop over kr. 1.300.000 eks. mva. eller oppdrag av særegen karakter som ikke nødvendigvis dekkes av den kompetanse som rammeavtaleleverandørene innehar, kan oppdragsgiver ved behov, kunne gå ut på en ordinær konkurranse. Dersom oppdragsgiver velger å gå ut på ordinær konkurranse, skal rammeavtaleleverandørene motta invitasjon til disse konkurransene.

Avrop i rammeavtalen

Alle prosjekter som avropes under rammeavtalen, skal være inngått etter kontraktstandardene NS 8401 eller NS 8402, ut fra hvilken av disse som er relevant for det enkelte prosjekt. For byggeledelse vil NS 8403 bli brukt. Generell rådgivning faktureres etter forbrukt tid.

Innsynsrett for oppdragsgiverne

Ved mistanke om mislighold av avtaleforpliktelser, forbeholder oppdragsgiverne seg innsynsrett i avtaler som er avropt under denne rammeavtalen, hos rammeavtaleleverandørene.